

Amersfoort

Berkelstraat 18



'Samen meer in huis'

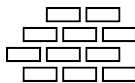
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1935



perceeloppervlakte
101 m²



aantal kamers
5

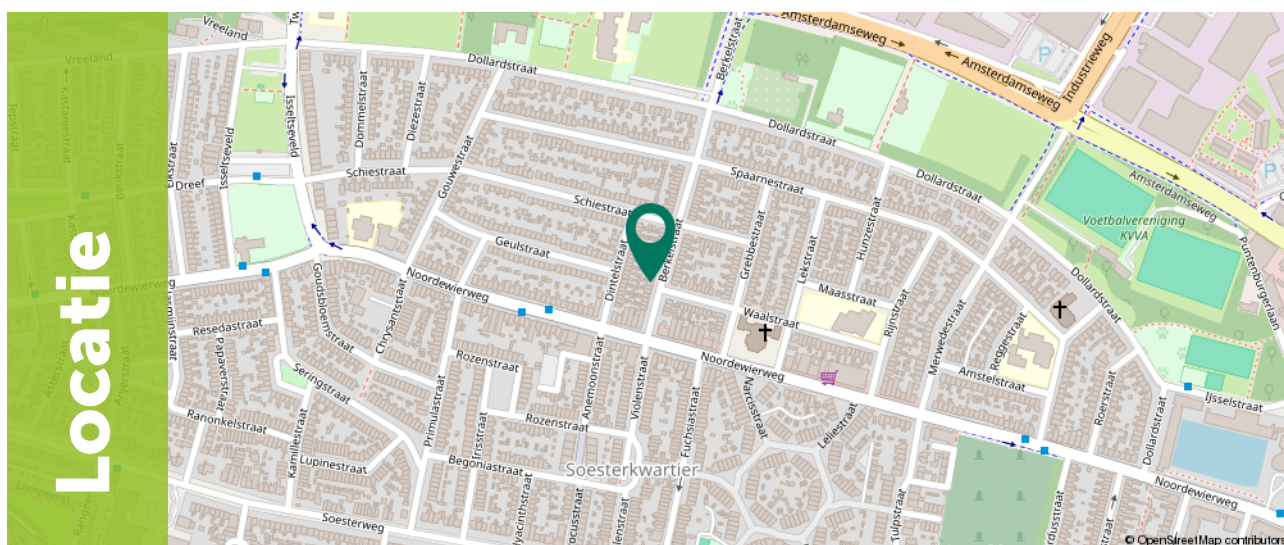


woonoppervlakte
87 m²



tuinligging
West

Type woning	Tussenwoning
Inhoud woning	303 m ³
Bouwjaar	1935
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	D
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie
CV ketel	Intergas hre-a 36/30 cw5 2015



Locatie

Omschrijving

Sfeervolle jaren '30 tussenwoning met 4 slaapkamers, dakterras en zonnige tuin op het westen.

In de geliefde Rivierenbuurt van het Soesterkwartier staat deze charmante en goed onderhouden jaren '30 woning. De woning combineert karakteristieke details uit de bouwperiode met hedendaags wooncomfort en beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een zonnig dakterras, een verzorgde achtertuin op het westen en diverse moderne voorzieningen, waaronder airconditioning en elektrische screens op zonne-energie.

De Rivierenbuurt is een populaire woonomgeving dankzij de sfeervolle jaren '30 bebouwing, de centrale ligging en de uitstekende voorzieningen. Vanuit de woning geniet je van een vrij uitzicht over de Waalstraat, terwijl de winkels aan de Noordewierweg zich op loopafstand bevinden. Ook scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Bovendien ligt het gezellige historische centrum van Amersfoort op slechts enkele minuten afstand.



Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een fraaie erker aan de voorzijde waar ruimte is voor een gezellige eethoek. De open trap vormt een speels onderdeel van de leefruimte.

In het midden bevindt zich de ruime zithoek en aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met moderne inbouwapparatuur.

Vanuit de keuken stap je direct de zonnige achtertuin op het westen in.







1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche en dubbele wastafel.

De eerste kamer is ideaal als kinderkamer, werkkamer of inloopkast.

