



ROOSENDAAL
Raadhuisstraat 112 b

Vraagprijs
€ 232.500,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4701 PW Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1965

Soort:
benedenwoning

kamers:
2

Inhoud:
211 m³

Woonoppervlakte:
76 m²

Energie label
C

Omschrijving

Raadhuisstraat 112B – Roosendaal

Gelijkvloerse benedenwoning met moderne afwerking en tuin op het zuiden

Op een centrale locatie in Roosendaal bieden wij deze ruime en gelijkvloerse benedenwoning aan van circa 76 m².

Dankzij de ligging op de begane grond is de woning zeer geschikt voor ouderen of voor wie graag gelijkvloers wil wonen. Daarnaast is de woning ook aantrekkelijk voor starters, alleenstaanden of tweepersoonshuishoudens.

De woning is voorzien van een voorportaal, hal, eetkamer, moderne keuken, lichte woonkamer, slaapkamer, badkamer, separaat toilet en een interne berging.

De woonkamer is circa 25 m² groot en beschikt over een dakraam, waardoor er sprake is van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer is er directe toegang tot de tuin.

De keuken is centraal in de woning gelegen en is modern uitgevoerd. De keuken beschikt over een lang aanrechtblad met veel lades, een gasfornuis, afzuigkap, koelkast met vriezer, spoelbak en oven.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafel met kastjes en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, voorzien van een inbouwtoilet en fonteintje.

De slaapkamer is circa 13 m² groot en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de slaapkamer is er eveneens directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Indeling

Begane grond

Entree via het voorportaal met aansluitend de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de eetkamer, welke aan de voorzijde van de woning is gelegen.

De eetkamer vormt een prettige leefruimte en staat in open verbinding met het centrale gedeelte van de woning. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken, voorzien van een lange keukenopstelling met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur.

Naast de keuken bevindt zich een praktische interne berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Achterin de woning bevindt zich de lichte woonkamer van circa 25 m². Door het aanwezige dakraam beschikt deze ruimte over veel lichtinval. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer van circa 13 m². Ook vanuit deze ruimte is de tuin direct bereikbaar.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche met regendouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het separate toilet is uitgevoerd met een inbouwtoilet en fonteintje.

Tuin

De woning beschikt over een tuin gelegen op het zuiden. Hierdoor is dit een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten. De tuin is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer direct bereikbaar.

Kenmerken

- Gelijkvloerse benedenwoning
- Woonoppervlakte: circa 76 m²
- Woonkamer van circa 25 m²
- Slaapkamer van circa 13 m²
- Tuin gelegen op het zuiden
- Directe toegang tot de tuin vanuit woonkamer en slaapkamer
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer met inloofdouche, regendouche, wastafelmeubel en handdoekradiator
- Separaat toilet met inbouwtoilet en fonteintje
- Praktische interne berging
- Strakke plafondafwerking met spotjes
- Voorzien van dubbel glas
- Geschikt voor ouderen dankzij de ligging op de begane grond
- Ook geschikt voor starters, alleenstaanden of tweepersoonshuishoudens
- Energielabel: C
- VvE-kosten: ca. € 150,-- per maand.

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met moderne afwerking, praktische indeling en een tuin op het zuiden? Neem dan gerust contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.









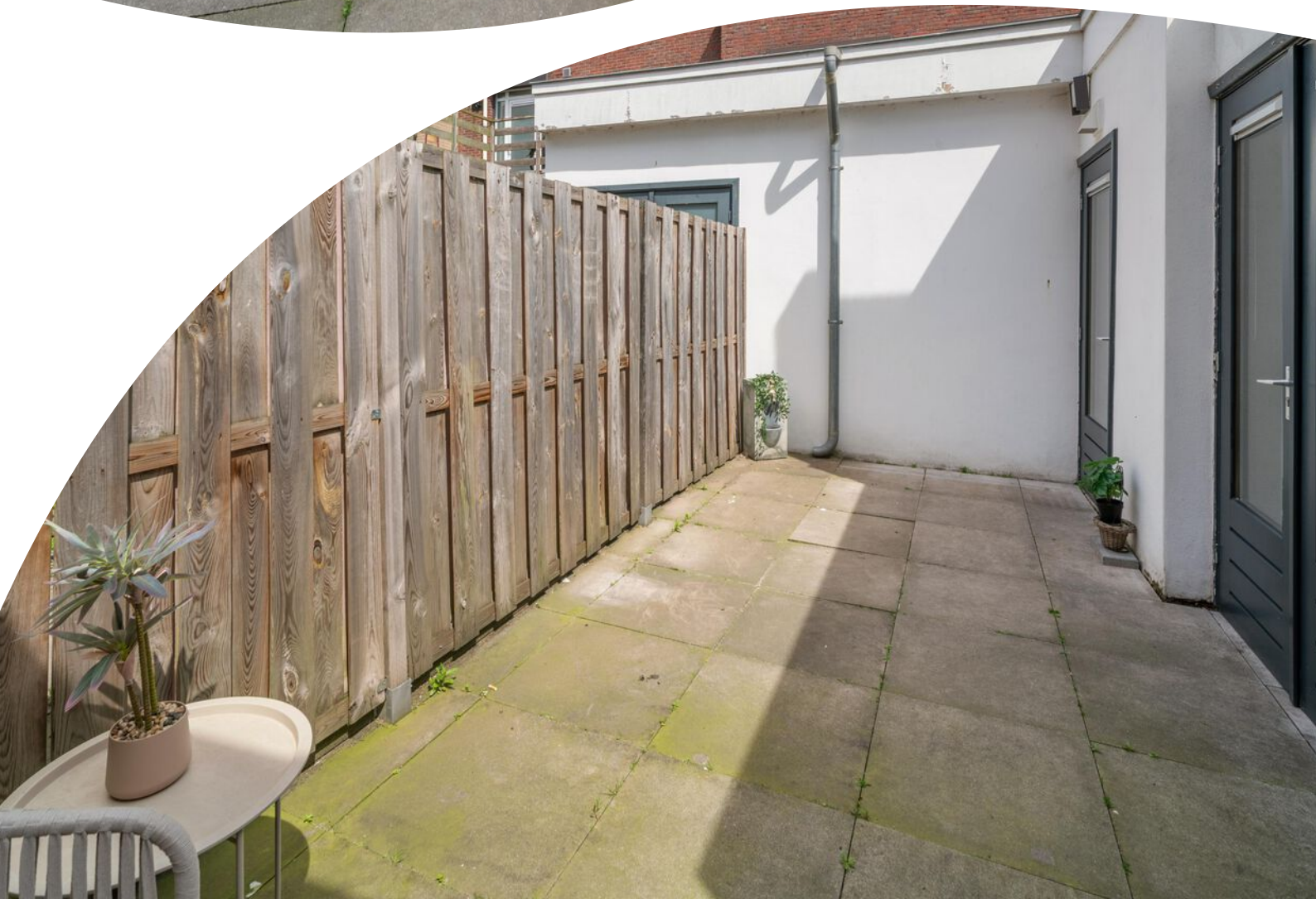










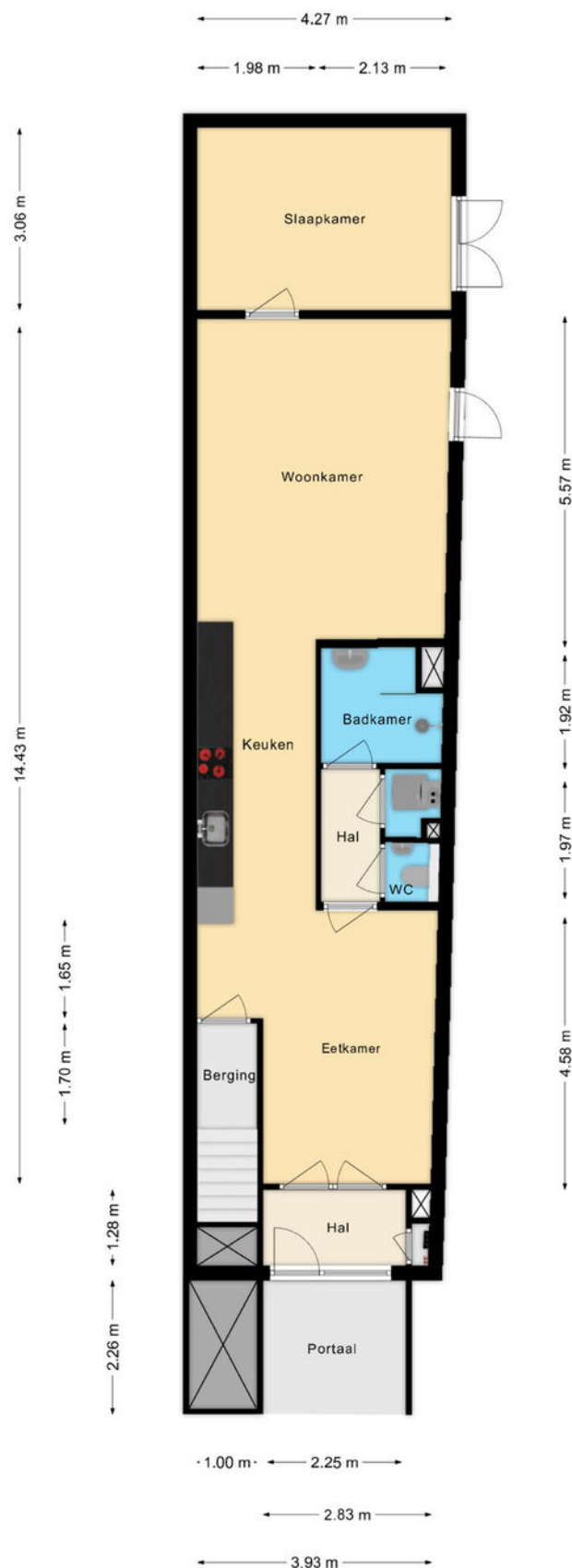








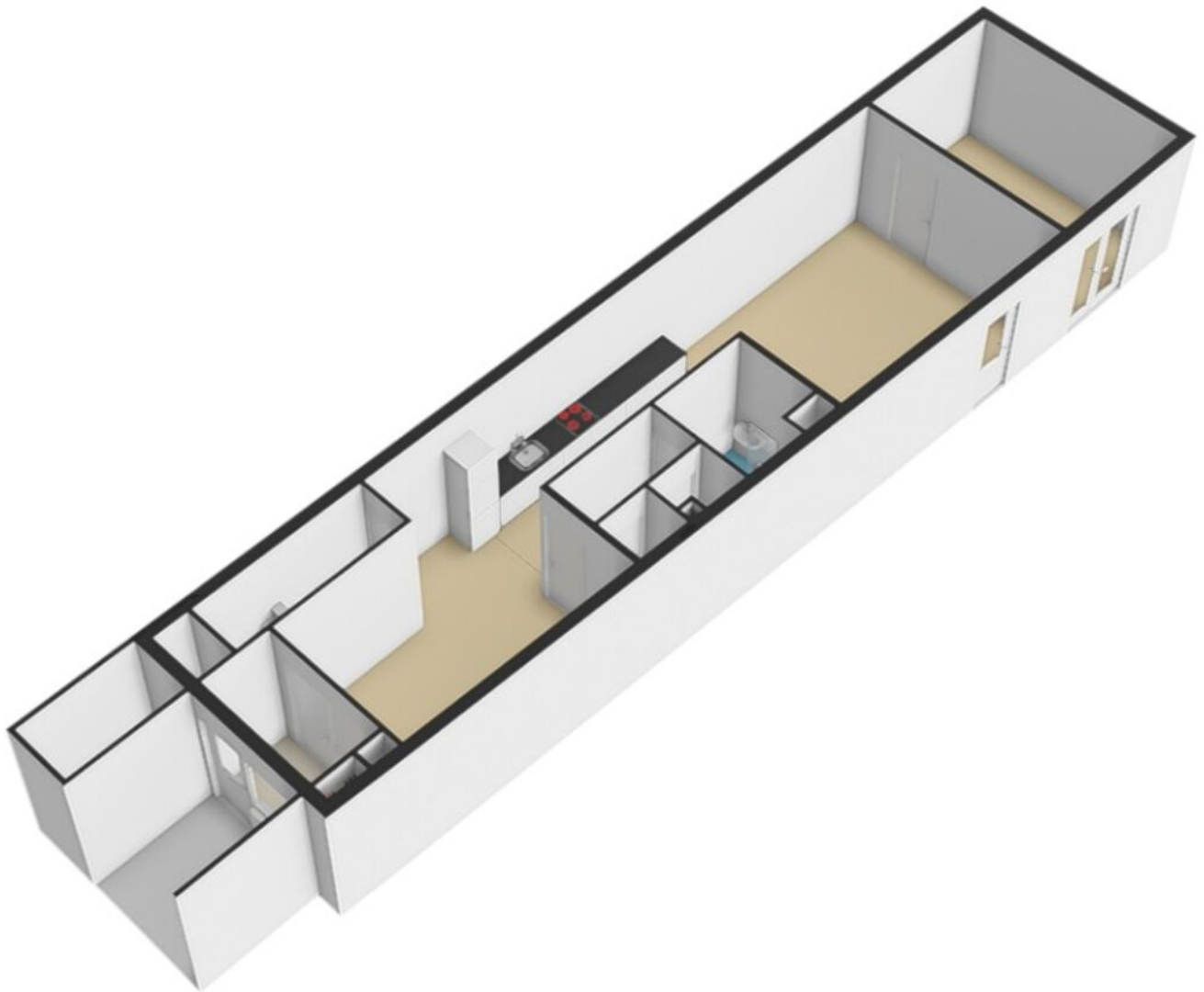
Plattegrond



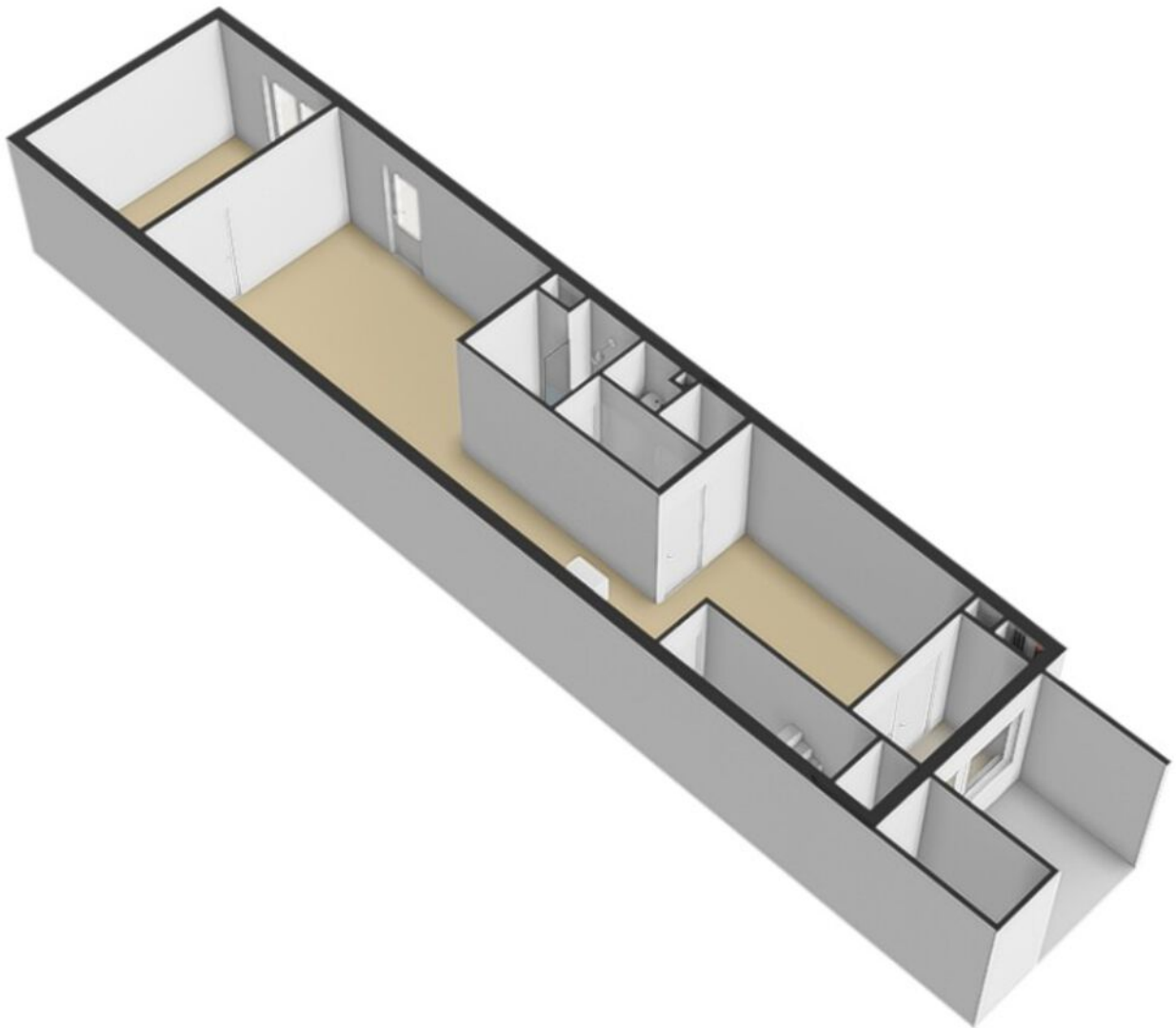
Plattegrond



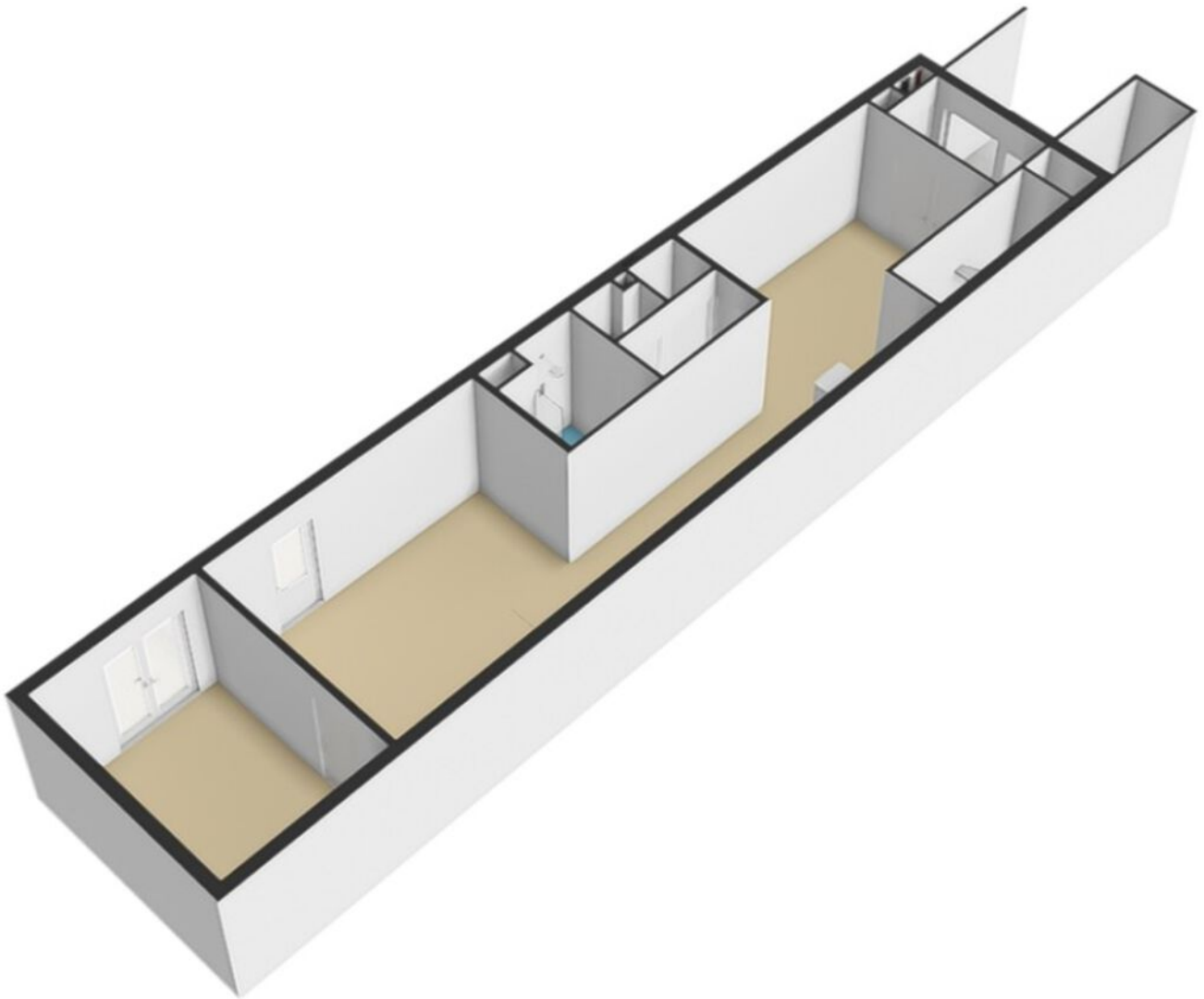
Plattegrond



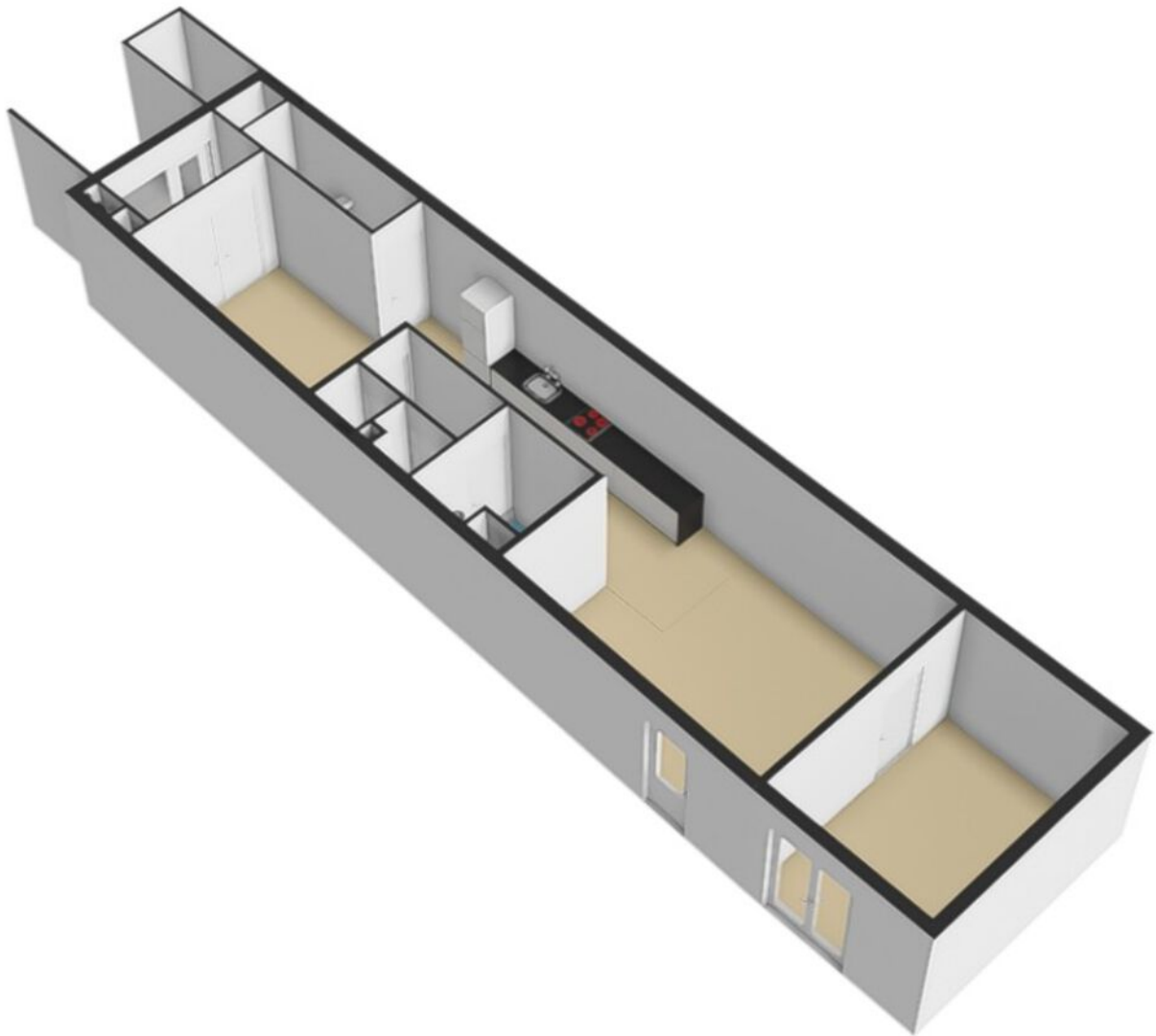
Plattegrond



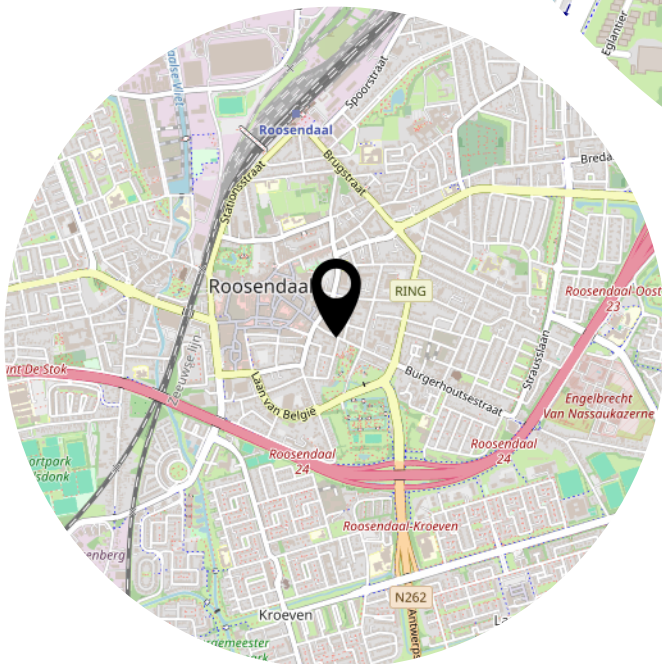
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl