



Silodam 447 — Amsterdam

Vraagprijs: € 700.000

Een unieke woonbeleving in het kleurrijke De Nieuwe Silodam-gebouw, met panoramisch uitzicht op het IJ, de Houthavens en het stadscentrum. Een thuis waar je niet alleen woont — je ervaart het.

Highlights in één oogopslag

Woonoppervlakte

86 m² woonoppervlak, verdeeld over 2 verdiepingen (7e en 8e etage)

Parkeerplaats

Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage inbegrepen

Panoramisch uitzicht

Uitzicht op het IJ, de Houthavens, Centraal Station en het stadscentrum

Erfpacht

Afgekocht t/m 30 november 2049, reeds omgezet naar eeuwigdurende erfpacht



De Woning

Dit bijzondere maisonette-appartement bevindt zich op de 7e en 8e verdieping, bereikbaar via de elegante entreehal met lift. De tweelaagse opzet, de royale woonruimte en de grote raampartijen geven de woning een open en lichtig karakter.

De woonkamer ligt direct aan het water en biedt een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de Pontsteiger en het stadscentrum. 's Avonds geniet u van spectaculaire zonsondergangen — een uitzicht dat nooit verveelt.

Keuken, Slaapkamers & Badkamer

Open keuken

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur: koelkast met vriezer, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven/magnetron.

Slaapkamers & badkamer

Twee ruime slaapkamers grenzen aan de binnentuin-loggia aan de IJ-zijde, met uitzicht op Centraal Station tot aan de NDSM-werf. De luxe badkamer beschikt over een dubbele wastafel en douche. Tweede toilet separaat.





Loggia & Privésteiger

De twee slaapkamers komen uit op de overdekte loggia aan de IJ-zijde — een beschutte buitenruimte met adembenemend uitzicht. Als extra bijzonderheid beschikt het complex over een **privésteiger aan het IJ**, exclusief toegankelijk voor bewoners. Daarnaast ligt er een groot platform in de Houthavens, pal tegenover de woning — ideaal om buiten te zitten en van het water te genieten.

De Buurt



Spaarndammerbuurt & Houthavens

Rustige waterrijke omgeving met moderne architectuur, vlakbij de levendige Jordaan en Haarlemmerstraat.



Westerpark

Om de hoek: ideaal voor sport, ontspanning, festivals en dineren in het groen.



Stenen Hoofd & Pont

Unieke waterfront-locatie met de pont naar Amsterdam-Noord voor NDSM, Eye Filmmuseum en Pllek.



Bereikbaarheid



Per fiets

Centraal Station in 8–10 minuten, de Jordaan en het centrum in no time bereikbaar.



Per auto

Via Spaarndammerdijk of Westerdoksdijk. Ring A10 op enkele minuten, met goede verbindingen naar A4, A9, A2 en Schiphol.



Openbaar vervoer

Diverse buslijnen in de directe omgeving zorgen voor uitstekende OV-bereikbaarheid.

Kenmerken & Specificaties

Overdracht

- Vraagprijs: **€ 700.000**
- Status: Te koop
- Aanvaarding: In overleg, snel mogelijk
- VvE-bijdrage: € 217 per maand

Bouw & Energie

- Soort woning: Maisonette / Appartement
- Bouwjaar: 2002
- Energielabel: B
- Verwarming: Stadsverwarming

Oppervlakten

- Woonoppervlakte: 86 m²
- Buitenruimte: 4 m² (balkon/loggia)
- Inhoud: 277 m³
- Verdiepingen: 2 (7e en 8e etage)

VvE

- Actieve, professioneel beheerde VvE
- MJOP aanwezig
- Reservefonds aanwezig
- Opstalverzekering aanwezig




Interesse? Neem contact op

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging. Bel of mail ons vrijblijvend — wij zijn beschikbaar tot 20:00 uur.

 **Telefoon**

020 845 5878 / 06 150 27 206

 **E-mail**

info@makelaarinamsterdam.nl

 **Google Reviews**

5.0 op Google — uw persoonlijke
Amsterdamse makelaar