



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

ZEEWOLDE, BLOESEMLAAN 34

Wonen met bedrijfsruimte in de Flevopolder!

WWW.DRIEKLOMP.NL



LUXE DUURZAME WONING

Aan de Bloesemlaan bevindt zich dit agrarische bedrijfserf met statige VRIJSTAANDE WONING en loodsen, dat wonen en werken op één locatie samenbrengt. Deze zogenaamde 'molenaarswoning' uit 2004 ligt midden in het open polderlandschap en wordt omringd door uitgestrekte agrarische gronden. De combinatie van een vrijstaande woning, royale bedrijfsbebouwing en een agrarische bestemming maakt dit een locatie met veelzijdige gebruiksmogelijkheden binnen de geldende bestemming.

De woning heeft een verzorgde uitstraling met een traditionele bouwstijl en is voorzien van het hoogst haalbare energielabel A++++. Vanuit de woonvertrekken wordt genoten van weidse vergezichten over de omliggende landerijen, waardoor rust, ruimte en privacy hier dagelijks voelbaar zijn. Op het erf bevinden zich daarnaast twee grote bedrijfsloodsen met een ruim verhard buitenterrein. De aanwezige zonnepanelen op de loodsen ondersteunen het duurzame karakter van het geheel.



De duurzame woning en de praktische opzet van het geheel maken het een locatie waar comfort en functionaliteit samenkomen. De locatie is gelegen in het agrarische buitengebied van Zeewolde.

Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in Zeewolde; het dorp staat bekend om zijn ruime opzet, jonge karakter en de unieke ligging in het hart van Flevoland. De omgeving wordt gekenmerkt door een afwisseling van uitgestrekte landbouwgronden, water, bosgebieden en recreatieve voorzieningen.

Tevens liggen Almere en Lelystad ook op korte rijafstand en hebben beide steden ook een treinstation, diverse horecagelegenheden, onderwijsinstellingen en medische voorzieningen.





KENMERKEN

Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	Circa 185 m ²
Inhoud	Circa 688 m ³
Perceeloppervlakte	8.990 m ²
Energie-label	A++++



Vraagprijs € 1.690.000, - k.k.

BEGANE GROND

De woning heeft een praktische en ruime opzet. Via de entree wordt toegang verkregen tot de centrale hal met trapopgang naar de verdieping. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en kenmerkt zich door de grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een fraai uitzicht over het omliggende landschap.

De woonkeuken is uitgevoerd in een moderne opstelling met een royaal kookeiland en diverse inbouwapparatuur en Quooker. Aangrenzend bevindt zich een bijkeuken en van daaruit is er toegang tot de garage. Vanuit de leefruimten bestaat direct contact met de buitenruimte. De begane grond is voorzien van vloerverwarming. De verwarming geschiedt middels een elektrische verwarmingsketel en aardwarmtepomp.











EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping bevinden zich 4 vertrekken die geschikt zijn voor gebruik als slaap- en werkrimte. Tevens is er een luxe badkamer aanwezig met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de ligging van de woning wordt vanuit verschillende kamers uitgekeken over de open omgeving.

Er is ook een zolder aanwezig met een nokhoogte van circa 3 meter.







BIJGEBOUWEN

Loods 1

Opgetrokken uit damwandplaten op een betonnen plint. Er zijn 4 grote overheaddeuren. Op het dak liggen zonnepanelen. De loods is verdeeld in 3 compartimenten en heeft een nokhoogte van ca. 8,5 meter. De nok is tevens voorzien van ventilatieluiken. De afmeting is circa 39 x 18,5 m., de oppervlakte van deze loods is circa 731 m².



Loods 2

Opgetrokken uit damwandplaten op een betonnen plint. 2 overheaddeuren en 2 loopdeuren in de gevels grenzend aan het erf. De loods heeft een afmeting van circa 26,5 x 21 m., met een oppervlakte van circa 574 m². Tevens is er een verdiepingvloer van circa 29 m² aanwezig. Het dak is voorzien van zonnepanelen. In de loods is opslag met koeling voor 200 ton appels aanwezig.

In totaal liggen er 580 stuks zonnepanelen op de beide daken.







PLANOLOGIE

Conform het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2016” van de gemeente Zeewolde heeft het perceel de enkelbestemming ‘Agrarisch’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch- fruit – en bometeelt’ en ‘specifieke vorm van agrarisch- bedrijfskavel agrarisch bedrijf’. De gebiedsaanduiding is ‘overige zone- molenaarswoning’.

BIJZONDERHEDEN

- Aardwarmtepomp aanwezig.
- 580 stuks zonnepanelen op de daken van de loodsen.
- aangesloten op water en elektra. Geen gasaansluiting. In plaats van aansluiting op riolering zijn er 2 IBA's aanwezig.
- Aanvaarding in overleg.



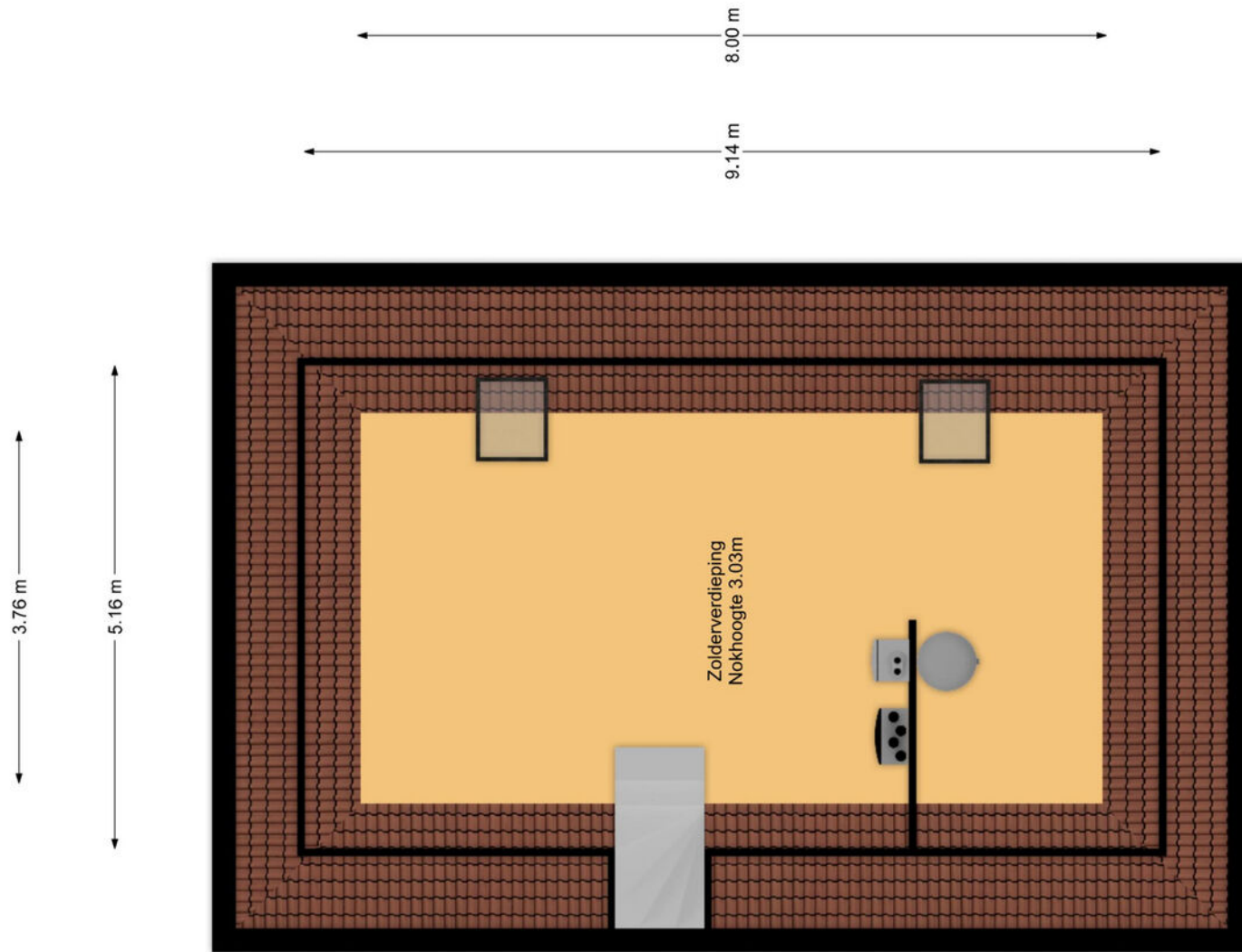
PLATTEGROND BEGANE GROND



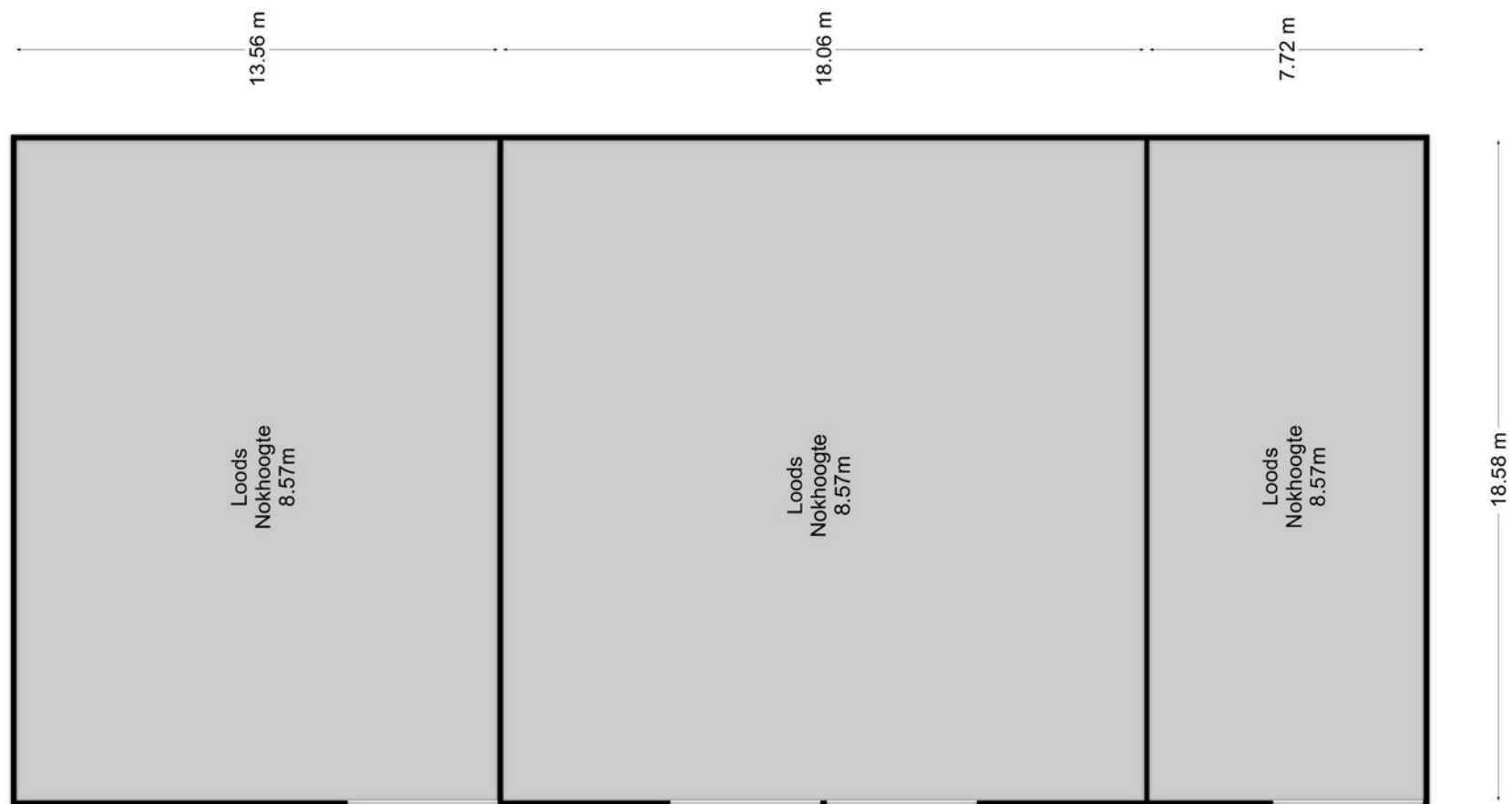
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



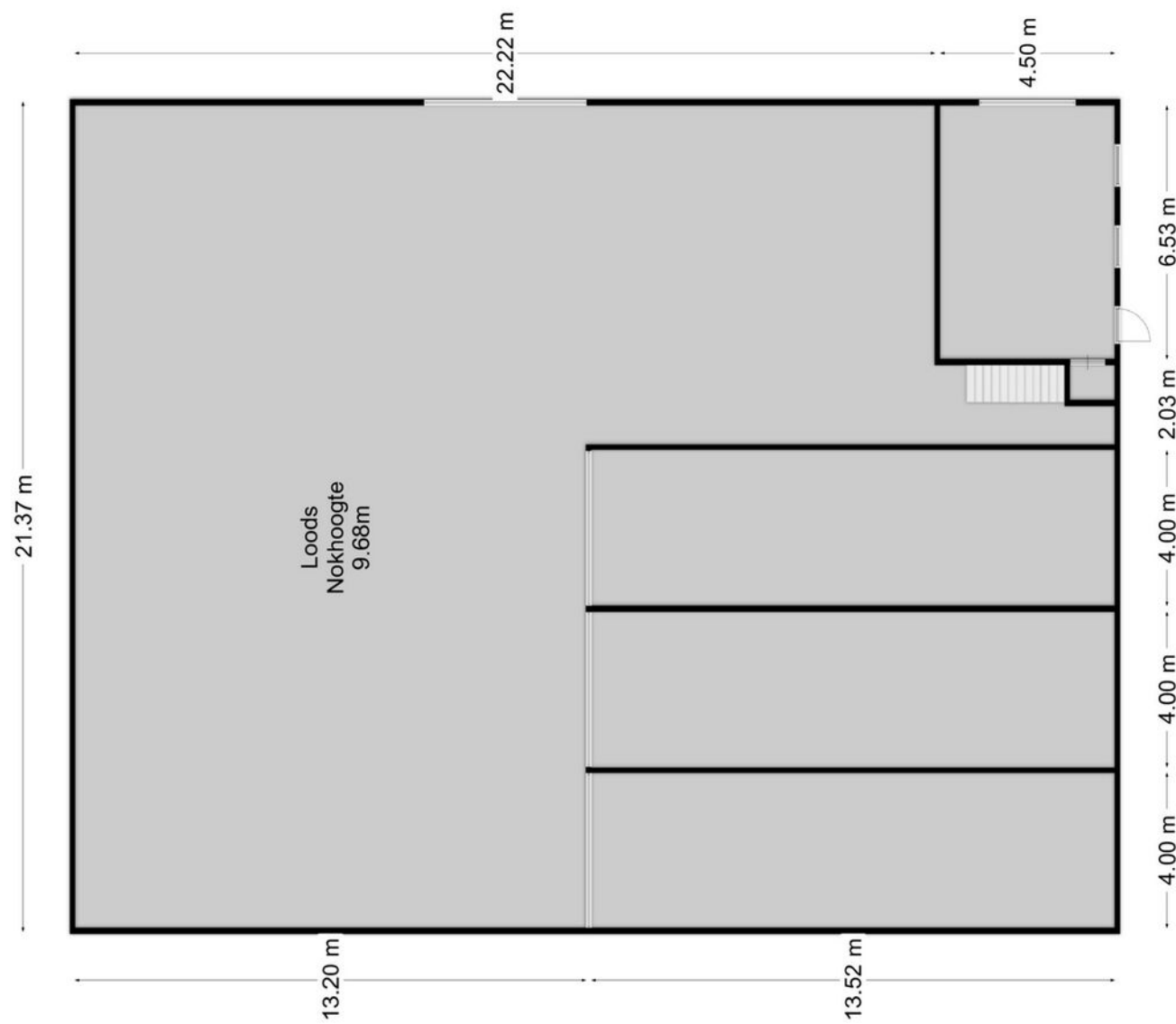
PLATTEGROND ZOLDER



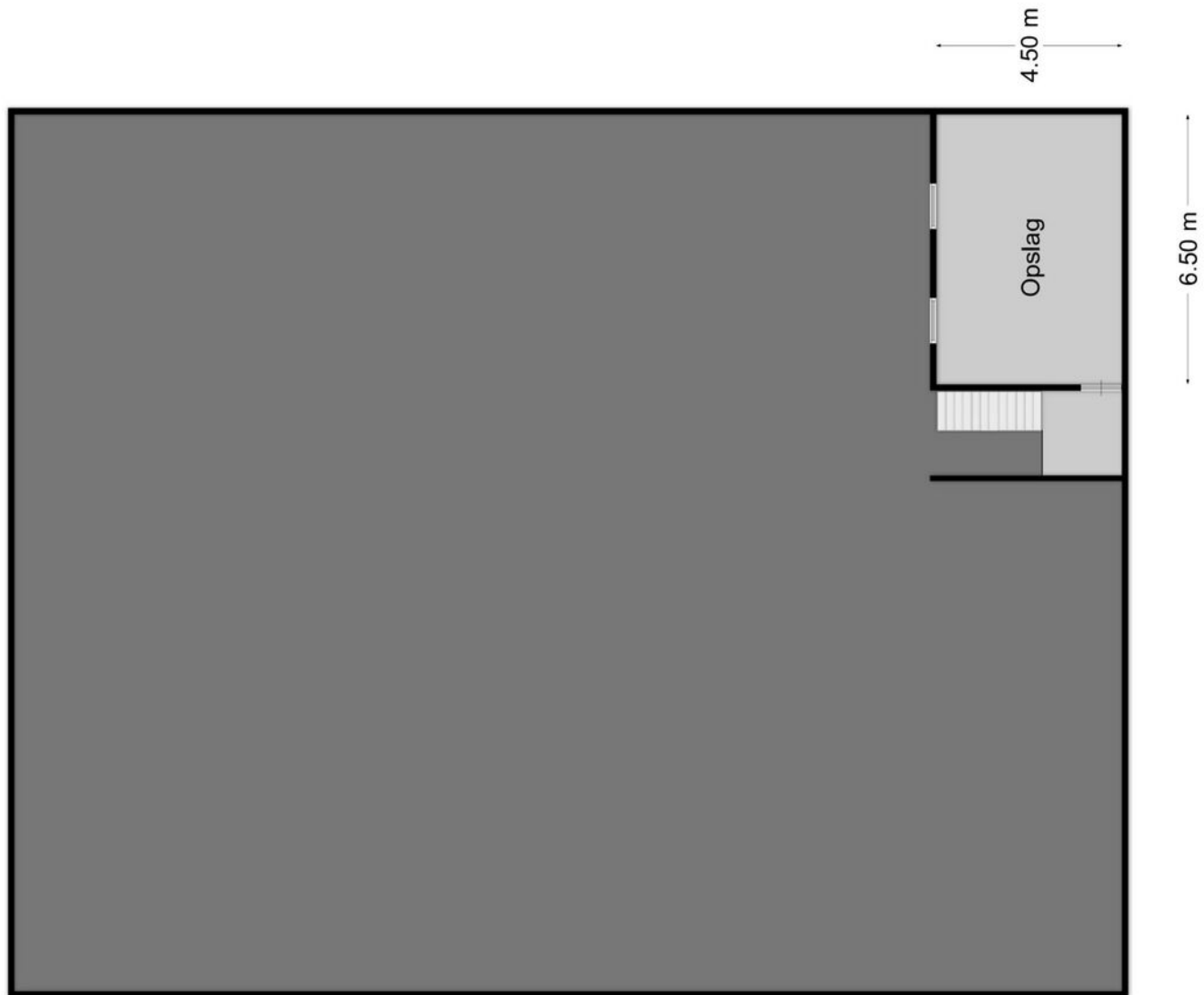
PLATTEGROND LOODS 1



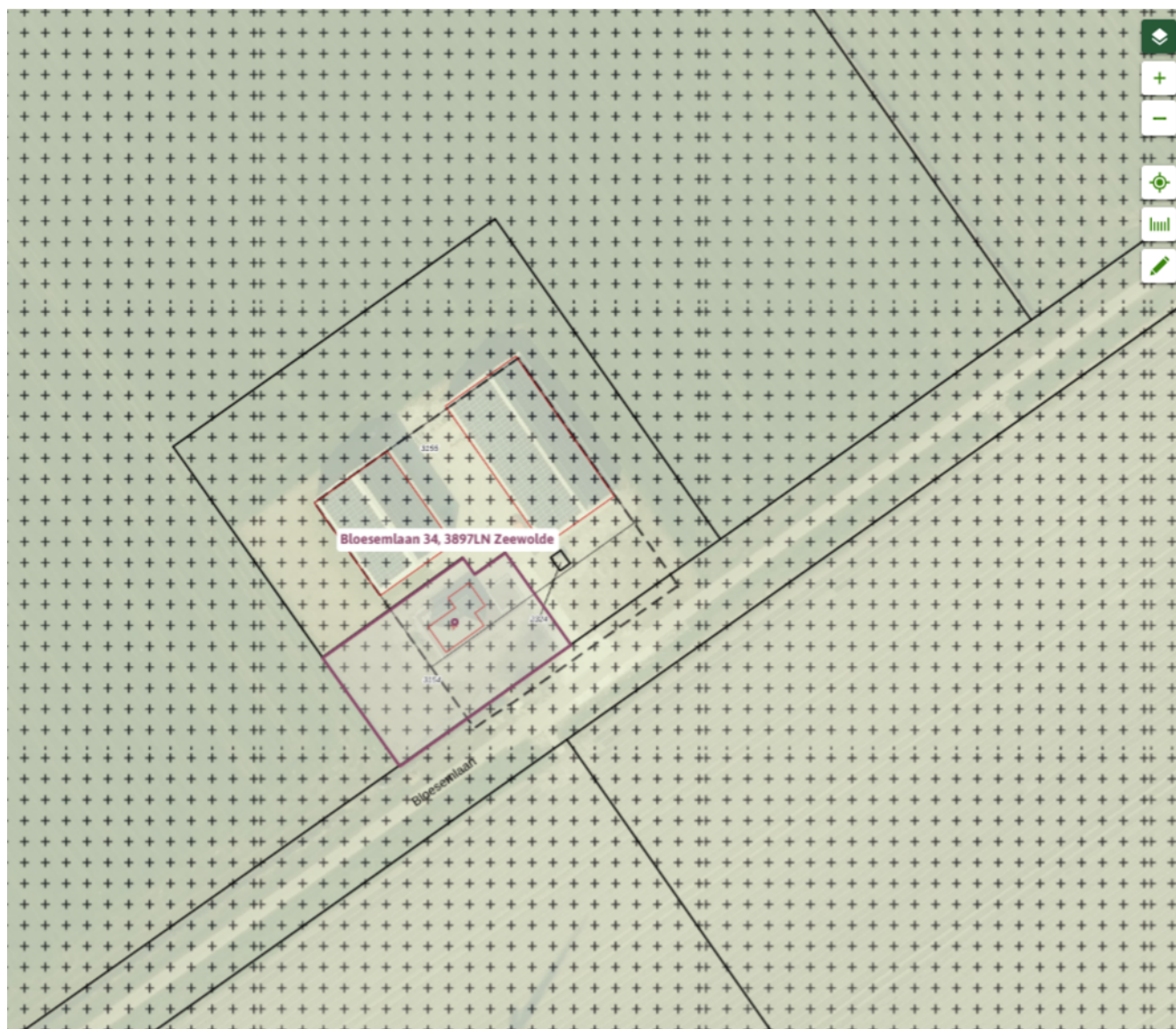
PLATTEGROND LOODS 2



PLATTEGROND VERDIEPINGSVLOER LOODS 2



BESTEMMINGSPLAN



Buitengebied 2016

bestemmingsplan - Gemeente Zeewolde

meer documentkenmerken

vastgesteld 29-09-2016 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 5 >

Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

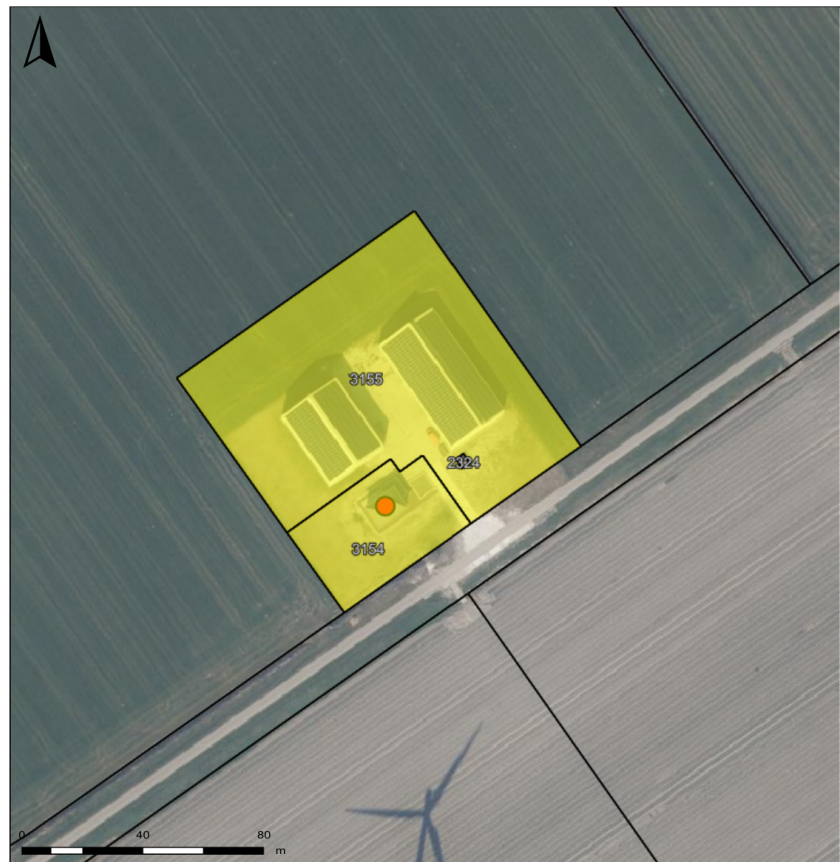
bouwvlak

Funcieaanduidingen (2)

specifieke vorm van agrarisch - fruit- en bonteelt

specifieke vorm van agrarisch - bedrijfskavel agrarisch bedrijf

KADASTRALE KAART



Bloesemlaan 34 te Zeewolde

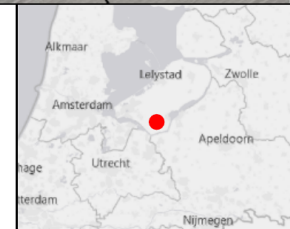
Auteur: Drieklomp
Datum: 19-6-2026

Schaal: 1: 1431



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wettelijk verantwoordelijk voor de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Drieklomp Landelijk en Agrarisch Vastgoed

Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 47 47 17

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL