



TE KOOP

S. Hoogewerffstraat 80
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op gewilde locatie ligt deze charmante, karakteristieke 30'er jaren lichte eengezinswoning ontworpen door architect W. Reeders. De woning heeft 3 slaapkamers, bijkeuken, voor- en achtertuin. Deze karakteristieke jaren-'30-wijk wordt terecht omschreven als geliefde, kindvriendelijke gezinsbuurt en is tevens centraal gelegen ten opzichte van winkels (Winkelcentrum Seinhorst), diverse basis-en middelbare scholen en bos en heide. Het centrum van Hilversum en het centraal station liggen op 5 fietsminuten, daarnaast is men binnen 5 autominuten op de A1 richting Amsterdam, Almere, Amersfoort of Utrecht.

BEGANE GROND

Entree, hal, garderobe, verdiepte trapkast met moderne groepenkast. Voorts de ruime woonkamer met aan de voorzijde een karakteristieke erker en aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de achtertuin welke op het zuidoosten is gelegen.

De keuken is vanuit de hal te bereiken. en de opstelling is praktisch met aan twee zijden werk en kastruimte. Daarnaast is deze v.v. inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, kookplaat en een koelkast.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een bijkeuken met wasmachine- en drogeropstelling en het toilet. Vanuit de bijkeuken heeft men toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de voorzijde een grote slaapkamer van 11m² met inbouwkast en de moderne badkamer uitgevoerd met inloofdouche, dubbel wastafel en vrij hangend toilet. Vanuit de badkamer heeft men ook toegang tot een klein balkon. Voorts aan de tuinzijde een slaapkamer eveneens met een inbouwkast.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder met werkruimte en bergruimte achter de schuine gedeelten. Tevens heeft men vanaf de overloop toegang tot de 3e lichte slaapkamer welke extra ruim is doordat er aan de voor en achterzijde een dakkapel is geplaatst.



OMSCHRIJVING

TUIN

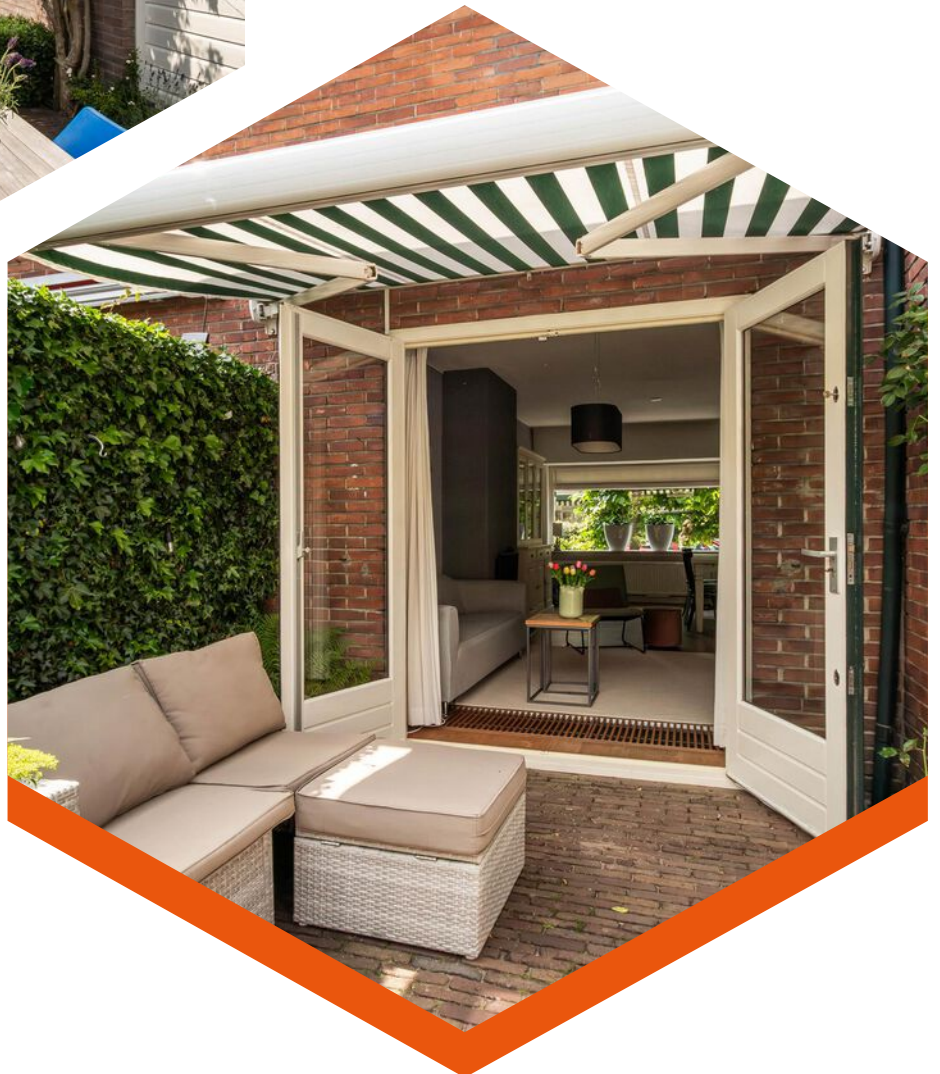
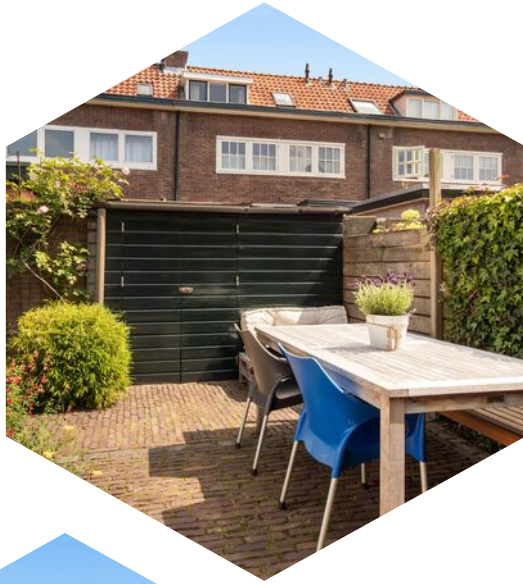
Naast de ruime voortuin, heeft de woning een zonnige achtertuin. De achtertuin is net iets dieper dan de andere tuin aangezien het de laatste woning van de rij is.

In de achtertuin staat een stenen berging welke via een achterom te bereiken is.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 112m² BBMI-gemeten
- > Lichte eengezinswoning met 3 slaapkamers
- > Perceeloppervlak 165m²
- > Heerlijke diepe achtertuin op het zuidoosten met achterom en berging.
- > In rustige straat gelegen op loopafstand van de natuur en nabij winkelcentrum Seinhorst

Aanvaarding in overleg.

