

WONING TE KOOP

Louise de Colignystraat
34 Alphen Aan Den Rijn

Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Portiekflat
Bouwjaar:	1954
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, nabij centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Ligging tuin:	-
Dakterras/balkon:	2 balkons
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	63 m ²
Woonoppervlakte:	63 m ²
Inhoud:	207 m ³
Verwarming:	Elektrische verwarming
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Louise de Colignystraat 34

Een modern, volledig GASLOOS en instapklaar 3-kamerappartement met een royale woonkamer, moderne afwerking en een centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen.

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement waar je zonder klussen kunt intrekken? Dan is dit fraaie appartement op de tweede woonlaag van een verzorgd appartementencomplex zeker een bezichtiging waard. Dankzij de volledige renovatie in 2018, de moderne voorzieningen en het gasloze karakter woon je hier comfortabel én toekomstbestendig.

Indeling

Via de afgesloten centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis bereik je het appartement. In het souterrain beschik je daarnaast over een eigen berging, ideaal voor extra opslagruimte.

Bij binnenkomst in de woning kom je in de centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Direct valt de prettige indeling en de verzorgde afwerking op. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een ruime eethoek (voormalige slaapkamer). Door het samenvoegen van twee kamers is een bijzonder ruim leefgedeelte ontstaan. Mocht je behoefte hebben aan een extra slaapkamer, dan is de oorspronkelijke indeling eenvoudig terug te brengen.

De moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse stijl en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi oven-/magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de buitenlucht of even kunt ontspannen na een drukke dag.

Het appartement beschikt momenteel over twee goed bemeten slaapkamers. De volledig betegelde badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, bereikbaar vanuit de hal.

OMSCHRIJVING

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Winkelcentrum De Baronie en het vernieuwde centrum van Alphen aan den Rijn bevinden zich op korte afstand. Ook scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Hierdoor woon je hier centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Modern en instapklaar appartement
- Gasloos!
- Volledig gerenoveerd in 2018
- Royale woonkamer met mogelijkheid voor een extra slaapkamer
- Airconditioning met verwarmings- en koelfunctie
- Elektrische boiler voor warm water
- Moderne meterkast
- Nette badkamer met wasmachineaansluiting
- Eigen berging in het souterrain
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Ben jij enthousiast geworden over dit moderne appartement? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, het wooncomfort en de fijne ligging van deze woning!





















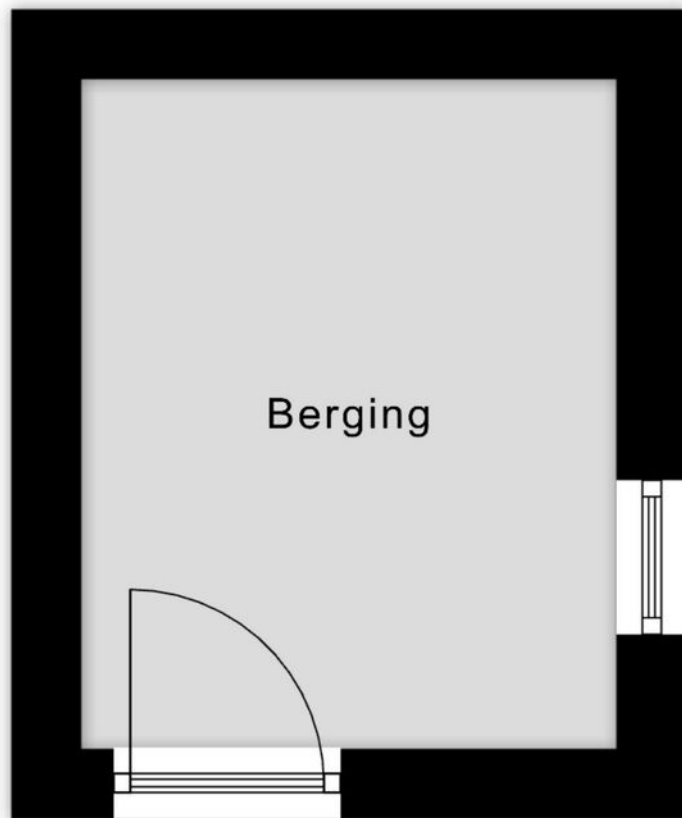
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

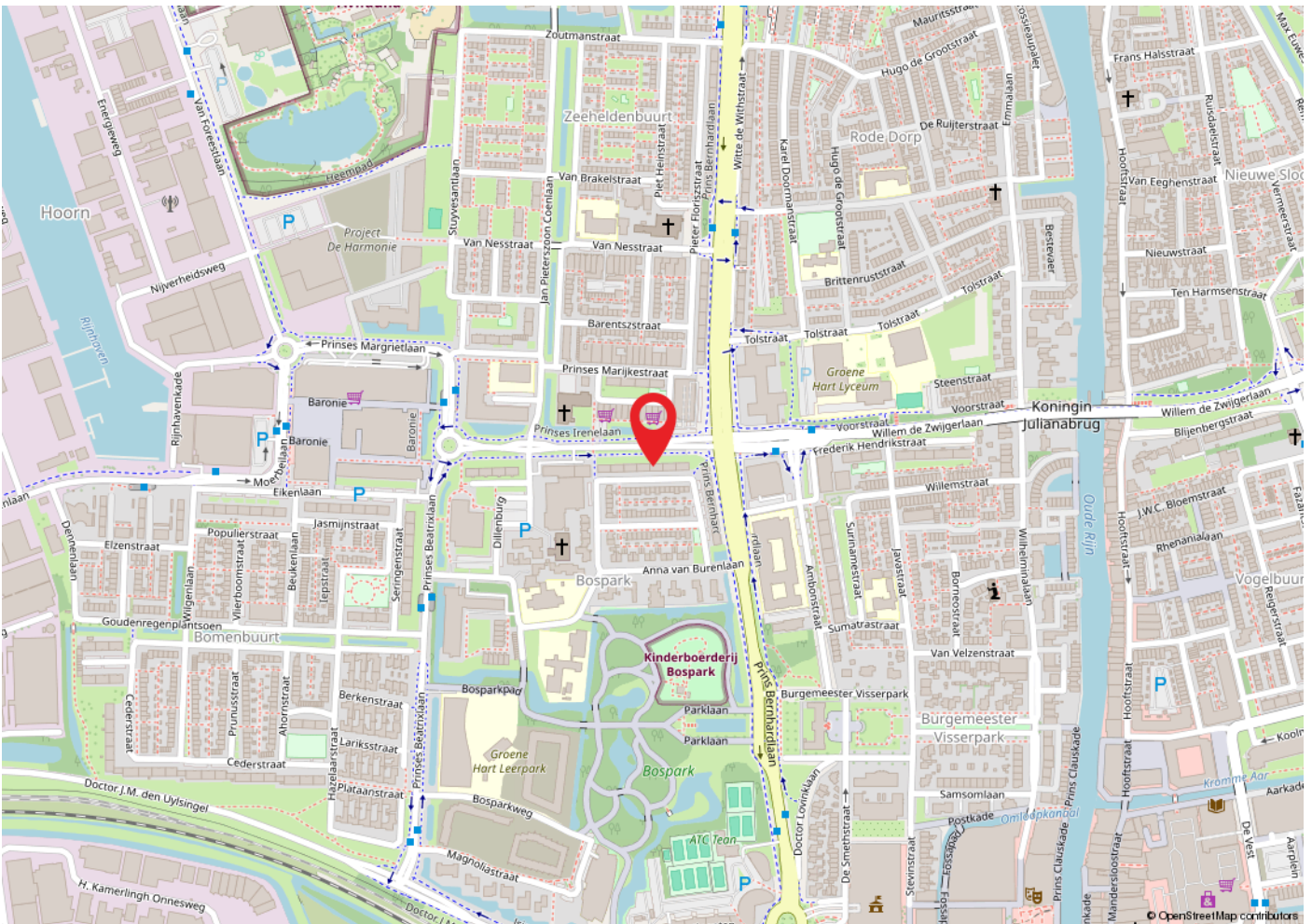
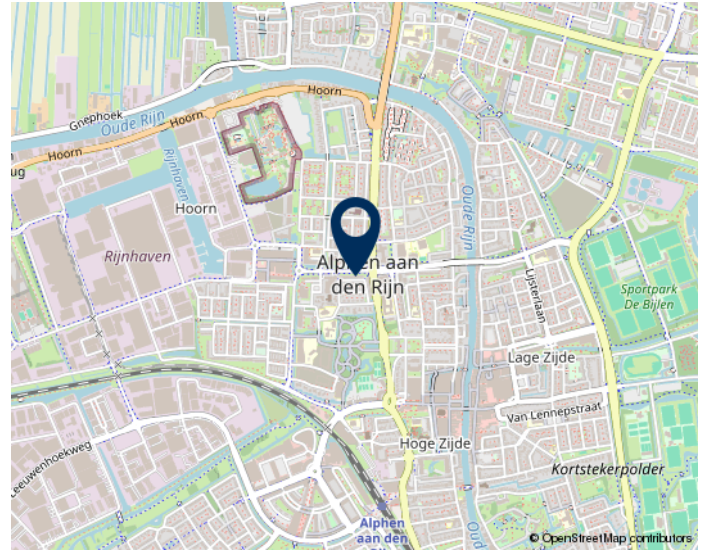
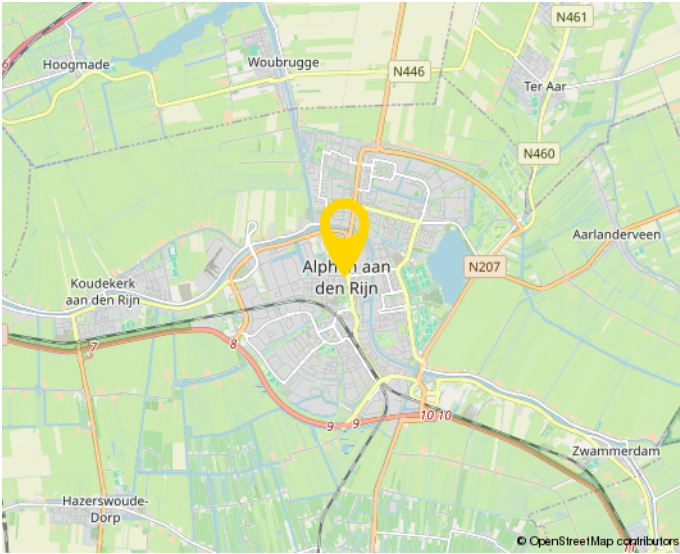
2.25 m



2.81 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

