



makelaardij
DE PAREL



Straat van Gibraltar 96

Wonen in Amersfoort



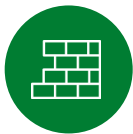
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2019



Woonoppervlakte:
138 m²



Perceelgrootte:
199 m²



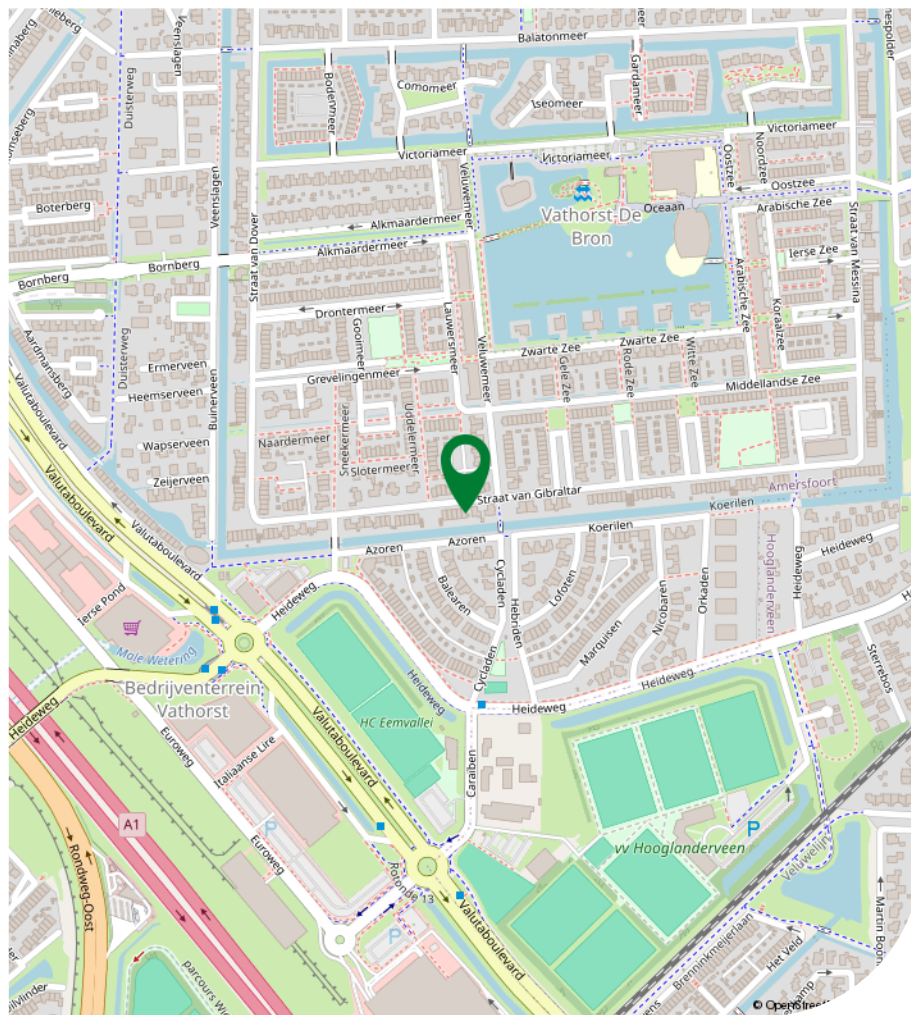
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+



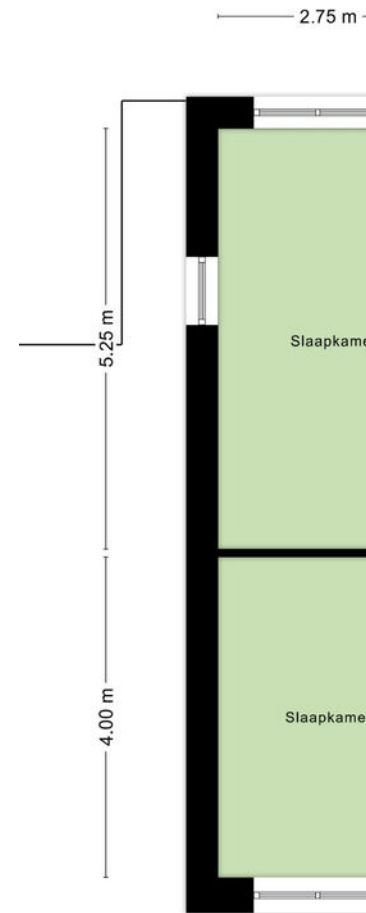


Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een ruime, moderne gezinswoning op een toplocatie in Vathorst? Dan is deze fraaie hoekwoning aan de Staat van Gibraltar 96 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen in de geliefde buurt De Bron woon je hier in een groene en kindvriendelijke omgeving met scholen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkelcentrum Vathorst en NS-station Vathorst bevinden zich op korte afstand, waardoor je profiteert van optimaal wooncomfort en uitstekende bereikbaarheid. Deze royale gezinswoning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en biedt volop leefruimte voor het hele gezin. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy, veel lichtinval en een fijne, ruime uitstraling. Bovendien is de woning voorzien van 16 zonnepanelen, een eigen oprit en een prachtige aangebouwde veranda over de volledige breedte van het perceel.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



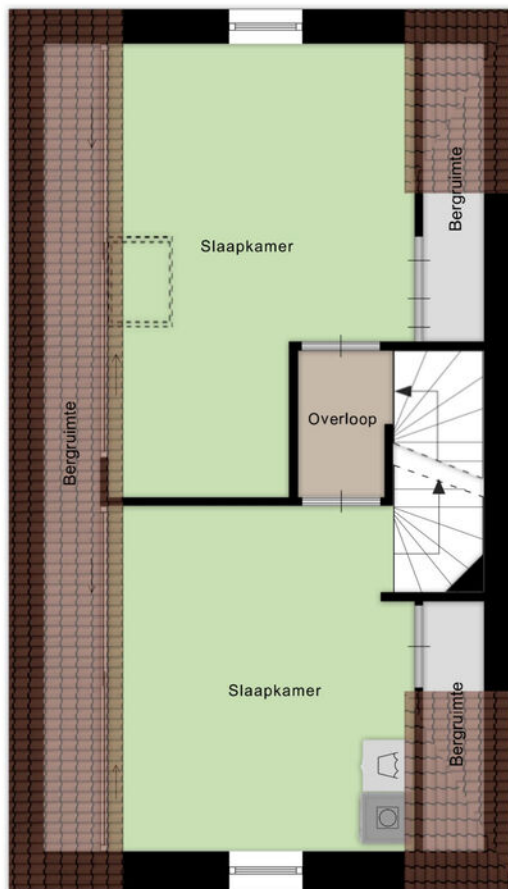
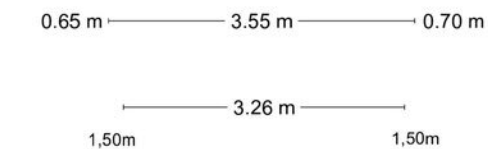
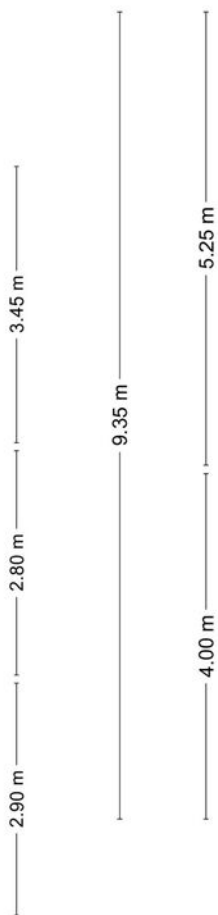
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend
 Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





138 m²

WONEN

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is vanuit de bouw al met 1,2 meter uitgebouwd, waardoor een bijzonder ruime en comfortabele leefruimte is ontstaan. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettig contact met de tuin.





KOKEN

Aansluitend bevindt zich de luxe keuken, uitgevoerd met diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Een bijzonder detail zijn de stijlvolle metalen deuren waarmee de keuken indien gewenst kan worden afgesloten van de woonkamer. Zo combineer je een open karakter met de mogelijkheid om verschillende ruimtes van elkaar te scheiden.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een ruime overloop. De moderne badkamer voelt aan als een eigen wellnessruimte en is voorzien van een dubbele wastafel, een royale inloopdouche, een vrijstaand ligbad en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens verrassend veel ruimte. Hier vind je een overloop en twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de extra geplaatste ramen aan beide zijden profiteren deze kamers van een prettige hoeveelheid daglicht. Daarnaast is er aan beide zijden praktische bergruimte aanwezig. Als extra pluspunt beschikt de woning ook nog over een handige zolder, ideaal voor het opbergen van seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

