



DE HOP 9 ALMELO

VRAAGPRIJS € 299.000,-- K.K.

KAMPHUIS
M A K E L A A R S



info@kamphuismakelaars.nl

0546-869111

www.kamphuismakelaars.nl

Omschrijving

Wat een verrassend complete gezinswoning!

Kamphuis Makelaars Woning Check

Wat direct opvalt:

De royale woonkamer met open verbinding naar de eetkamer en keuken.

Wat prettig voelt:

De lichte leefruimtes en de mogelijkheid jouw auto op eigen terrein te parkeren.

Wat handig is:

Vier slaapkamers, een praktische zolderverdieping en een onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Wat dit huis typeert:

Een complete tussenwoning met veel woonruimte, een fijne ligging en volop mogelijkheden voor een gezin.

Wat gaaf!

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning waar je direct kunt wonen? Dan zou dit zomaar jouw nieuwe thuis kunnen zijn.

Deze woning biedt alles wat je dagelijks wonen prettig maakt: een ruime woonkamer, een nette keuken, een moderne badkamer, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin. De indeling is praktisch, de ruimtes zijn licht en de woning is keurig onderhouden.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid, speelvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Wat zeg je daarvan?!

Video

Redenen genoeg om uitgebreid kennis te maken met dit toffe huis!

Kijk bijvoorbeeld mee tijdens onze woningvideo. Hiermee krijg je direct een eerste indruk van jouw mogelijke nieuwe thuis. Uiteraard kun je deze video via deze site zo vaak bekijken als je wilt.

Zelf de sfeer ervaren? Dat begrijpen wij helemaal.

Onze makelaars staan voor je klaar voor een persoonlijke bezichtiging. Bel, mail of app ons gerust voor een afspraak.

Het huis

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor veel daglicht. De ruime zithoek aan de voorzijde staat in open verbinding met het eetgedeelte, waardoor een fijne leefruimte ontstaat voor het hele gezin.

Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken met diverse kastruimte en voldoende werkblad. Vanuit de keuken heb je zicht op en toegang tot de achtertuin.

Omschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer en daarnaast volop bergruimte. Ook is deze verdieping uitstekend geschikt als thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamer.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om heerlijk buiten te zitten.

Indeling
Begane grond

Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, ruime uitgebouwde woonkamer met eetgedeelte en open verbinding naar de keuken voorzien van diverse apparatuur. Via het achterportaal kom je in de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers en een nette badkamer voorzien van douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met ruime vierde slaapkamer en extra bergruimte.

Hypotheek

Wanneer maken we een afspraak om dit fraaie huis samen te bekijken?

Een duidelijk financieel plaatje voorkomt teleurstellingen en zorgt ervoor dat je sterker staat tijdens onderhandelingen of een biedingsprocedure.

Een onafhankelijk hypotheekadviesgesprek geeft vaak snel inzicht in jouw mogelijkheden. Wij brengen je graag in contact met Cafer Kaplan of Dorien Sanderink van Univé Oost.

Aankoopbegeleiding

Wij behartigen de belangen van de verkoper.

Daarom adviseren wij je om een eigen aankoopmakelaar in te schakelen die jouw belangen vertegenwoordigt tijdens het aankoopproces van jouw toekomstige woning.

Overeenkomst / informatie

Download de uitgebreide brochure voor alle details en informatie via deze site. Ook het meetrapport van jouw nieuwe woning stellen wij graag beschikbaar.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de afspraken schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend. In de koopovereenkomst zal doorgaans een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen.

















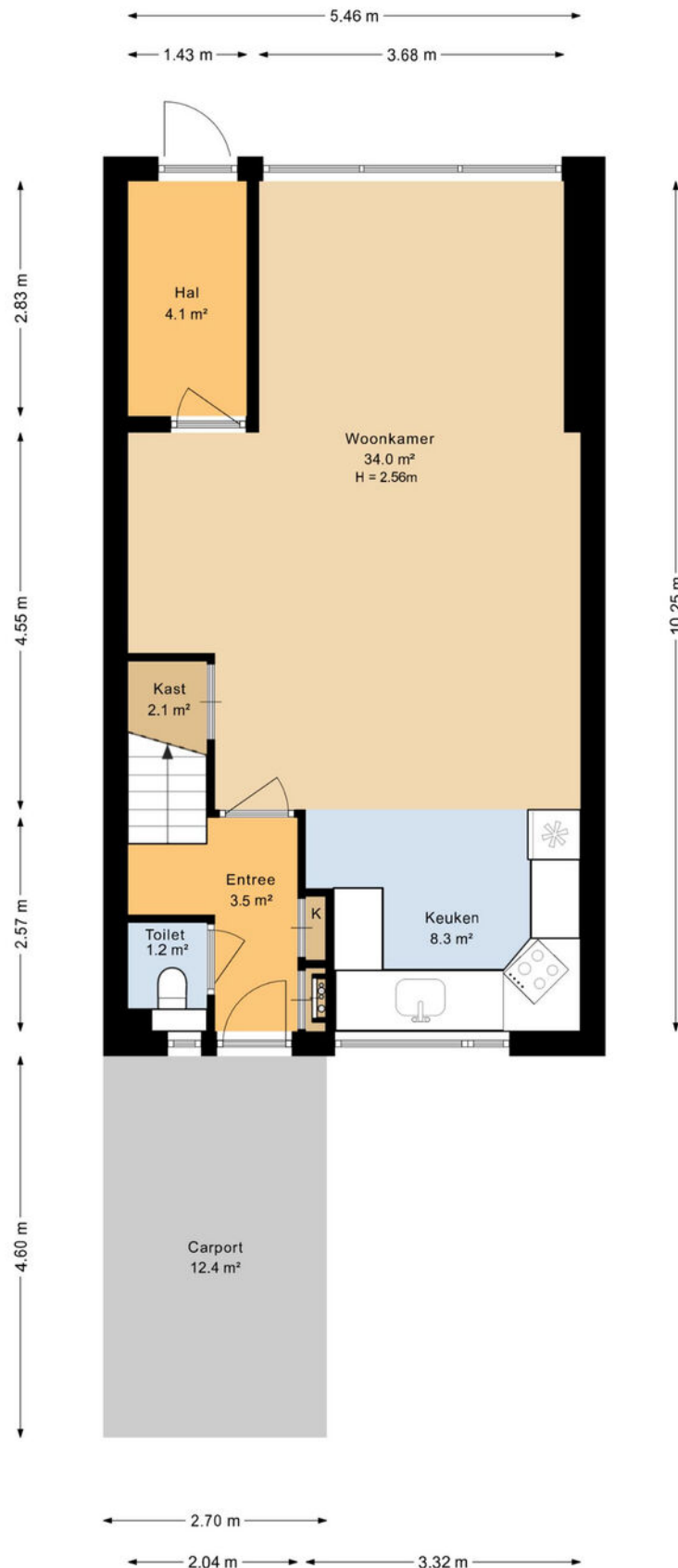






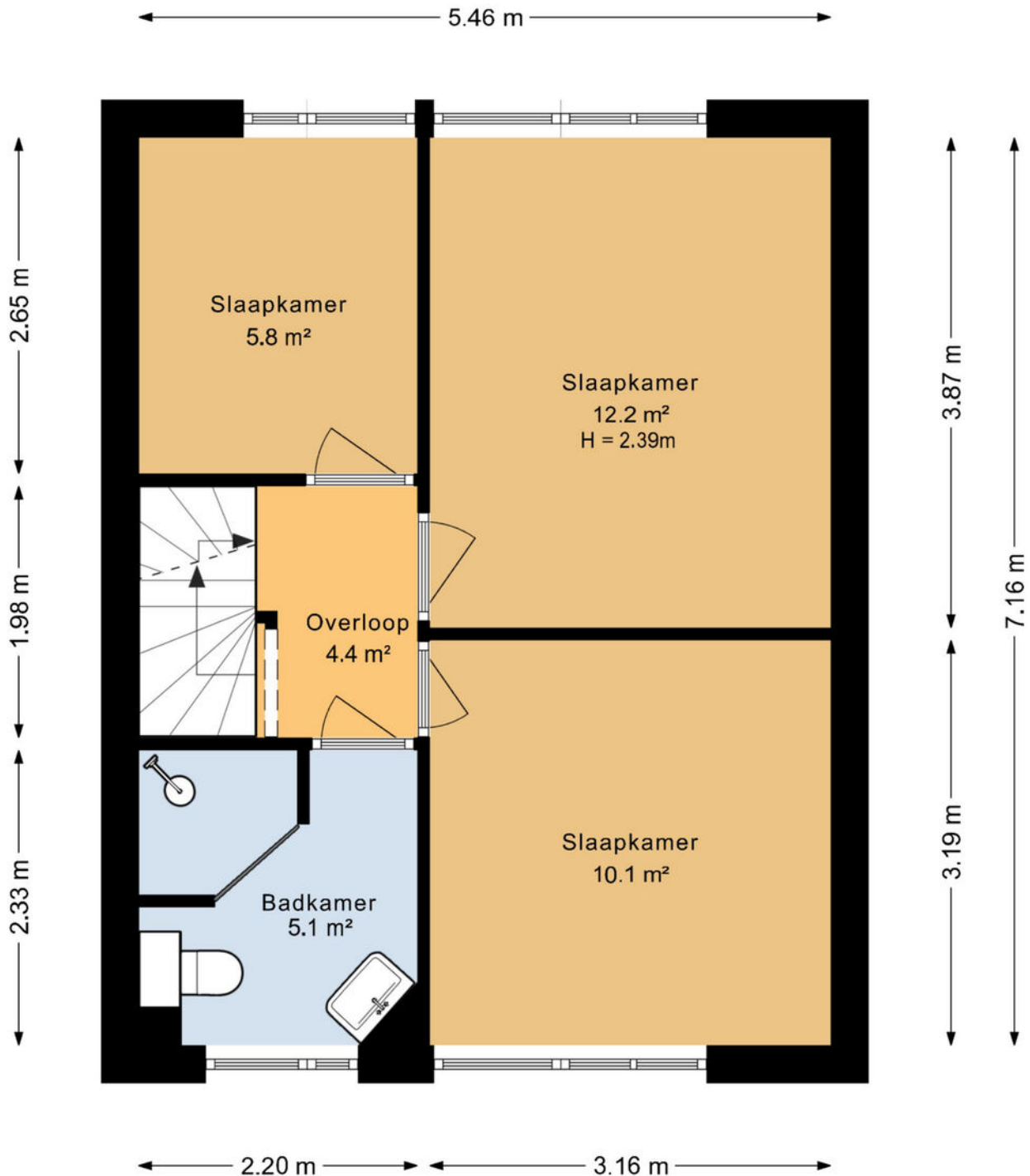


Plattegrond



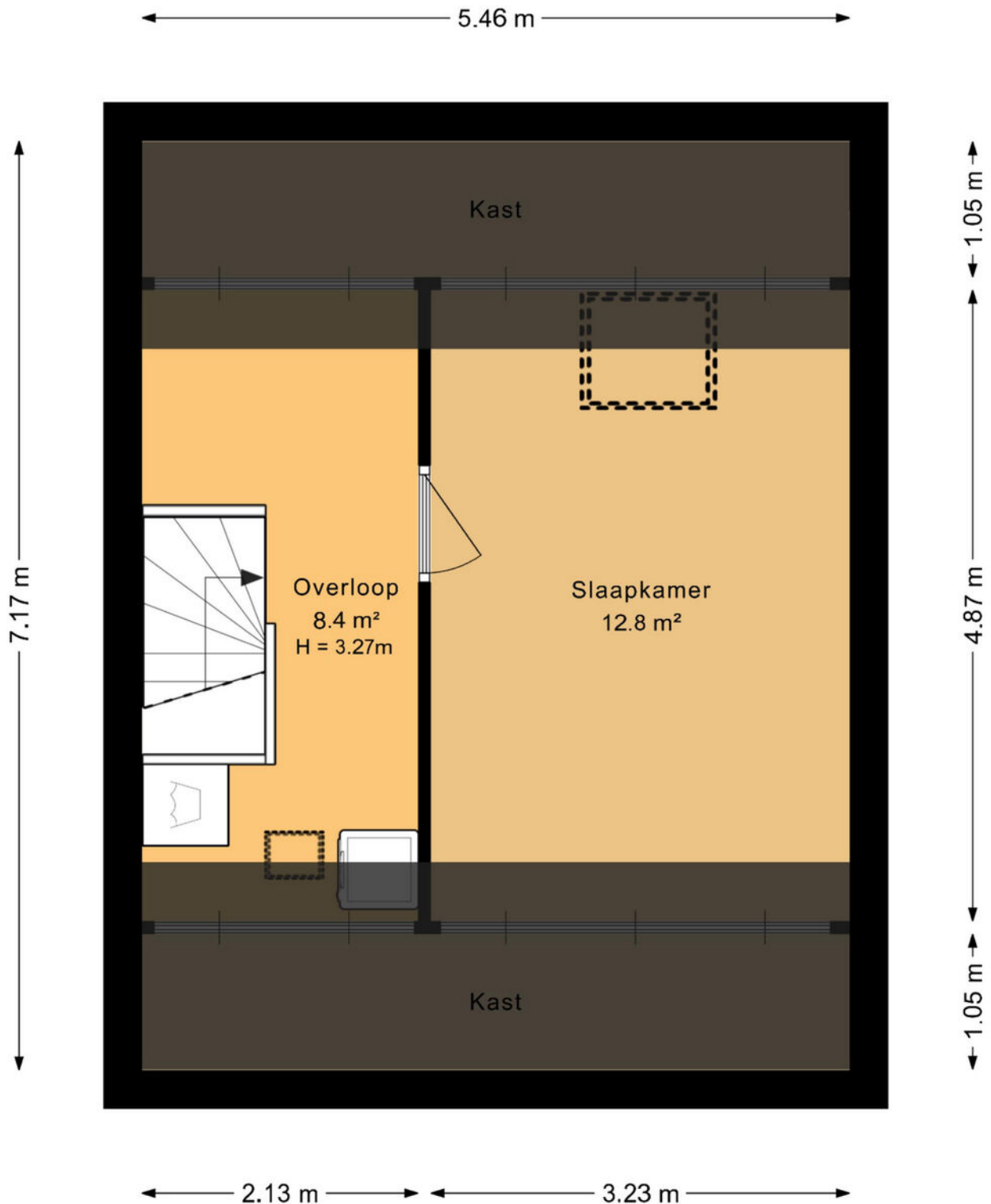
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



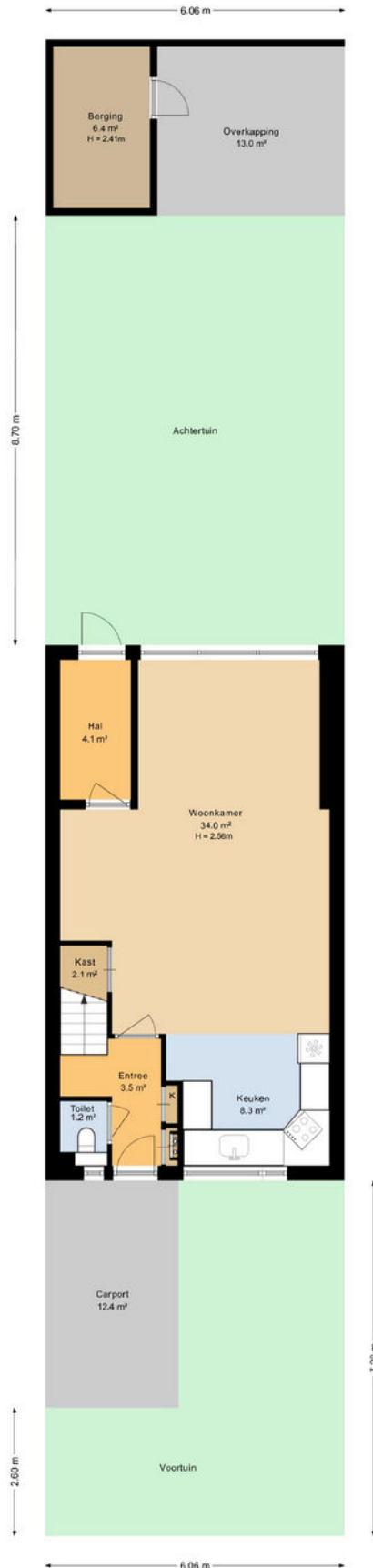
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



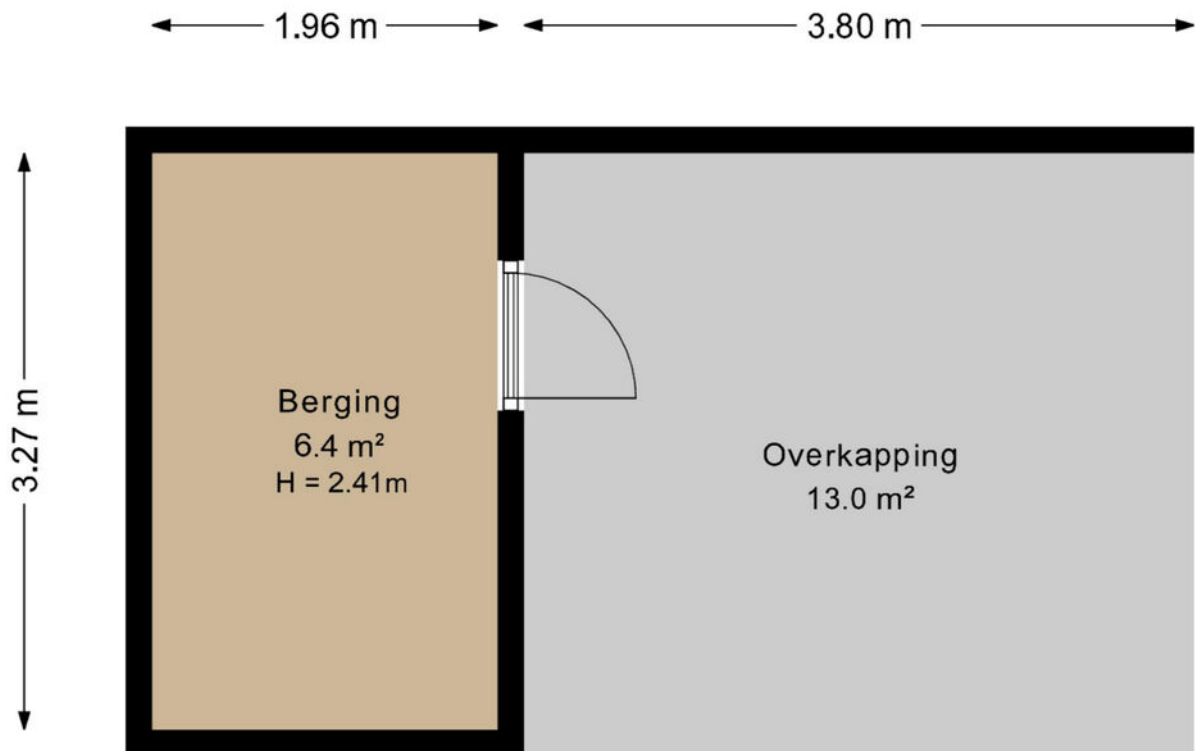
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



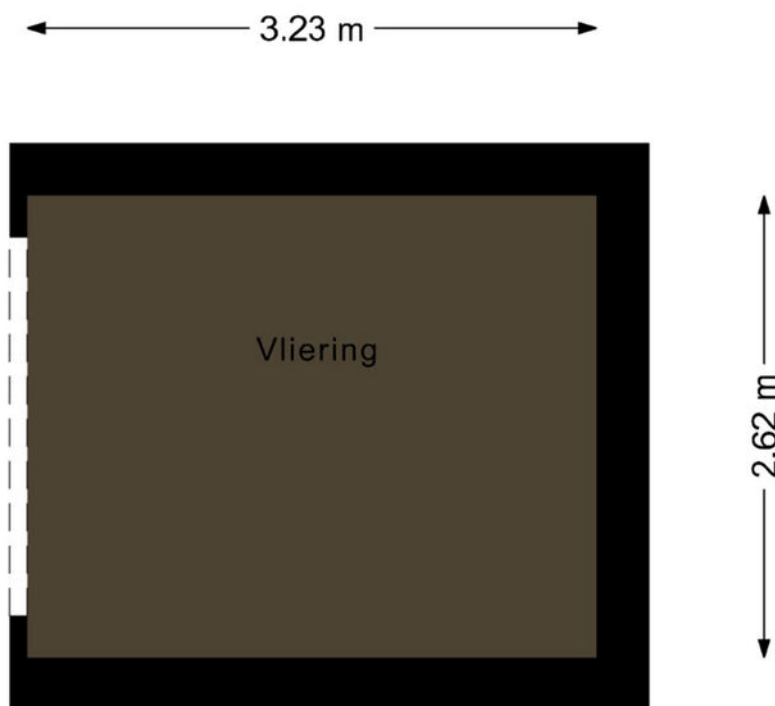
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

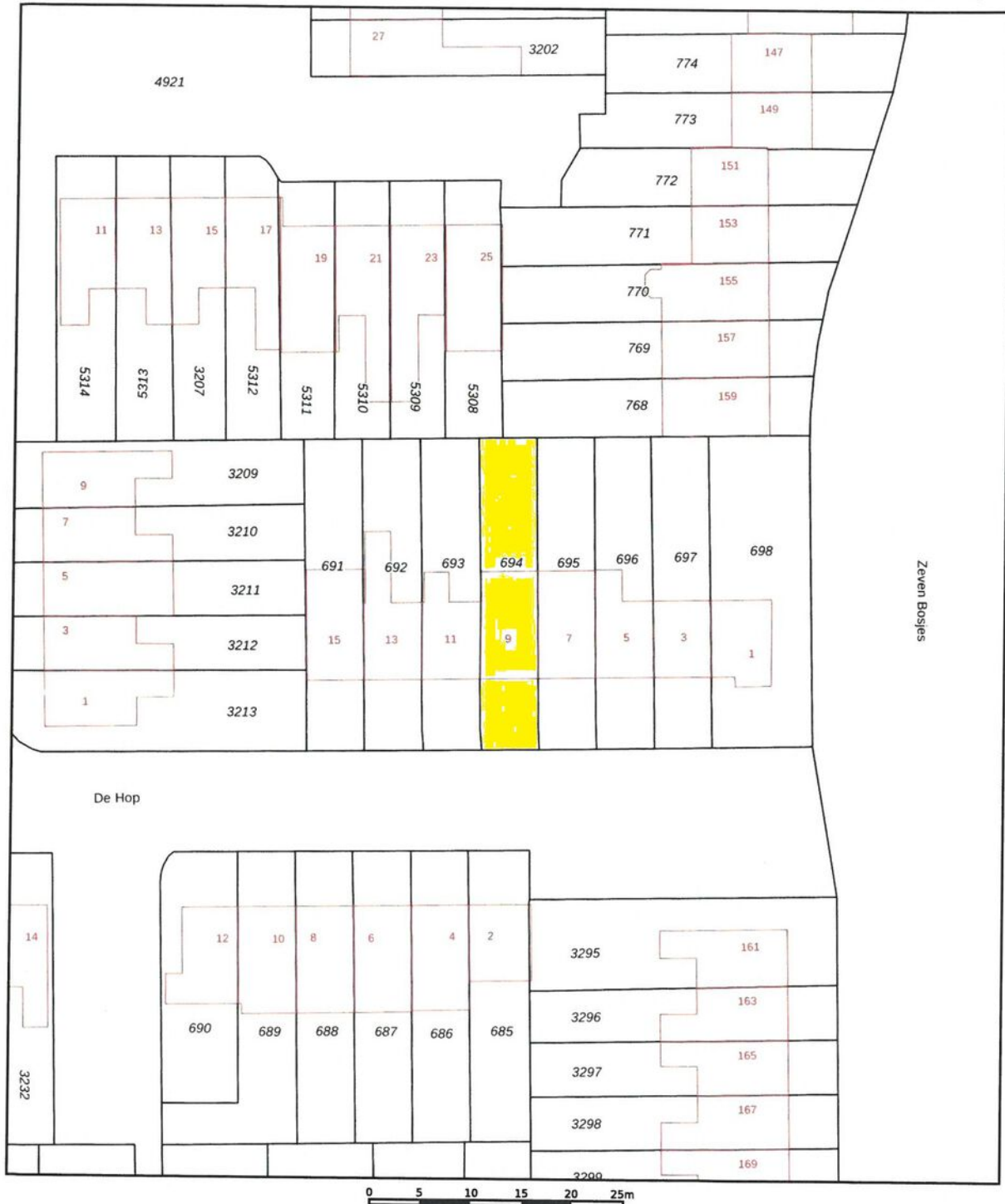


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamphuis



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Almelo

Sectie N

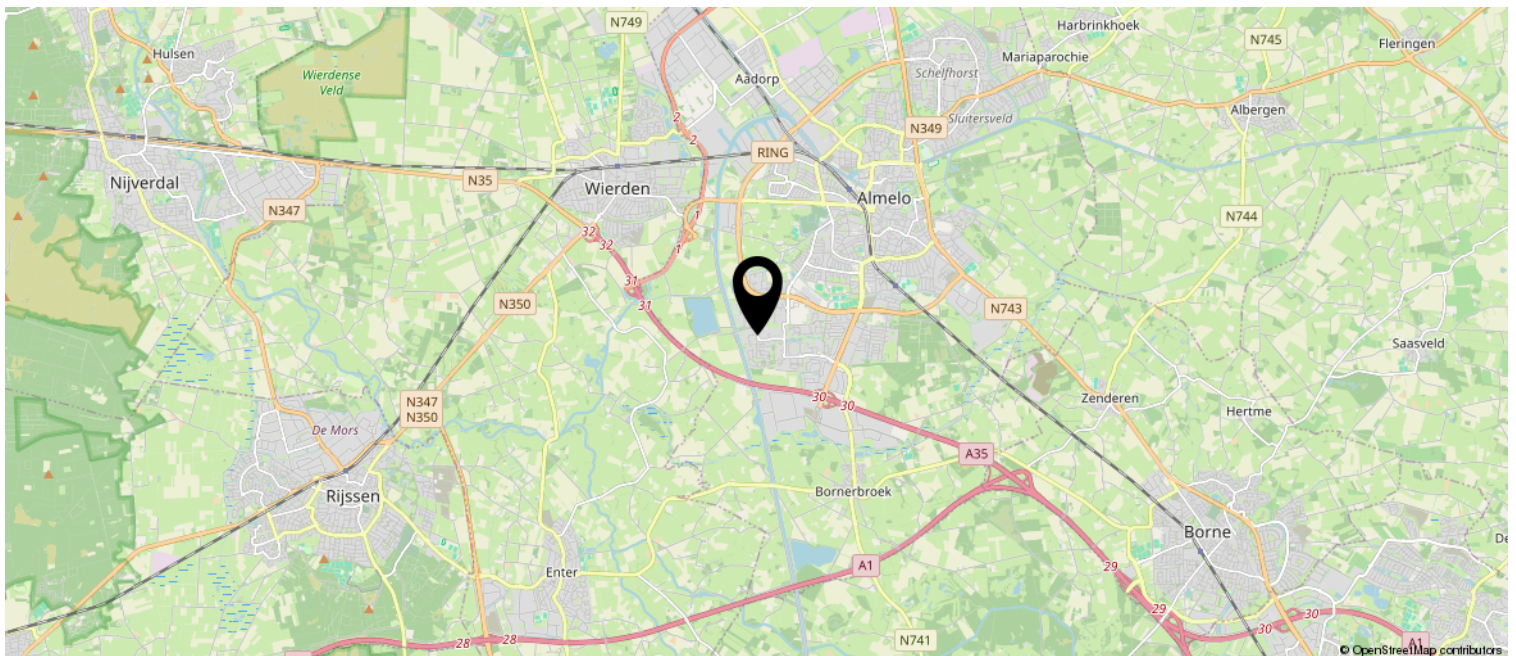
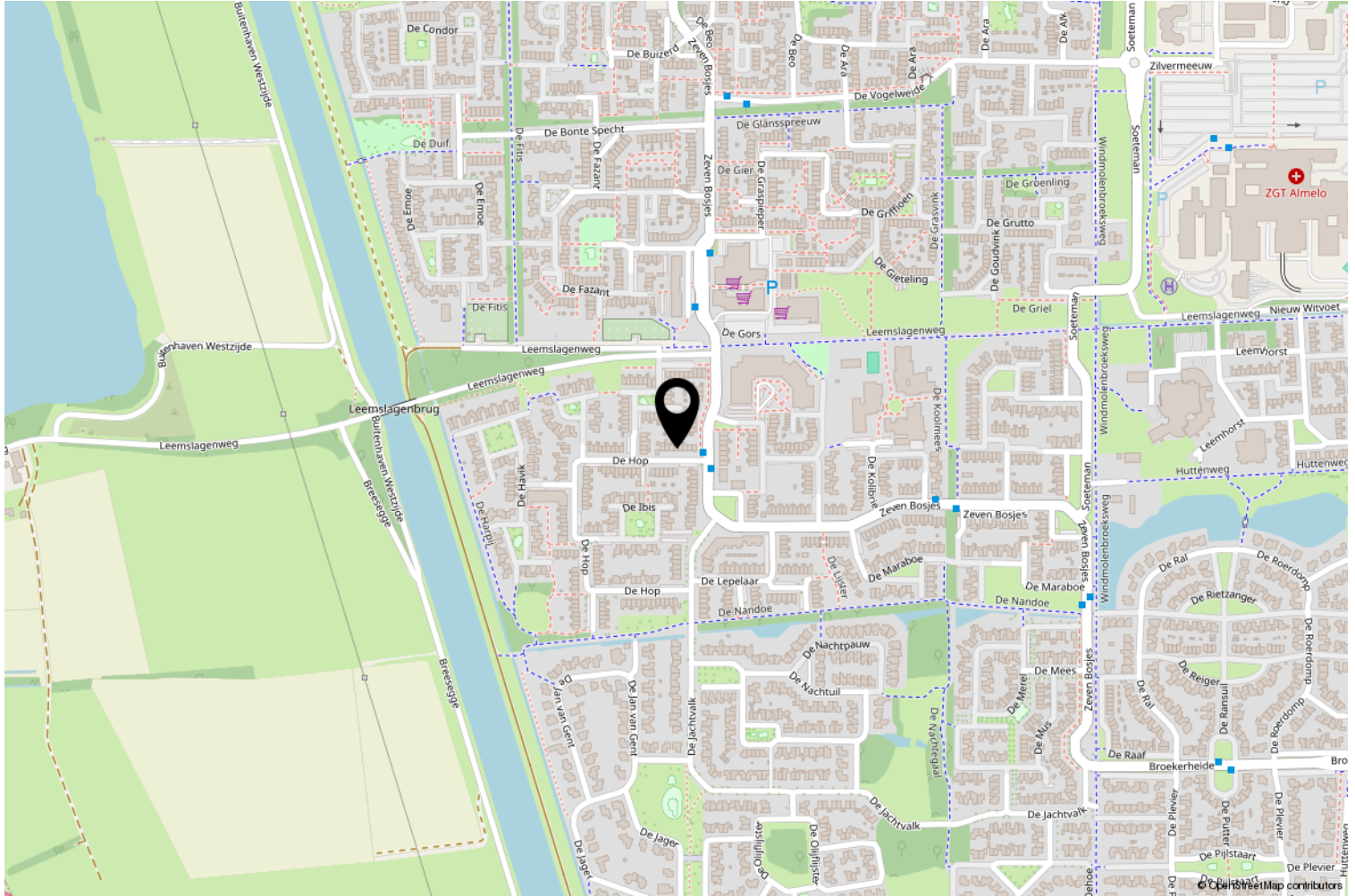
Perceel 694

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wij adviseren je onderstaande informatie te lezen.

Onderzoeksplicht & meldingsplicht

Deze uitgebreide brochure heeft niet tot doel je een lijst te geven van alle mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie is verkregen van de eigenaar / verkoper alsmede uit eigen waarnemingen ter plaatse. Doel => de koper zo goed mogelijk te informeren en te voldoen aan de op verkoper rustende meldingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling van de woning en of de woning de eigenschappen bezit die hij redelijkerwijs mag verwachten. Wij adviseren je een (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Bouwkundige risico's

Indien de woning is gebouwd voor 1990 bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien

Meetinstructie

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien er een overeenkomst tot stand komt tussen de verkopende en kopende partij zal ons kantoor zorgdragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Er wordt in de koopakte een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