Vanuit de tweede ruime slaapkamer met grote kast heb je directe toegang tot het zonnige dakterras.





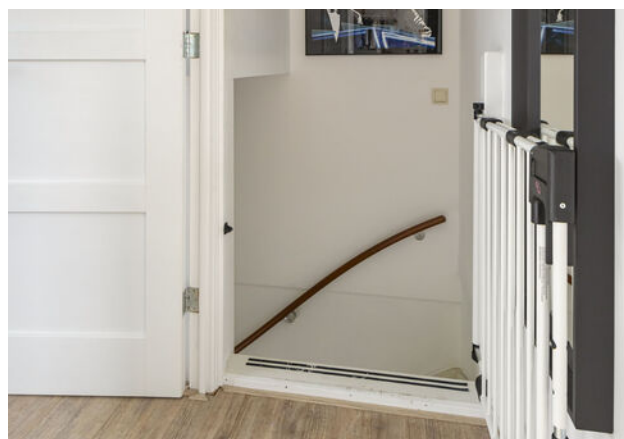


2e Verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de in 2018 geplaatste dakkapel is de kamer aan de rechterzijde verrassend ruim.

Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat tijdens warme zomerdagen.

Achter de houten schuifdeur is ruimte voor een wasmachine en C.V.-ketel.





Exterieur

De woning beschikt over een zonnig dakterras, gezellige voortuin op het zuidoosten waar je heerlijk van de ochtend- en middagzon kunt genieten.

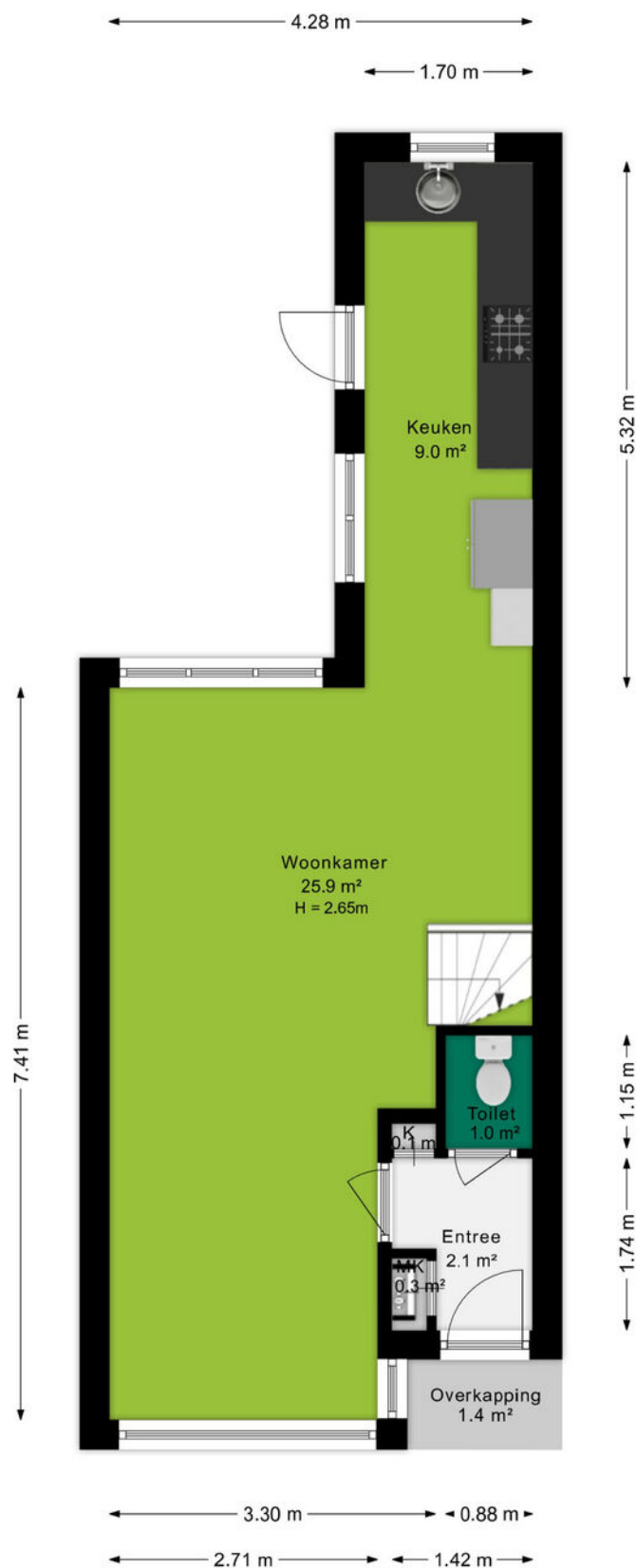
Aan de achterzijde ligt de verzorgde achtertuin op het westen, perfect voor lange zomeravonden. De achtertuin beschikt over een stenen berging en een praktische achterom, ideaal voor fietsen.

Daarnaast geniet je aan de voorzijde van een vrij uitzicht over de Waalstraat.



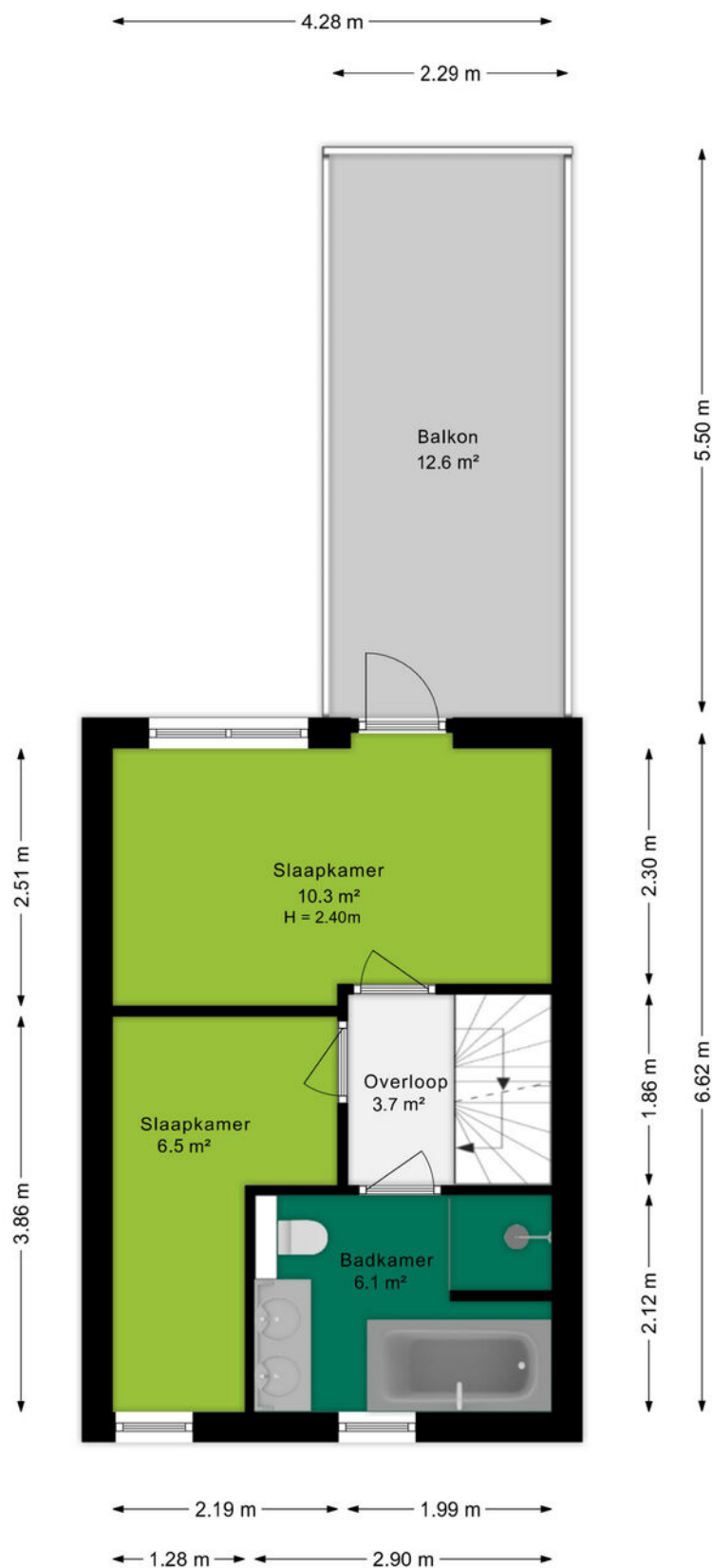


Plattegrond

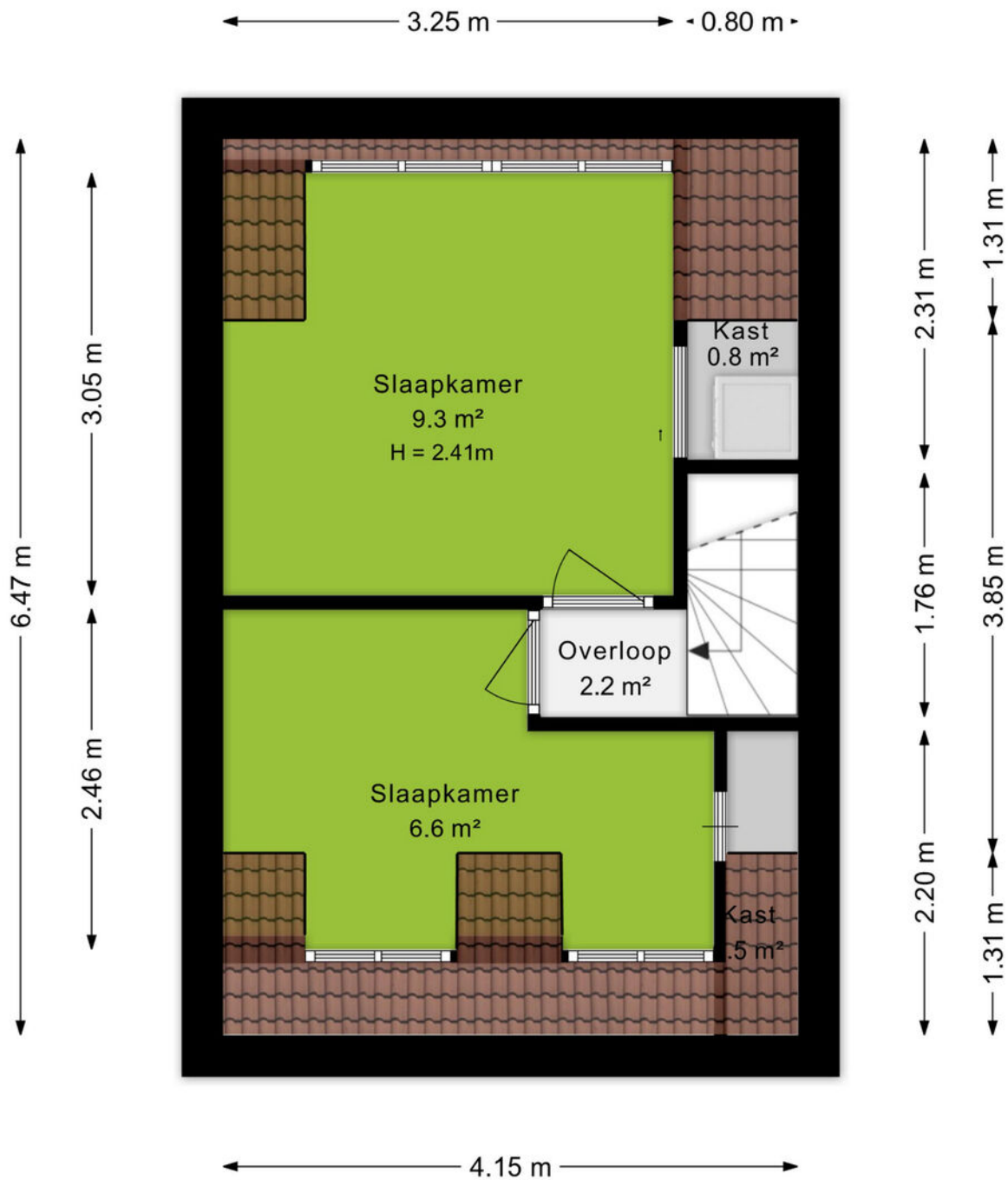


Ditters
samen meer in huis

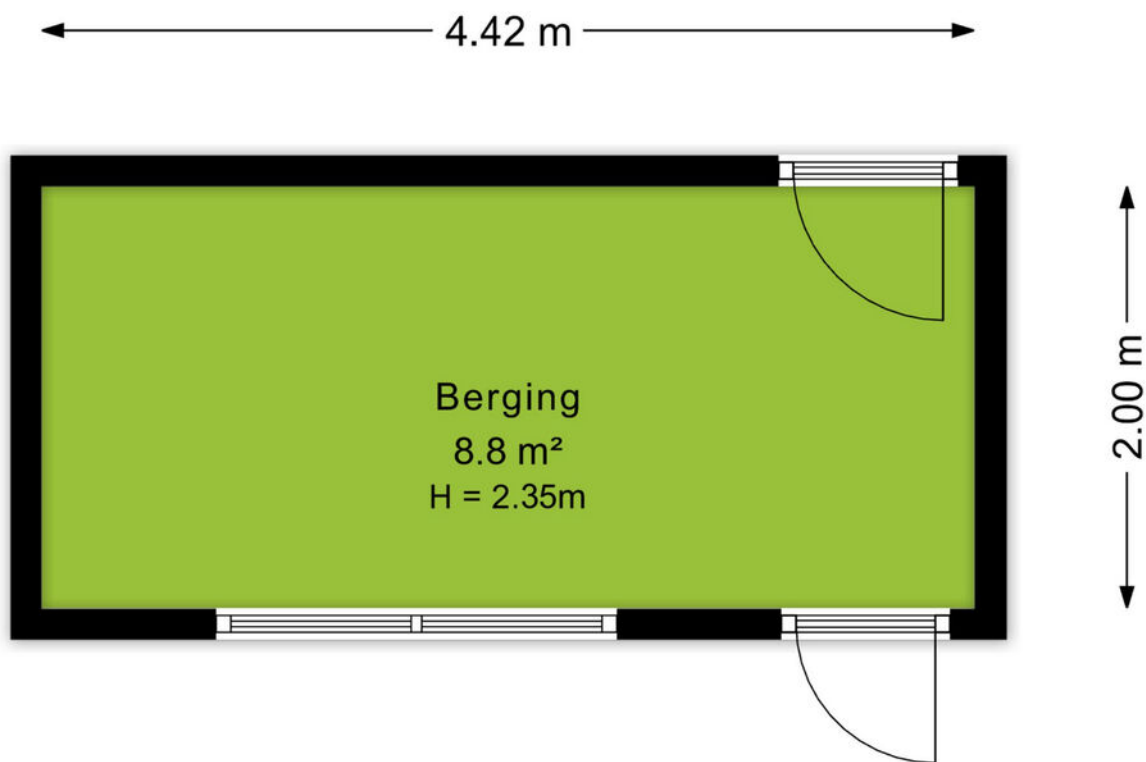
Plattegrond



Plattegrond



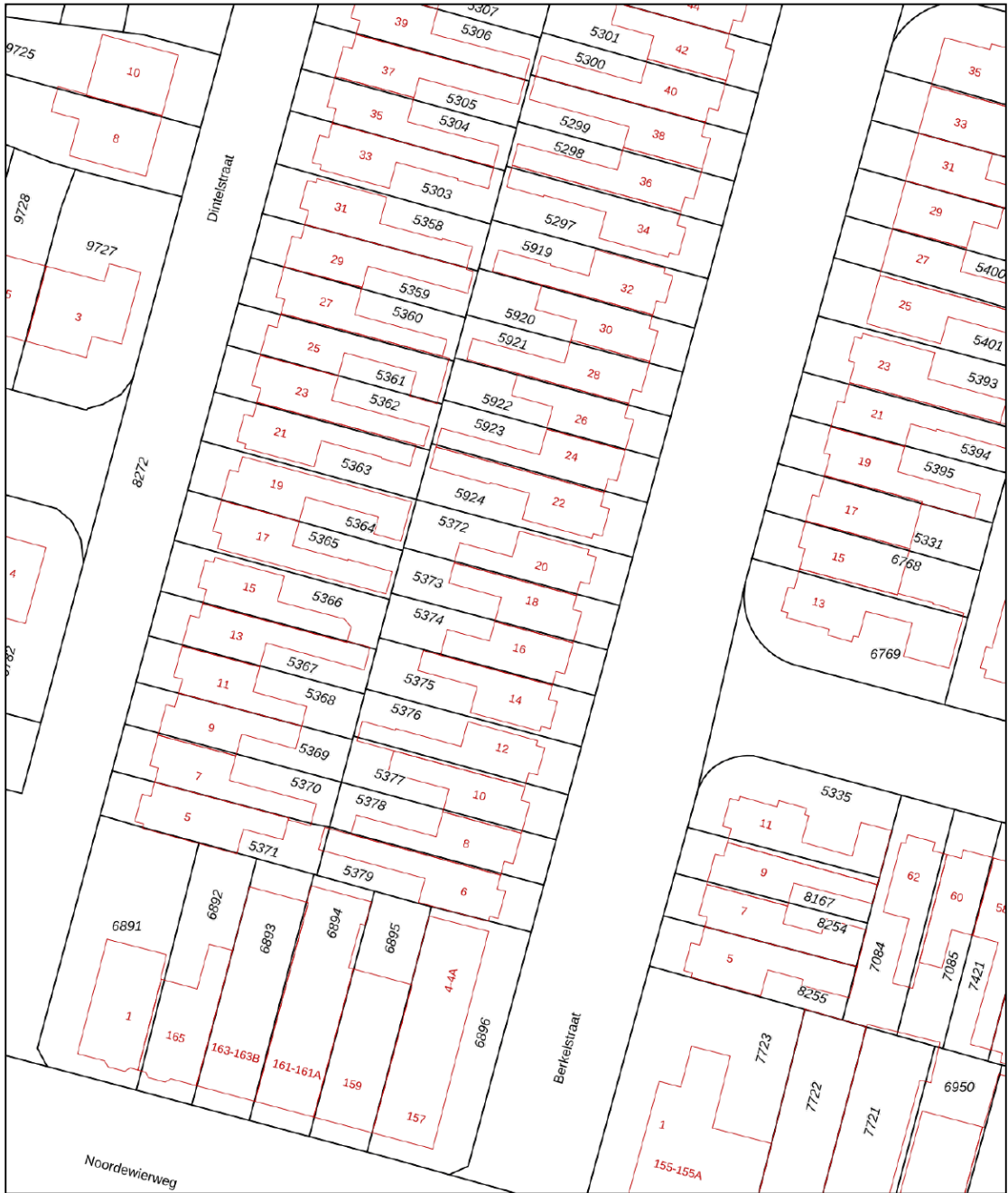
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Berkelstraat 18



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie D

Perceel 5373

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Met ruim 150.000 inwoners is Amersfoort de tweede stad van de provincie Utrecht. Het is een heerlijke stad om te wonen. De Onze Lieve Vrouwetoren is het kadastrale middelpunt van Nederland, wat maakt dat Amersfoort uitstekend bereikbaar is. In de binnenstad vind je historische grachten, gezellige pleinen en sfeervolle winkelstraten. Maar ook de rest van de stad is de moeite waard: zo zijn er verschillende parken, kun je de boot aanmeren in de Eemhaven en is de stad volop in ontwikkeling.

De historische binnenstad van Amersfoort herbergt een schat aan monumenten. Zo vind je op de plek van de oude stadsmuur de bijzondere Muurhuizen. Daarnaast is er een aantal Middeleeuwse stadspoorten bewaard gebleven. Wie van geschiedenis houdt, is in Amersfoort aan het juiste adres.

Dat betekent niet dat de stad stilstaat. Op veel plekken vindt ontwikkeling plaats, zowel in de vorm van nieuwbouwwijken als historische plekken die worden herontwikkeld. Een perfect voorbeeld is De Nieuwe Stad, waar voormalige fabrieken een nieuwe bestemming hebben gekregen.

Amersfoort is de afgelopen decennia gegroeid tot een stad van formaat. De gunstige ligging nabij de snelwegen A1 en A28 maken de stad een toplocatie om een bedrijf te vestigen. Dit is goed voor de werkgelegenheid en goed voor Amersfoort.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
033-3012605
noortjegijsbertse@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl