

Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



In 't Broek 5 102 te Stevensweert

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	323 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuint, voortuint
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbele beglazing, dakisolatie

LUXE VAKANTIEWONING aan het water

Ontsnap aan de dagelijkse drukte en geniet van rust, ruimte en water in deze uitstekend onderhouden vrijstaande recreatiewoning, prachtig gelegen aan de jachthaven en het recreatiegebied van de Maasplassen in het sfeervolle vestingstadje Stevensweert.

Deze royale vakantiewoning combineert comfort, sfeer en recreatie op een unieke locatie en is uitermate geschikt voor eigen gebruik, watersportliefhebbers, booteigenaren én beleggers die op zoek zijn naar een interessante recreatieve verhuurmogelijkheid nabij de Duitse en Belgische grens.

Kenmerken

Bouwjaar: 1999

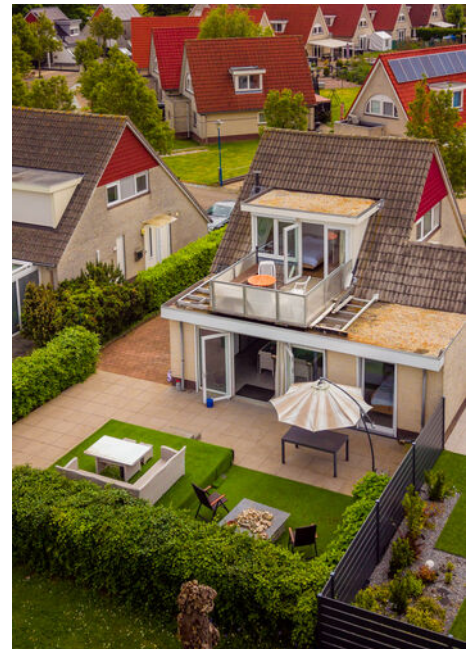
Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Inhoud: ca. 352 m³

Perceel: ca. 323 m² eigen grond

Parkbijdrage: ca. € 1.300,-- per jaar

Deze recreatiewoning is bestemd voor recreatief gebruik en/of recreatieve verhuur. Permanente bewoning is niet toegestaan.





Hal/ entree:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree/hal voorzien van een gastentoilet, meterkast en praktische bijkeuken/berging met CV-opstelling.

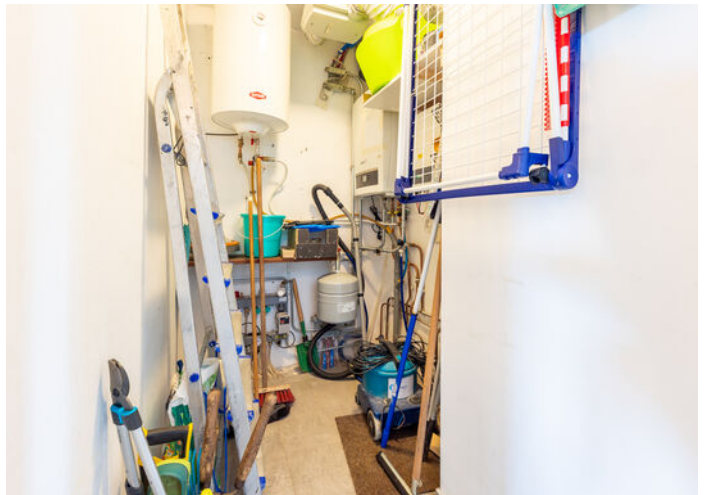




Badkamer en berging:

Deze badkamer is voorzien van een wastafel met onder en boven kast en een inloopdouche.

In de berging bevindt zich o.a. de C.V ketel.





Woonkamer:

De royale woonkamer straalt ruimte en licht uit en is voorzien van een nette tegelvloer en airconditioning voor optimaal comfort gedurende alle seizoenen.





Keuken:

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is opgesteld in een praktische hoekopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder: keramische kookplaat;combi-oven; afzuigkap;koelkast.





Slaapkamers:

Via de overloop bereikt u twee ruime slaapkamers.



Slaapkamer en terras:

Eén van de slaapkamers biedt directe toegang tot het royale dakterras met prachtig uitzicht over de jachthaven en het water.



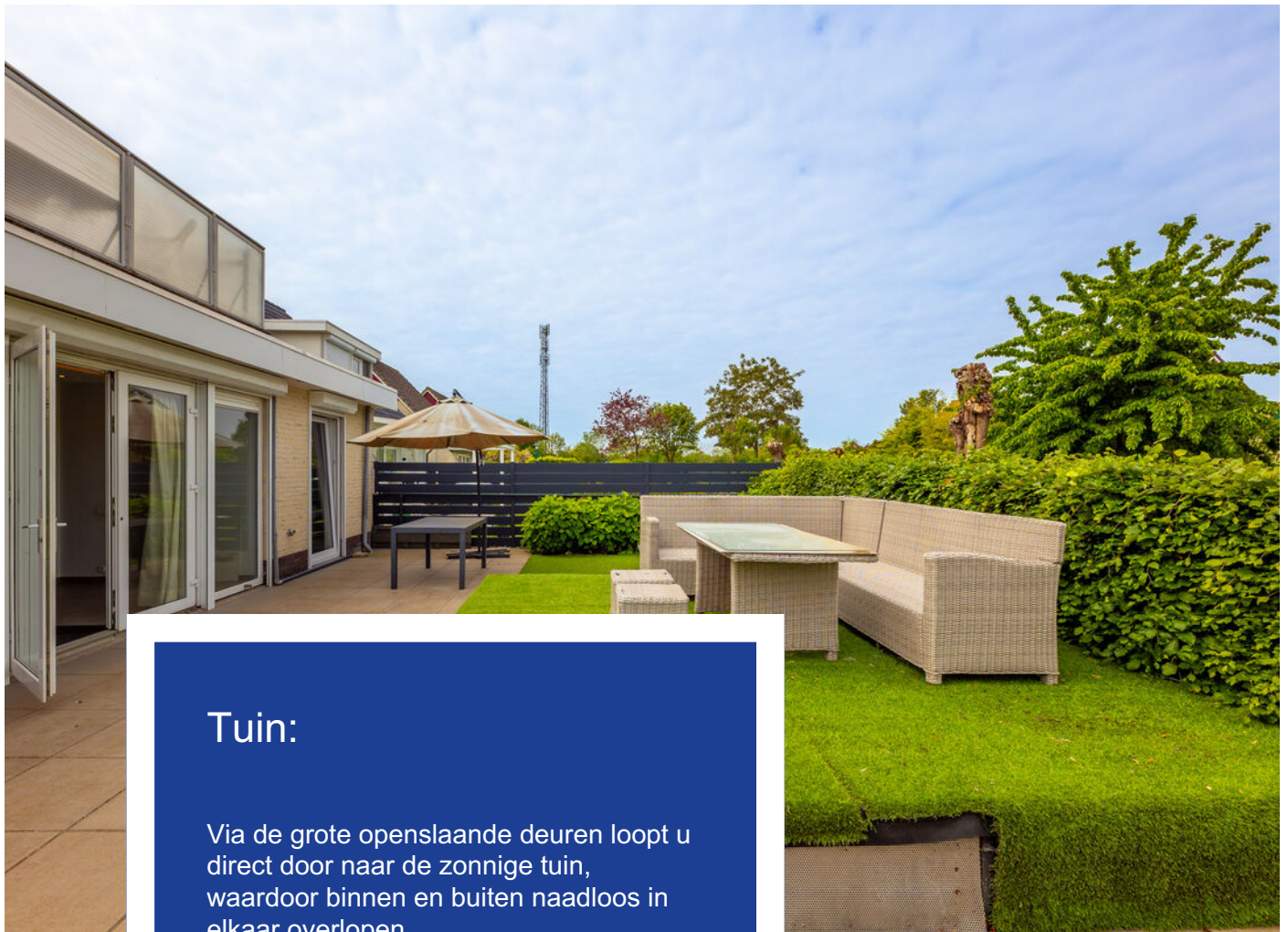


Badkamer 1e verdieping:

De tweede badkamer is voorzien van:

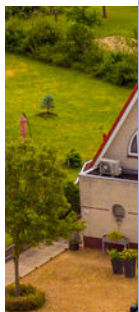
- ligbad;
- wastafel;
- tweede toilet.





Tuin:

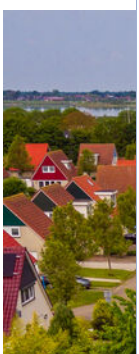
Via de grote openslaande deuren loopt u direct door naar de zonnige tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Bijzonderheden:

- Vrijstaande recreatiewoning op eigen grond met complete inboedel
- Fantastische ligging aan jachthaven en Maasplassen
- Uitzicht over water en haven
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Recent uitgebreide aanbouw



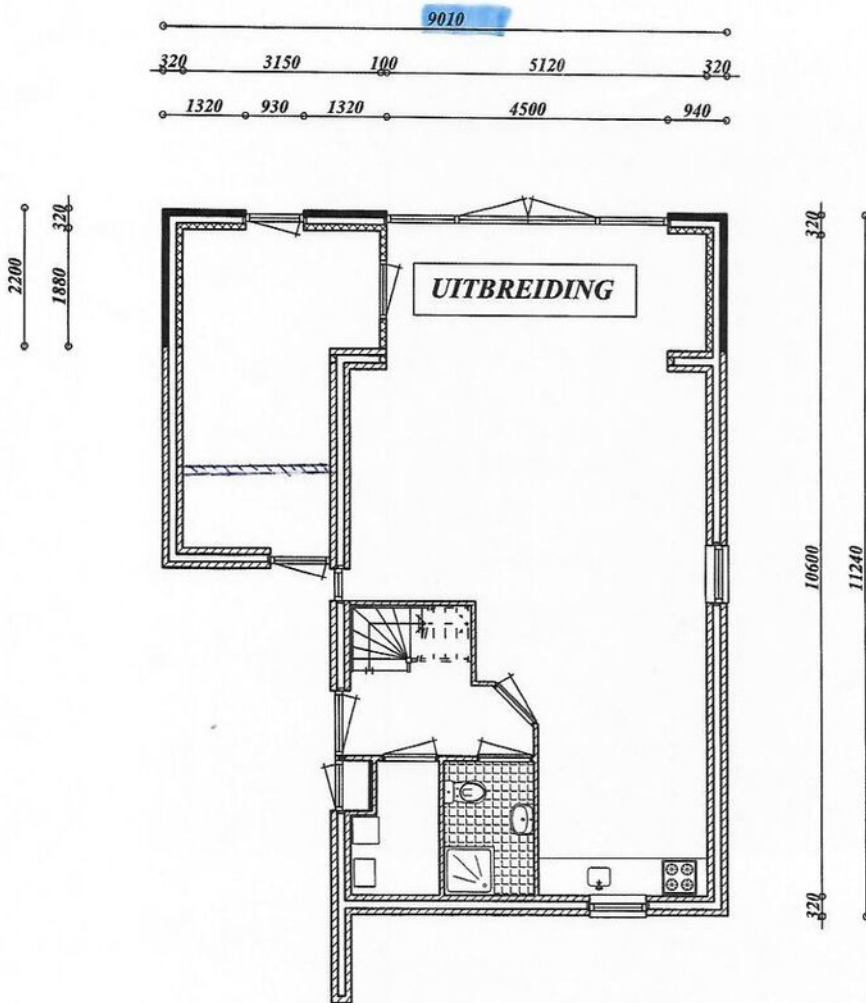


- Riant dakterras
- 10 zonnepanelen
- Airconditioning
- 2 grote dakkapellen
- Rolluiken
- Dubbele beglazing
- Dak-, vloer- en spouwisolatie
- Stenen gebouw met houten kozijnen en dubbele beglazing
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor 3 à 4 auto's
- Verkoop inclusief inventaris
- Huisdieren toegestaan op het park
- Ideaal voor eigen recreatie én verhuur



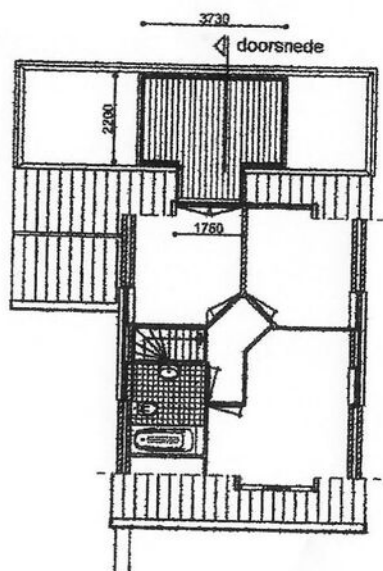
Begane grond

achtergevel nieuw




begane grond nieuw

Eerste verdieping



2.800 + peil = b.k. vloer



verdieping nieuw

Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: In'tBroek 102Stevnsww

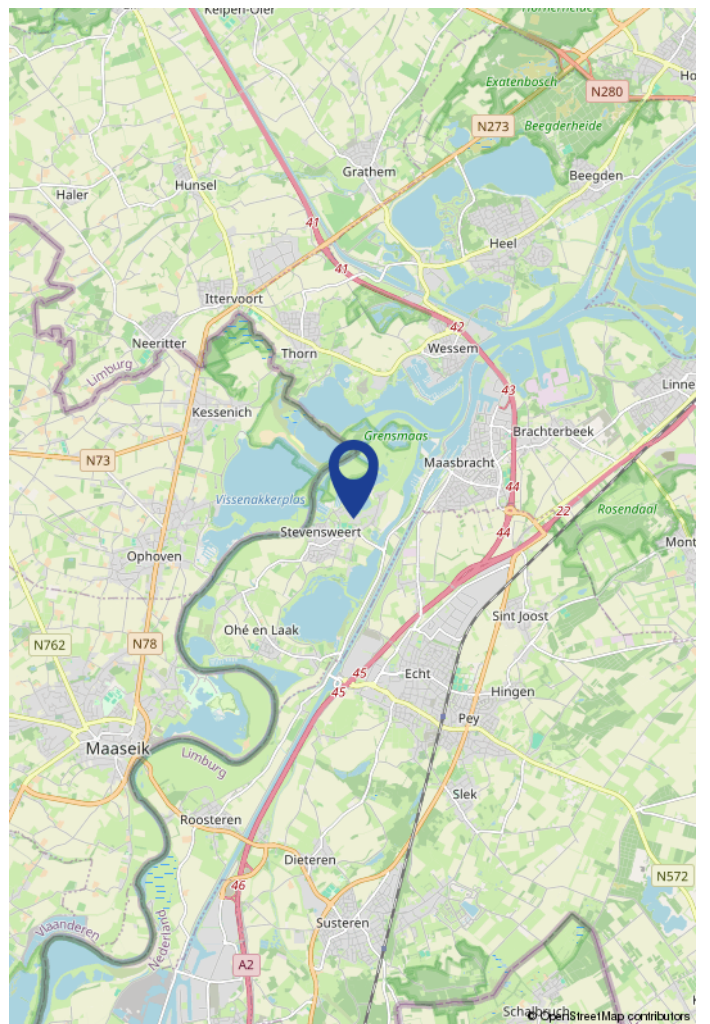
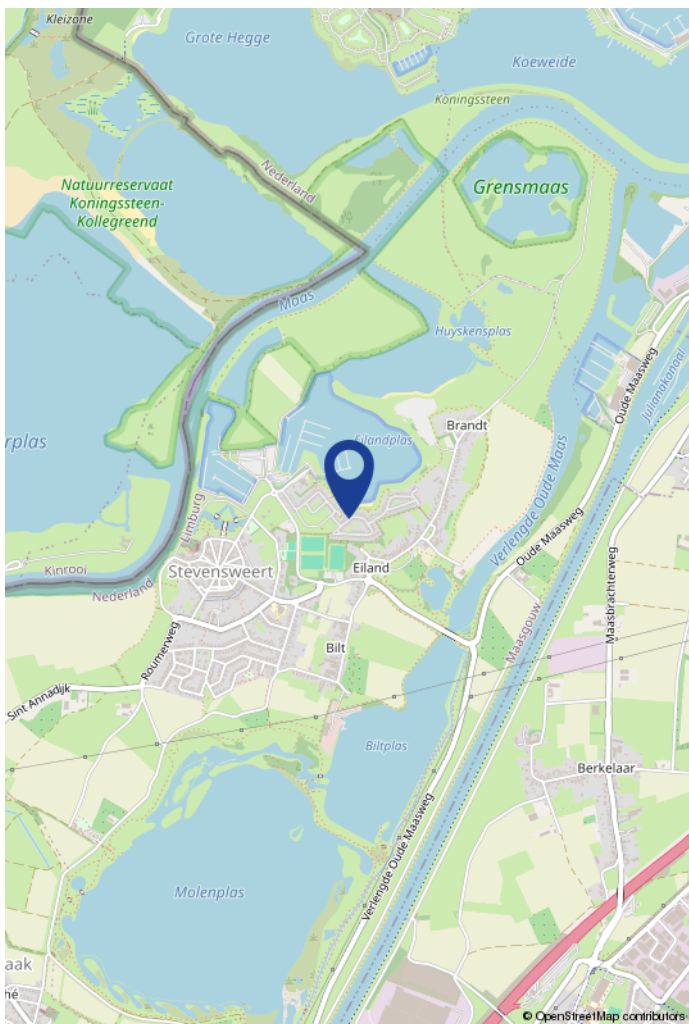
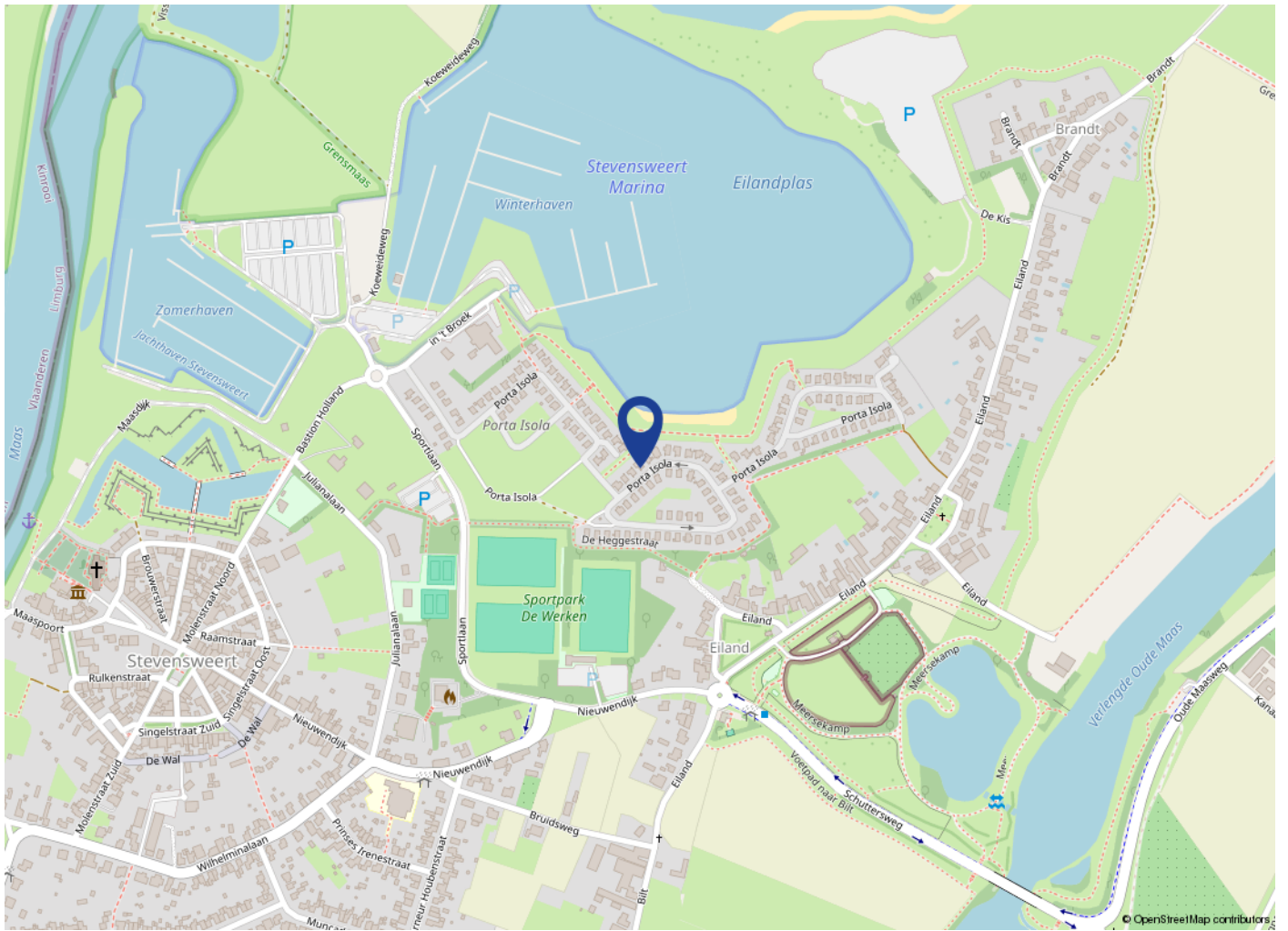


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		
— Voorlopige kadastrale grens		
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		
	Kadastrale gemeente	Stevensweert
	Sectie	A
	Perceel	3125

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl