

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Waterleliweg
Voorhout

51

































Voorhout, Waterlelieweg 51

Instapklare en luxe uitgebouwde gezinswoning aan het water met eigen parkeerplaats!

Op zoek naar een stijlvolle woning waar ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking samenkomen? Deze volledig gemoderniseerde en uitgebouwde eengezinswoning in de geliefde woonwijk Oosthout biedt alles wat u zoekt. Met vier slaapkamers, een schitterende living, een luxe keuken, een zonnige tuin aan het water én parkeergelegenheid op eigen terrein is dit een woning waar u direct kunt genieten.

De woning is gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke straat in de populaire wijk Oosthout. Diverse speelvoorzieningen, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast liggen het gezellige centrum van Voorhout en het NS-station op loopafstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen bereikt u Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam eenvoudig.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De uitgebouwde entree beschikt over een praktische garderobekast, meterkast, toiletruimte en een stijlvolle taatsdeur die toegang geeft tot de royale leefruimte.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de uitbouw en de in 2021 gerealiseerde stalen achterpui met grote glaspartijen ontstaat een prachtig binnen-buitengevoel en geniet u van een overvloed aan daglicht. De sfeervolle cinewall met geïntegreerde elektrische haard vormt hierbij een echte blikvanger.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open keuken (2017), uitgevoerd in een moderne stijl en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser, Quooker, koelkast en separate vrieskast.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming. De strak gestucte wanden en plafonds versterken de moderne uitstraling.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van praktische vaste kasten. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset. De neutrale kleurstelling zorgt voor een tijdloze uitstraling.

Ook deze verdieping is hoogwaardig afgewerkt met een PVC-vloer, glad gestucte wanden en plafonds, fraaie paneeldeuren en onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen voorzien van horren en verduistering.

Tweede verdieping

De verrassend ruime zolderverdieping biedt plaats aan twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (2015).

Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Met een diepte van ruim 10 meter, twee royale terrassen, een houten vlonder aan het water en volop privacy is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden.

De tuin is in 2022 volledig vernieuwd en voorzien van een zonnescerm (2024). De vrije ligging aan het water en het achterliggende groen zorgen voor een bijzonder rustig en ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een stenen berging van circa 6 m² en een eigen parkeerplaats, een luxe die steeds waardevoller wordt.

