

A



Volendamstraat 9, Lelystad

Vanaf prijs € 450.000,- k.k.

woonaccent
mensen voor huizen







Welkom op de Volendamstraat 9 in Lelystad. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een kant-en-klare woning met ruimte, comfort en op toplocatie! Een vrijwel compleet gerenoveerde 2-1 kapwoning met aangebouwde garage, oprit en royale tuin! Met maar liefst 240 m² eigen grond. Gelegen in Lelystad-Haven, omringd door het Markermeer, zeilplas 't Bovenwater en natuurgebied de Oostvaardersplassen. Voorzieningen zoals basisscholen, gezondheidscentrum en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand.

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| • Vanaf prijs: | € 450.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwjaar: | 1997 |
| • Woonoppervlakte: | 111 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 240 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- parkeren kan op eigen erf of in de garage
- hal met toilet (vrijhangend, betegeld tot plafond en met fonteintje), de meterkast (2025 vernieuwd), trapopgang en toegang tot de woonkamer
- de hele begane grond is voorzien van moderne plavuizen met vloerverwarming en strakke wandafwerking
- zeer lichte woonkamer met dubbele schuifpui naar de tuin en keuken aan voorzijde
- compleet nieuwe keuken uit 2024 in U-vorm met koelkast, combimagnetron, vaatwasser, inductiekookplaat en een afzuigschouw











Eerste & tweede verdieping

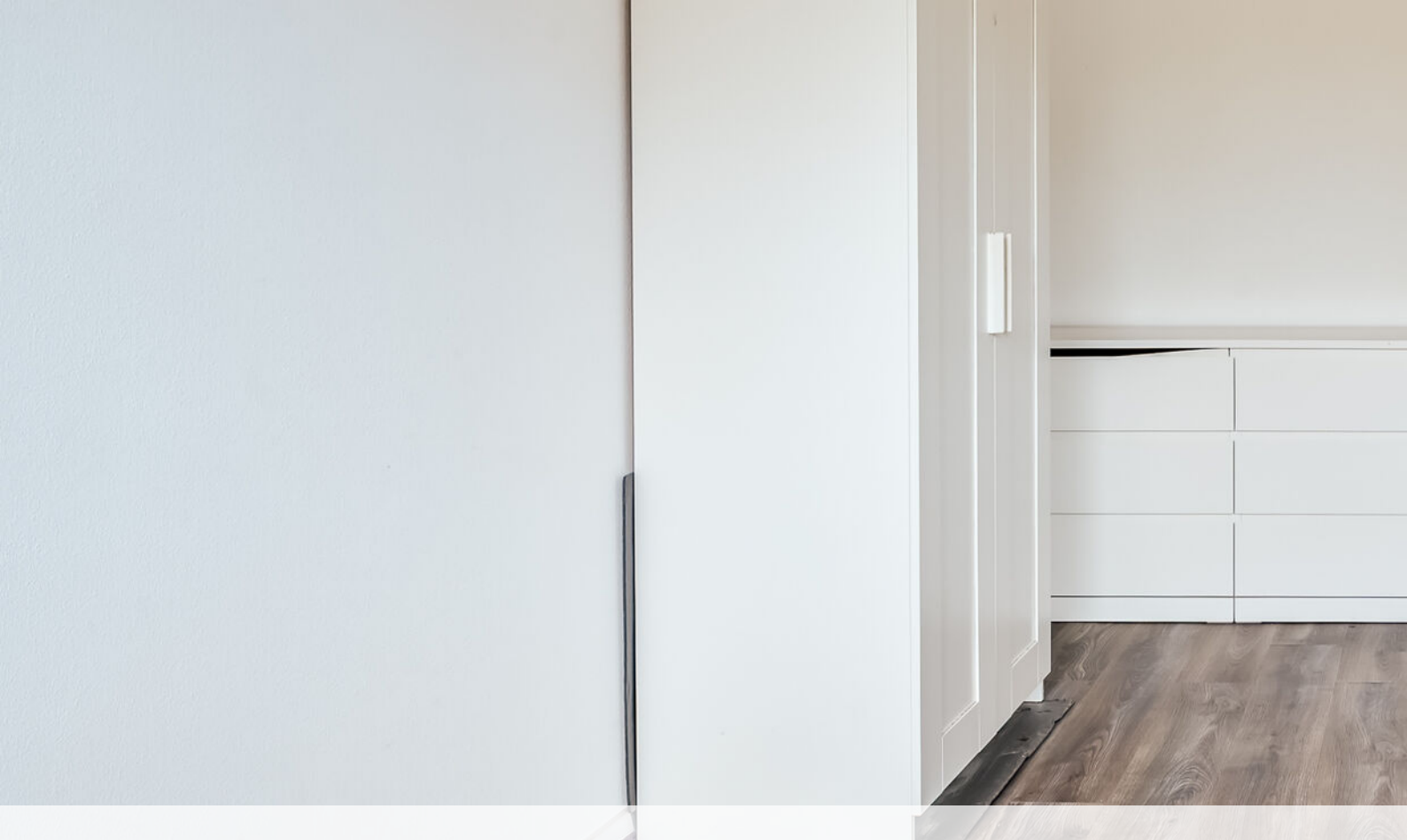
1e verdieping

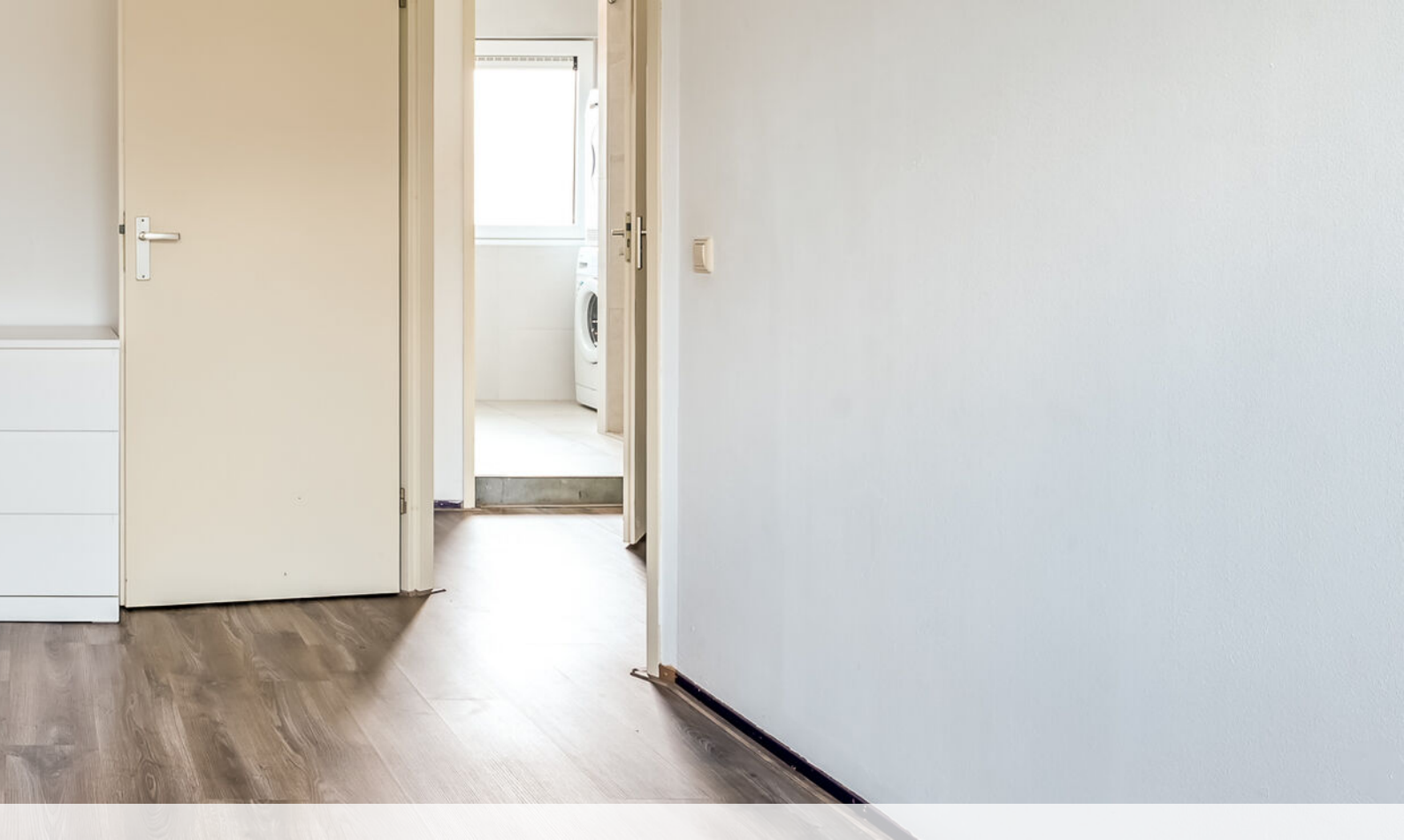
- overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- aan de achterzijde liggen 2 kamers , aan de voorzijde een 3e slaapkamer
- de vernieuwde badkamer uit 2025 is fraai en voorzien van vrijhangend toilet, inloepdouche, wastafel in meubel, wasmachine aansluiting en betegeling tot plafond
- hele verdieping voorzien van strakke wanden en laminaatvloer

2e verdieping

- vaste trap naar de open zolderverdieping met kunststof dakkapel aan achterzijde uit 2020
- dankzij de ruimte en hoogte is het eenvoudig mogelijk om 1of 2 extra (slaap)kamers te maken
- de hele verdieping is voorzien van een laminaat vloer en stucwanden
- dakkapel met elektrische rolluiken. En de ruimte is voorzien van knieschotten en een hoekraam

















Tuin en bijzonderheden

Tuin en garage

- de woning beschikt over een zeer ruime tuin op het noordoosten die volledig is opgeknapt in 2025
- voorzien van een aluminium overkapping uit 2021, sierbestrating, gras, schuttingen, vrijstaande houten berging met overkapping en toegang tot de garage
- de garage beschikt over elektra en is bereikbaar via een kanteldeur of via de achtergelegen loopdeur

Bijzonderheden

- 2-1 kapwoning met oprit, garage en dakkapel, Bouwjaar 1997 en 278 m² eigen grond
- 11 zonnepanelen; woning met energielabel A
- nieuwe keuken, badkamer, vloeren, toilet, meterkast, ketel, kozijnen, tuin en dakkapel
- volledig kunststof kozijnen uit 2023 (voordeur en schuifpui aluminium uit 2020)

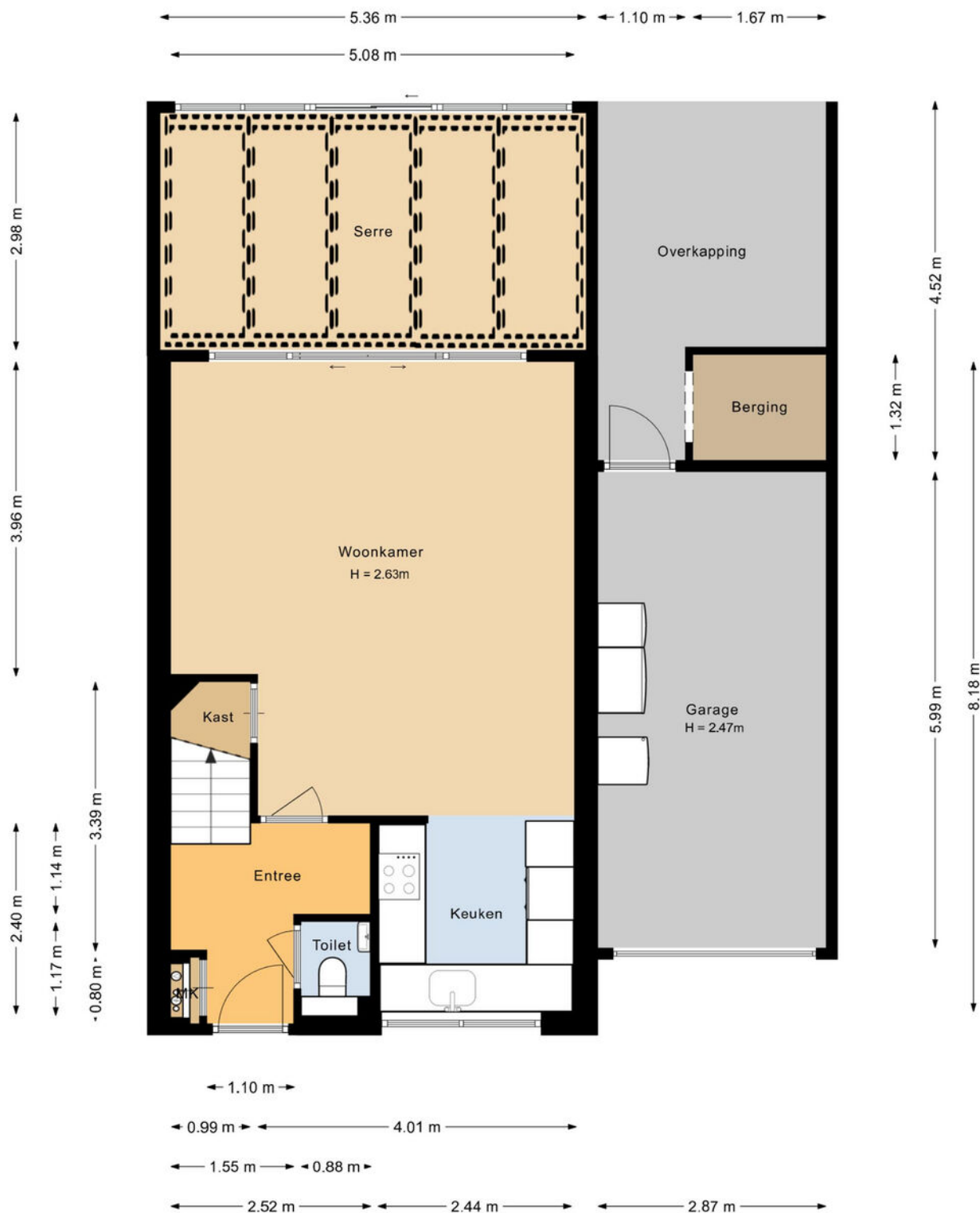
Aanvaarding: in overleg

Een unieke kans om te wonen in een rustige, groene en waterrijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

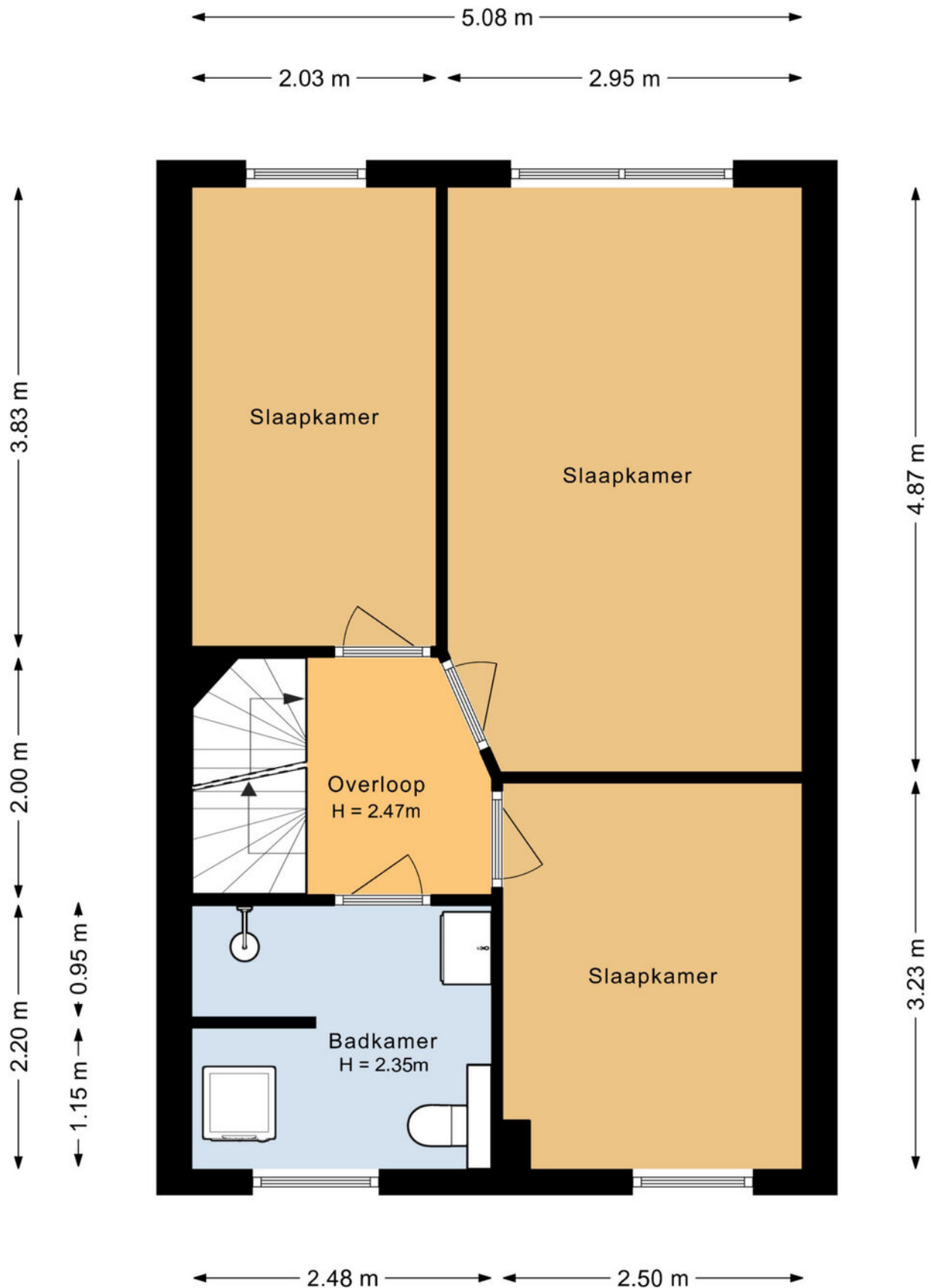




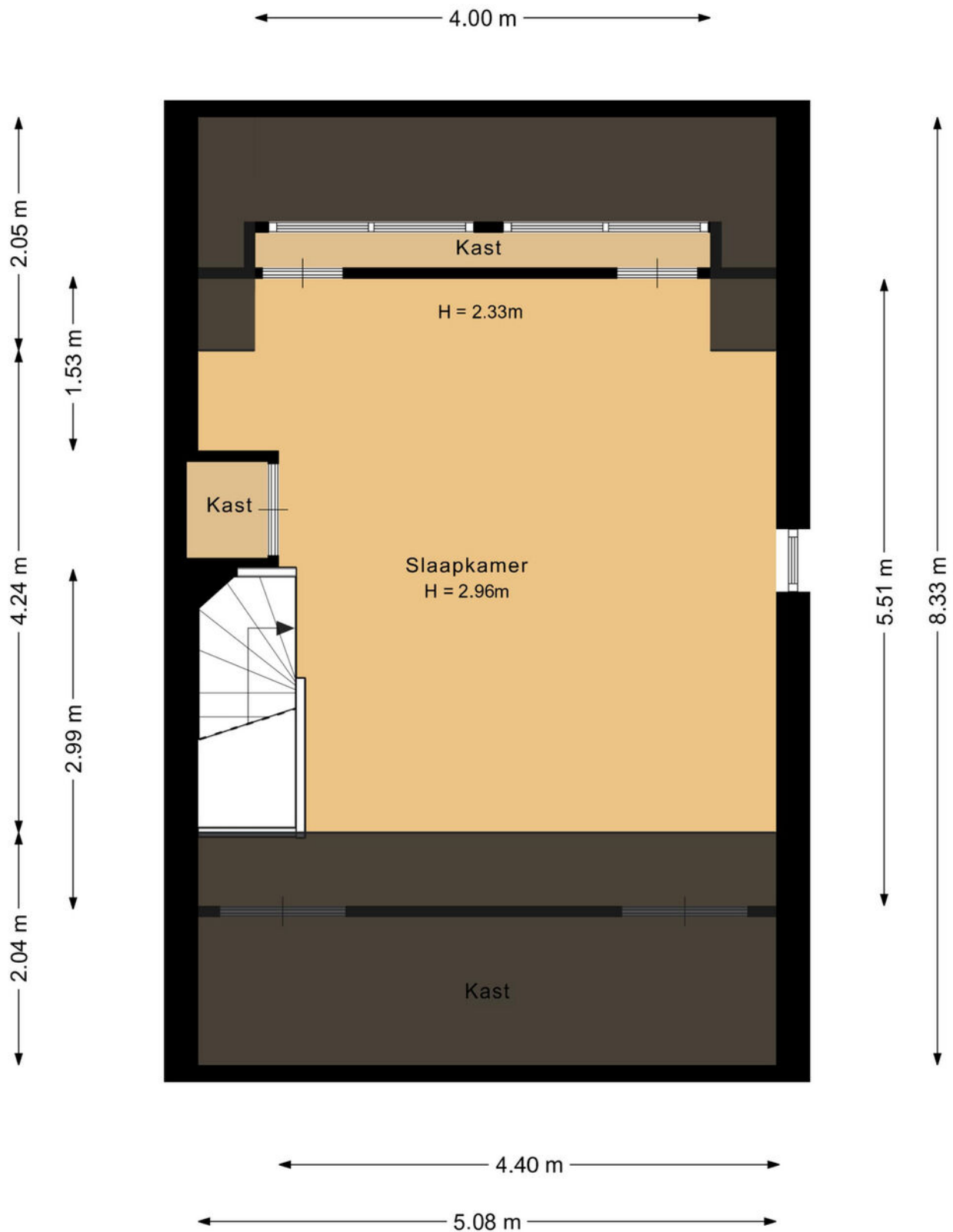
Begane grond



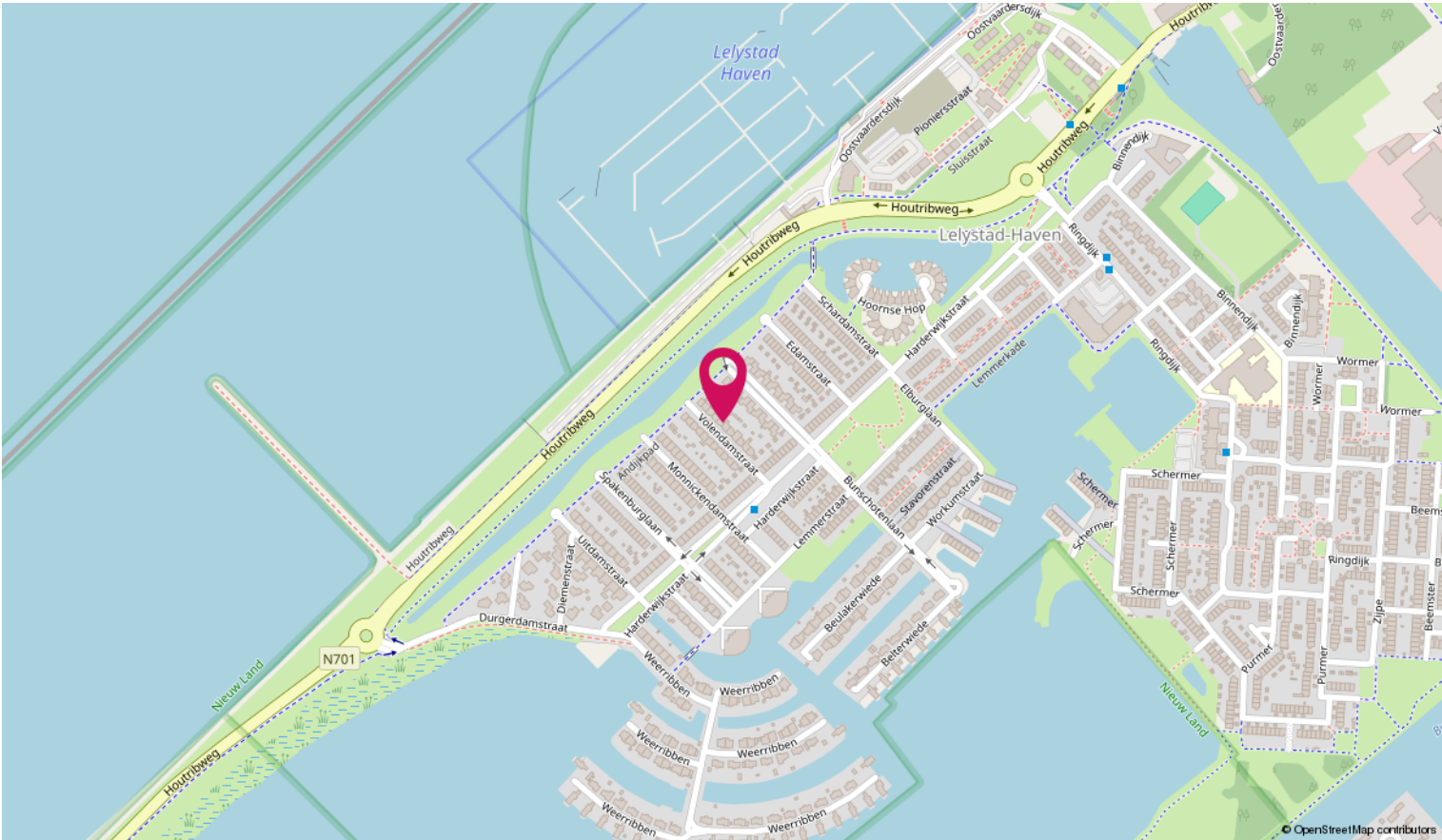
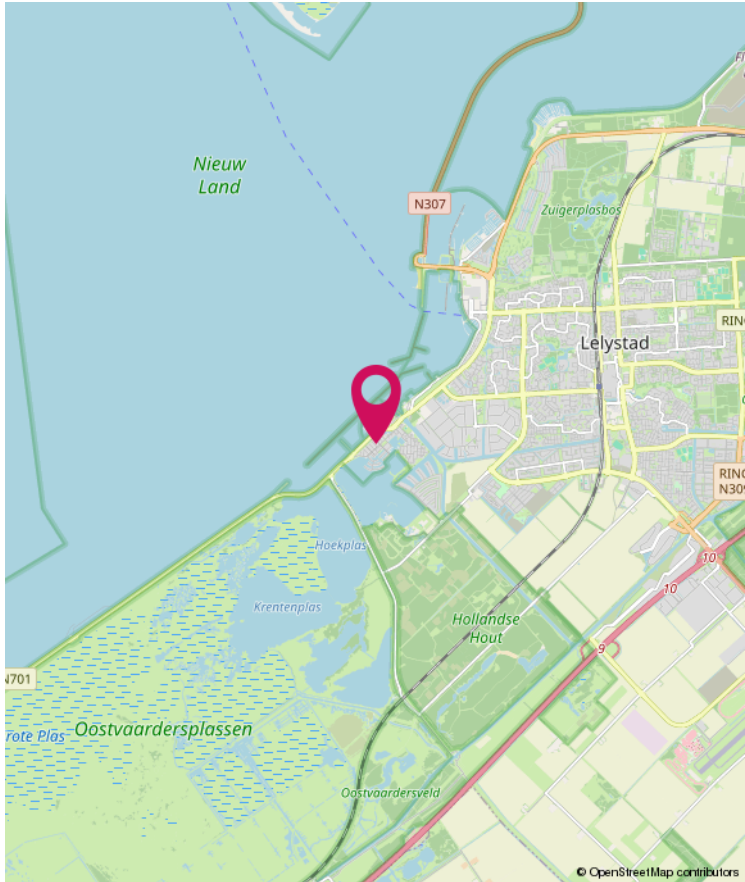
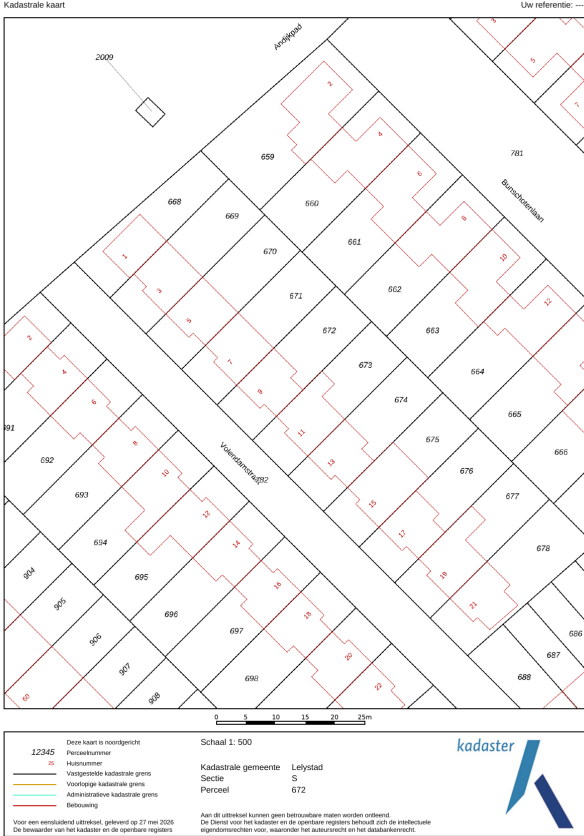
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Locatie



An aerial photograph of Almere, showing a row of green trees along a canal, with a large body of water and a distant ship in the background. A pink banner is overlaid on the left side of the image.

Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl