



Schalke-akker 1

Barendrecht

Vraagprijs € 1.300.000 k.k.





Omgeven door het groen en water ligt deze ideale villa die gekenmerkt wordt door een opvallend grote woonruimte.

Omgeven door het groen en water ligt deze ideale villa die gekenmerkt wordt door een opvallend grote woonruimte op de begane grond met een zeer riante keuken en een aansluitende zonnige tuin. Deze indrukwekkende villa met een woonoppervlakte van circa 231 m² biedt een royale leefruimte op de begane grond, die het absolute hart vormt en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een zeer ruime open keuken met kookeiland. Dankzij de slimme indeling sluit binnen naadloos aan op buiten, met een zonnige tuin rondom als verlengstuk. Vijf fijne slaapkamers en twee badkamers maakt het bijzonder geschikt voor grote gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt. Tot slot is de villa voorzien van 37 zonnepanelen en is er de mogelijkheid om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst in de ruime hal met toilet voorzien van wastafel, meterkast en een praktische bijkeuken met o.a. de technische installatie. De royale woonkamer vormt het stijlvolle hart van de woning en valt direct op door de indrukwekkende plafondhoogte en de grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Hierdoor ontstaat een bijzonder ruimtelijk en open gevoel. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor zowel ontspannen wonen als het ontvangen van gasten. De schuifpui vormt een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, waardoor het leef comfort verder wordt versterkt. De aangrenzende moderne keuken van Bulthaup is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, koelkast, vriezer, oven, combi-oven en een Quooker. Het kookeiland met barkrukken zorgt voor een prettige en open verbinding met de leefruimte, waardoor koken en gezellig samenzijn naadloos in elkaar overlopen. De fraai aangelegde tuin, die rondom de woning is gesitueerd en aan het water grenst, biedt een oase van rust en privacy. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden is er de hele dag door keuze tussen zon en schaduw. De tuin vormt een ideale setting voor lange zomeravonden, barbecues en gezellige diners met familie en vrienden. De royale overkapping maakt het geheel compleet en is voorzien van een stijlvolle buitenkeuken. In de overkapping is tevens een praktische schuur verwerkt, wat zorgt voor extra bergruimte en een strak en functioneel geheel.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de diverse vertrekken.

Hoofdslaapkamer, ca 3.49 x 5.92 m, gelegen aan de voorzijde voorzien van een airco en een vaste kastenwand met daarachter een inloopkast.

Slaapkamer II, ca 4.19 x 3.93 m.

Slaapkamer III, ca 4.19 x 3.27 m.

Luxe badkamer voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.



Indeling

Tweede verdieping:

Zolderverdieping met overloop voorzien van wasmachine en droger aansluiting en toegang tot twee slaapkamers.

Slaapkamer IV, ca 4.62 x 3.54 m.

Slaapkamer V, ca 3.51 x 3.54 m.

Ook vind je op deze verdieping een tweede badkamer met douche en wastafel.



Bijzonderheden

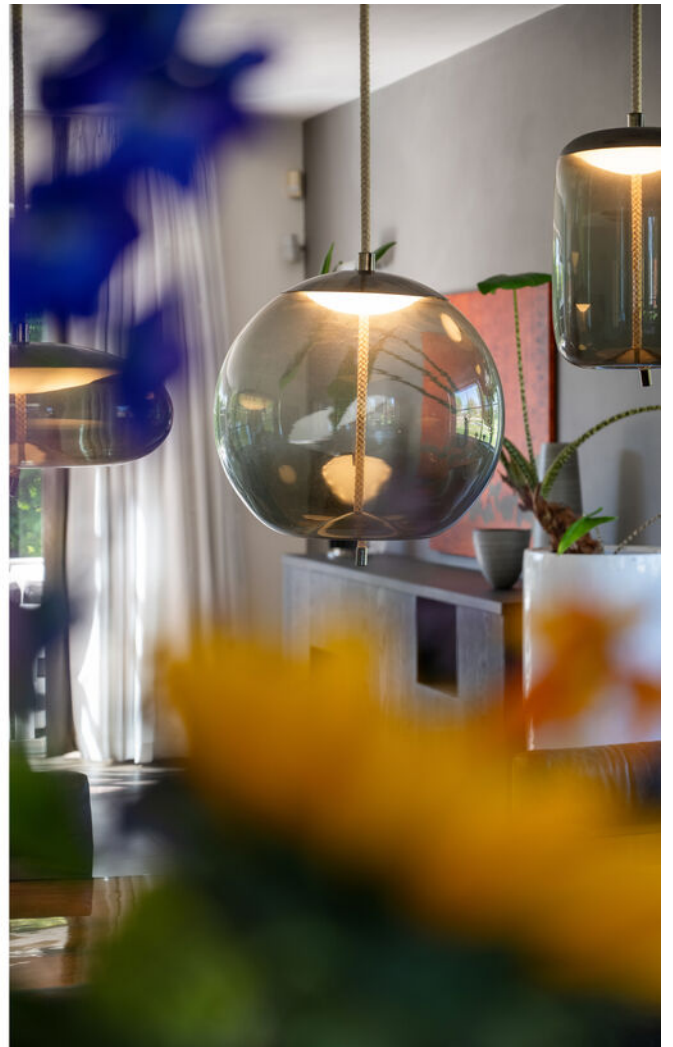
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2004
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 231 m²
- Perceeloppervlakte circa 570 m²
- Inhoud circa 763 m³
- Mogelijk om 2 auto's op eigen terrein te parkeren
- Energielabel A+
- Volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 37 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Oplevering in overleg



















Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 1.300.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Schalker-akker 1
Postcode	2994 AE
Plaats	Barendrecht

Bouw

Soort woonhuis	Villa
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	231 m ²
Perceeloppervlakte	570 m ²
Externe bergruimte	22 m ²
Inhoud	undefined m ³

Indeling

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal verdiepingen	3
Voorzieningen	Buitenzonwering, rookkanaal, airconditioning

Energie

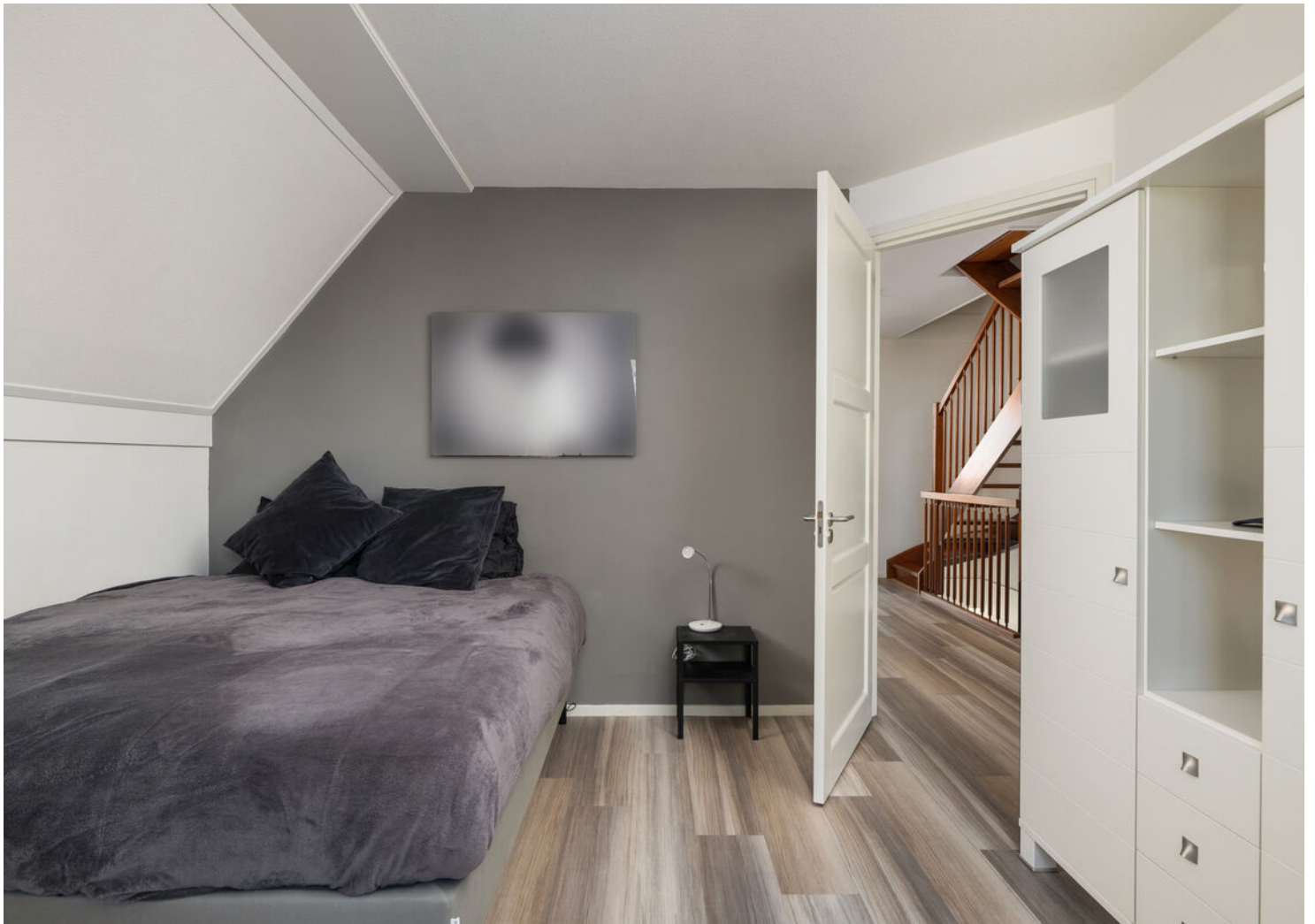
Energielabel	A+
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	Achtertuint, tuin rondom
Schuur	Overkapping







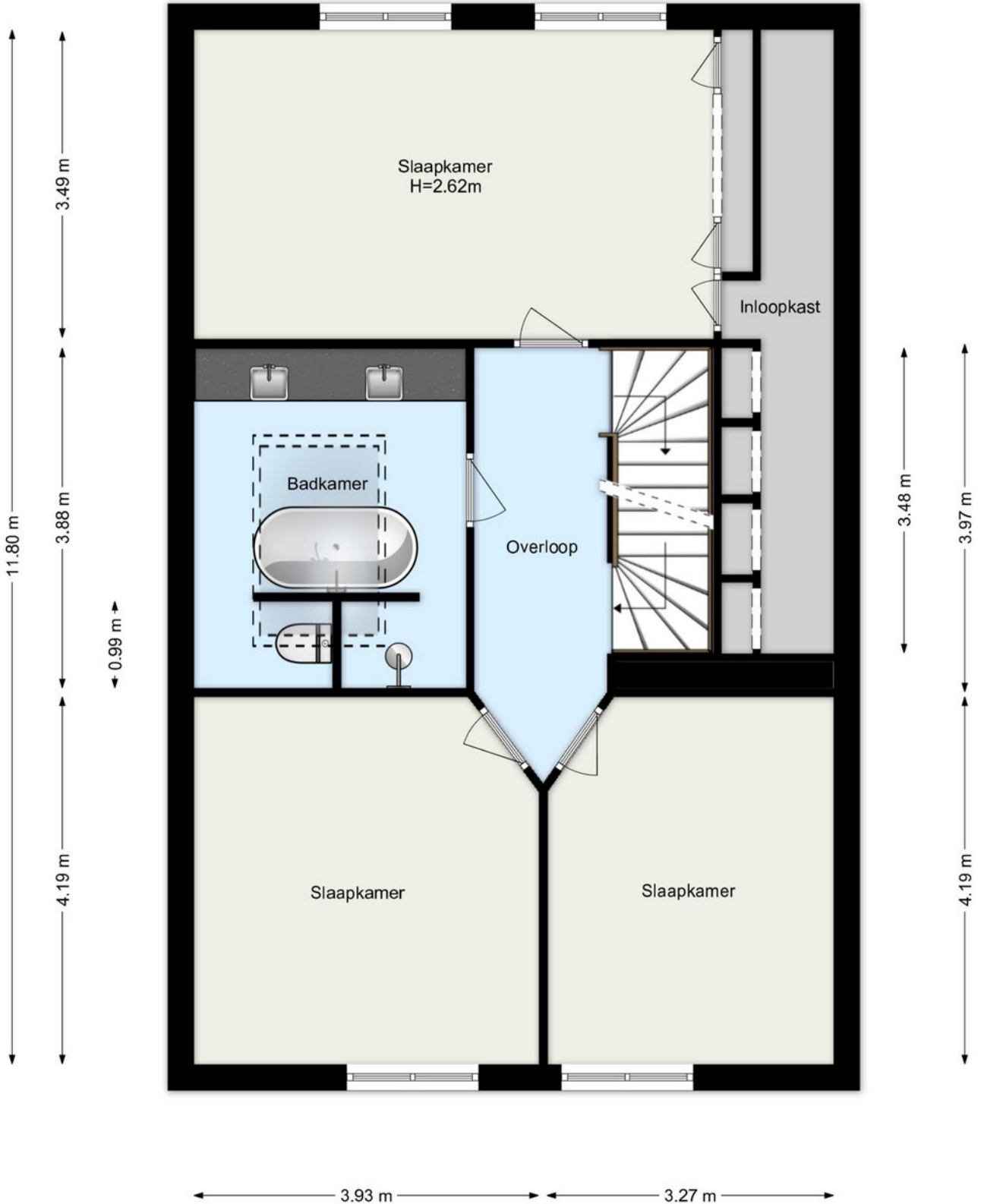
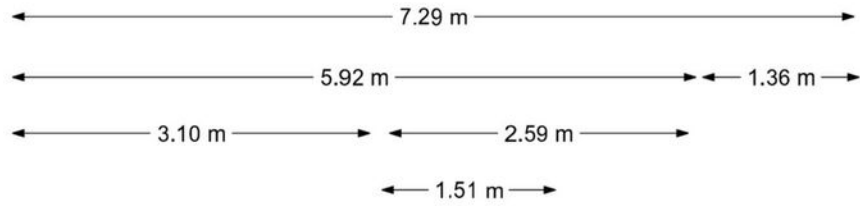








www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



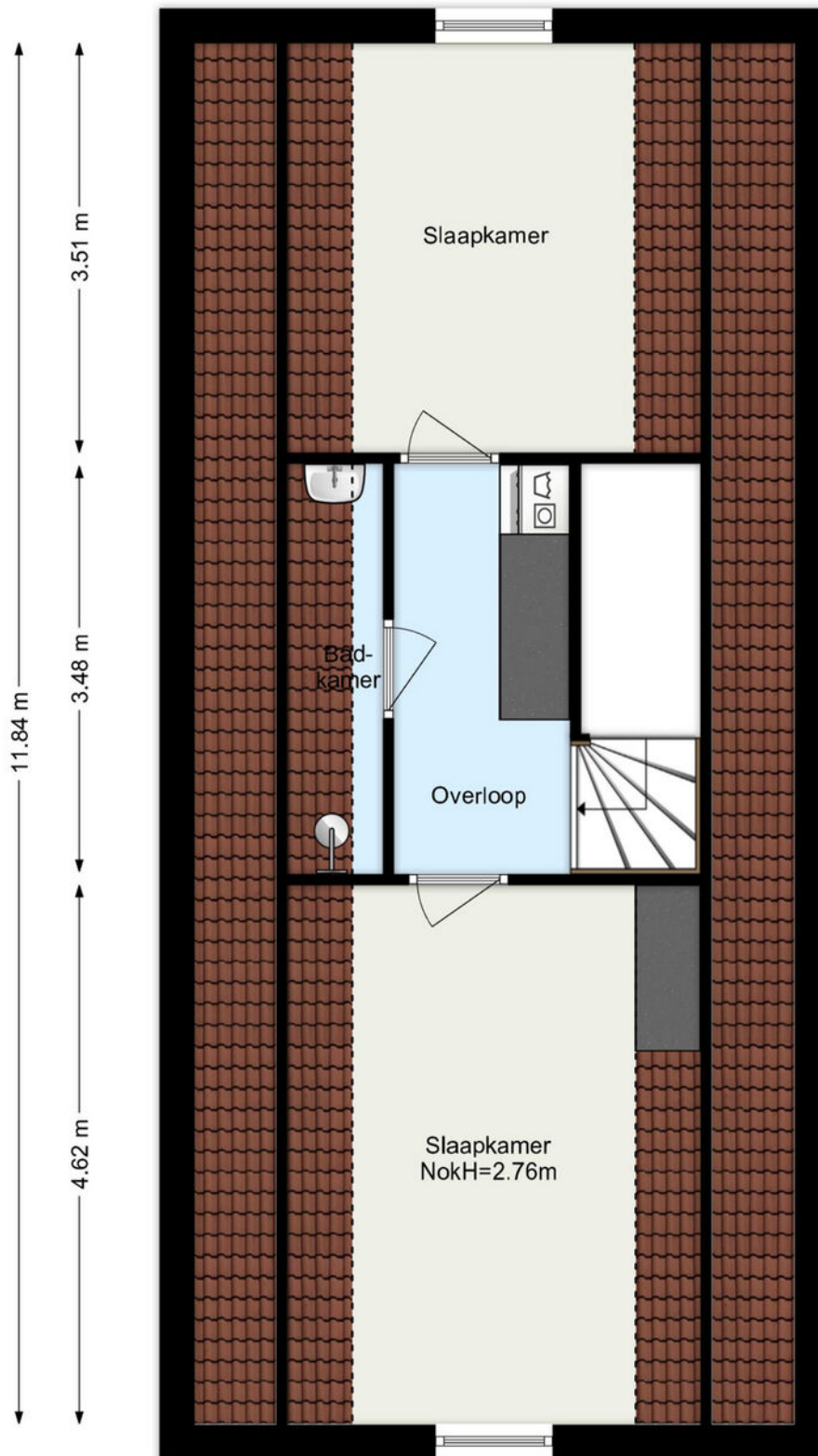
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



← 3.54 m →

← 1.17 m → 2.62 m →



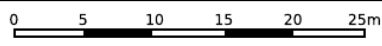
www.framemotion.nl


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Barendrecht
Kadastrale aanduiding Gemeente code	76
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	570 m ²
Kadastraal perceel (nummer)	5199
Kadastraal sectie	A

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Barendrecht</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5199</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVV en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVV en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers

NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk

NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren

Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok

NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen

Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester

Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen

Content marketing



Liza Dikkerboom

Content marketing



Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