Pluspunten op een rij

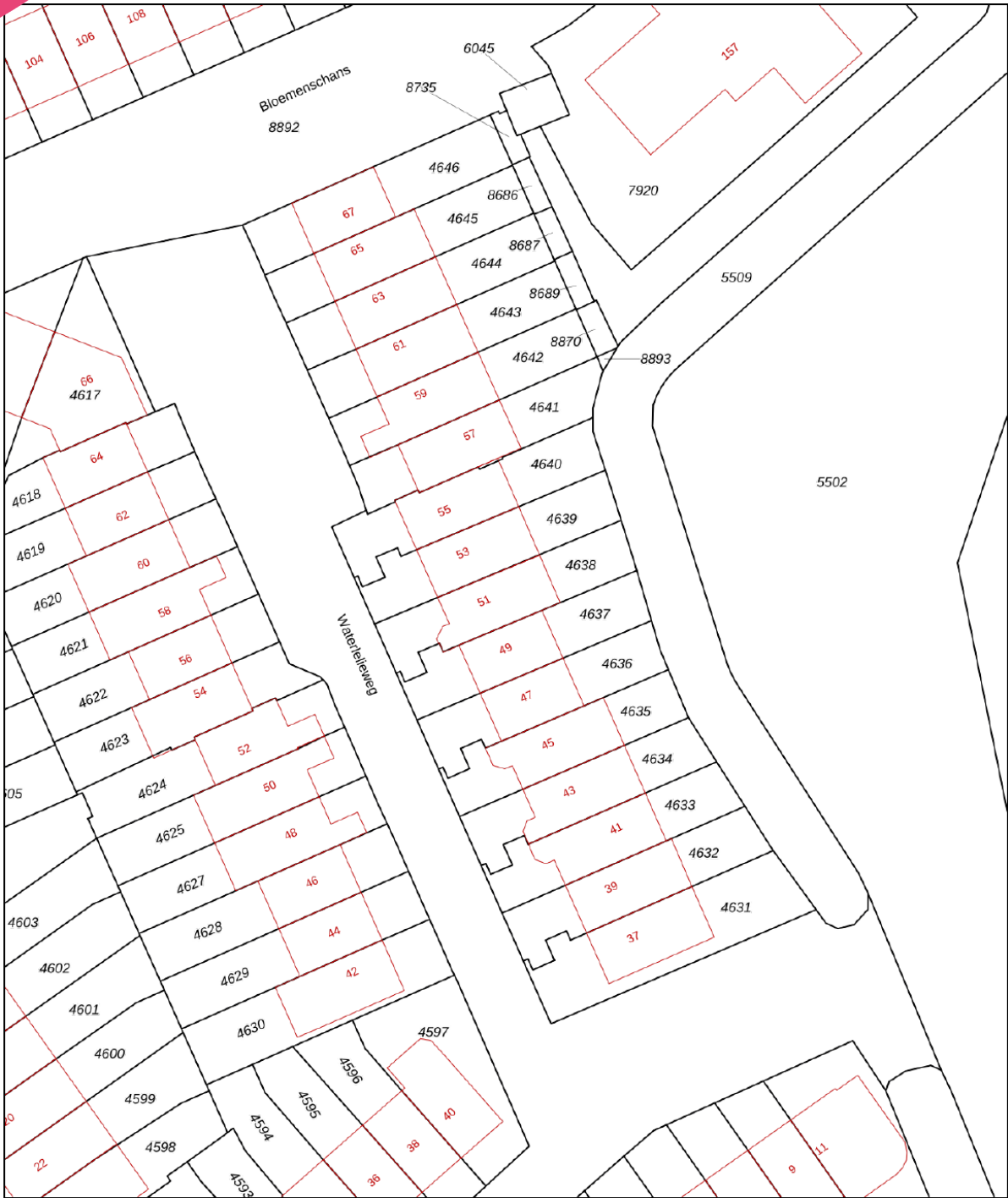
Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Oosthout;
Volledig instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
Royale uitgebouwde woonkamer met luxe stalen achterpui (2021);
Sfeervolle cinewall met elektrische haard (2021);
Moderne keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (2017);
Vier volwaardige slaapkamers;
Moderne badkamer;
Fraai aangelegde achtertuin aan het water op het zuidwesten (2022);
Eigen parkeerplaats;
Stenen berging van 5 m²;
Volledig geïsoleerd;
Op loopafstand van winkels, scholen en NS-station;
Uitstekende bereikbaarheid richting Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam;
Bouwjaar 1985.


Een woning die luxe, comfort en een unieke ligging aan het water combineert. Hier hoeft u alleen nog uw meubels neer te zetten en te genieten van alles wat deze prachtige woning te bieden heeft.

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorhout</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4638</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	418 m ³
Perceeloppervlakte	132 m ²
Woonoppervlakte	116 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	noordoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Planken + dragers naast cinnewall		X		
- Garderobe kast slaapkamer voorkant			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
- Plisse gordijnen gang en keuken			X	
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- PVC Vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Elektrische haard	X			
-	X			
- Zonnescreen keuken + slaapkamer				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
- Eiken plank		X		
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Vergroot spiegel		X		
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
Plantenbakken		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder			X	
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Nvt

Zonnepanelen: Nee

Waterleliweg 51 - Voorhout Begane grond



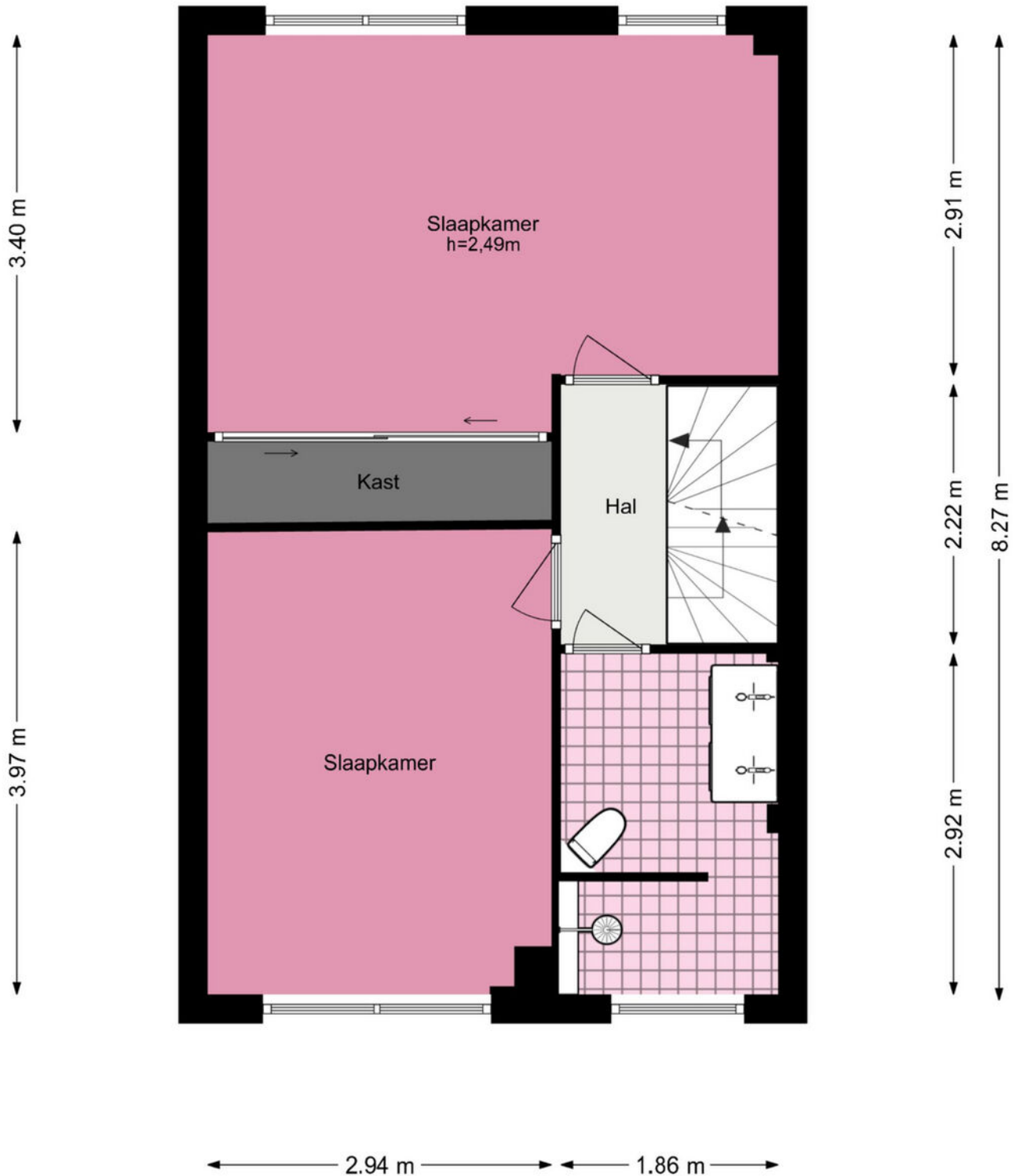
Waterlelieweg 51 - Voorhout

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



4.89 m



Waterlelieweg 51 - Voorhout

Tweede verdieping

4.88 m
4.35 m







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh