



ZWIEPSEWEG 15  
7241 GM LOCHEM



MAKELAARS  
**BELTMAN**



Bouwjaar.....1890  
Perceel.....315 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 745 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 172 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Nefit Topline HR-CV combiketel (ca. 2011)  
Isolatie.....Dak en gedeeltelijk dubbel glas  
Energie label.....F  
Bijzonderheden.....Gemeentelijk monument.

MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





**ZWIEPSEWEG 15**

**LOCHEM**

## **SFEERVOL HERENHUIS MET AUTHENTIEKE DETAILS**

Vraagprijs **€ 475.000,- k.k.**

Karaktervol, half vrijstaand herenhuys uit 1890 met aangebouwde berging. Veel van de authentieke details zijn behouden gebleven, waaronder fraaie paneeldeuren, architraven, hoge plafonds, glas-in-loodramen en zelfs originele binnen luiken. Ook is de prachtige kamer-en-suite met stijlvolle glas-in-looddeuren bewaart gebleven. Een ware diamant die opgepoetst dient te worden. Met maar liefst 172 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en vijf slaapkamers biedt dit herenhuys volop ruimte voor een (groot) gezin.

De diepe achtertuin biedt verrassend veel privacy en hier kunt u volop genieten van de rust.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk, gelegen aan het autoluwe begin van de Zwiepseweg in het geliefde "oud Lochem" op loopafstand van zowel het Lochemse stadscentrum als buitengebied. De stad beschikt over een breed horeca aanbod, diverse winkels, verenigingen, treinstation, Schouwburg en basis- en voortgezet onderwijs. Kortom: een stijlvol en ruim herenhuys op een prachtige locatie.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





## PERCEEL

### **PRIVACY IN DE STAD**

De woning is gelegen op een perceel van 315 m<sup>2</sup>. Deze woning biedt een verrassend diepe achtertuin met veel privacy. Dankzij de serre loopt binnen naadloos over in buiten en staat de woonruimte direct in verbinding met het terras. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een eigen oprit, een waardevolle voorziening op deze aantrekkelijke locatie.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





## BEGANE GROND

### HOGE PLAFONDS

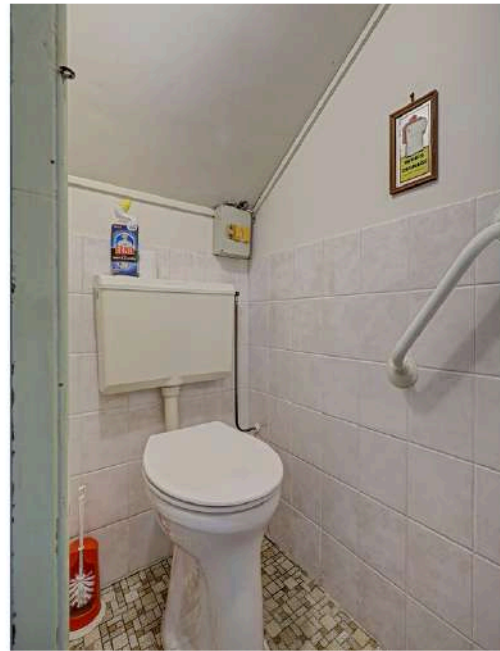
**Onderverdieping:** Provisiekelder vanuit de hal te bereiken.

**Begane grond:** Hal met trapkast. Toilet met fontein. Kamer-en-suite met openhaard. Serre met tuindeuren. Dichte keuken met inbouwapparatuur. Bijkeuken met wasmachine aansluiting en tuindeur. Aangebouwde berging (te bereiken via de tuin)



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





## **1<sup>E</sup> VERDIEPING**

### **VIER SLAAPKAMERS**

Overloop. Vier slaapkamers waarvan twee met vaste kast en wastafel en een hoofdslaapkamer met toegang tot het dakterras. Eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel.  
Dakterras aan achterzijde.

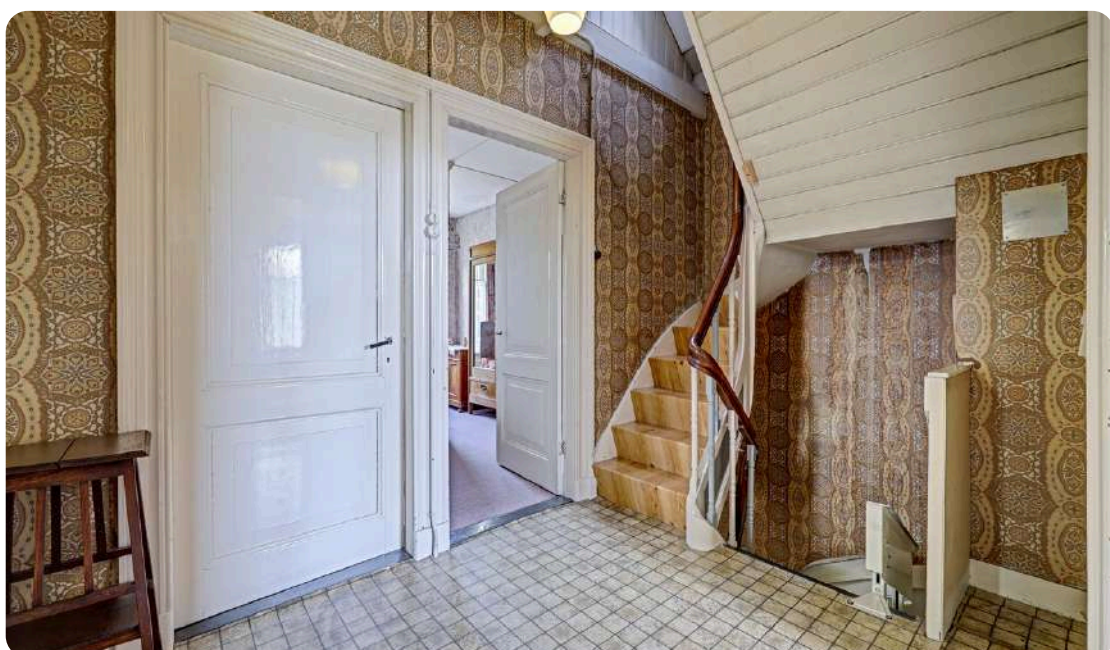


MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

← 2.95 m →    ← 2.27 m →    ← 1.00 m →

10.66 m



6.00 m

4.56 m

← 6.42 m →





## 2<sup>E</sup> VERDIEPING

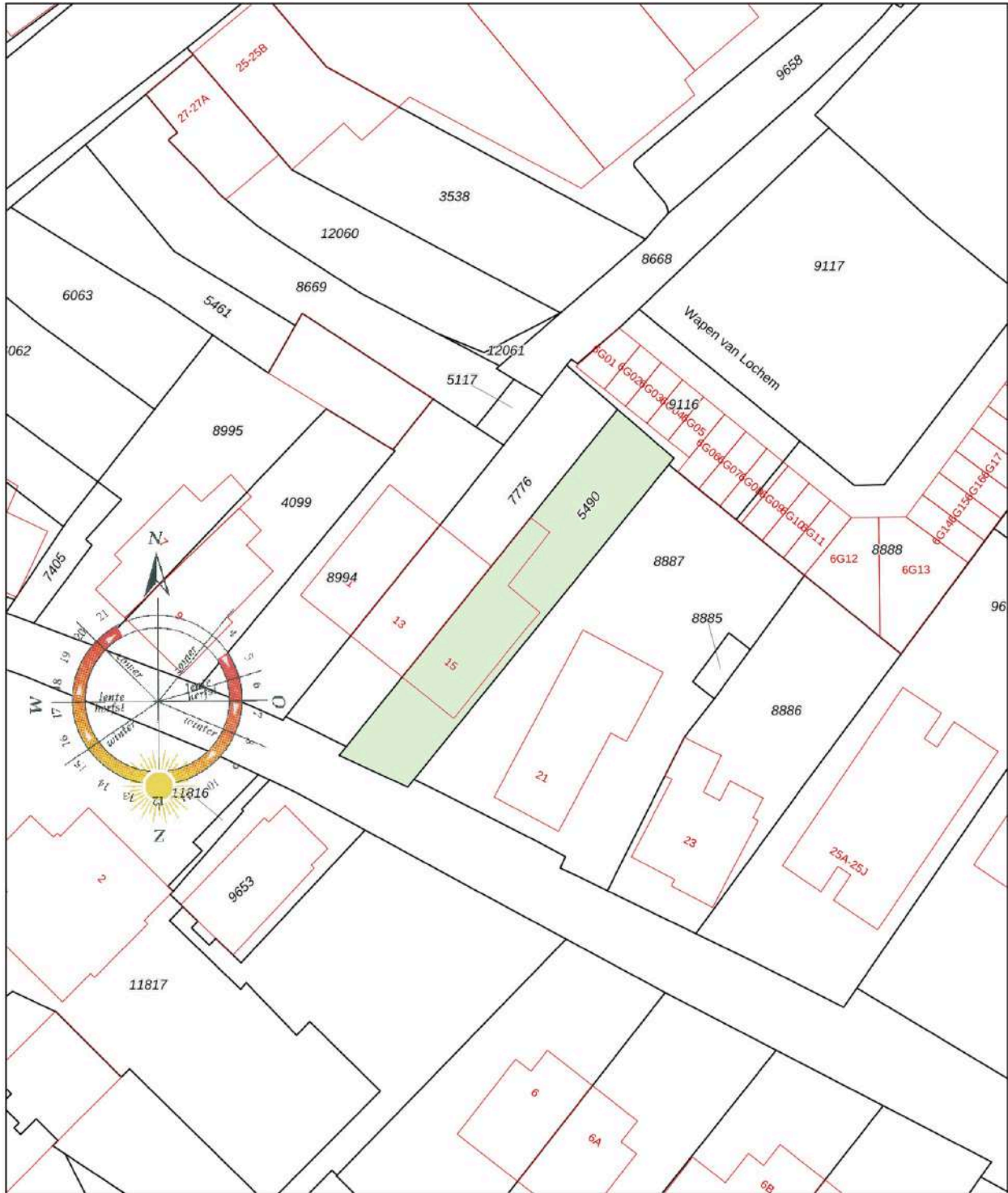
### **VIJFDE SLAAPKAMER**


Overloop met dakraam. Slaapkamer met dakkapel en dakraam. Berging met CV-opstelling en dakraam.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5490</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeklen en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS  
BELTMAN**