



MAKELAARS

Alles
in huis!



Vivaldi 21, Monster
Vraagprijs € 470.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | [helmheus.nl](https://www.helmheus.nl)

Verliefd op dat droomhuis?

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?

Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

Mijn naam is Nanne Blok

Al vele honderden blijde kopers en verkopers heb ik sinds 2000 mogen helpen bij de aan- of verkoop van hun thuis. Het makelaarsvak is al bijna vijftwintig jaar mijn passie en ik houd van de hectiek en de afwisseling van mijn werk. Ik denk dat ik de mooiste baan van de wereld heb.

Inmiddels woon ik een aantal jaren in het mooie Westland, waar ik een heel fijn huis vlak bij het strand heb. In mijn vrije tijd loop ik graag een rondje hard in de duinen en op het strand. Ben je van plan een woning te kopen of verkopen? Ik besef heel goed: dat is behoorlijk spannend! Daarom neem ik graag je zorgen weg en help je bij alle stappen. Wij hanteren een zeer persoonlijke aanpak en bieden echte aandacht!

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgene agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!


OPTIMAAL VOORBEREID


Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.


Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.



Neem gerust contact met mij op!

 06 39 21 22 38

 0174 419 000

 info@helmheus.nl

Vivaldi 21, Monster



Omschrijving

Welkom aan de Vivaldi 21 in Monster!

Deze verrassend ruime tussenwoning biedt alles wat u zoekt: een lichte woonkamer, moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers en eigen parkeerplaats voor de deur. Dankzij de drie dakkapellen, HR++ beglazing, zonnepanelen en de moderne afwerking is dit een woning waar u direct met veel plezier kunt wonen.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, winkels, sportvoorzieningen en het strand van Monster op korte afstand. Een ideale plek voor gezinnen én voor wie comfortabel wil wonen dichtbij alle dagelijkse voorzieningen.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de vernieuwde meterkast, het toilet en de trapgang naar de verdieping. Aan de voorzijde van de woning ligt de moderne keuken uit 2018, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kokendwaterkraan. Dankzij de praktische opstelling is hier volop werk- en bergruimte aanwezig.

De ruime woonkamer is tuingericht en valt direct op door de prettige lichtinval en grote raampartijen, waarbij de schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Er is voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek, waardoor dit echt het hart van de woning vormt.



Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische stenen berging, ideaal voor fietsen, opslag of tuinspullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer, welke in 2024 volledig is vernieuwd. De badkamer heeft een luxe uitstraling en is voorzien van een ruime inloopdouche met sunshower, modern wastafelmeubel en tweede toilet.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en profiteren van veel natuurlijk licht. De aanwezige dakkapellen zorgen daarnaast voor extra ruimte en een prettige indeling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en extra bergruimte. Dankzij de dakkapellen uit 2021 is ook deze verdieping verrassend ruim en goed bruikbaar. Ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Tevens is er toegang tot de vliering voor extra bergruimte.

Locatie

De woning ligt in een rustige en geliefde woonomgeving in Monster. In de directe nabijheid bevinden zich basisscholen, winkels, openbaar vervoer en diverse sportvoorzieningen. Ook het strand, de duinen en het gezellige centrum van Monster zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Daarnaast zijn steden als Den Haag en Rotterdam goed aan te rijden.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 105 m²
- Perceeloppervlakte ca. 123 m²
- Bouwjaar 1989
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Drie dakkapellen
- Tuin op het zuiden
- Moderne badkamer vernieuwd in 2024
- Keuken vernieuwd in 2018
- Meterkast vernieuwd in 2024 (met waterfilter)
- Houten en kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Vier zonnepanelen geplaatst in 2024
- Cv-ketel Remeha (2009)
- Achtertuin met stenen berging
- parkeerplaats voor 2 auto's op eigen terrein
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Oplevering in overleg, kan snel
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen

In de koopovereenkomst worden standaard een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

Vivaldi 21, Monster

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1989
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	356 m ³
Perceel oppervlakte	123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Bouwjaar CV ketel	2009
Schuur / berging	vrijstaand steen

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	958 cm
Tuin breedte	550 cm
Positie	zuidwest
Kwaliteit	verzorgd





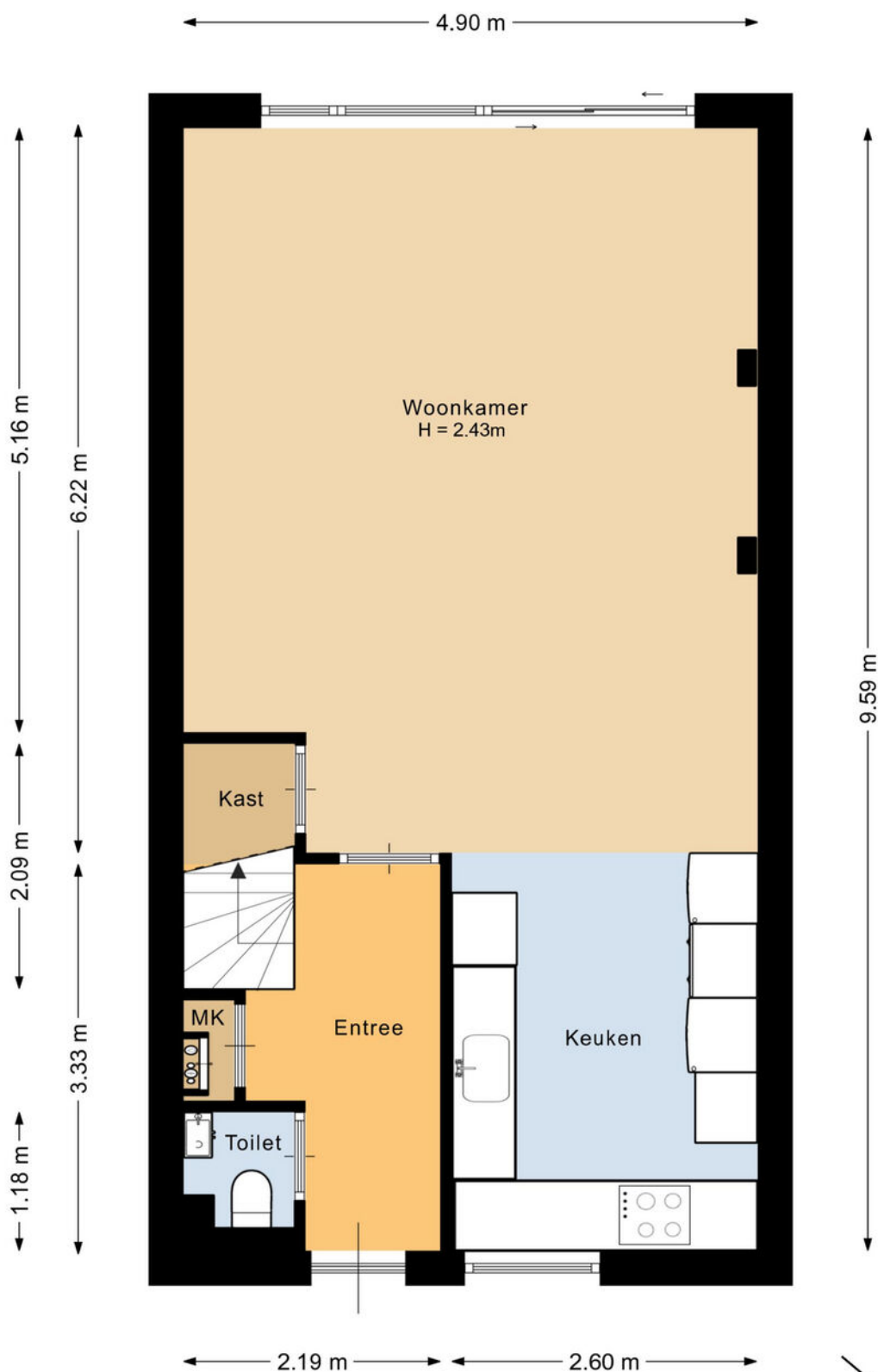








PLATTEGROND

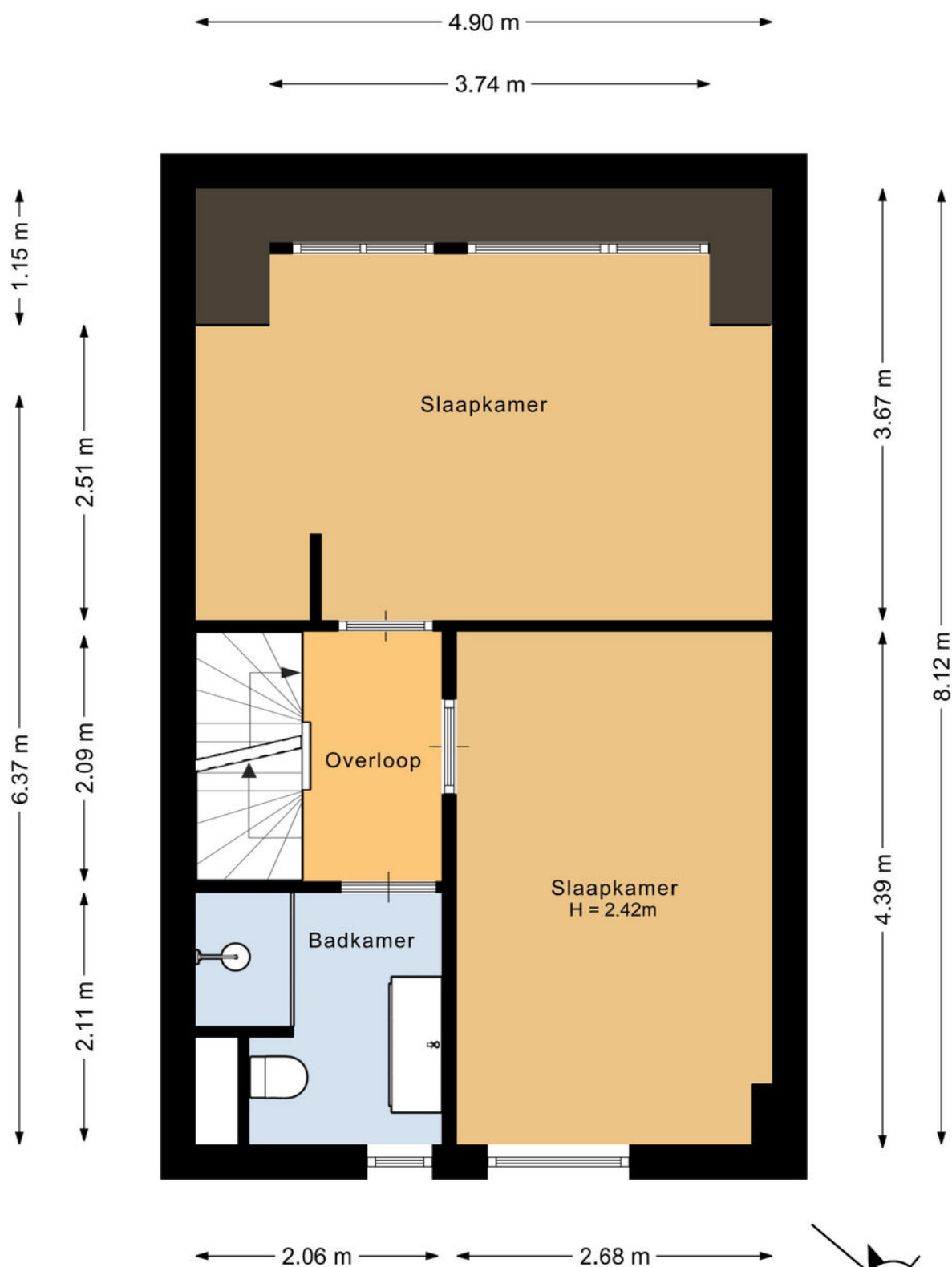


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

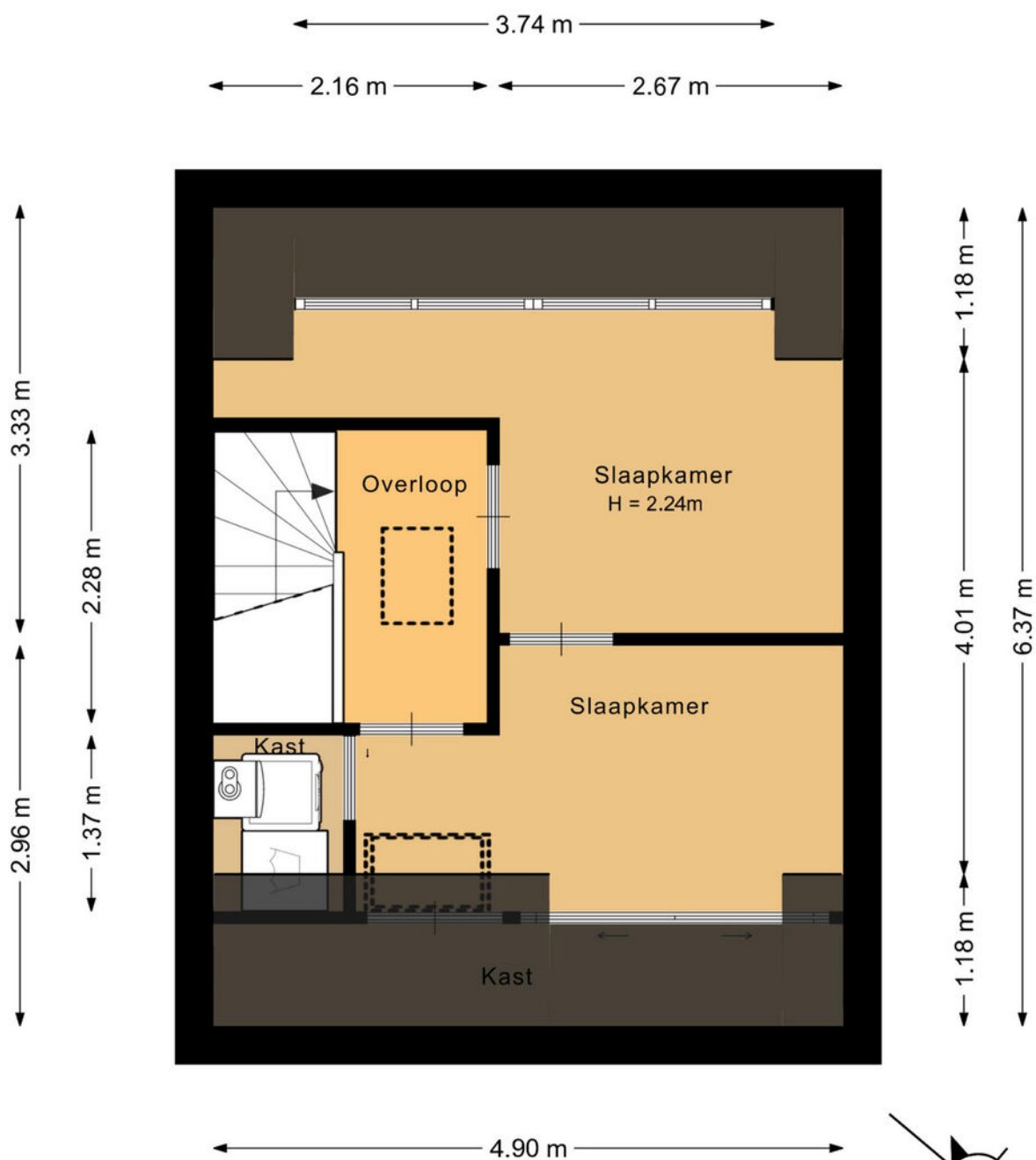
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



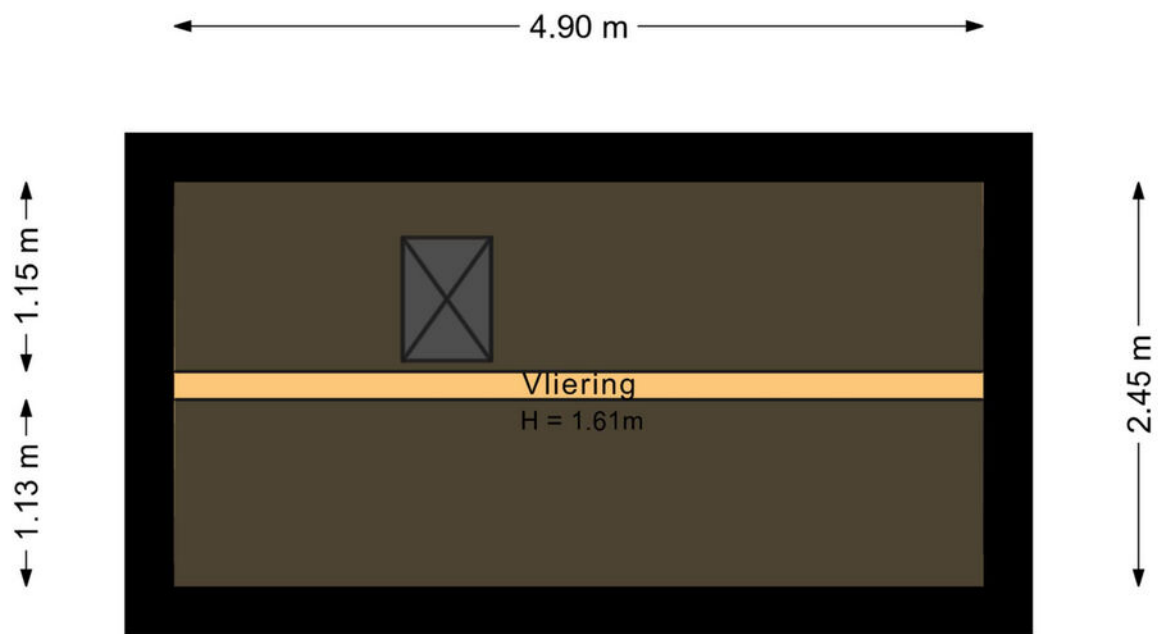
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

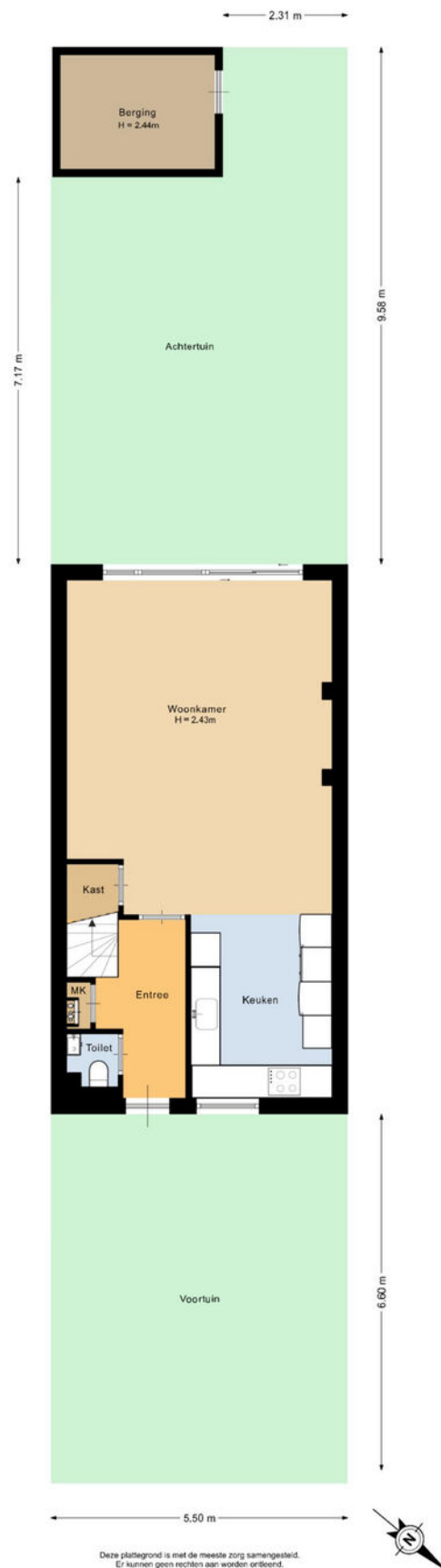


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG
VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-
ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?

Uiteraard is een woning kopen voor menigeeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?

Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een

eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR

Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR

Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

