

# ONTDEK *de*

H. STOLLEPLANTSOEN 19 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

6 slaapkamers  
3 badkamers  
Energie label A

Tuin op zuiden  
Met parkeerplaats

Vraagprijs  
€ 1.300.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Ludo Karelse

Makelaar

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0648356163

[ludokarelse@thomapost.nl](mailto:ludokarelse@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 1.300.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**201 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**2011**

PERCEELOPPERVLAKTE

**145 m<sup>2</sup>**

INHOUD

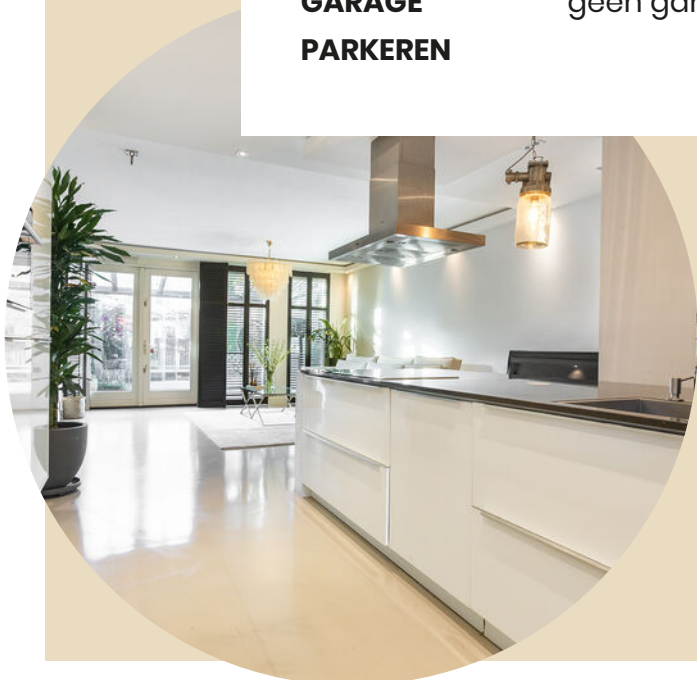
**523 m<sup>3</sup>**



<b>SOORT</b>	Herenhuis
<b>WOONHUIS</b>	
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>WOONLAGEN</b>	
<b>KAMERS</b>	7
<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>ISOLATIE</b>	-
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
<b>WARM WATER</b>	-
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>PARKEREN</b>	

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Wonen in een dorpse setting
- Eigen oprit en parkeergelegenheid
- 6 slaapkamers waarvan 1 in gebruik als zitkamer



# WONEN

De woonkamer is licht, ruim en sfeervol. Grote ramen zorgen voor een prachtige hoeveelheid daglicht en geven de ruimte een open en warme uitstraling. Er is volop plek voor een royale zithoek én een grote eettafel – ideaal voor gezinnen en voor wie graag gasten ontvangt. De verbinding met buiten en het omliggende groen versterkt het gevoel van rust en vrijheid.



# WONEN 2

Op de eerste verdieping bevindt zich nog een extra zitkamer.



# KOKEN

De keuken (2012) is praktisch ingedeeld en vormt een fijne, centrale plek in huis. Er is ruim voldoende werk- en kastruimte en de keuken sluit prettig aan op de eetruimte. Ideaal voor wie koken en samenzijn wil combineren. De inbouwapparatuur functioneert naar behoren en er is een kokend waterkraan aanwezig, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

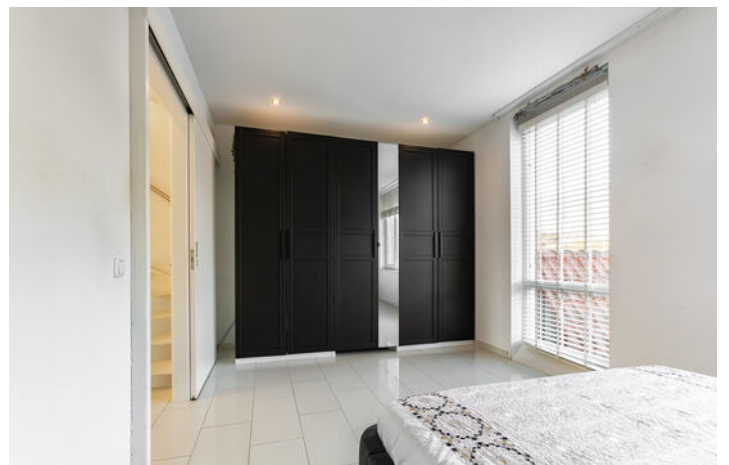


# SLAPEN

De slaapkamers zijn ruim opgezet en flexibel in te delen – perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Dankzij de rustige ligging van de woning geniet je hier van optimale privacy en een fijne nachtrust.

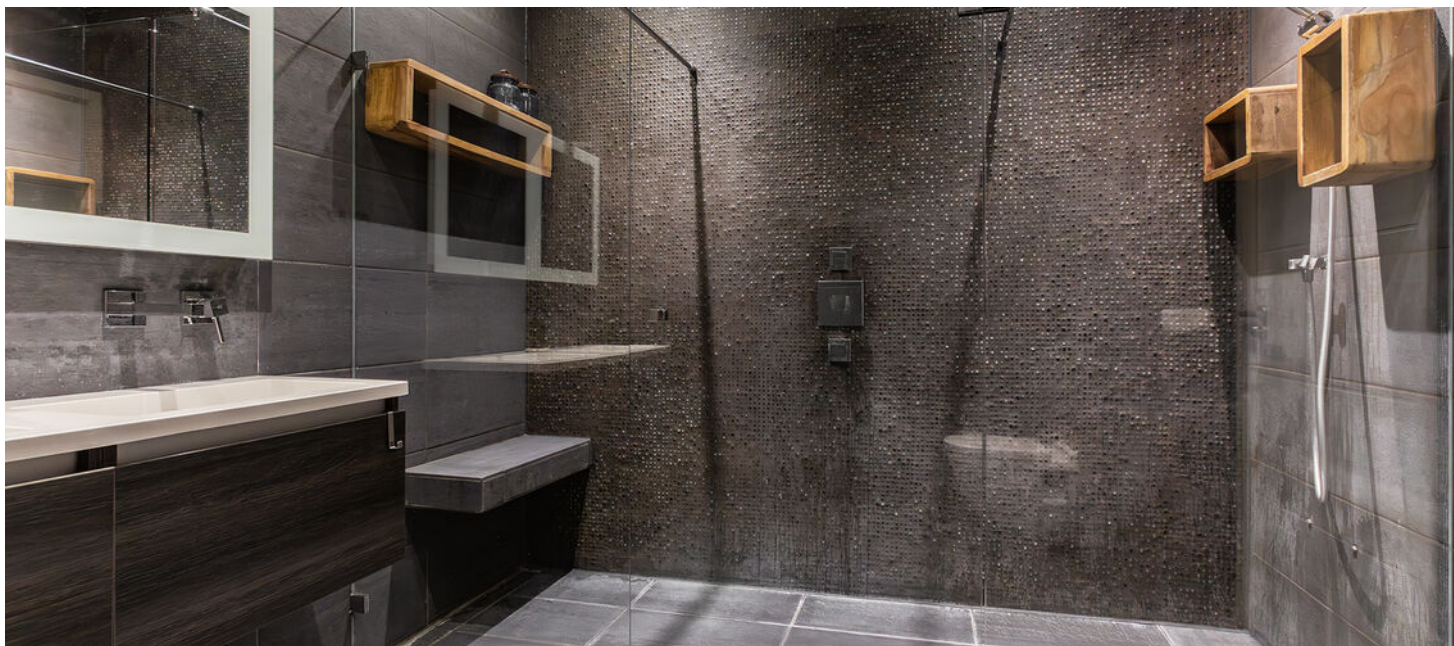


# SLAPEN 2



# BADEN

De badkamer (circa 8 jaar oud) is netjes en praktisch ingericht en voorzien van alle gemakken. Ook hier is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.



# BUITENLEVEN

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt zon vanaf circa 10:00 uur tot in de avond. Een heerlijke plek om te ontspannen, te eten of met vrienden te borrelen. De tuin beschikt over een veranda met verlichting en zonwering, een buitenkraan en stroompunten in zowel de tuin als de schuur. Ook aan de voorzijde is een buitenkraan aanwezig.



# OMGEVING

H. Stolleplantsoen ligt in Elzenhagen (Amsterdam-Noord): een moderne, groene en kindvriendelijke wijk met veel jonge gezinnen. De buurt kenmerkt zich door waterpartijen, speelplekken en een prettige, sociale sfeer. Sportpark Elzenhagen, Only Friends en het Friendship Sports Centre liggen vlakbij. Ook Noorderpark en het groen rondom het Noordhollandsch Kanaal zijn dichtbij voor wandelen, hardlopen of ontspannen. Metrostation Noord (Noord/Zuidlijn) ligt op korte afstand



# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

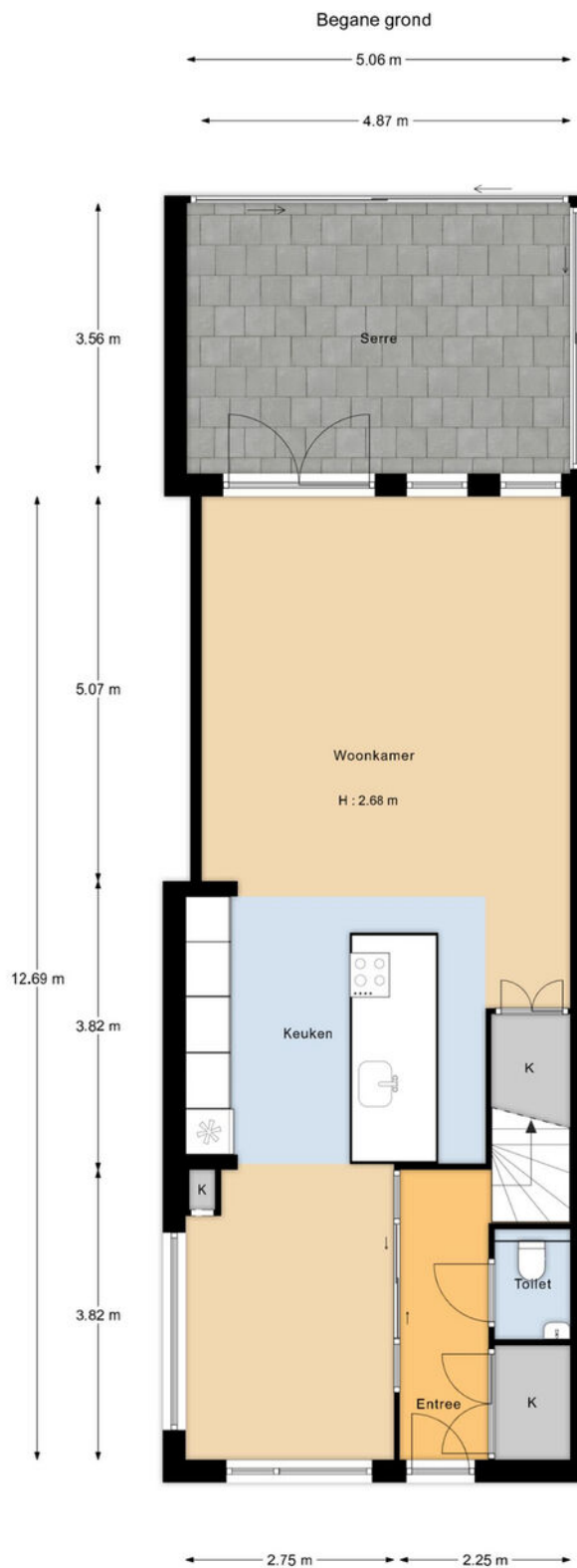
Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# PLATTEGROND

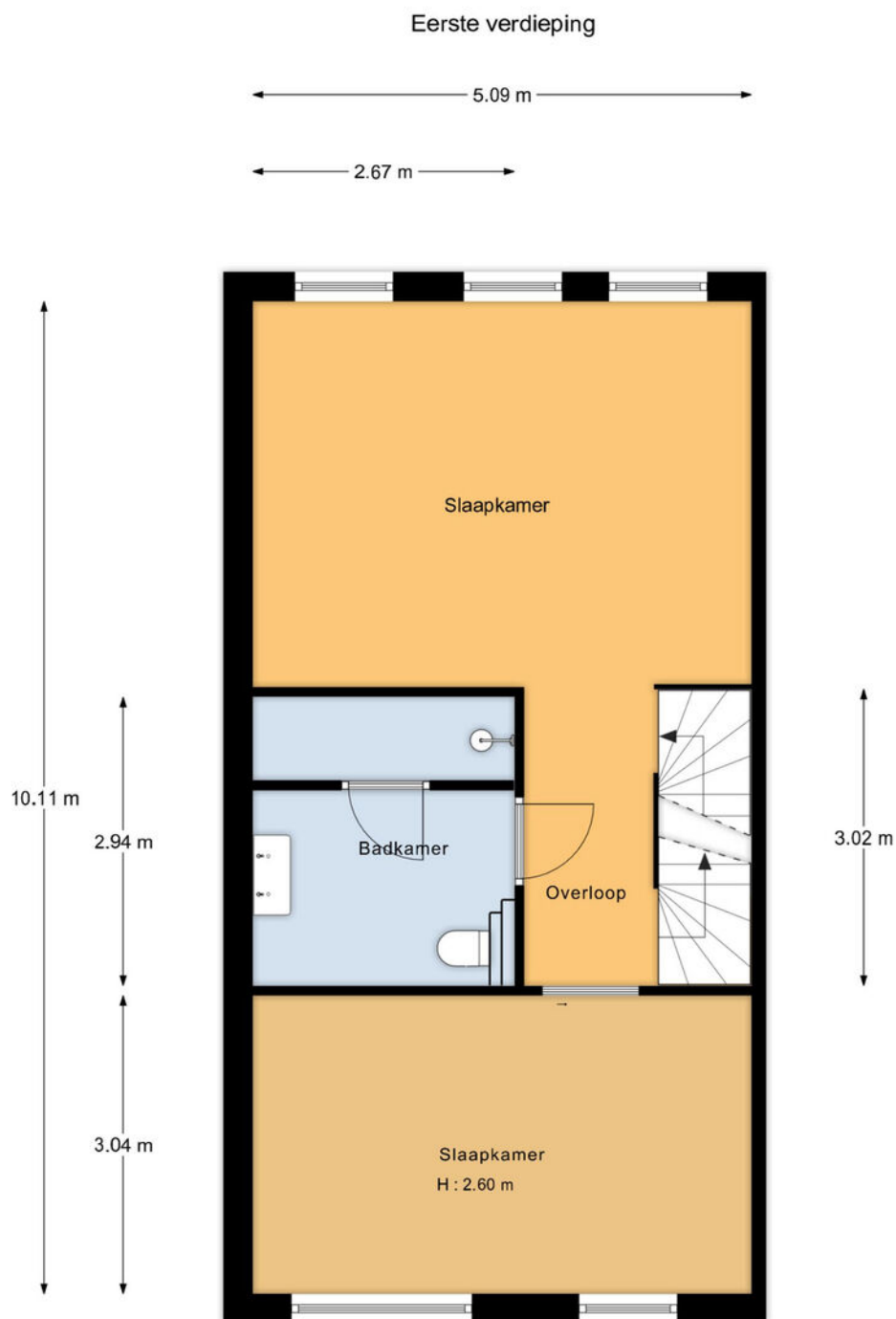


# PLATTEGROND



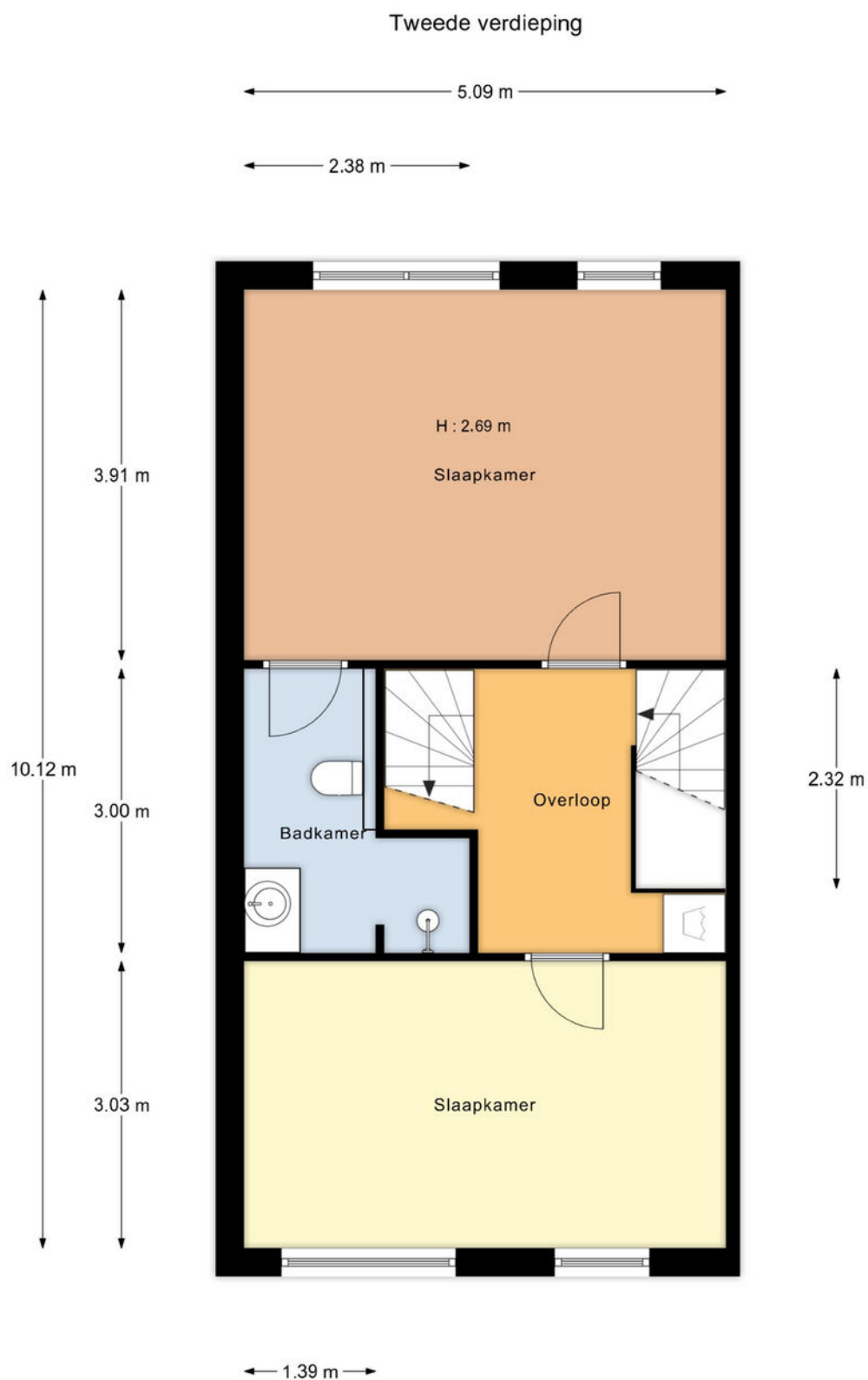
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie op er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



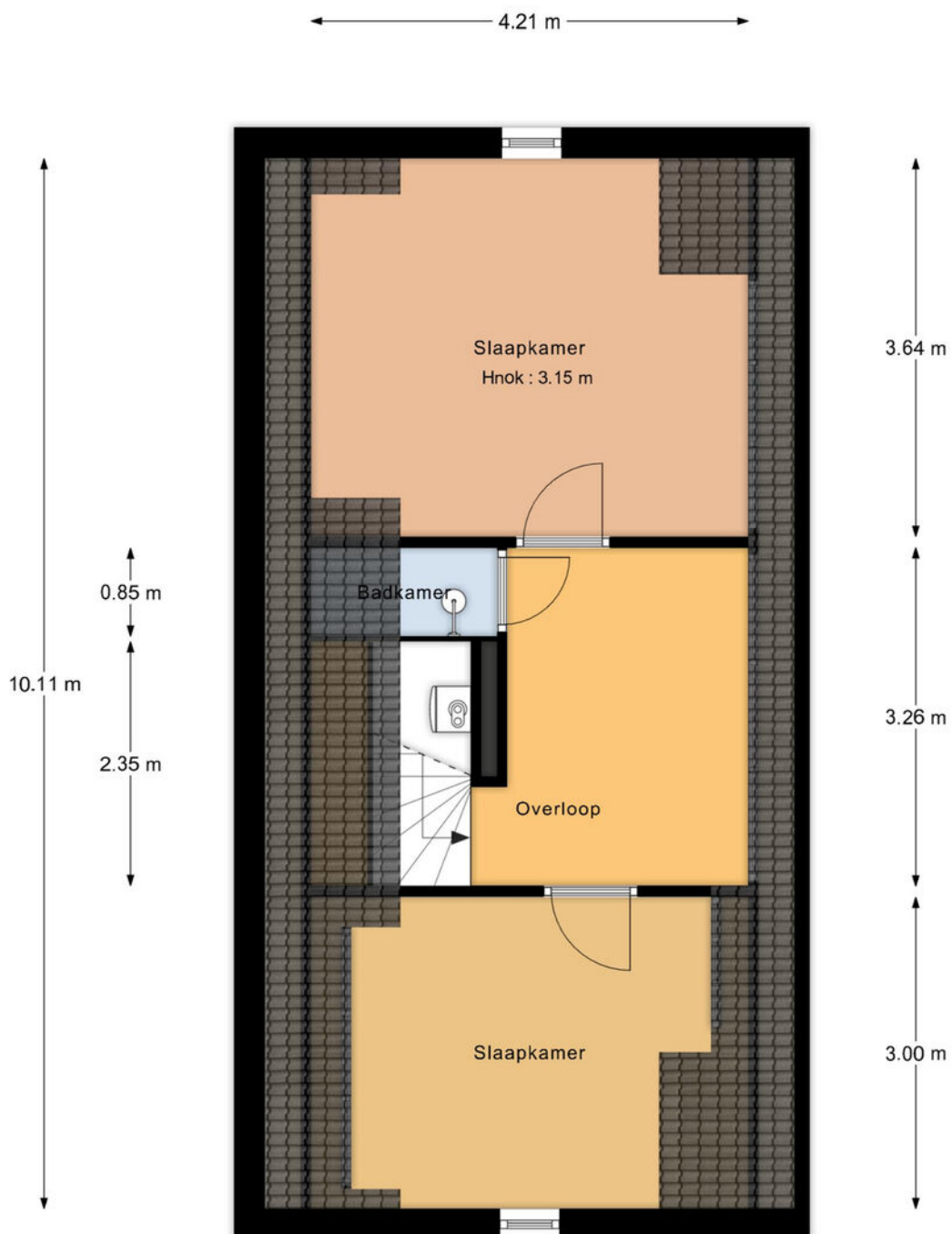
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

Derde verdieping



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.











## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**  
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
 [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

 Thoma Post Makelaars Amsterdam  
 @thomapostamsterdam  
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam