



Catharina van Rennesstraat 1-3

Amsterdam-Zuid · Vraagprijs € 825.000

BOVENSTE VERDIEPING

102 M²

4 BALKONS

GEEN BOVENBUREN

Een bijzonder appartement in Amsterdam-Zuid

Wonen in een verrassend ruim en licht vierkamerappartement op de bovenste verdieping, met vier balkons, drie volwaardige slaapkamers en geen bovenburen. Dit appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging nabij het Beatrixpark, Station Zuid en de Zuidas.

Dankzij de privétrap naar de woning, de royale kamers en de vele buitenruimtes voelt dit als een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.



De woonkamer & keuken



Ruime woonkamer

De woonkamer is heerlijk ruim met grote raampartijen en een massief houten Nyatoh vloer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot twee balkons — op het oosten én het zuiden — zodat je vrijwel de hele dag van de zon geniet.

Open keuken

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van een granieten aanrechtblad, 5-pits fornuis, afzuigkap, vaatwasser en koelkast met vriezer. Vanuit de keuken stap je direct het derde balkon op, gelegen op het oosten.

Slaapkamers & badkamer



Drie ruime slaapkamers

Alle drie slaapkamers bieden ruimte voor een tweepersoonsbed, grote kastenwand en werkplek. De eerste slaapkamer heeft een eigen balkon op het noorden; de tweede en derde slaapkamer hebben toegang tot het royale balkon op het zuiden.

Luxe badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een stijlvolle natuursteenlook met een ligbad met jacuzzi- en massagefunctie, regendouche en wastafelmeubel. Een echte wellnessbeleving in eigen huis.

Highlights op een rij



Bovenste verdieping

Privétrap, geen bovenburen,
extra rust en privacy



Vier balkons

Op het oosten, zuiden en
noorden — zon van ochtend tot
avond



Volledig verbouwd 2014

HR++ glas, mechanische
ventilatie, Intergas HR-
combiketel

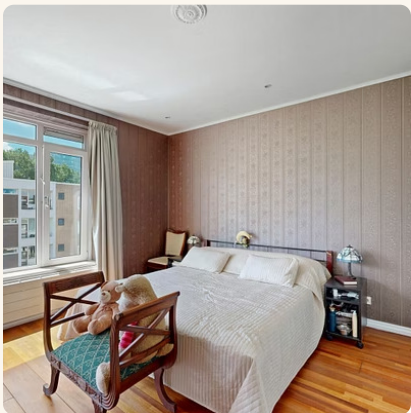
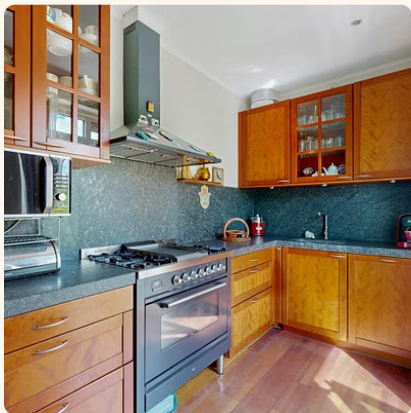
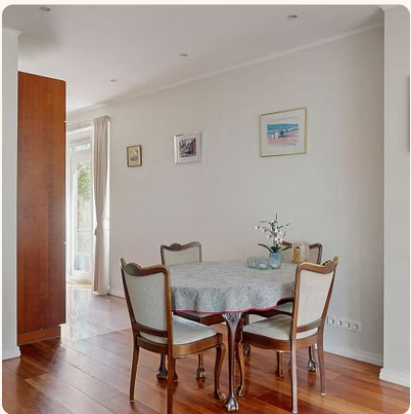
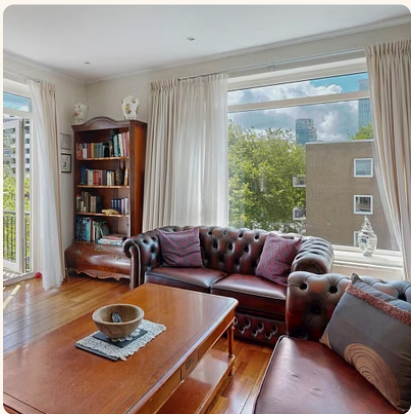


Parkeren

Geen wachttijd voor
parkeervergunning, tweede
vergunning mogelijk



Foto's van de woning



Omgeving & bereikbaarheid

Groen & ontspanning

Het Beatrixpark en Amstelpark liggen vrijwel om de hoek. In enkele minuten fiets je naar het Vondelpark.

Winkels & horeca

Diverse supermarkten, gezellige cafés, restaurants en terrassen bevinden zich op korte afstand.

Uitstekende bereikbaarheid

Station Zuid ligt op korte afstand met snelle verbindingen naar Schiphol, Utrecht en de rest van Nederland. Tram- en busverbindingen in de directe omgeving. Met de auto bereik je binnen enkele minuten de A10 en A4.

Kenmerken & VvE

Woning

Woonoppervlakte — 102 m²

Kamers — 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Bouwjaar — 1959, volledig verbouwd 2014

Energielabel — B, volledig geïsoleerd

Verdieping — Derde (bovenste)

VvE & Erfpacht

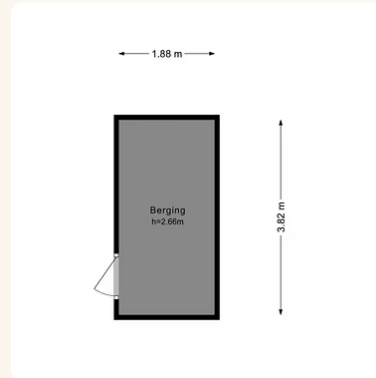
VvE bijdrage — € 319 per maand

Reservefonds — Aanwezig, MJOP aanwezig

Erfpacht — € 156/jaar t/m 31 jan. 2030

Vanaf 2030 — € 1.640/jaar (eeuwigdurend, vastklikken), afkoop mogelijk

Plattegronden



Interesse? Neem contact op

Makelaar in Amsterdam · 5.0 op Google ★★★★★



Bel ons

020 845 5878 of 06 150 27 206

Bereikbaar tot 20:00



E-mail

info@makelaarinamsterdam.nl



Afspraak

Plan zelf een bezichtiging in via onze website

✓ Vraagprijs: € 825.000 · Status: Te koop · Aanvaarding: in overleg, kan snel

Doe een voorstel

Bel ons: 020 845 5878