



Welnastraat 177 — Amsterdam

Compact wonen op een toplocatie in het populaire **Amstelkwartier**. Een slimme, instapklare studio in het geliefde Villa Mokum.

Vraagprijs

€ 275.000

Woonoppervlakte

28 m²

Energie label

A

Aanvaarding

In overleg, kan snel

De Woning

Slimme indeling

Iedere vierkante meter optimaal benut. Het hoge plafond versterkt het ruimtelijke gevoel. Grote raampartijen én een extra zijraam zorgen voor rijkelijk daglicht.

Hoekappartement

De ligging op de hoek geeft extra licht én een vrijer gevoel dan vergelijkbare studio's in het complex. Gelegen aan het einde van de galerij voor extra privacy.

Tweede verdieping

Bereikbaar via lift of trappenhuis. Wonen, werken, eten en ontspannen komen moeiteloos samen in de prettige leefruimte.



Keuken, Badkamer & Comfort



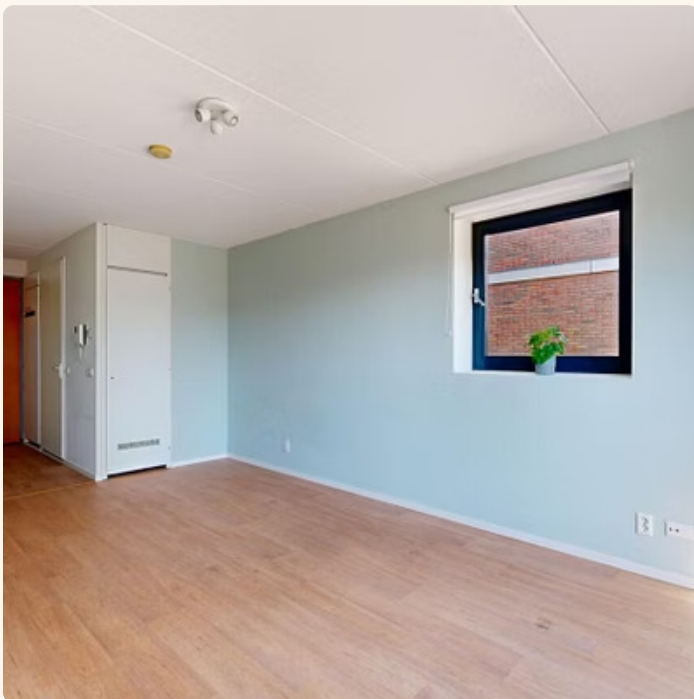
Moderne keuken

Compleet met koelkast/vriezer, oven, keramische kookplaat en afzuigkap. Veel bergruimte en een praktische plek voor de wasmachine.



Complete badkamer

Modern afgewerkt met antracietkleurige vloertegel, witte wandtegels, douche met glazen douchewand, wastafel en toilet.



Energiezuinig

Vloerverwarming, stadswarmte, mechanische ventilatie en uitstekende isolatie met HR++ en triple glas. Lage energielasten gegarandeerd.



Highlights op een Rij

Licht & Ruimte

Hoekappartement met extra zijraam, hoog plafond en meer daglicht dan vergelijkbare studio's in het complex.

Privacy & Comfort

Gelegen aan het einde van de galerij. Vloerverwarming, glasvezelinternet en energielabel A.

Voorzieningen

Lift, gemeenschappelijke fietsenstalling (2 fietsen), gezamenlijke dakterrassen en groene binnentuin.

Instapklaar

Moderne keuken met inbouwapparatuur, complete badkamer. Levering in overleg, kan per direct.



Villa Mokum

Villa Mokum is een geliefd wooncomplex in het Amstelkwartier, gebouwd met veel aandacht voor wooncomfort en ontmoeting tussen bewoners.

Dakterrassen

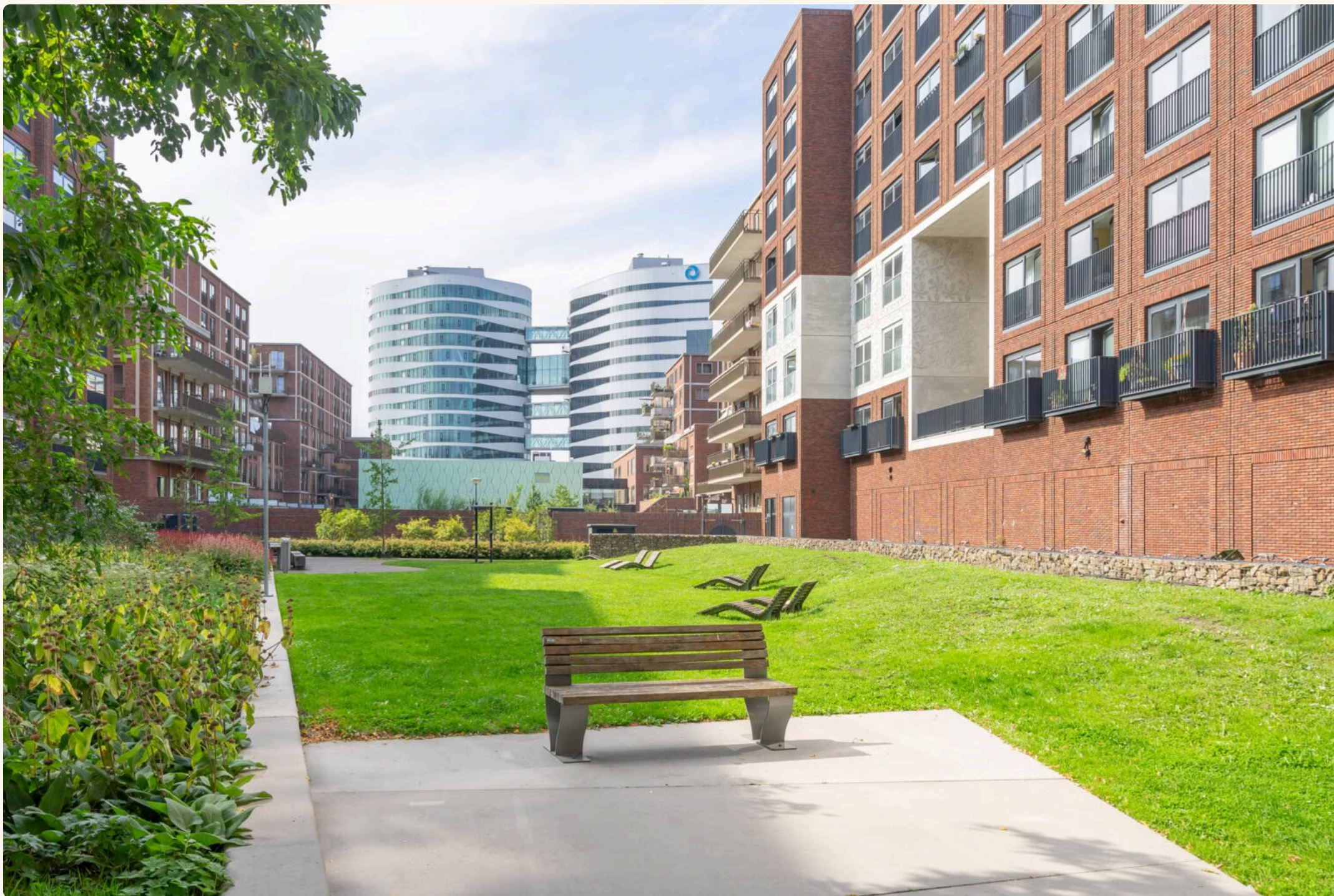
Meerdere gezamenlijke dakterrassen met uitzicht over het Amstelkwartier.

Groene binnentuin

Een rustige, groene binnentuin als ontmoetingsplek voor bewoners.

Fietsenstalling

Afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling met ruimte voor twee fietsen per appartement.



Het Amstelkwartier

Één van de populairste woongebieden van Amsterdam — modern, groen en centraal, op korte afstand van de Amstel.



Horeca & Recreatie

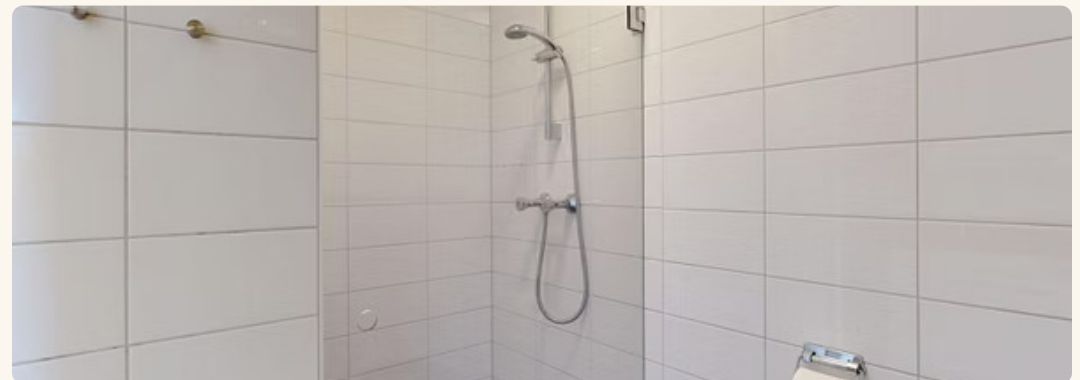
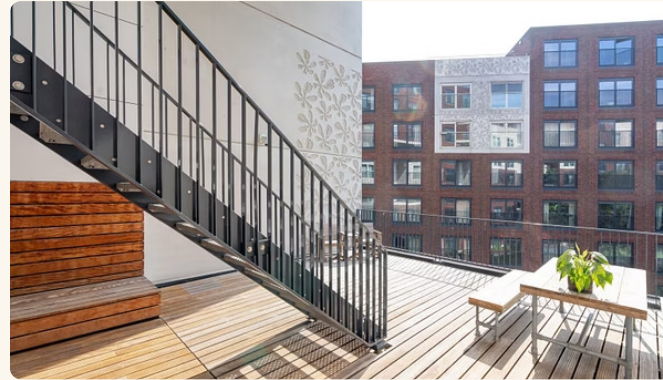
George Marina, tHUIS aan de AMSTEL, Park Somerlust, Bella Vistapark en de oevers van de Amstel — allemaal op loopafstand.



Uitstekende bereikbaarheid

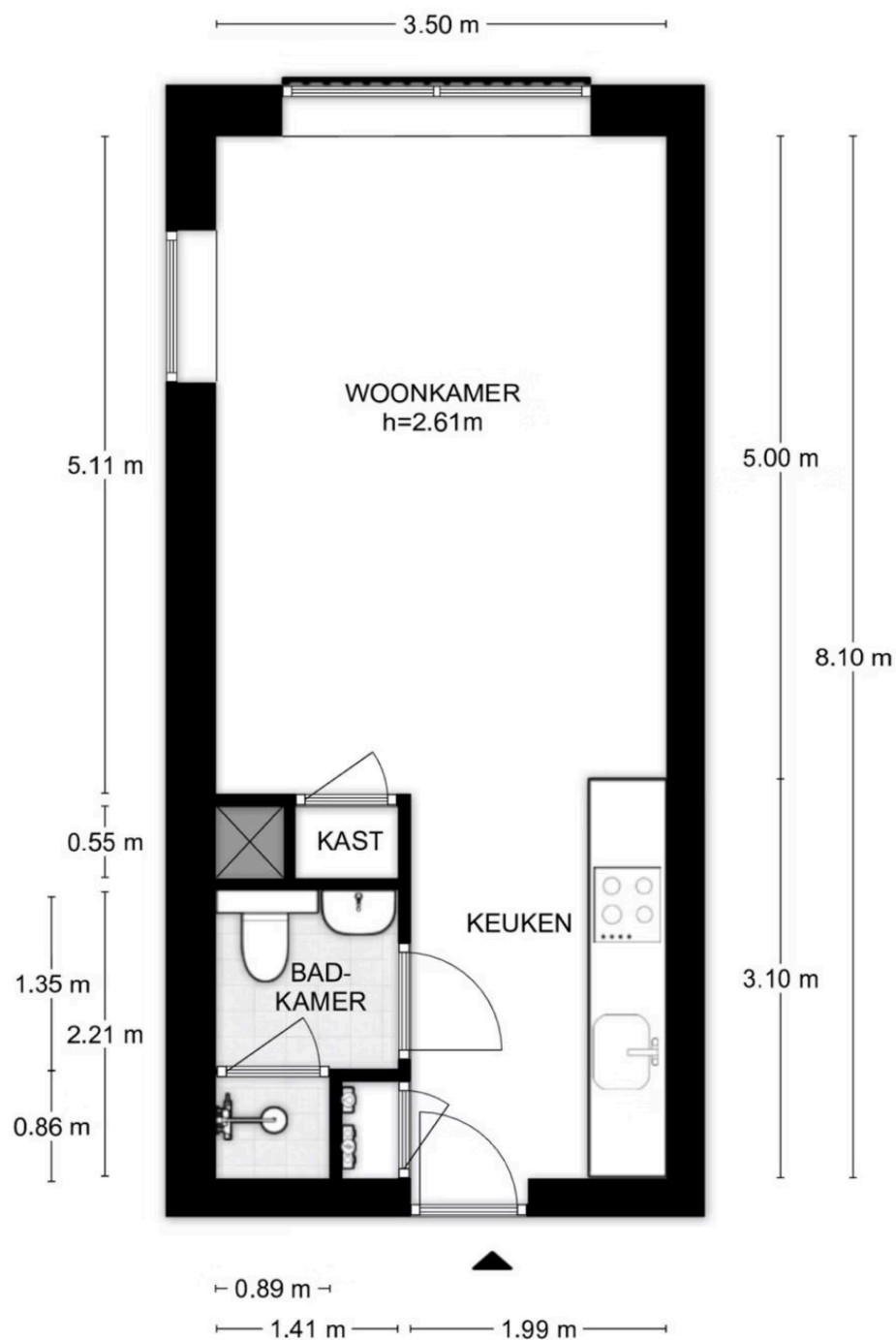
Metrostation Spaklerweg om de hoek naar Centraal, Zuid en Amstel. Met de fiets ~15 min naar centrum of Zuidas. A10 en A2 binnen enkele minuten.

Foto Impressie



Plattegrond & Kenmerken

Welnastraat 117 te Amsterdam Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Overdracht

Vraagprijs: € 275.000 | Status: Te koop | Aanvaarding: In overleg, kan snel

Bouw & Oppervlakte

Bouwjaar: 2014 | Woonoppervlakte: 28 m² | Inhoud: 98 m³ | 1 kamer

Energie

Energie label A | Volledig geïsoleerd | Stadsverwarming | HR++ & triple glas

VvE

Bijdrage: € 63,59/mnd | Professioneel beheerd | MJOP aanwezig | Opstalverzekering inbegrepen

Erfpacht & VvE

1

VvE Bijdrage

€ 63,59 per maand. Dekt onderhoud gebouw, schoonmaak en opstalverzekering.

2

Professioneel Beheer

De VvE wordt professioneel beheerd. Inschrijving KvK, jaarlijkse vergadering en reservefonds aanwezig.

3

Onderhoudsplan

Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) aanwezig — zekerheid over toekomstig onderhoud.

4

Erfpacht

€ 2.328,- per jaar. Een deel is belastingaftrekbaar.



Interesse? Neem Contact Op

Wil je meer weten of een bezichtiging inplannen? Wij zijn bereikbaar tot 20:00.

Telefoon

020 845 5878 / 06 150 27 206

E-mail

info@makelaarinamsterdam.nl

Google Review

5.0 op Google — Makelaar in Amsterdam b.v.

 Levering in overleg — kan per direct. Plan vandaag nog een bezichtiging in!