

Zuid-Hollandstraat 94-3

Amsterdam · Buitenveldert

Ruim dubbel bovenhuis van 132 m² met vier slaapkamers, zonnig balkon op het westen en eeuwigdurend afgekochte erfpacht — op een van de mooiste plekken in Amsterdam.

VRAAGPRIJS € 800.000 K.K.

TE KOOP

132 M²



De woning

Via het trappenhuis bereik je de entree. Je komt binnen in een ruime hal met een handige diepe kast onder de trap en een apart toilet met fonteintje.

Woonkamer

Ruim en licht met voldoende plaats voor een grote zithoek en eettafel. Directe toegang tot het zonnige balkon op het westen.

Open keuken

Aan de voorzijde, voorzien van vaatwasser, oven, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast met vriezer.

Extra kamer

Ruime kamer aan de voorzijde, nu in gebruik als speelkamer — ook ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.

Woonverdieping in beeld



De hele verdieping is netjes afgewerkt met strak stucwerk en een fraaie PVC vloer.



Slaapverdieping

Via de trap met dakraam bereik je de slaapverdieping. Op een ruime overloop vind je drie goede slaapkamers en een luxe badkamer.

Slaapkamers

- Eerste slaapkamer aan de voorzijde — ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastenwand
- Tweede slaapkamer eveneens ruim met mogelijkheid voor thuiswerkplek
- Vierde slaapkamer ideaal als kinderkamer of thuishkantoor

Luxe badkamer

- Antracietkleurige tegels
- Ligbad
- Prettige inloopdouche
- Tweede toilet
- Wastafelmeubel

Slaapkamers en badkamer in beeld



Kenmerken op een rij

132

m² woonoppervlak

Verdeeld over twee verdiepingen

4

Slaapkamers

Ruim en goed ingedeeld

8

m² balkon

Zonnig, op het westen

2017

Grondig verbouwd

En uitgebouwd

| Overdracht | Details |
|-----------------------|------------------------|
| Vraagprijs | € 800.000 k.k. |
| Status | Te koop |
| Aanvaarding | In overleg |
| Erfpacht | Eeuwigdurend afgekocht |
| Bijdrage VvE | € 266,51 per maand |
| Stookkosten voorschot | € 125,- per maand |
| Energielabel | C |
| Bouwjaar | 1963 |

De omgeving

De woning ligt op een **rustige en groene plek in Buitenveldert**, een van de meest prettige woonwijken van Amsterdam.



Groen & natuur

Direct voor en achter het gebouw liggen parken. Het Amstelpark, Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos liggen vlakbij — ideaal voor hardlopen, wandelen of een middag buiten met de kinderen.



Winkels & horeca

Het moderne Gelderlandplein biedt een groot aanbod aan winkels, supermarkten, cafés en restaurants. Ook de Zuidas ligt op korte afstand.



Bereikbaarheid

Station Amsterdam Zuid op circa tien minuten fietsen, met snelle verbindingen naar Schiphol. Station RAI en tram 5 zijn dichtbij. Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A10, A9 of A2 op.



Sport & veiligheid

De buurt staat bekend als veilig en vriendelijk. In de directe omgeving zijn meerdere sportclubs, waaronder tennis-, hockey- en voetbalverenigingen.

Bijzonderheden

→ **Eeuwigdurende erfpacht afgekocht**

Geen toekomstige erfpachtverplichtingen.

→ **Twee verdiepingen**

Heerlijke woonverdieping met open keuken en aparte slaapverdieping.

→ **Zonnig balkon op het westen**

Geniet van de zon van de middag tot in de avond, voorzien van zonnescerm.

→ **Luxe badkamer**

Met ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel.

→ **Veel opbergruimte**

Inpandige berging op de slaapverdieping én een ruime berging op de begane grond met elektra en daglicht.

→ **Glasvezel aanwezig**

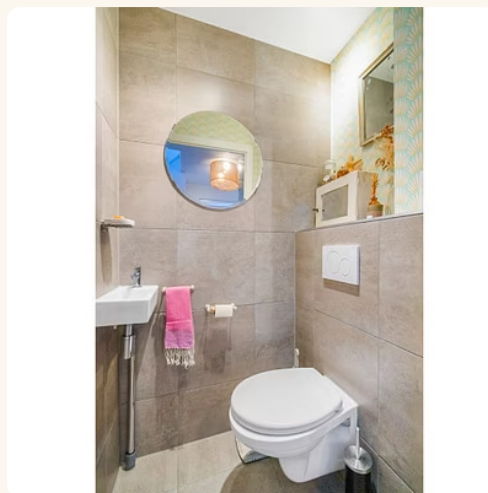
Snel internet beschikbaar in de woning.

→ **Actieve VvE**

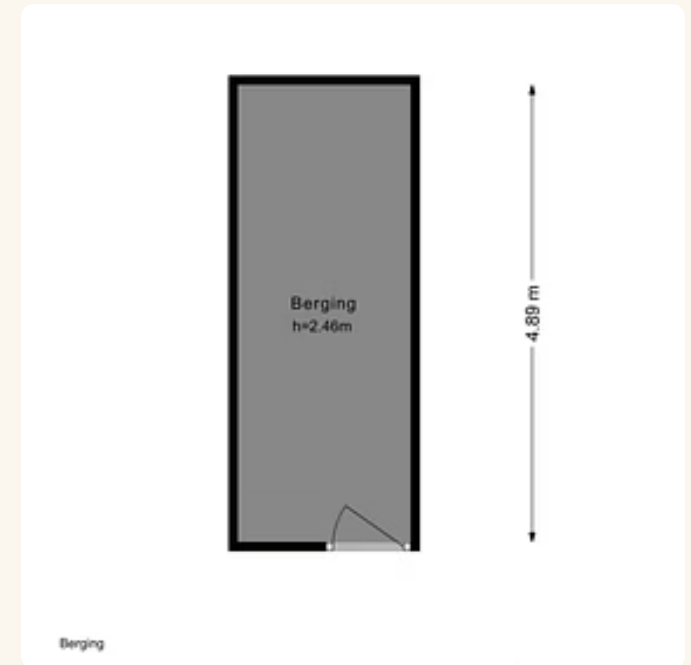
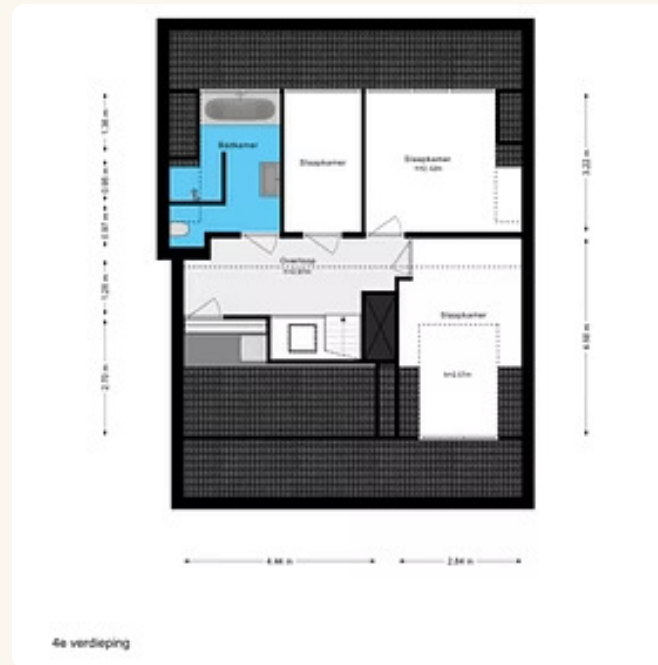
Professioneel beheerd, met meerjarenonderhoudsplan, reservefonds en opstalverzekering.

→ **Levering in overleg**

Flexibele overdrachtsdatum in goed overleg te bepalen.



Plattegronden



Derde verdieping

- Entree met hal en toilet
- Ruime woonkamer met balkon
- Open keuken aan de voorzijde
- Extra kamer (slaap-/werk-/speelkamer)

Vierde verdieping

- Ruime overloop
- Drie slaapkamers
- Luxe badkamer
- Inpandige berging met wasruimte



Neem contact op

Heb je vragen of wil je een bezichtiging inplannen? Wij staan voor je klaar — bereikbaar tot 20:00 uur.

Bel ons

020 845 5878

06 150 27 206

Bereikbaar tot 20:00

E-mail

info@makelaarinamsterdam.nl

Wij reageren snel en persoonlijk.

Locatie

Zuid-Hollandstraat 94-3

Amsterdam, Buitenveldert

Wil je op de hoogte blijven van het laatste nieuws van de Amsterdamse woningmarkt, handige tips en het nieuwe aanbod? Schrijf je in voor onze nieuwsbrief via [makelaarinamsterdam.nl](https://www.makelaarinamsterdam.nl).