

Te huur Amersfoort

Arabellapad 202

€ 1.585

 102 m² woonoppervlakte



 de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 0 2 5 7



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot vrijdag 26 juni. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Stijlvol wonen met volop licht, ruimte en twee heerlijke buitenruimtes in Amersfoort!

In het moderne appartementencomplex Castalia, gelegen in de geliefde wijk Hogekwartier, bevindt zich dit fraaie 3-kamerappartement op de vierde verdieping. De woning beschikt over twee slaapkamers, twee buitenruimtes, een eigen parkeerplaats en een hoog wooncomfort dankzij de duurzame en energiezuinige voorzieningen.

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking en prettige indeling op. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. Via de openslaande deuren stap je zo het ruime dakterras op het zuidoosten op, een fijne plek om te ontspannen of te genieten van een zonnige ochtend. De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, waardoor een ruimtelijk geheel ontstaat. De keuken is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met hoogglans witte kastfronten en een composiet werkblad. Daarnaast is deze compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken is tevens het tweede buitenverblijf bereikbaar: een balkon op het zuidwesten waar je tot in de avond van de zon kunt genieten.

De centrale hal biedt toegang tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een verzorgde badkamer die volledig is betegeld. Deze is ingericht met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met grote spiegel, designradiator en een wandcloset. Daarnaast is er een separate toiletruimte met fonteintje aanwezig. Ook op praktisch vlak ontbreekt het aan niets. Zo beschikt de woning over een ruime inpandige berging en een aparte technische ruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de warmtepomp en de meterkast.

Dankzij de gasloze uitvoering, vloerverwarming én vloerkoeling geniet je het hele jaar door van een aangenaam woonklimaat. Het energielabel A onderstreept bovendien het duurzame karakter van de woning. Het appartementencomplex is modern opgezet en uitstekend onderhouden. Bewoners profiteren van een afgesloten entree met video-intercom, een representatieve ontvangsthal, twee liften en een trappenhuis. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en drie vaste plaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling.

De ligging maakt het plaatje compleet. Hogekwartier is een jonge, dynamische woonwijk met

Beschrijving

alle voorzieningen binnen handbereik. Voor dagelijkse boodschappen liggen het Euterpeplein en Neptunusplein op korte afstand, terwijl het historische centrum van Amersfoort met zijn gezellige winkels, horeca en terrassen eenvoudig bereikbaar is. Ook de uitvalswegen A1 en A28 bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Bijzonderheden:

- o Royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon.
- o Luxe keuken met inbouwapparatuur.
- o 2 slaapkamers met veel lichtinval.
- o Badkamer met extra toilet en lange wastafel.
- o Geheel gasloos (energielabel A).
- o Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
- o Algemene fietsenstalling met drie toegewezen plekken.
- o Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- o Minimale huurperiode 1 jaar.
- o Voorbehoud gunning verhuurder.
- o Geen woningdelers.
- o Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- o Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
- o Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.585,- per maand inclusief parkeerplaats (á € 35,-)

Servicekosten ca. € 61,78 per maand (inclusief € 11,72 voor de parkeerplaats)

BELANGRIJKE INFORMATIE:

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 74.105,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.

- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

Beschrijving

In aanmerking komen voor deze woning?

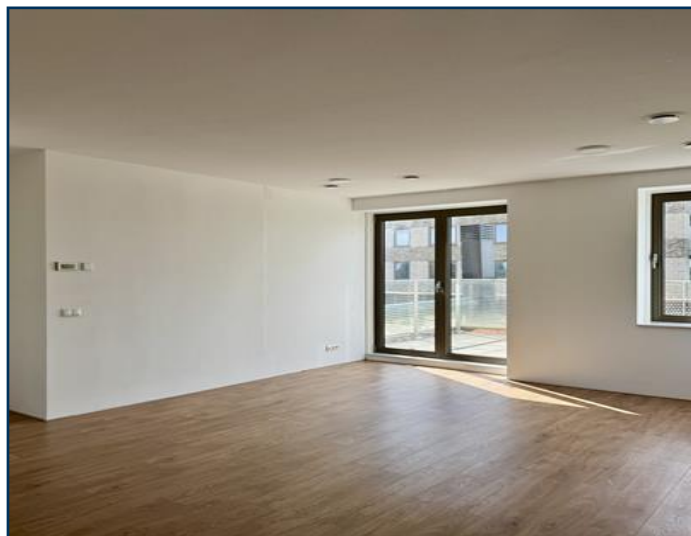
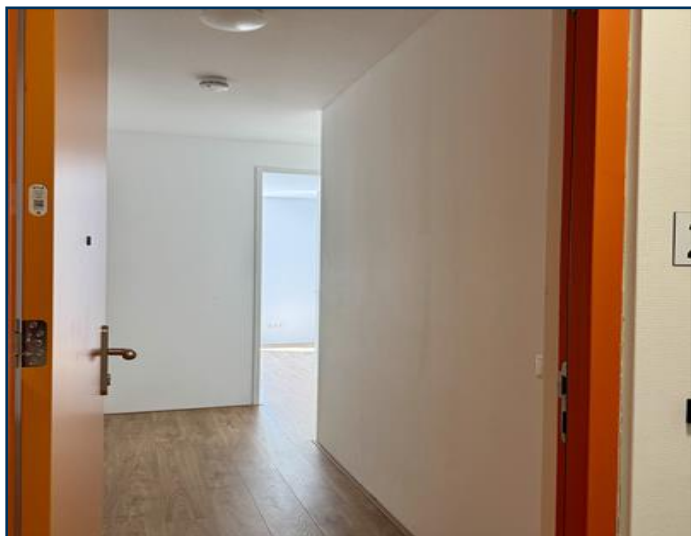
Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot vrijdag 26 juni.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's



Foto's



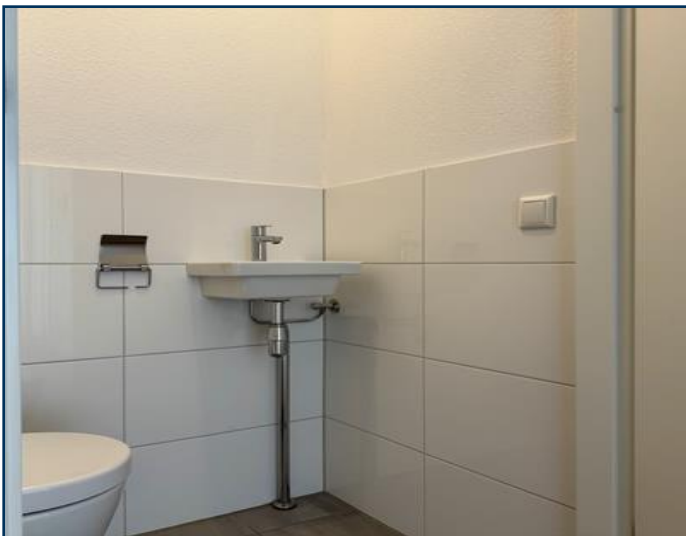
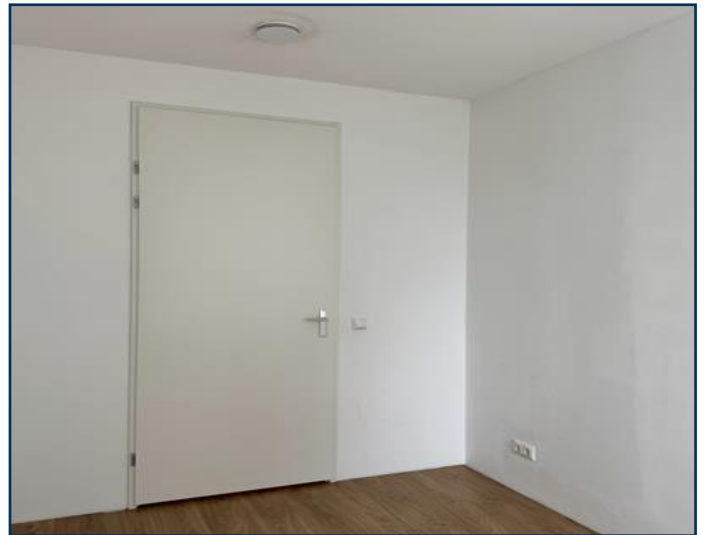
Foto's



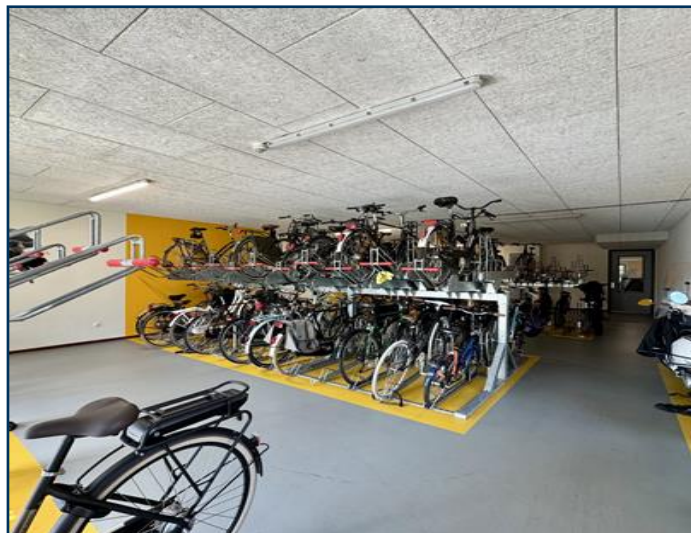
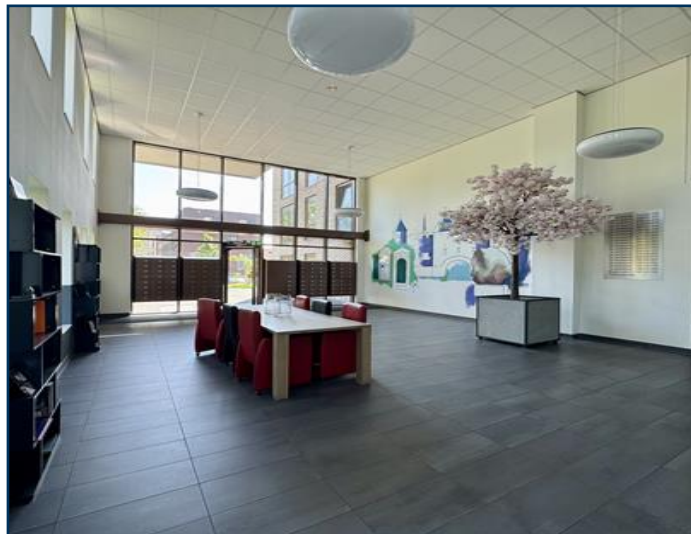
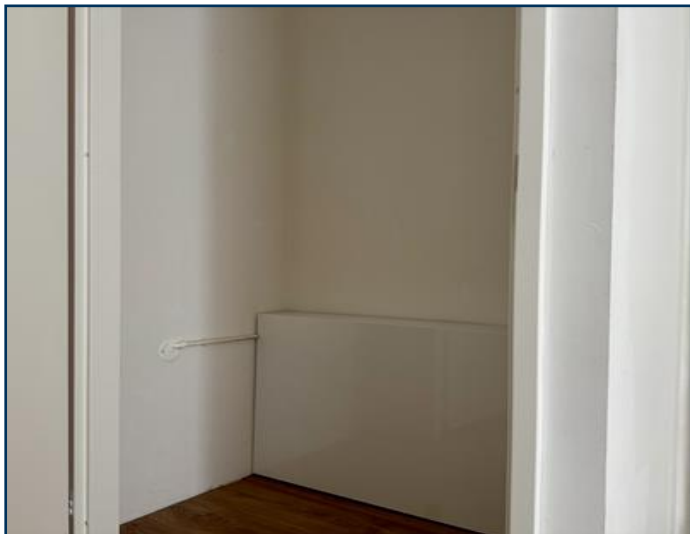
Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.585 per maand
Servicekosten	€ 61.7800 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2021
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	102 m ²
Woninginhoud	330 m ³

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.