



Waterdorp
Beuningen Gld

14

Waterdorp 14 Beuningen Gld

Dit ruime driekamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex aan Waterdorp 14, in de geliefde woonwijk De Beuningse Plas. Het complex beschikt over diverse openbare parkeergelegenheden, een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder en maar liefst twee ruime bergingen.

Het appartement is praktisch ingedeeld en beschikt over een royaal balkon grenzend aan de woonkamer, met een schitterend vrij uitzicht over een grote waterpartij. De ligging is ideaal: diverse uitvalswegen, een bushalte en een medisch centrum bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn het gezellige centrum van Beuningen met winkels en horecagelegenheden binnen enkele minuten per fiets bereikbaar.

Begane grond

Centrale entree met video-intercominstallatie, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de lift, die zowel de parkeerkelder als de bovengelegen woonlagen bereikbaar maakt.

Appartement (tweede verdieping)

Via de entree kom je in de hal met garderoberuimte, meterkast en een praktische berging met de cv-opstelling (bouwjaar 2013). Vanuit de hal zijn tevens het toilet met fonteintje en de overige vertrekken bereikbaar.

De ruime en lichte woonkamer biedt een prachtig vrij uitzicht over het water en beschikt over dubbele openslaande deuren naar het royale balkon. Dankzij de praktische harmonicaschuifdeuren kan het balkon grotendeels worden afgesloten, waardoor je ook in het vroege voorjaar en najaar comfortabel van de buitenruimte kunt genieten.

De open keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, elektrische kookplaat met afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een handige provisie- en bergruimte.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, evenals de nette, volledig betegelde badkamer. Deze is voorzien van een wastafel, toilet, designradiator en een inloopdouche. De royale hoofdslaapkamer biedt eveneens toegang tot het balkon, terwijl de tweede slaapkamer uitzicht heeft op deze heerlijke buitenruimte.

Kortom

Een comfortabel en uitstekend ingedeeld appartement met alle voorzieningen die passen bij modern wooncomfort. De combinatie van de royale leefruimte, het prachtige uitzicht over het water, het ruime balkon en de uitstekende ligging maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Een bezichtiging is dan ook zeker de moeite waard.

Bijzonderheden

- Servicekosten circa € 250,- per maand, • Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.
- Energielabel A (geldig tot 8 juni 2036), • Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder.
- Twee separate bergingen, • Bouwjaar 1996, • Woonoppervlakte 103 m², • Gebouw gebonden buitenruimte (balkon) 11 m².

Aanvaarding: in overleg.















































Kenmerken

Soort	Bestaande bouw
Type woning	appartement
Aantal kamers	3
Inhoud woning	304 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Soort woning	bovenwoning
Bouwjaar	1996
Ligging	in woonwijk
Tuin	geen tuin
Garage	inpandig, parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Plattegronden

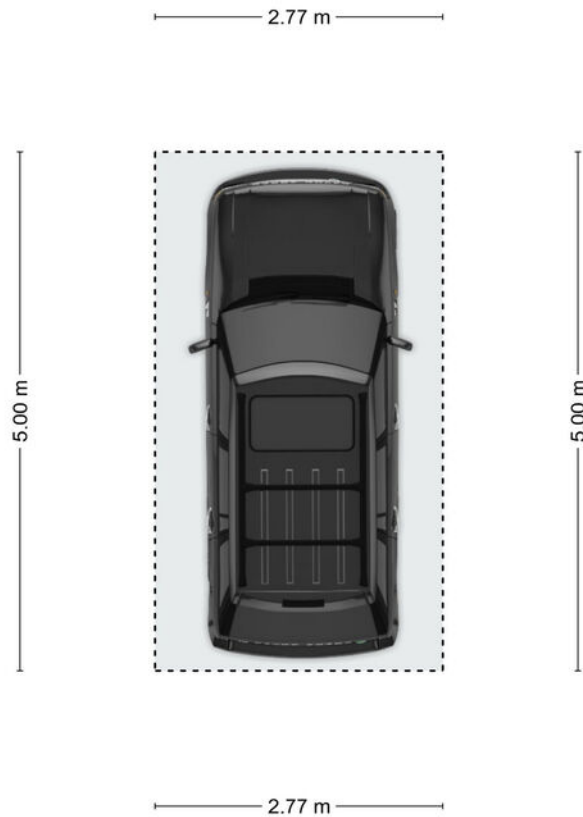


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend



Plattegronden

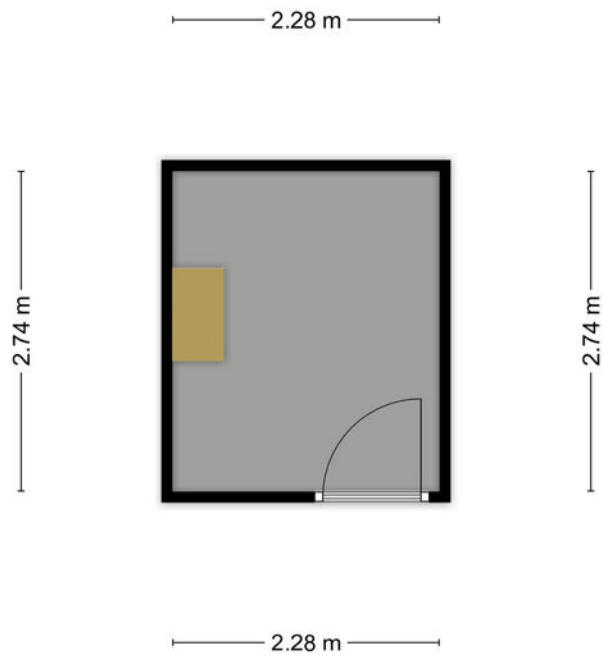
Waterdorp 14
Parkeervak



Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

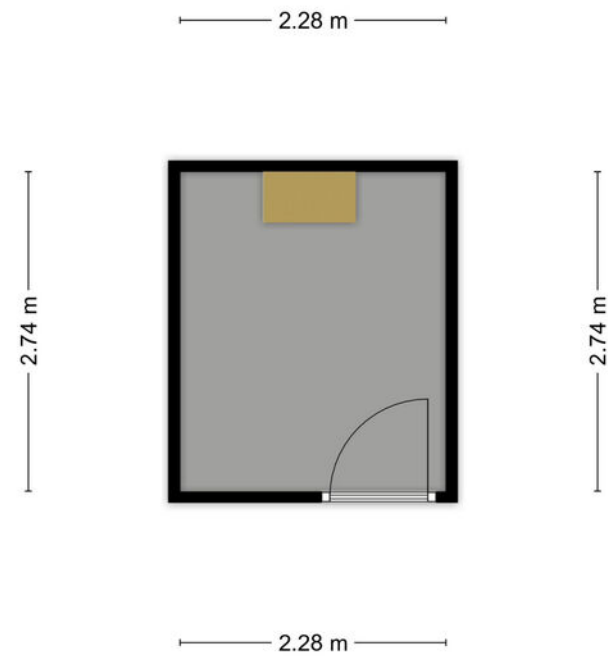
Plattegronden

Waterdorp 14
Berging 1



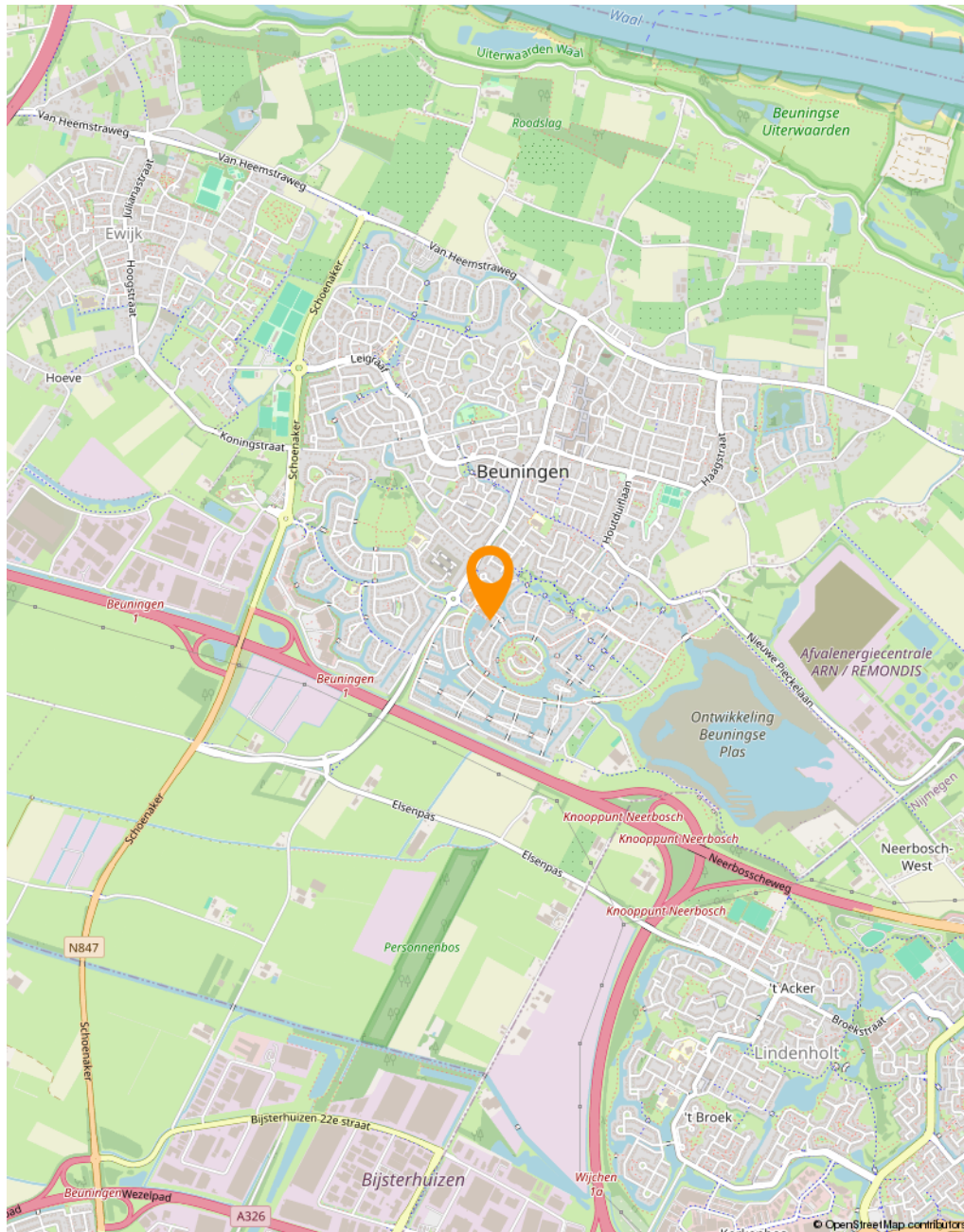
Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Waterdorp 14
Berging 2

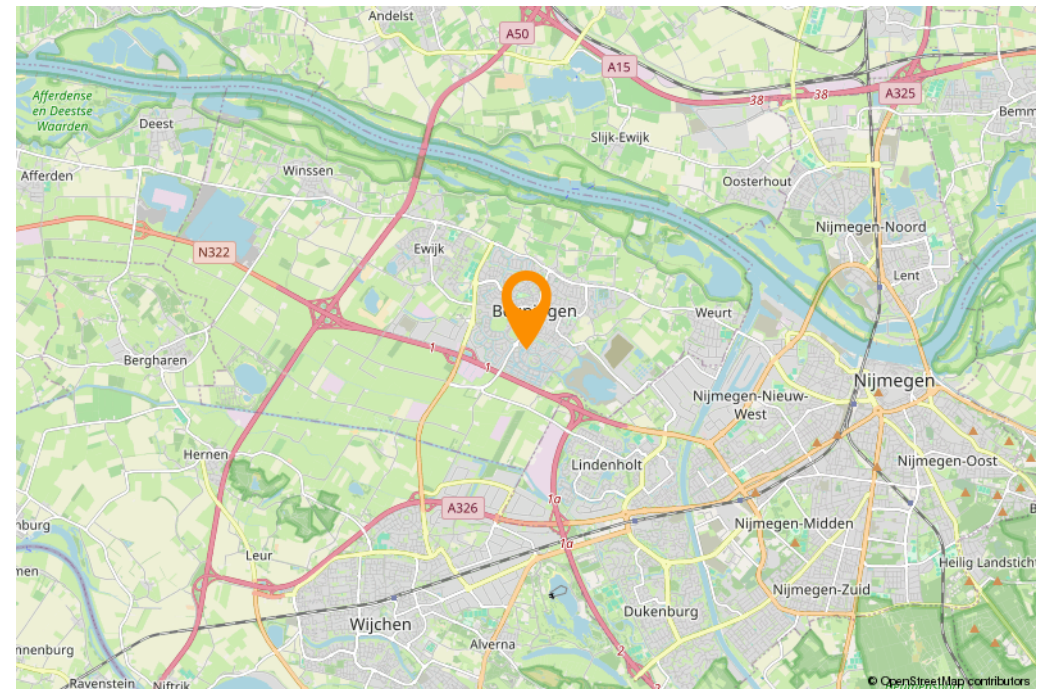


Aan deze plattegronden kunnen
geen rechten worden
ontleend

Locatie op de kaart



Waterdorp 14 & omgeving



Belangrijke informatie behorende bij de verkoopinformatie



Plicht onderzoek koper

De eigenaar/verkoper van een onroerende zaak heeft een mededelingsplicht, het Burgerlijk Wetboek vermeld ook de onderzoekplicht van de koper! Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoekplicht heeft m.n. betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten, ongeacht of de onroerende zaak oud of nieuw is, een eigen (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen NVM-aankoopmakelaar).

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze verkoopinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd, dat ook een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of de verkoopmakelaar garandeert, dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen, kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigde stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijvende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

De koopakte

Indien met betrekking tot deze woning onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging eigen huis". Indien wenselijk kan in deze koopakte door de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG), voor de periode van circa 5 weken na overeenkomst.

In ieder geval zal in de koopakte eveneens een waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen, binnen circa 6 weken na overeenkomst.

Wij wijzen er met nadruk op dat verkoper bedingt dat zolang er nog geen door koper ondertekende koopakte is, verkoper niet verplicht is mee te werken aan het tot stand brengen van de koopovereenkomst en is hij vrij om aan een ander te verkopen.

Een huis kopen, wie kan u helpen bij het aankoopproces?

Aankoopmakelaar



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



W. www.funda.nl/makelaars

Notaris

Notariskantoor Van Schaik

T. 0481-461 226

E. info@notarisbemmel.nl

W. www.notarisbemmel.nl

Ten Berge notarissen

T. 024-322 82 77

E. kantoor@tenbergenotar.nl

W. www.tenbergenotar.nl

Diverse

Teelker Bouwkundig Advies

M. 06-28 70 34 19

www.teelker.nl

Evers Maatwerk

M. 06-44 18 95 64

www.eversmaatwerk.nl

Reijmers Schilderwerken

M. 06-53927539

www.reijmersschilderwerken.nl

Hypotheek & Verzekeringen

Huijding Hypotheken & Financieel Advies

M. 06-54 66 06 01

www.hhfa.nl

Van Heck Advies

T. 024-3232773

www.vanheckadvies.nl

Zorgeloos Hypotheken & Verzekeringen

T. 026-3030222

www.zorgelooshypotheek.nl

Dieleman Financiële Vormgevers

T. 024-8703020

www.dielemanfv.nl

Schaars Verzekeringen

T. 0481-465222

www.schaarsverzekeringen.nl



06 - 29 25 96 97

085 - 401 05 46

www.makelaarbroex.nl

info@makelaarbroex.nl



vastgoedcert
gecertificeerd