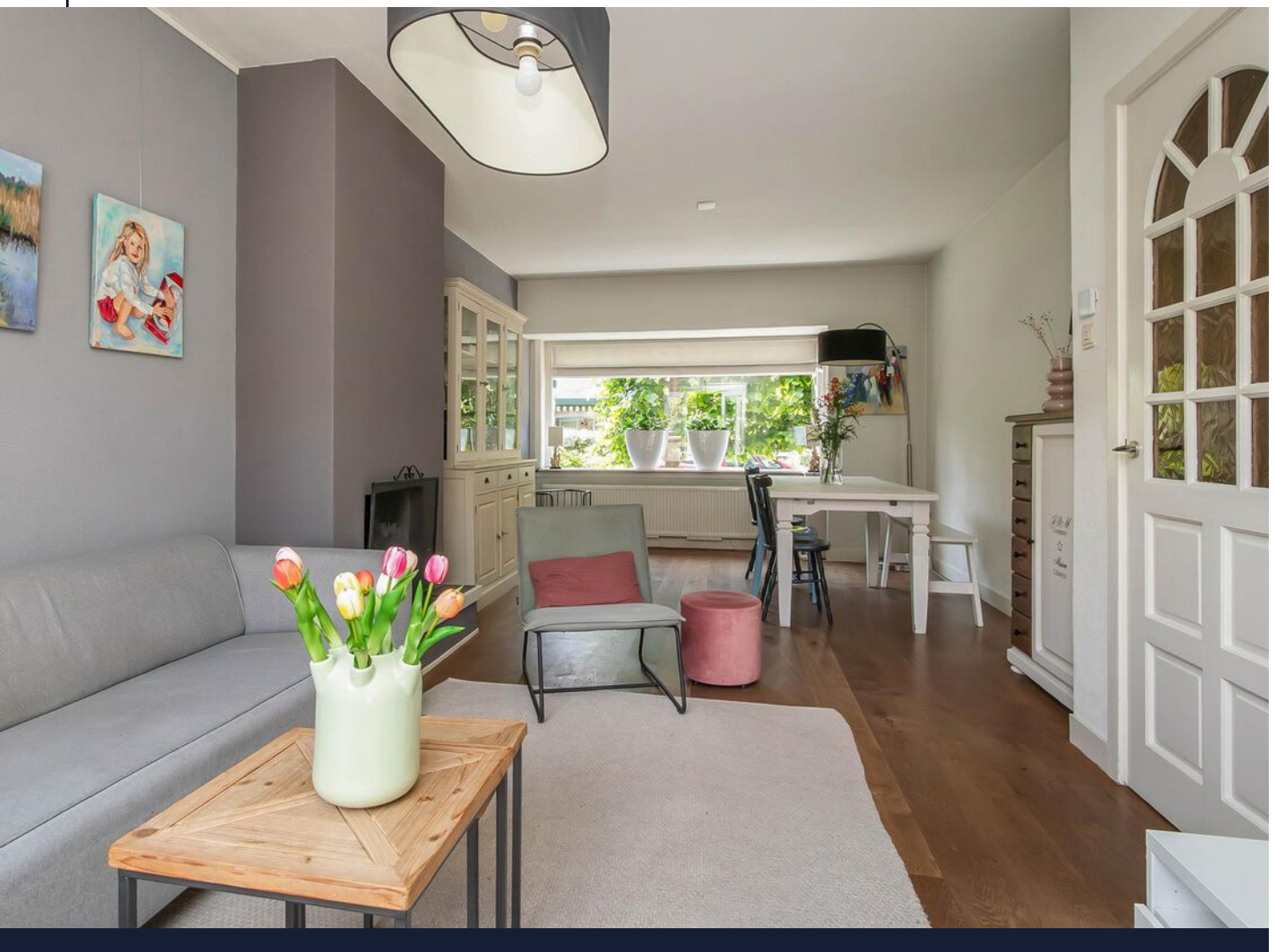
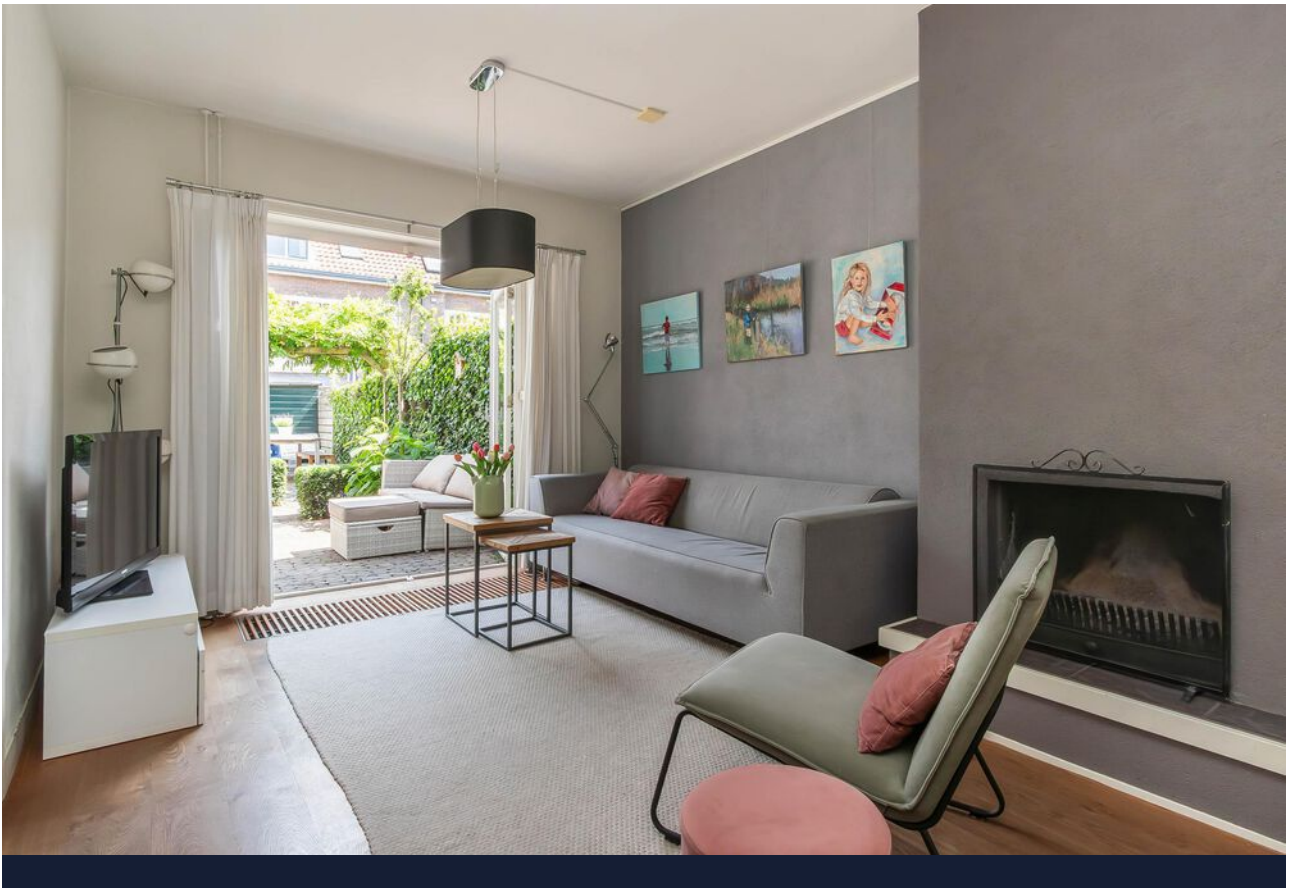


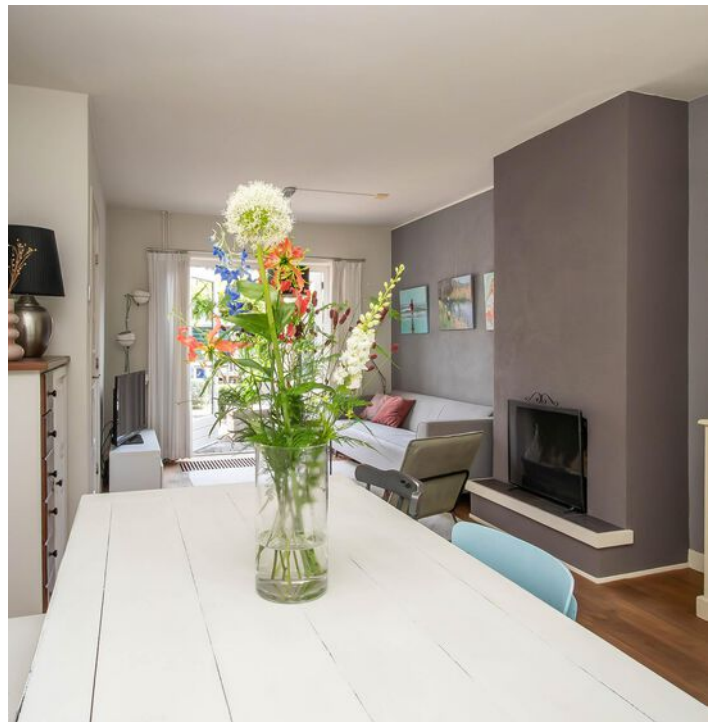
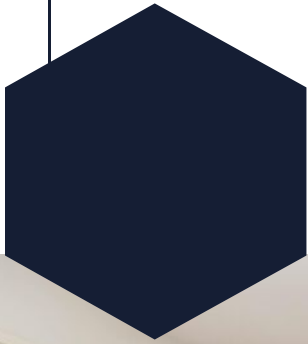


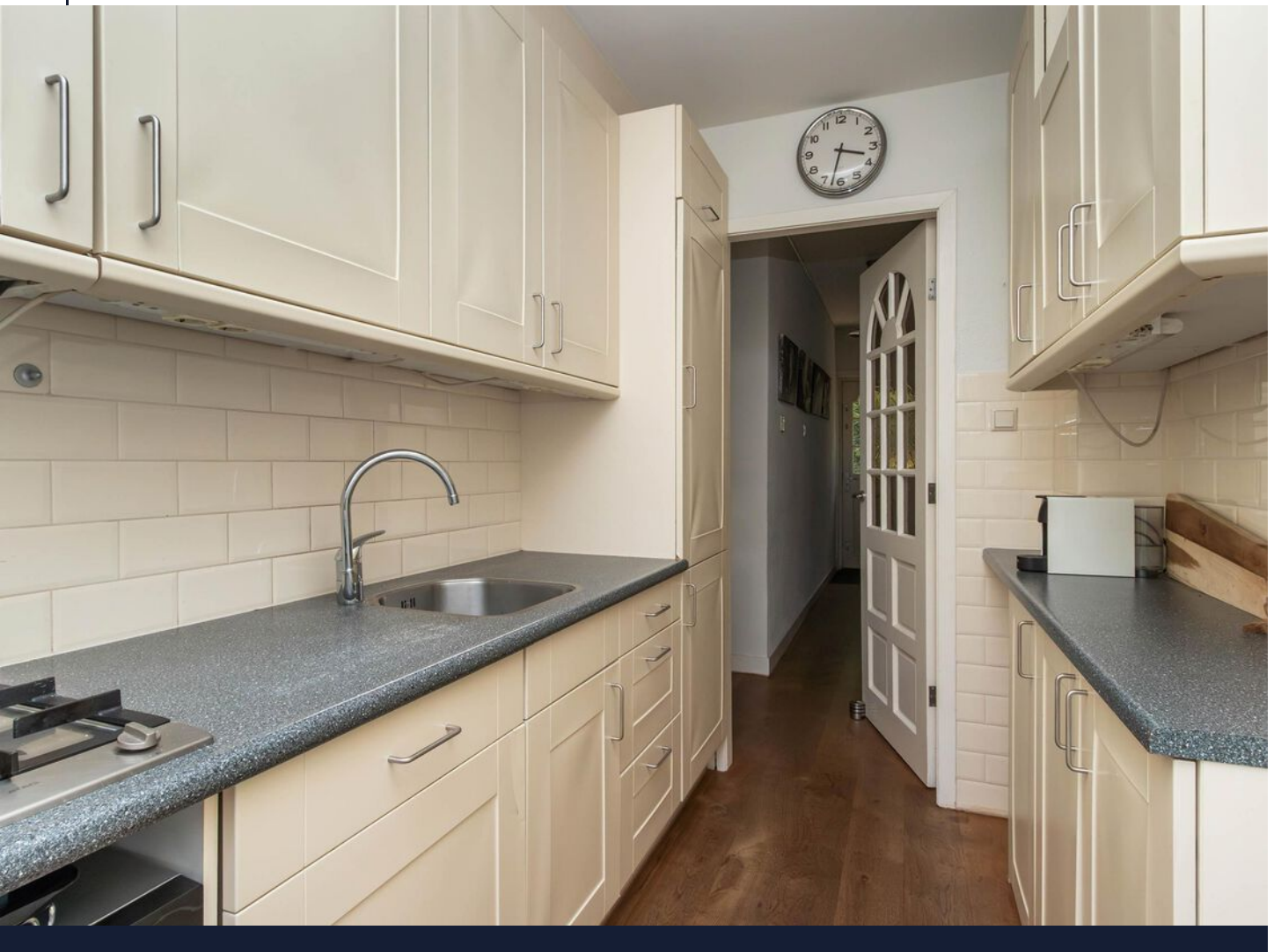
Kenmerken

Bouwjaar	1932
Soort	eengezinswoning
Kamers	4
Inhoud	377 m ³
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	122 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	2 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

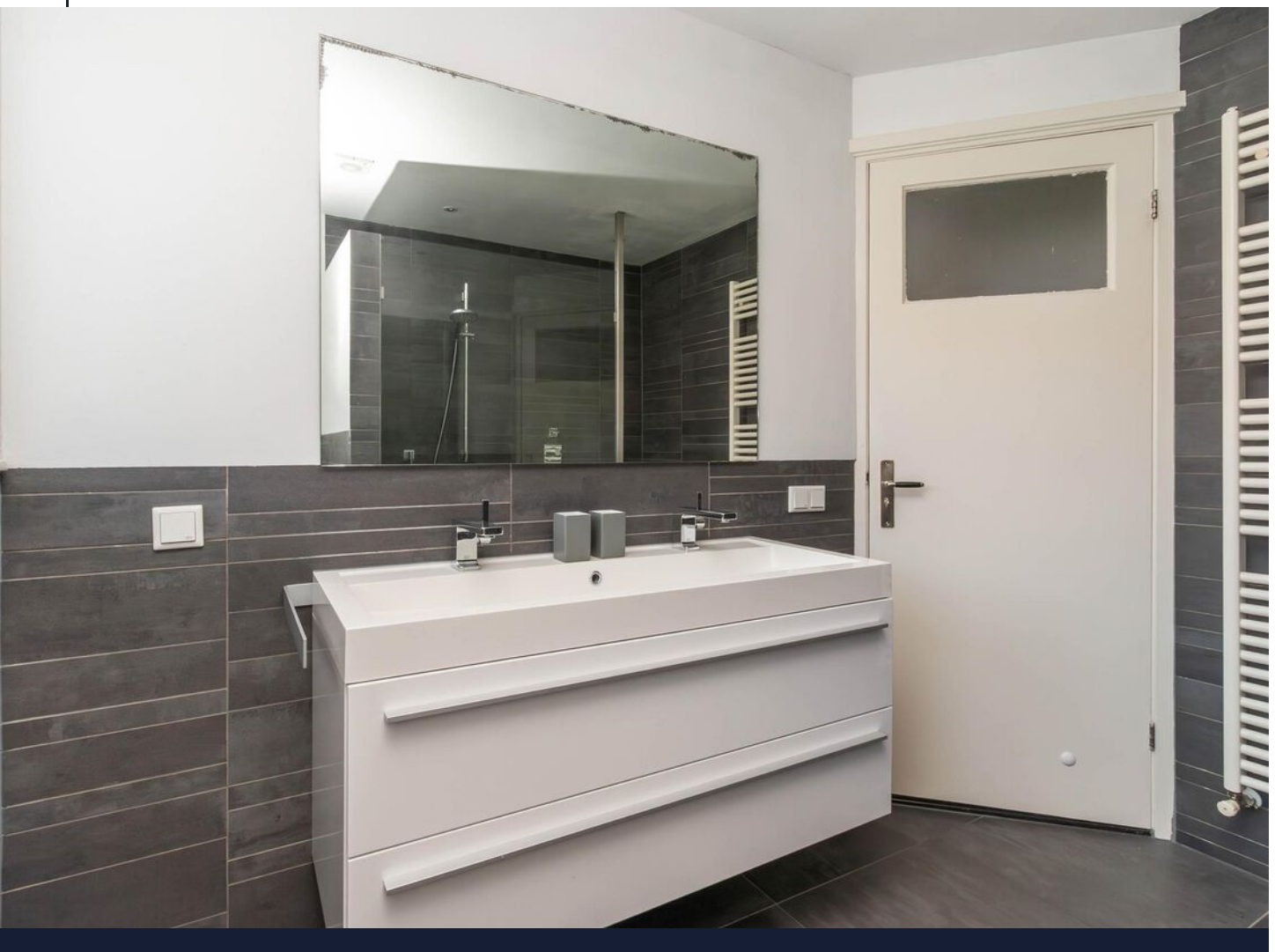


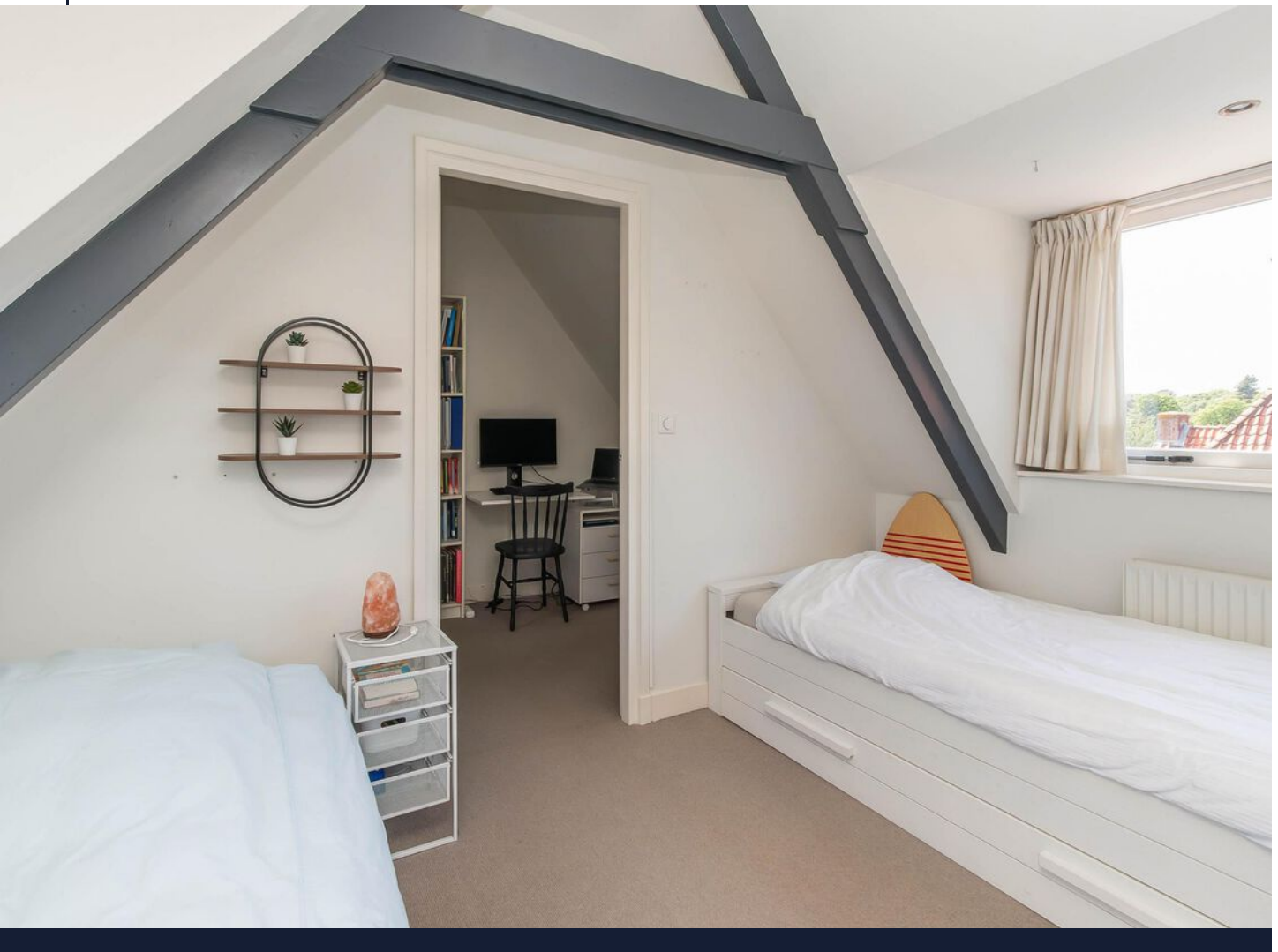
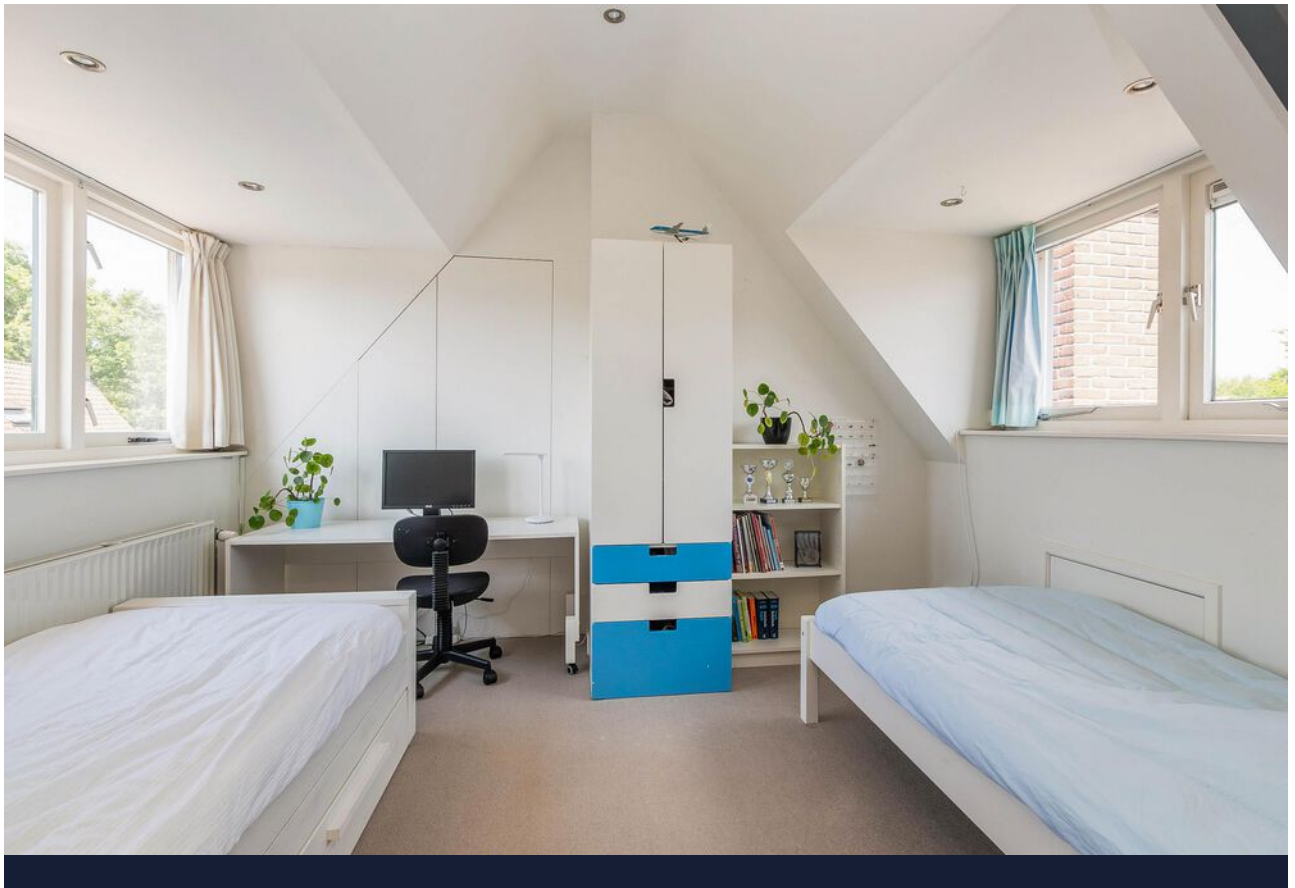


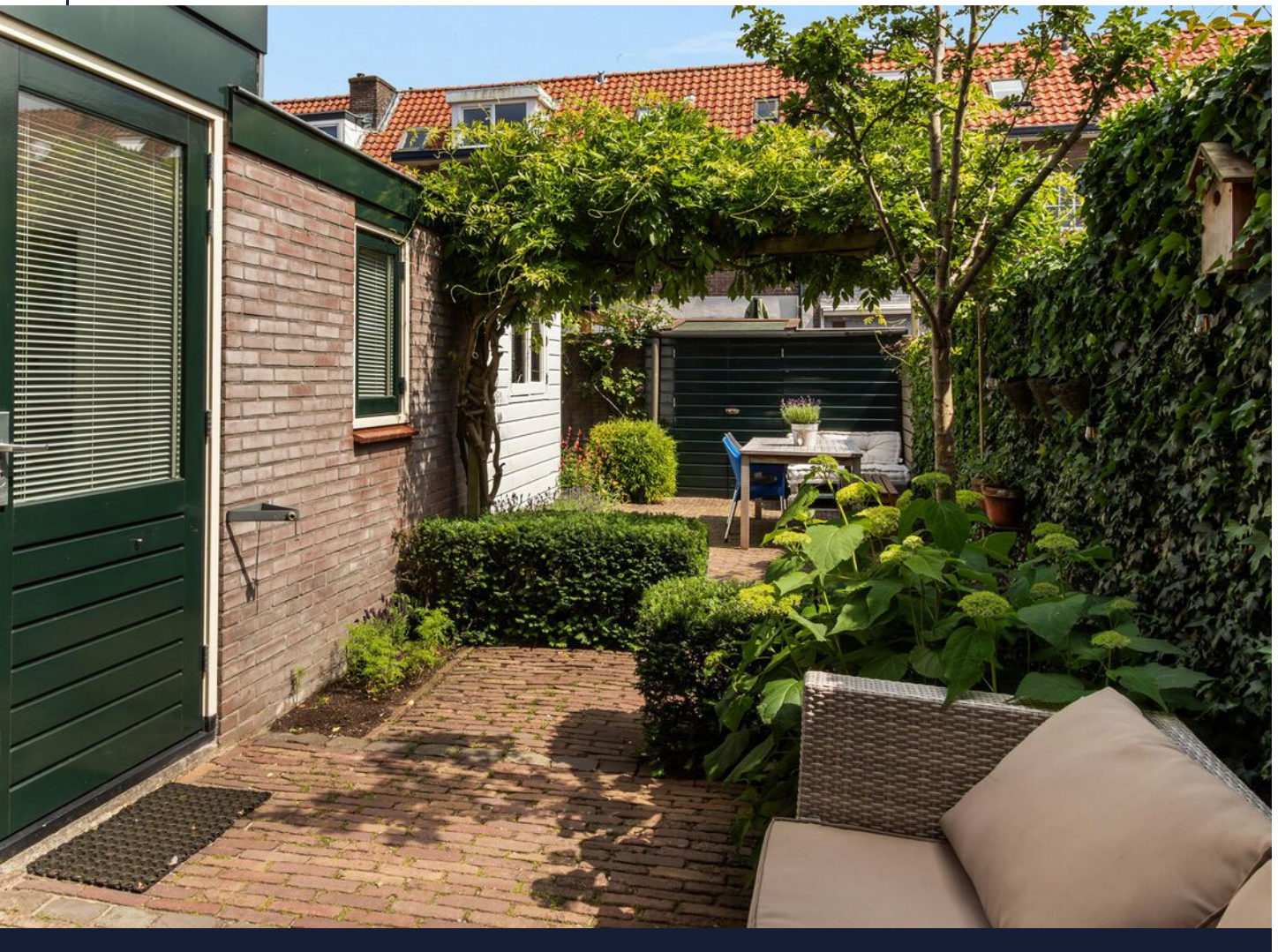




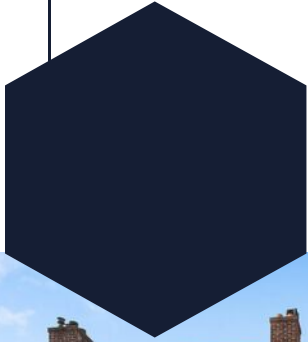


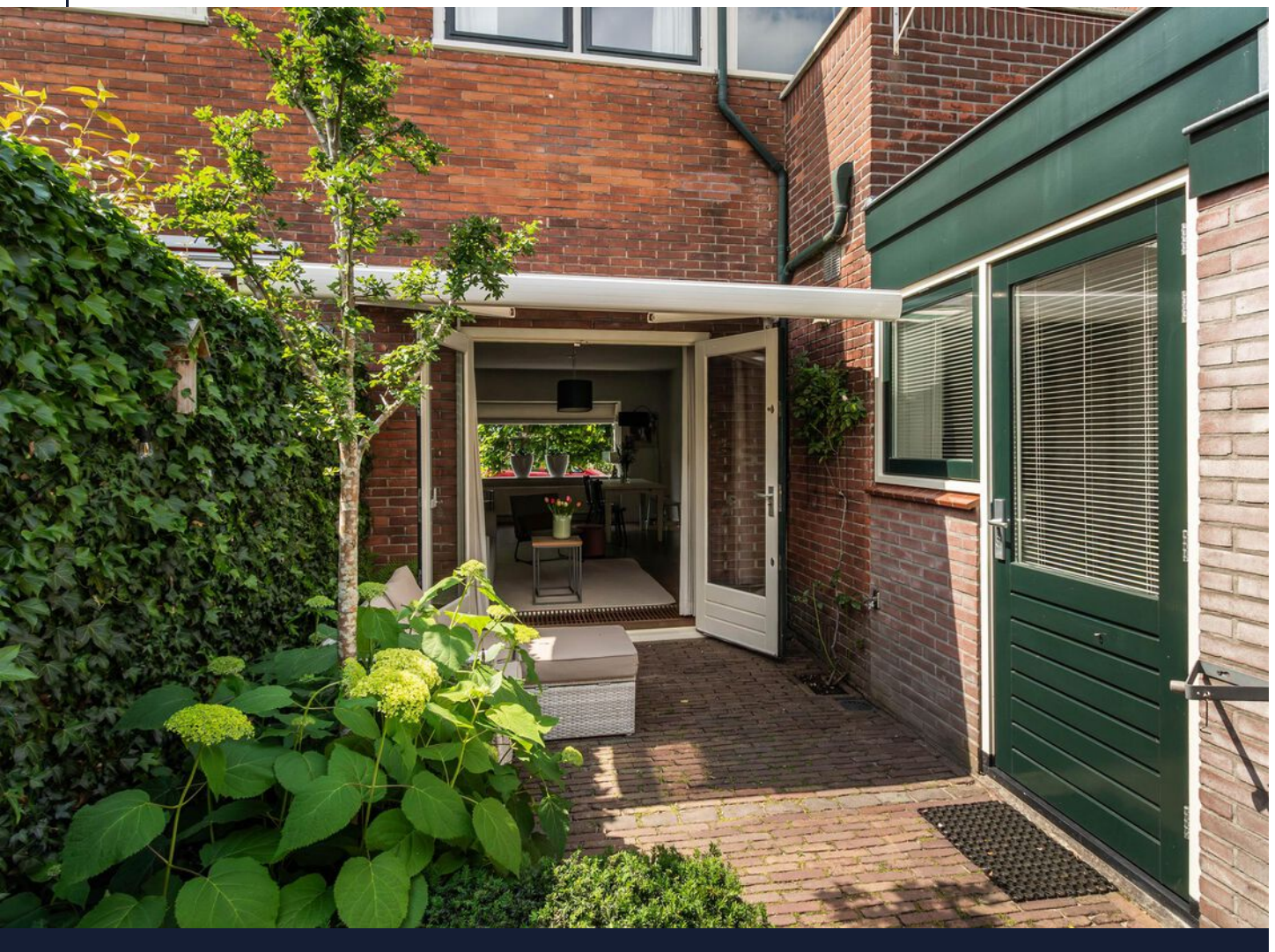
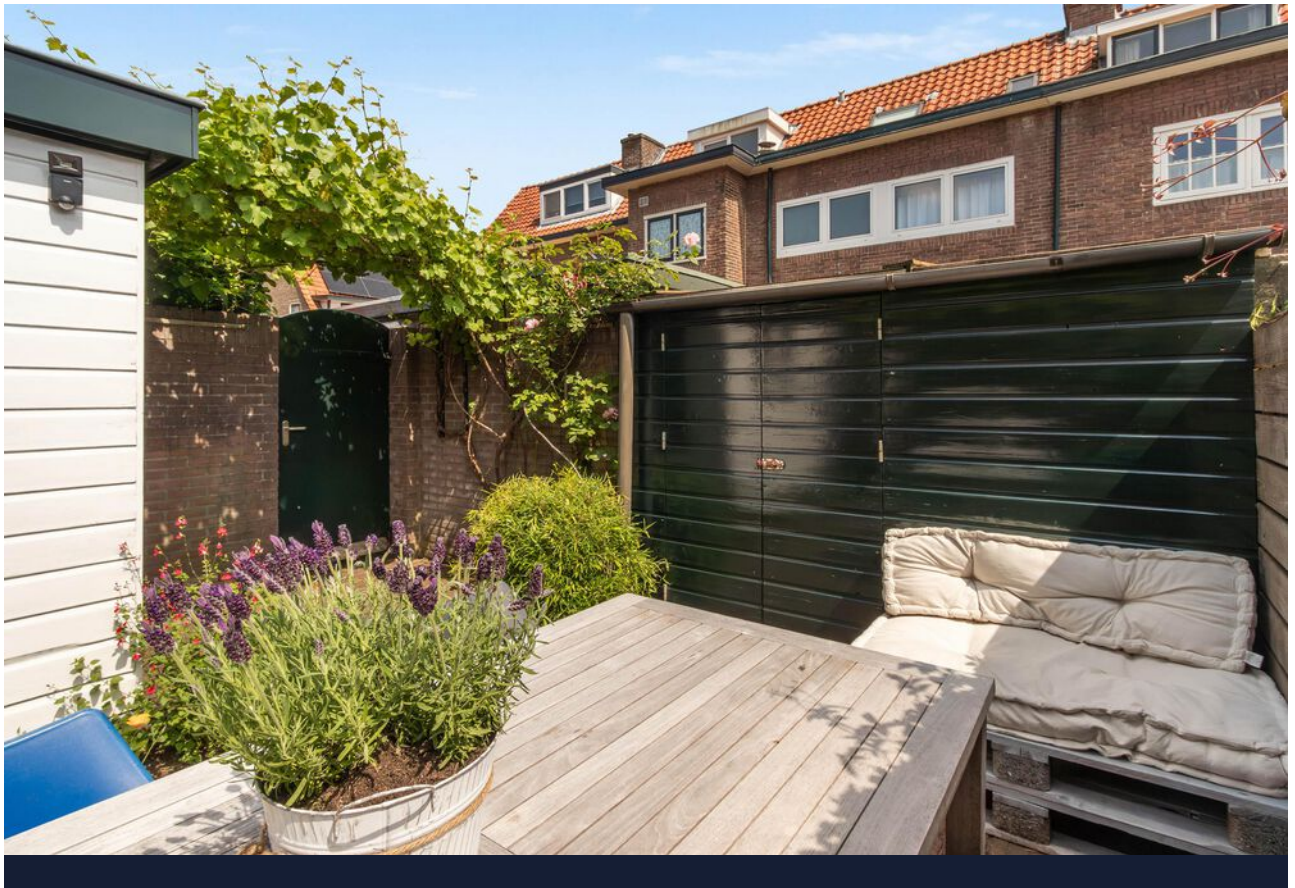


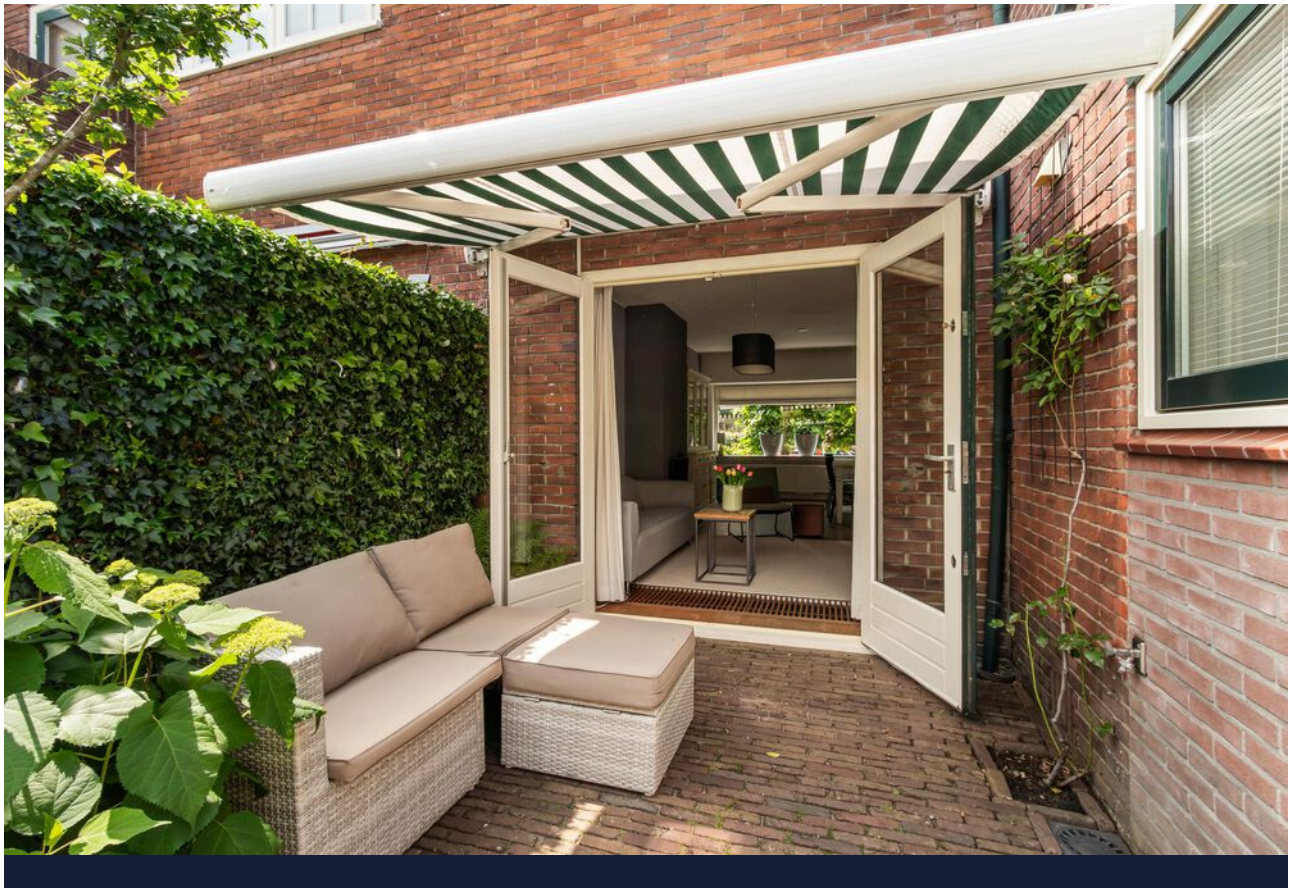




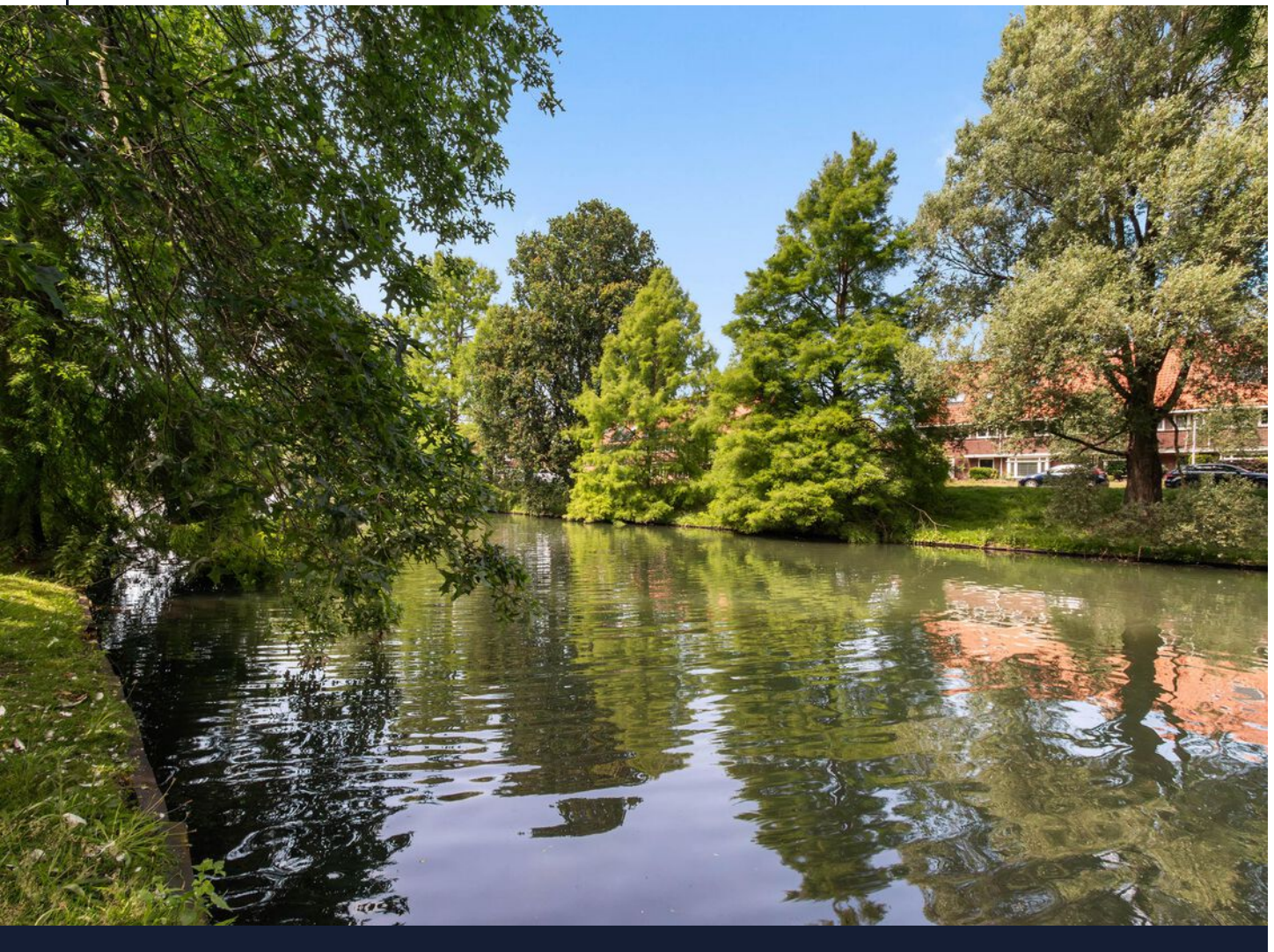


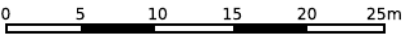












12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

C

6663

kadaster

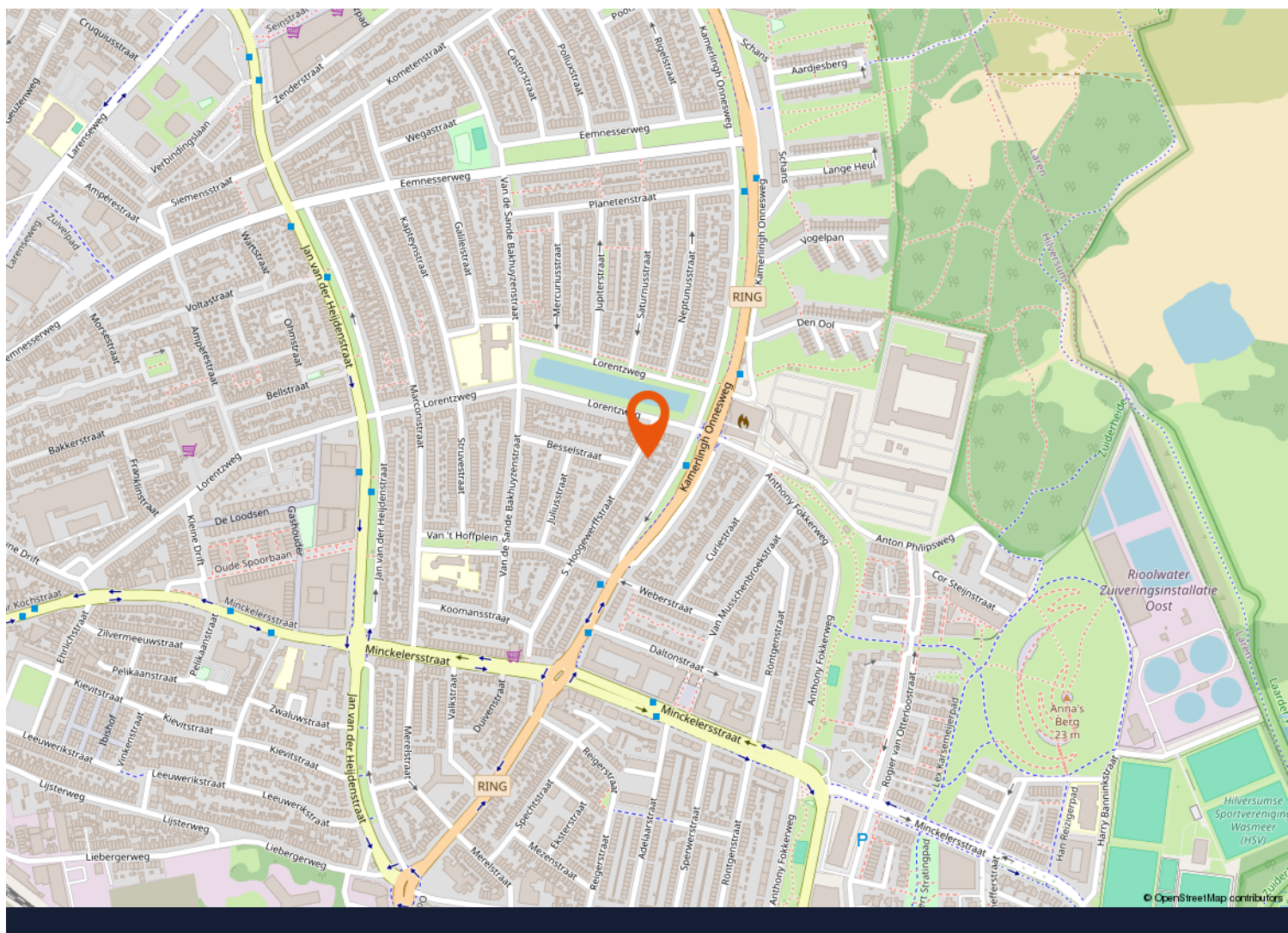
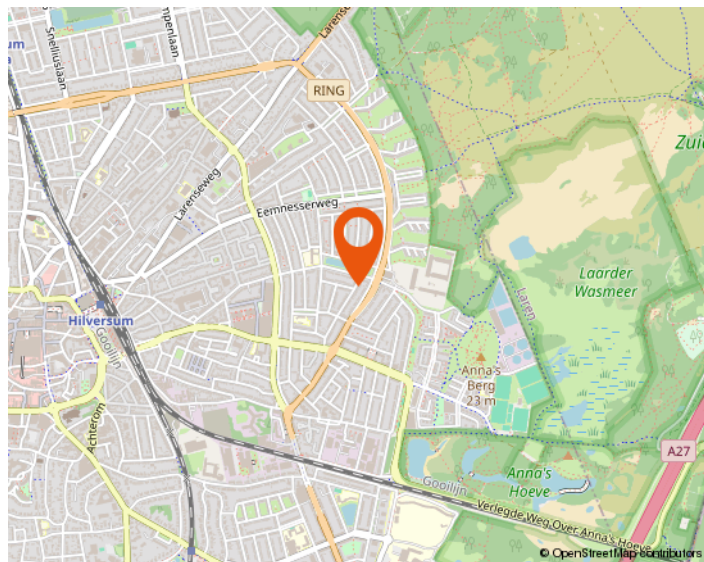
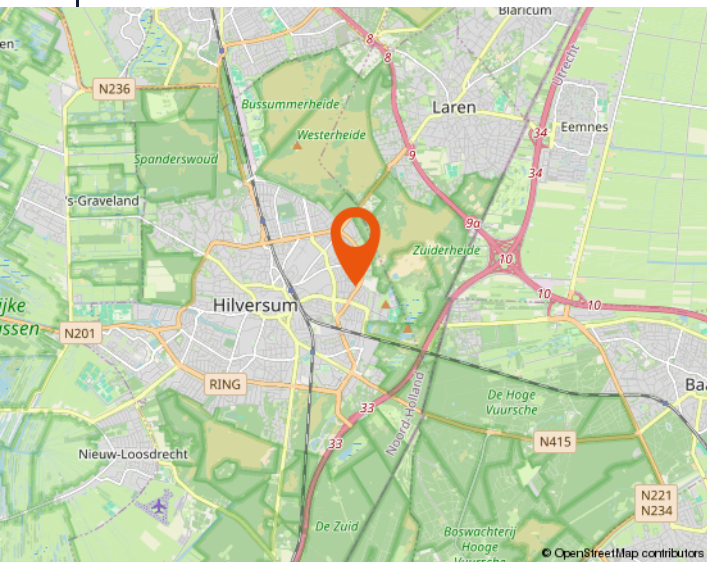
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2026

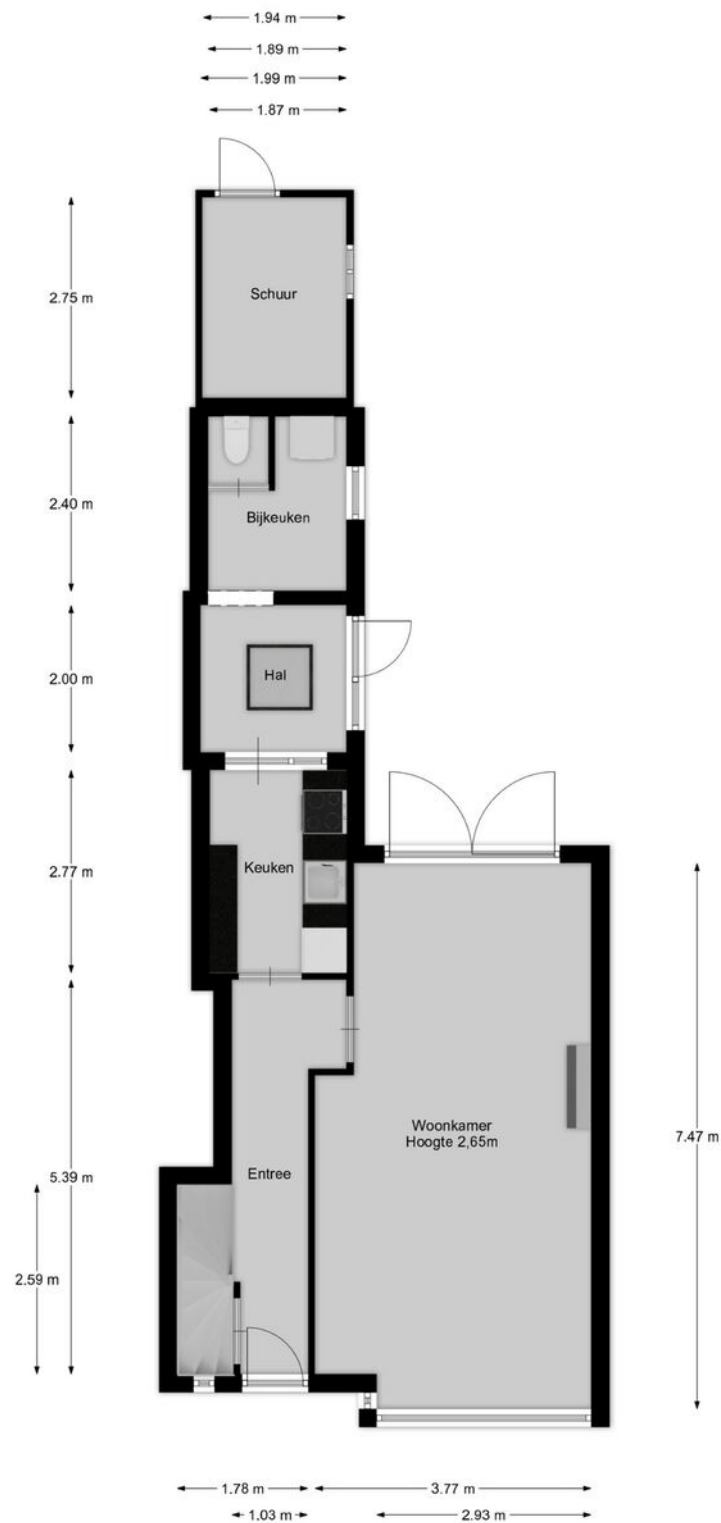
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

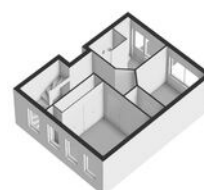
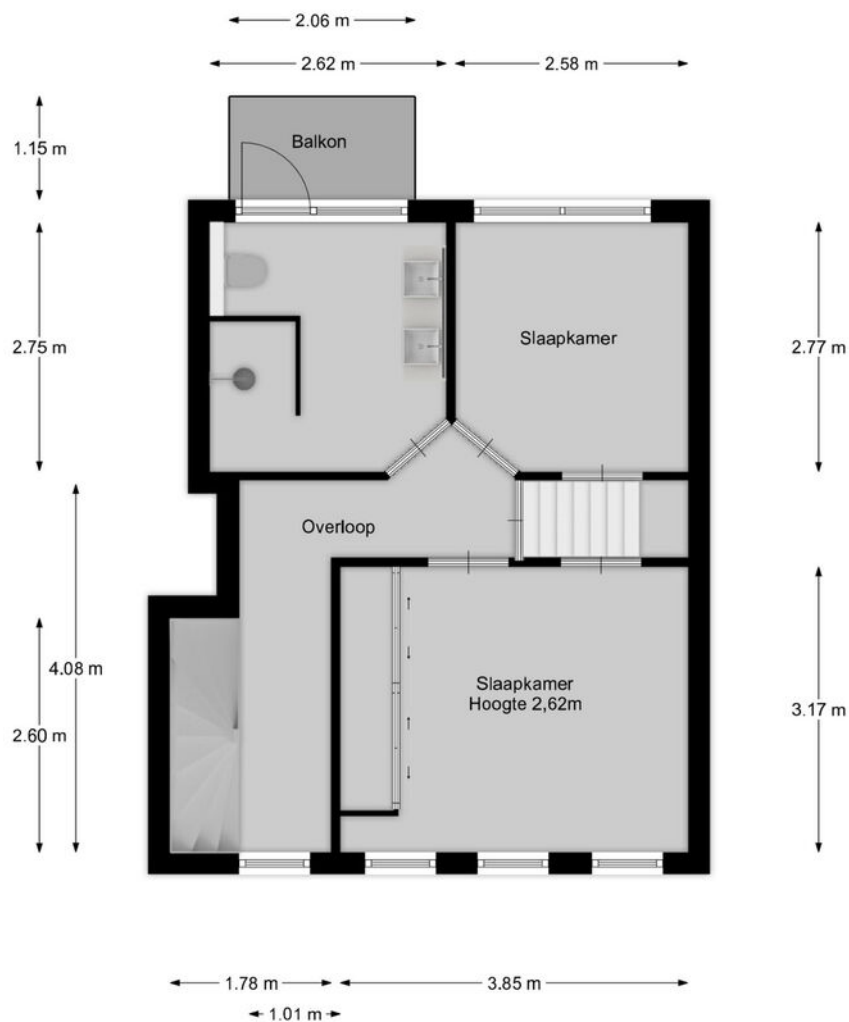
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

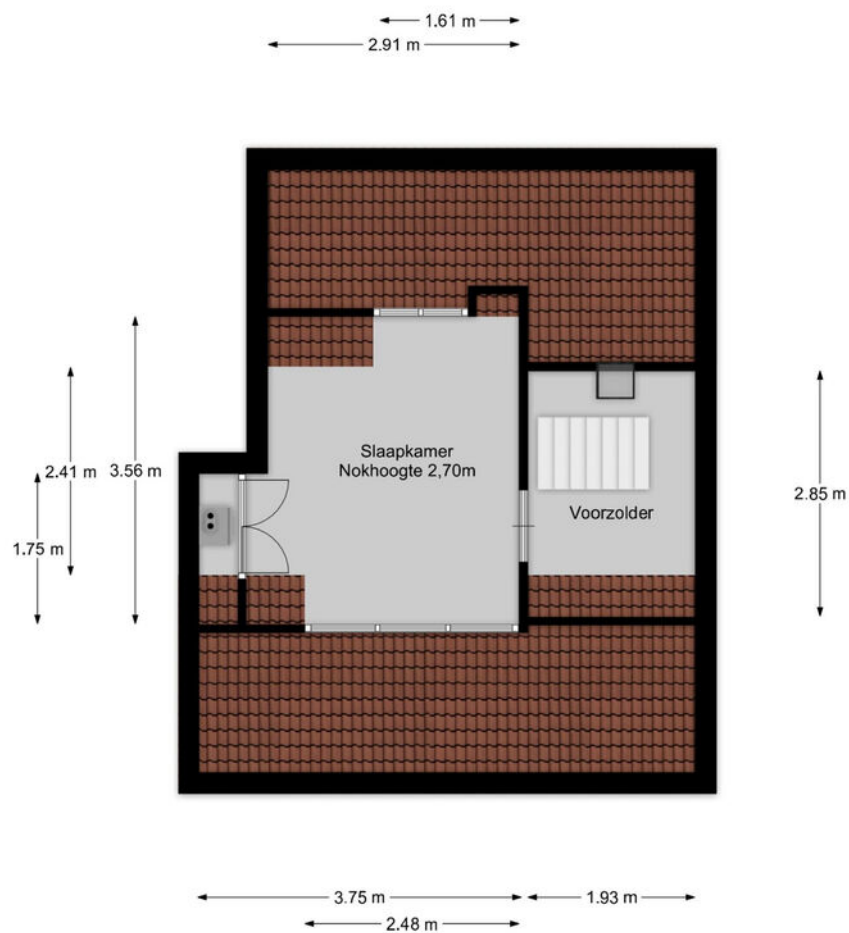
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

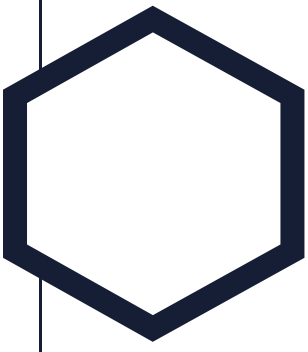
Locatie op de kaart











Aantekeningen

This image shows a single page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical margin lines, text, or other markings on the page.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

