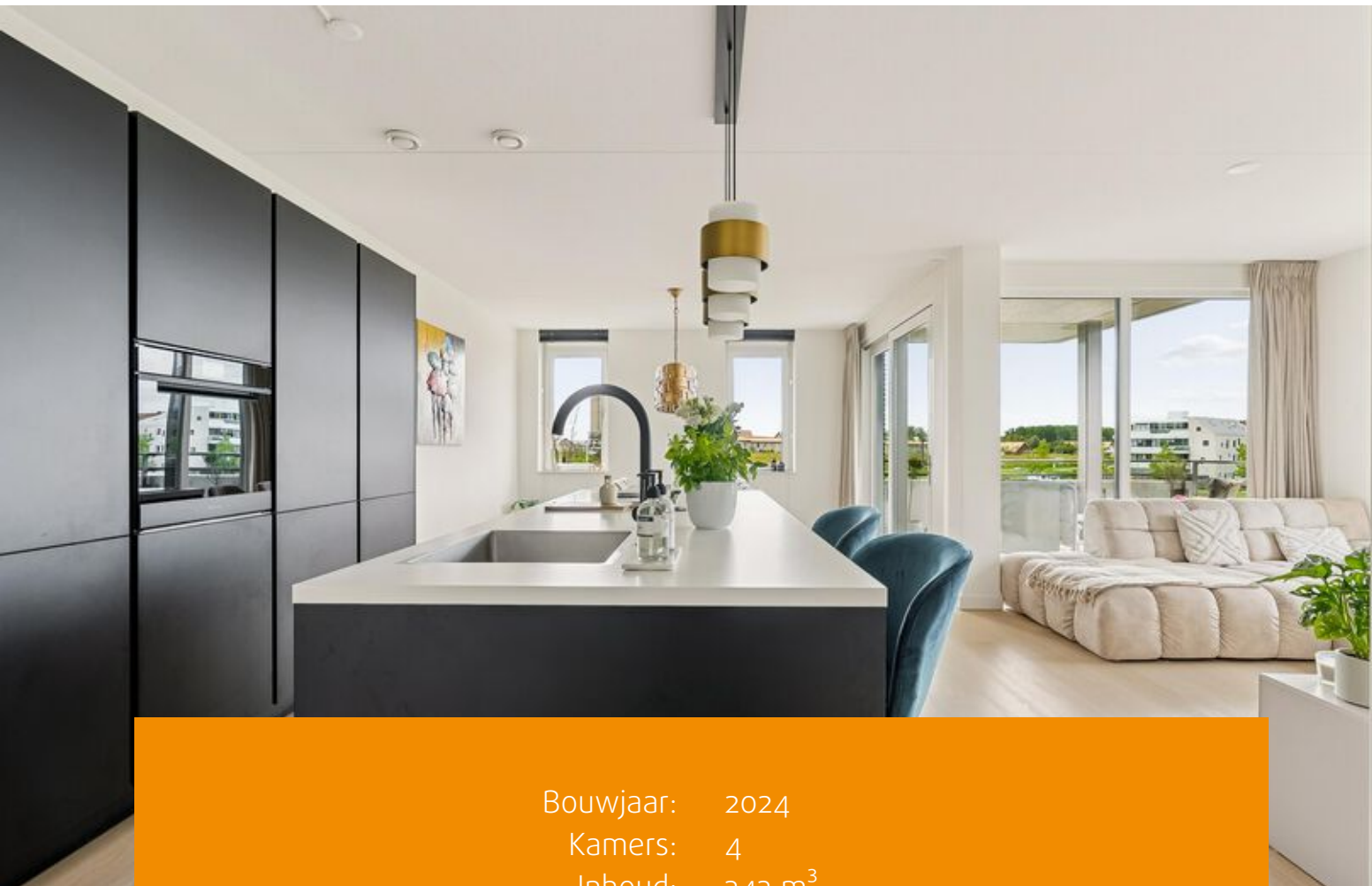


ALMERE  
Jesse Owenspad 18

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2024  
Kamers: 4  
Inhoud: 343 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 98 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>

Bieden vanaf prijs: € 585.000 k.k.





## Een parel in Poort!

Welkom in dit prachtige, energiezuinige en instapklare 4-kamerappartement in het moderne appartementencomplex "Zandduin" in Almere Poort op loopafstand van het NS station. Dit sfeervol afgewerkte appartement uit 2024 combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op unieke wijze. Met een woonoppervlakte van 98 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, een royaal hoekbalkon van circa 14 m<sup>2</sup>, een eigen parkeerplaats en een privéberging op de begane grond is dit een woning waar u direct van kunt genieten.

De woning is hoogwaardig afgewerkt met Renovliesbehang, een stijlvolle PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming door het gehele appartement en een luxe keuken met kookeiland. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer en de brede schuifpui naar het balkon profiteert u van een prachtige lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Het appartementencomplex "Zandduin" bestaat uit 38 moderne appartementen en heeft een verzorgde en representatieve uitstraling. Met maar liefst drie slaapkamers is dit appartement uitstekend geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die regelmatig gasten ontvangen.

## Ligging en omgeving

Het appartement is gelegen in de populaire en jonge wijk Almere Poort. Deze wijk is geliefd bij jong en oud, waaronder gezinnen, young professionals, expats en senioren.

De kindvriendelijke omgeving beschikt over diverse scholen en kinderopvanglocaties op loop- en fietsafstand.

Voor ontspanning hoeft u niet ver te zoeken. Binnen enkele minuten fietsen bereikt u het bos of het strand voor een heerlijke wandeling. Ook watersportliefhebbers komen hier volop aan hun trekken dankzij de nabijgelegen haven Marina Muiderzand, waar u een ligplaats voor uw boot kunt vinden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Almere Poort bevindt zich op loopafstand en via de uitvalswegen en de A6 bereikt u Amsterdam binnen circa 15 minuten.

## Indeling;

### Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, lift en toegang tot de privébergingen. Naast het gebouw bevinden zich de eigen parkeerplaatsen van het complex.

### Tweede verdieping:

Via de lift bereikt u de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen.

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken, waaronder het separate toilet, de meterkast, de badkamer, drie slaapkamers, de inpanidige berging en de woonkamer.



#### Woonkamer en keuken:

De woonkamer met open keuken is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer en de brede schuifpui naar het balkon. Hierdoor geniet u van veel natuurlijk daglicht en een fraai uitzicht.

De luxe open keuken vormt een echte blikvanger. Het kookeiland staat centraal in de ruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder:

Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging;

Oven;

Koel-/vriescombinatie;

Vaatwasser;

Veel praktische bergruimte in de lades.

Aan de bar van het kookeiland kunt u gezellig samen de dag doornemen terwijl er wordt gekookt.

#### Balkon:

Vanuit de woonkamer heeft u via de schuifpui toegang tot het royale hoekbalkon van circa 14 m<sup>2</sup>, gelegen op het noordwesten. Hier geniet u van een vrij uitzicht richting Duin en Europakwartier.

Dankzij de gunstige ligging kunt u ook na een werkdag nog heerlijk van de zon genieten, terwijl het balkon op warme zomerdagen juist aangename verkoeling biedt. Een heerlijke plek om te ontspannen en van de omgeving te genieten.

#### Overige ruimtes:

De inpandige berging is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger en biedt daarnaast praktische extra bergruimte.

De moderne badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel met laden, een inloopdouche en een tweede toilet.

#### Tot slot:

Kortom, dit luxe appartement biedt alles wat u van een moderne woning mag verwachten: comfort, duurzaamheid, ruimte en een uitstekende ligging. Dankzij energielabel A++, volledige isolatie en vloerverwarming bent u bovendien helemaal voorbereid op de toekomst.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om in de toekomst een laadpaal op de eigen parkeerplaats te realiseren.

#### Bijzonderheden:

-Luxe 4-kamer hoekappartement;

-Gelegen op de tweede verdieping;

-Bouwjaar 2024;

-Woonoppervlakte 98 m<sup>2</sup>;

-Energietabel A++;

-Hoekbalkon van circa 14 m<sup>2</sup> op het noordwesten;

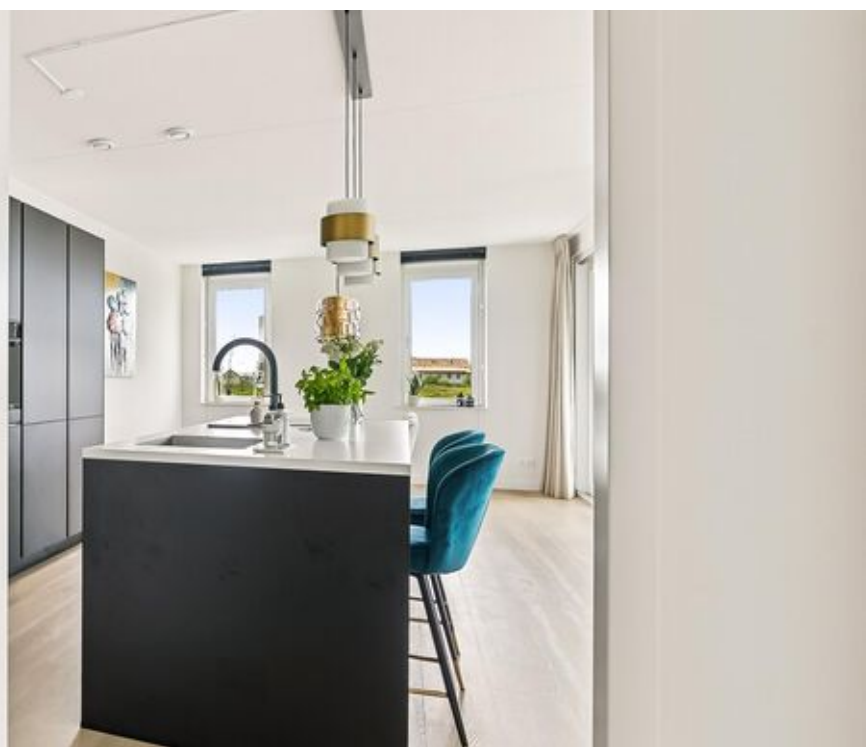
-Eigen parkeerplaats;

-Mogelijkheid tot het realiseren van een laadpaal op eigen parkeerplaats;

-Oplevering in overleg;

-Wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs.

Bent u op zoek naar een modern en luxe afgewerkt appartement met drie slaapkamers, een eigen parkeerplaats, een royaal balkon en een uitstekende ligging nabij strand, bos, station en Amsterdam? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk ervaren.























# Plattegronden

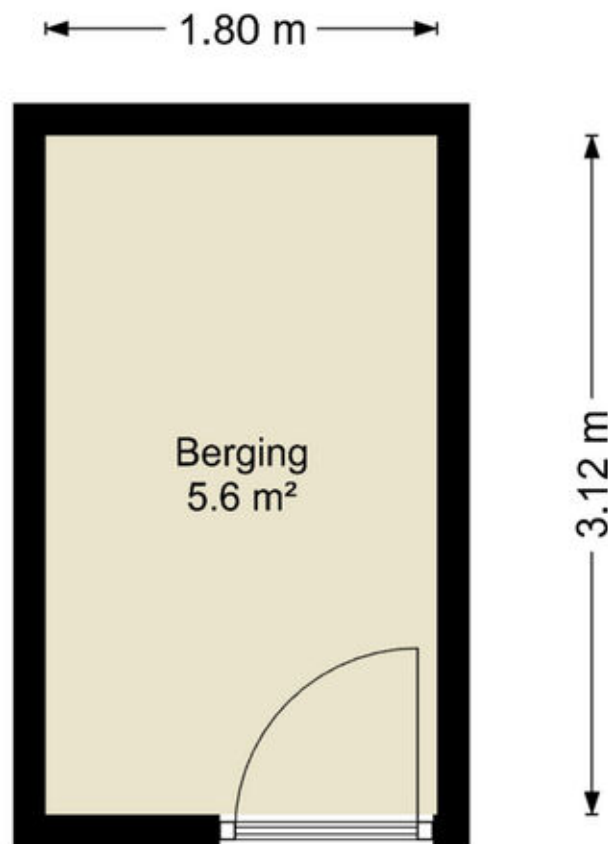


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Plattegronden

## Jesse owenspad 18 - Almere Berging



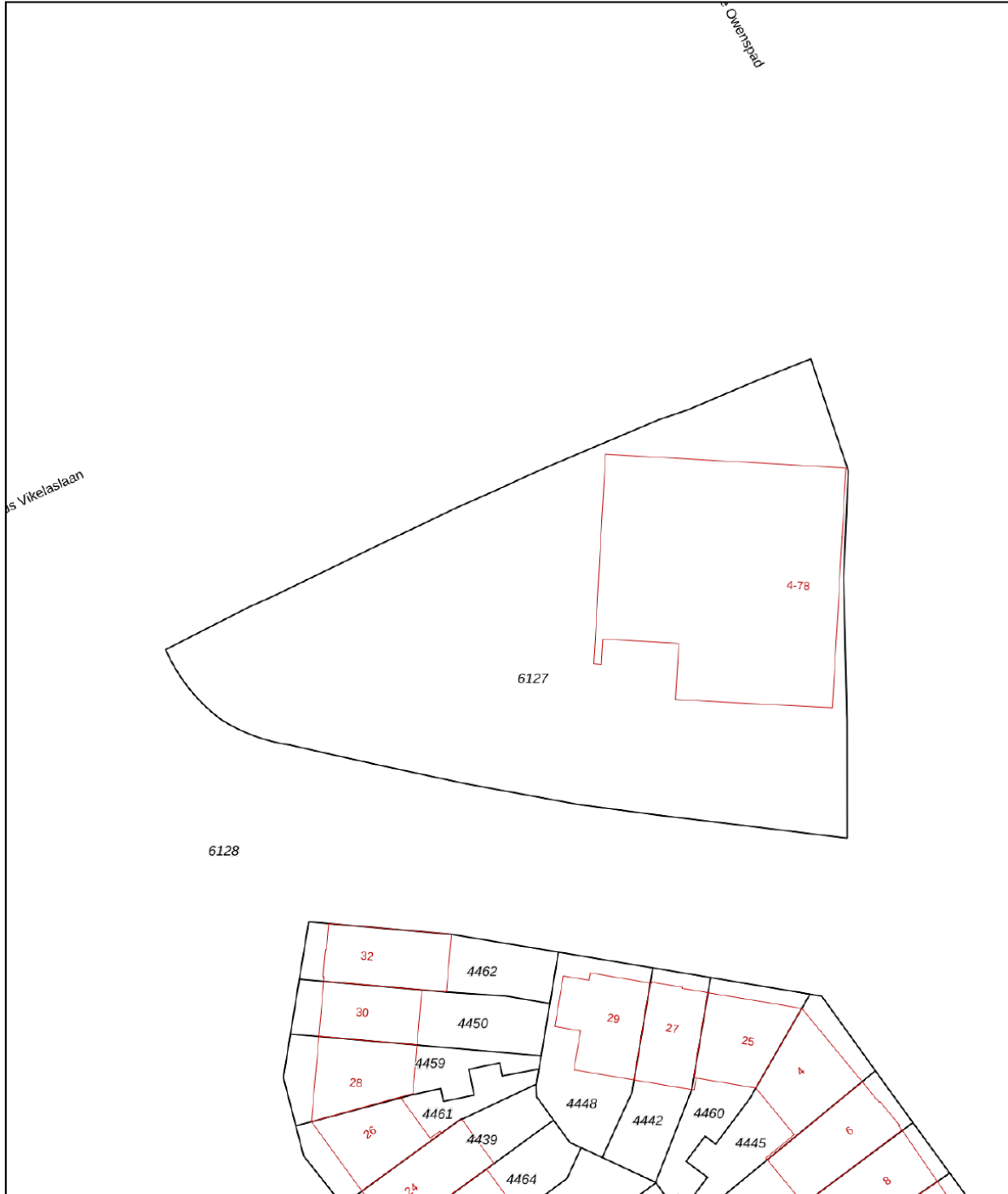
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.  
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen  
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;  
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.






Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen  
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

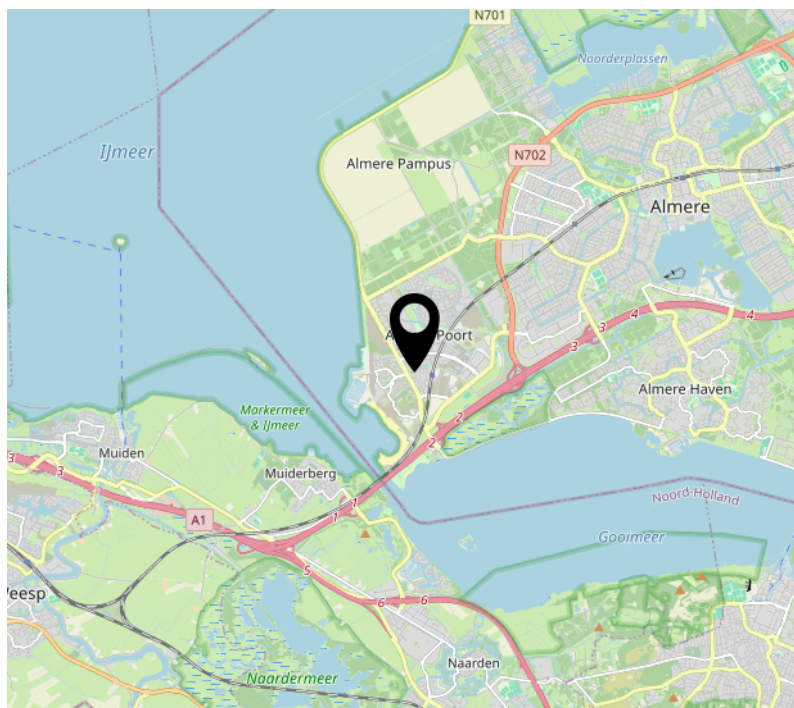
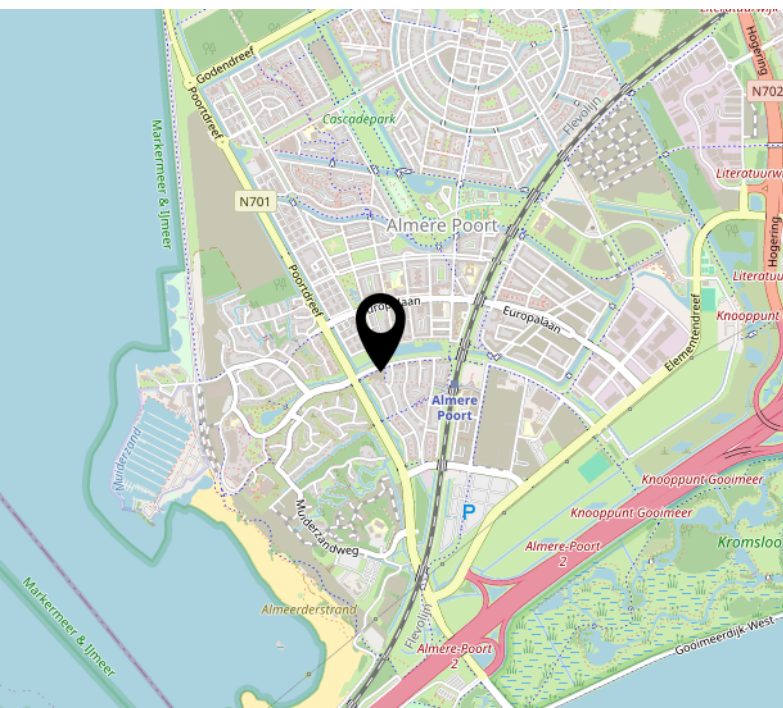
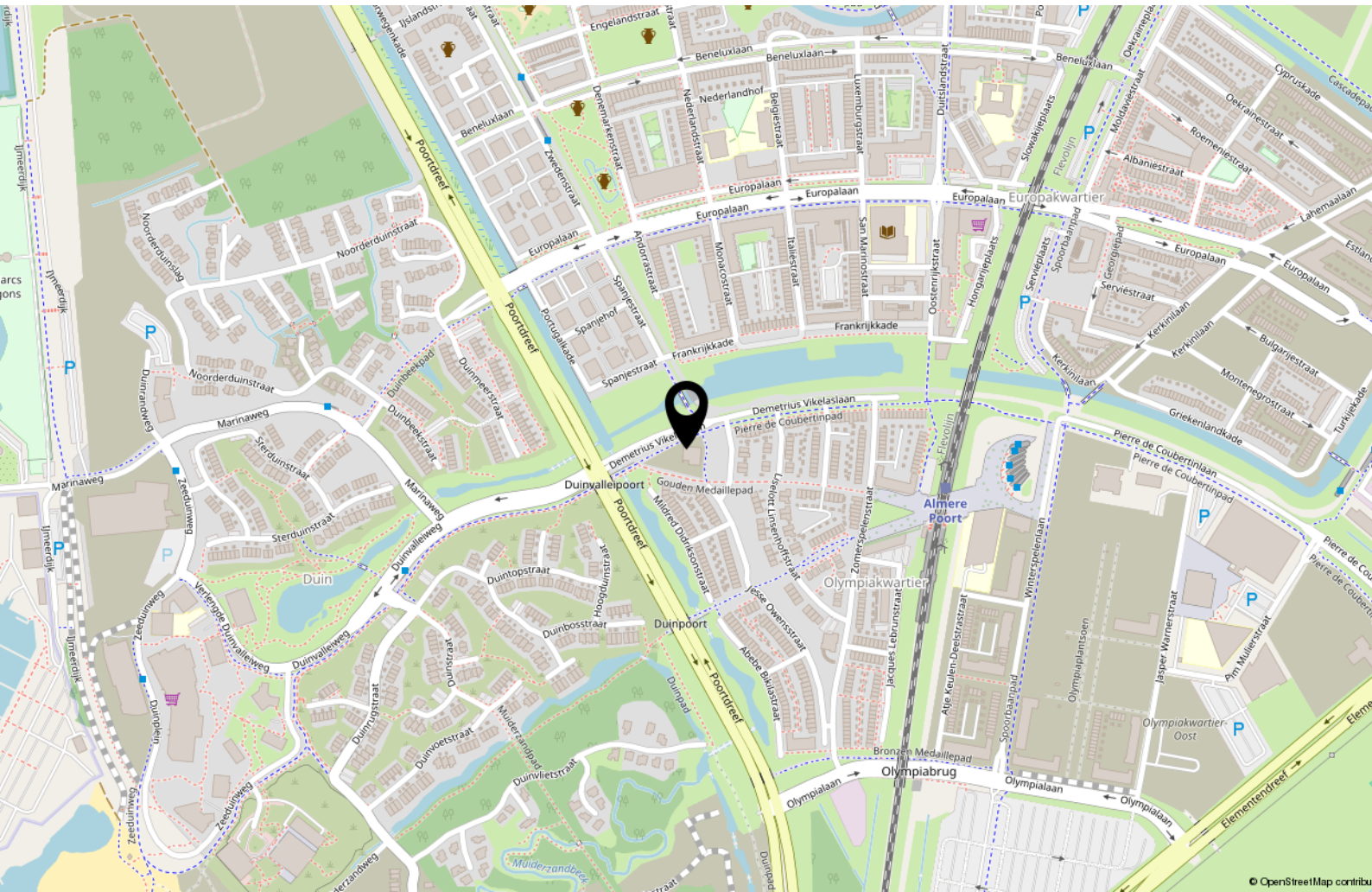


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie W	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6127	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- hanglampen boven keukeneiland	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kast (hoofd)slaapkamer			X
- overige losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- tv meubel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Bepplanting		X	
decoratie stenen afvoergoot	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
LED strip op het balkon		X	



# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

## Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Randstad 2301,  
1314 BN Almere  
Tel: 036 533 0077  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

