

't Pareltje in het centrum van Barneveld



VIER MONUMENTALE APPARTEMENTEN

SCHOUTENSTRAAT 8 BARNEVELD

Inhoudsopgave

3	WONEN IN BARNEVELD
4	HISTORIE
5	SCHOUTENSTRAAT 8 BARNEVELD
6	APPARTEMENT SCHOUTENSTRAAT 8a
10	APPARTEMENT SCHOUTENSTRAAT 8c
12	APPARTEMENT SCHOUTENSTRAAT 8d
14	APPARTEMENT SCHOUTENSTRAAT 8g
18	DISCLAIMER
19	SAMENWERKENDE PARTIJEN



Wonen in Barneveld

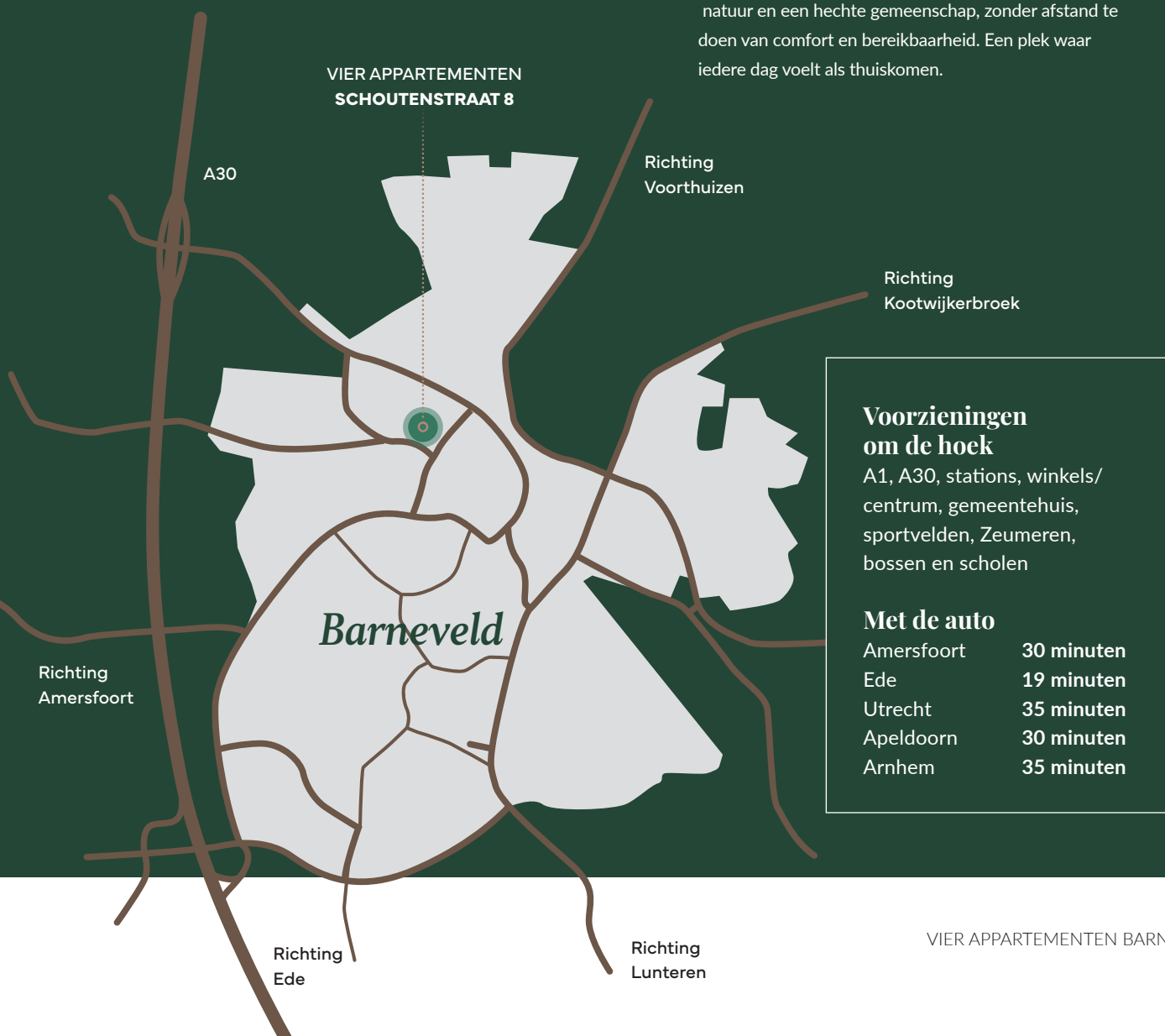
Welkom in Barneveld, een sfeervol Veluws dorp waar rust, natuur en levendigheid op een unieke manier samenkomen. Gelegen aan de rand van de Veluwe en omringd door uitgestrekte weilanden en karakteristieke boerderijen, biedt Barneveld een woonomgeving waarin het beste van twee werelden samenkomt: de charme van het dorpse leven en de voorzieningen van een moderne gemeente.

Het centrum van Barneveld bruist van gezelligheid. Hier vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en wekelijkse markten, terwijl historische straatjes herinneren aan het rijke verleden van het dorp. Tradities worden gekoesterd en evenementen zoals de Oud Veluwe Markt, Ballonfiesta en het sfeervolle Candlelight brengen jaarlijks inwoners en bezoekers samen.

Ook natuurliefhebbers voelen zich direct thuis in Barneveld. De prachtige Veluwe ligt binnen handbereik en biedt eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Uitgestrekte bossen, heidevelden en landelijke vergezichten vormen het decor voor een actieve en ontspannen leefstijl.

Dankzij de centrale ligging in Nederland is Barneveld bovendien uitstekend bereikbaar. Via de A1 en A30 zijn steden als Amersfoort, Apeldoorn en Ede snel bereikbaar. Daarnaast beschikt Barneveld over meerdere treinstations met goede verbindingen richting de regio en de Randstad. Ook fietsers profiteren van een uitgebreid netwerk aan fietspaden dat het dorp en de omliggende natuurgebieden met elkaar verbindt.

Wonen in Barneveld betekent genieten van ruimte, natuur en een hechte gemeenschap, zonder afstand te doen van comfort en bereikbaarheid. Een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen.



Historie

Schoutenstraat 8 vertelt een verhaal dat diep verweven is met de geschiedenis van Barneveld. Het monumentale pand behoort vermoedelijk tot de oudste gebouwen van het dorp en maakt al eeuwenlang deel uit van het straatbeeld. Generaties Barnevelders kennen het pand als de voormalige verfwinkel van de familie Van der Horst, een plek waar niet alleen verf werd verkocht, maar waar ook ontmoetingen en gesprekken plaatsvonden.



Na jarenlang een vertrouwd gezicht in het centrum te zijn geweest, verloor het gebouw geleidelijk zijn oorspronkelijke functie. Toch bleef de bijzondere uitstraling van het pand behouden. Met veel zorg, vakmanschap en respect voor het verleden is het gebouw recent volledig gerenoveerd en voorbereid op een nieuwe toekomst.

Bij de renovatie stond behoud van het authentieke karakter centraal. Karakteristieke gevels, historische details, kozijnen en dakconstructies zijn waar mogelijk behouden of zorgvuldig hersteld.

Hierdoor blijft de rijke geschiedenis van het pand zichtbaar, terwijl het tegelijkertijd voldoet aan de woonwensen van vandaag.

Schoutenstraat 8 vormt daarmee een bijzondere verbinding tussen verleden en heden: een monumentaal gebouw met een eeuwenoud verhaal, waarin nu een nieuw hoofdstuk wordt geschreven.

Schoutenstraat 8

Aan de Schoutenstraat 8 bevindt zich een bijzonder woonobject met een rijke uitstraling en eigentijds wooncomfort. In dit monumentale pand zijn volledig gerenoveerde appartementen gerealiseerd, waarbij karakter en modern gemak zorgvuldig samenkomen. Momenteel worden 4 appartementen te koop aangeboden, variërend van sfeervolle 2-kamerappartementen tot een ruim 3-kamerappartement.

De appartementen zijn voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en comfortabele woonomgeving. Voor de keuken en het sanitair zijn offertes beschikbaar. Deze geven een duidelijk beeld van de mogelijkheden en bijbehorende kosten.

De renovatie is met oog voor detail uitgevoerd, met respect voor de authentieke elementen van het gebouw. Het pand ligt op een steenworp afstand van het centrum van Barneveld, waardoor winkels, horeca en andere voorzieningen gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Aan de voorzijde van het gebouw bevindt zich een centrale entree die toegang biedt tot de appartementen.

Schoutenstraat 8 is daarmee een unieke woonlocatie voor wie op zoek is naar stijlvol wonen in een karakteristiek pand, met de vrijheid om het appartement volledig naar eigen smaak af te werken en het centrum binnen handbereik.



APPARTEMENT

Schoutenstraat 8a



IMPRESSIE



IMPRESSIE

Schoutenstraat 8a is een 2-kamerappartement van circa 37 m², gelegen op de begane grond aan de rechterzijde aan de voorzijde van het pand. Dankzij de hoge plafonds heeft het appartement een ruimtelijke en lichte uitstraling. Het appartement is bereikbaar via de centrale ingang aan de voorzijde of via een eigen zij-ingang, wat extra privacy en flexibiliteit biedt.



IMPRESSIE

Het appartement is voorzien van vloerverwarming. Voor de keuken en het sanitair zijn offertes beschikbaar, die inzicht geven in de mogelijkheden en bijbehorende kosten. De koper is volledig vrij om de afwerking naar eigen wens en smaak vorm te geven.



IMPRESSIE SCHOUTENSTRAAT 8a

Hoge plafonds zorgen voor ruimtelijkheid en veel lichtinval





APPARTEMENT

Schoutenstraat 8c

Schoutenstraat 8c is een 2-kamer-appartement van circa 41 m², gelegen aan de voorzijde op de eerste verdieping aan de linkerkzijde van het pand. Het appartement is bereikbaar via de centrale ingang aan de voorzijde.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming. Voor de keuken en het sanitair zijn offertes beschikbaar, die inzicht geven in de mogelijkheden en bijbehorende kosten. De koper is volledig vrij om de afwerking naar eigen wens en smaak vorm te geven.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



APPARTEMENT

Schoutenstraat 8d

Schoutenstraat 8d is een 2-kamerappartement van circa 40 m², gelegen aan de rechter voorzijde op de eerste verdieping van het pand.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming. Voor de keuken en het sanitair zijn offertes beschikbaar, die inzicht geven in de mogelijkheden en bijbehorende kosten. De koper is volledig vrij om de afwerking naar eigen wens en smaak vorm te geven.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



IMPRESSIE



APPARTEMENT

Schoutenstraat 8g

Schoutenstraat 8g is een 3-kamerappartement van circa 77 m², gelegen op de gehele tweede verdieping van het pand. Het appartement beschikt over een vide en karakteristieke lage monumentale balken, wat zorgt voor een unieke en sfeervolle uitstraling. Het appartement is bereikbaar via de centrale ingang aan de voorzijde.

Het appartement is voorzien van vloerverwarming. Voor de keuken en het sanitair zijn offertes beschikbaar, die inzicht geven in de mogelijkheden en bijbehorende kosten. De koper is volledig vrij om de afwerking naar eigen wens en smaak vorm te geven.



IMPRESSIE



IMPRESSIE







IMPRESSIE SCHOUTENSTRAAT 8g

**Karakteristieke
lage balken zorgen
voor unieke sfeer!**



Disclaimer

De in deze brochure bijgevoegde plattegronden, artist impressions en visualisaties zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekeningen en in teksten aangegeven maten zijn circa-maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, badkamerinrichting et cetera zijn aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Eventuele wijzigingen en druk-, zet- en typefouten zijn voorbehouden.

Samenwerkende partijen

Midden Nederland Makelaars B.V.

Kampstraat 32, Barneveld
(0342) 423 400
barneveld@mn.nl



Leukste Makelaar

Hugo de Grootlaan 63, Barneveld
(06) 36 331 283
info@leukstemakelaar.nl



Van Ginkel Keukens

Marconistraat 8, Barneveld
(0342) 412 501
info@vanginkelkeukens.nl



Klusbedrijf Bart Koers

Schoutenstraat 94, Barneveld
(06) 34 902 459
info@klusbedrijfbartkoers.nl



Tégl

Koningsbergenweg 20, Barneveld
(0342) 221 900
info@tegl.nl



Van Den Brink Notariaat

Kapteijnstraat 15, Barneveld
(0342) 404 580
info@vandenbrinknotariaat.nl



