

Wonen is zo'n mooi iets.

Floor Appels,
Makelaar met intuïtie



appels.nl

€ 1.325.000 K.K.

Tilburg

DEBUSSYLAAN 39





KENMERKEN

| | |
|-------------------|--|
| SOORT | villa |
| TYPE | vrijstaande woning |
| KAMERS | 8 |
| WOONOPPERVLAKTE | 484 m ² |
| PERCELOPPERVLAKTE | 1.360 m ² |
| INHOUD | 2.146 m ³ |
| BOUWJAAR | 1971 |
| TUIN | achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom |
| GARAGE | in pandig |
| VERWARMING | vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp |
| ISOLATIE | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie HR++ beglazing, energielabel A++ |

Centraal wonen met karakter!

Centraal en comfortabel wonen aan de 'goudkust' van Tilburg

Wie kiest voor de Debussylaan, kiest voor comfortabel wonen op een unieke locatie die bij velen bekend staat als de "Goudkust". Deze groene en ruim opgezette woonomgeving kenmerkt zich door brede lanen, volwassen groen en royale percelen. Hier woont u rustig en vrij, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een perfecte uitvalsbasis in de regio

De ligging van de wijk is ideaal te noemen. Of u nu voor werk of ontspanning op pad gaat, u bent overal in een oogwenk. Via de nabijgelegen Midden-Brabantweg (N261) rijdt u binnen enkele minuten richting de snelwegen A58 (Breda/Eindhoven) en A59 ('s-Hertogenbosch). Ook omliggende plaatsen zoals Loon op Zand, Udenhout en Kaatsheuvel liggen praktisch om de hoek. Wilt u genieten van de Spoorzone of het gezellige stadscentrum van Tilburg? Na slechts 10 tot 15 minuten fietsen of autorijden staat u al in het hart van de stad.

Uw nieuwe thuis aan de Debussylaan: Alles binnen handbereik

Kijkt u vanuit uw woning aan de Debussylaan naar buiten, dan ervaart u direct de perfecte balans tussen een rustige, groene woonomgeving en optimaal wooncomfort. De Debussylaan is een autoluwe laan met een prettige woonsfeer, waar rust en privacy centraal staan. Vanuit uw voordeur wandelt u binnen enkele minuten naar het groene Ypelaerpark voor een ontspannen wandeling of een moment van rust in de natuur. Ook Wijkcentrum De Ypelaer en basisschool De Lichtenbergh bevinden zich op korte afstand. En ook voor de dagelijkse voorzieningen hoeft u nooit ver te reizen. Binnen vijf tot tien minuten fietsen bereikt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, een bibliotheek en het moderne Sportcomplex Drieburcht met onder meer een zwembad en diverse sportfaciliteiten.

Uitstekende verbindingen voor het hele gezin

De bereikbaarheid vanaf de Debussylaan is uitmuntend. Meerdere bushaltes liggen op loopafstand en brengen u rechtstreeks naar Station Tilburg Centraal. Opgroeivende kinderen fietsen via veilige, doorlopende fietspaden in 10 tot 15 minuten naar de verschillende middelbare scholen in de stad. Ook Tilburg University is uitstekend en snel bereikbaar; met een kwartiertje fietsen bent u al op de campus in Tilburg-West.

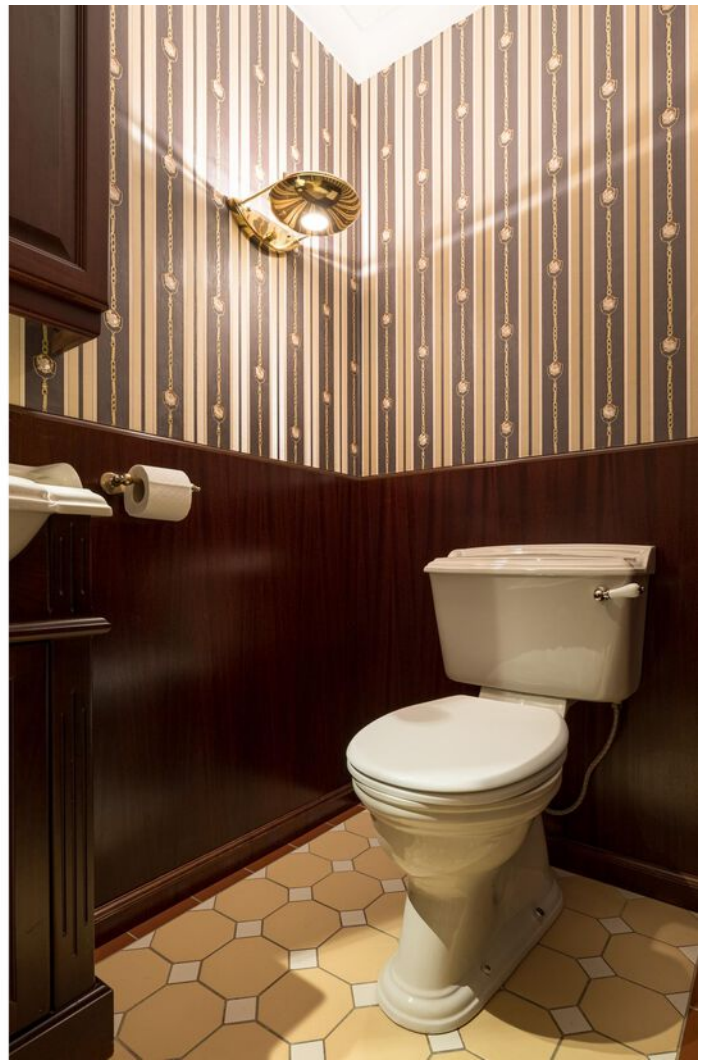


Verrassend royaal en sfeervol wonen op niveau

In deze geliefde, groene setting schittert het huis met het grootste perceeloppervlak en de meeste inhoud van de gehele wijk. Dit verrassend royale en sfeervolle vrijstaande woonhuis, een statige villa, beschikt over een prestigieus Energielabel A++ en biedt een indrukwekkend woonoppervlak van maar liefst 484 vierkante meter, waarbij de inpandige garage en de aangebouwde berging nog niet eens zijn meegeteld. Dit volume brengt een zeldzame diversiteit aan mogelijkheden met zich mee die veel verder gaan dan 'gewoon' wonen. Denkt u hierbij aan een comfortabel kantoor aan huis, een zelfstandige praktijkruimte met een eigen toegang, of het realiseren van een inpandige tweede wooneenheid ten behoeve van mantelzorg of een kind dat zelfstandig maar toch dichtbij wil wonen. Het riante perceel van maar liefst 1.360 vierkante meter is volledig omsloten, wat een ongekennde mate van rust en geborgenheid waarborgt. Aan de straatzijde, waar een strook gemeentegrond kosteloos in gebruik is, wordt het eigendom afgeschermd door een sierlijk hekwerk met een looppoort en een grote, op afstand bedienbare elektrische poort met intercom. De royale oprit biedt plaats aan zeker vier auto's en leidt naar de inpandige garage, die op haar beurt ruimte biedt aan nog eens vier voertuigen.

De ontvangst is direct indrukwekkend. De strak aangelegde voortuin verwelkomt u met een groen gazon, weelderige hortensia's en een klassieke fontein als gracieuze blikvanger. Prachtige buitenlantaarns sieren de tuin en de zuilen van de poort, waardoor de oprit en de villa ook in de avonduren een warme en karaktervolle uitstraling genieten. Eenmaal over de drempel van de overdekte entree stapt u in een hal, waar een vide voor een prachtig ruimtelijk effect zorgt. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en strakke stucwerk wanden voorzien van sierlijsten langs het stucwerk plafond. Hier bevindt zich tevens een statige bordestrap naar de verdieping, een stijlvolle, Engels ingerichte toiletruimte met een staand closet en een wastafelmeubel, evenals de uitgebreide meterkast. Deze meterkast is uitgerust met ruim voldoende groepen, aardlekschakelaars, krachtstroom en een domoticasysteem voor de sfeervolle inbouwspots.







Werken en ontspannen in perfecte harmonie

Rechts van de centrale hal bevindt zich de kantoor- of praktijkruimte, die via een aantal treden omlaag te bereiken is. Met een eigen entree vanaf de oprit is dit de perfecte plek om cliënten in alle privacy te ontvangen. De ruimte straalt warmte uit dankzij de houten vloer en de klassieke lambrisering, terwijl de draai-kiepramen en een eigen airconditioning voor een aangenaam werkklimaat zorgen.



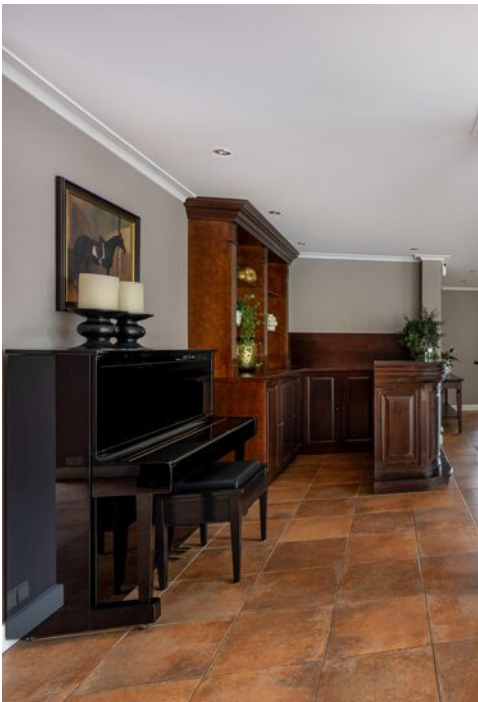
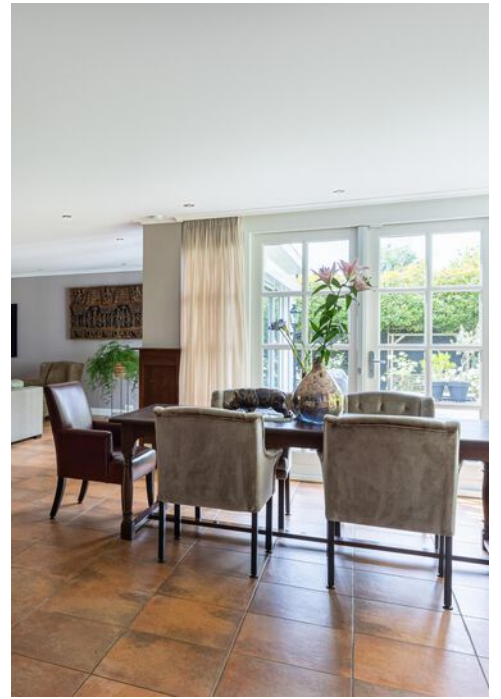


Aan de linkerzijde van de hal treft u de adembenemende woonkamer van circa 130 m². Het interieur hiervan is op maat gemaakt door het gerenommeerde RMR Interieurbouw en beschikt over vaste boekenkasten én een vernuftige 'geheime' doorgang naar de zijvleugel van de woning. Dit is een heerlijke, knusse plek om uit te kijken over de voortuin en in alle rust een boek te lezen, of de ruimte in te richten als speelhoek voor de kinderen.

De rest van de living is buitengewoon riant en sfeervol. Hier kan een royale loungehoek worden gecreëerd rondom de sfeervolle elektrische Aflamo sfeerhaard, die is voorzien van een elegante sierschouw en behaaglijke warmte de ruimte in blaast. De uitnodigende bar, eveneens vakkundig gerealiseerd door RMR Interieurbouw, is de perfecte plek om heerlijk te borrelen voorafgaand aan het diner of juist gezellig na te tafelen. Omdat deze bar los op de tegelvloer is gemonteerd, kan deze desgewenst ook eenvoudig worden verwijderd.

In de prachtige erker is alle ruimte voor een grote eettafel, waar u dineert met een fijn uitzicht over de achtertuin. Maar liefst drie sets openslaande deuren, voorzien van sfeervolle roedenverdeling, verbinden de woonkamer naadloos met het buitenterras. Voor warme zomerdagen of snelle bijverwarming in de winter is er een krachtige Mitsubishi airconditioning aanwezig die met gemak voor een perfect binnenklimaat zorgt op de gehele begane grond.

In 2003 is de gehele benedenverdieping grondig gerenoveerd, waarbij alle puien zijn vernieuwd en ter plaatse van de woonkamer en keuken een hangend plafond is geplaatst, voorzien van stucwerk en geïntegreerde inbouwspots. De tegelvloer is uitgerust met een comfortabele vloerverwarming.





Culinair genieten

Direct grenzend aan het eetgedeelte bevindt zich de halfopen woonkeuken, die eveneens via openslaande deuren toegang biedt tot het terras. Het betreft hier een exclusieve, volledig houten Tinello keuken die een zee aan opbergruimte combineert met een hoogwaardig gepolijst granieten aanrechtblad.

De keuken is uitgerust met louter kwaliteitsapparatuur, waaronder een geavanceerde Bora kookplaat, een Siemens vaatwasser en een hoogwaardige Neff Hide & Slide oven met een bijbehorende Neff XL bordenwarmer. Ter plaatse van de dubbele gootsteen treft u een voedselvermaler, een Pure Water zuiveringsinstallatie en een ingebouwde warmwaterboiler voor direct warm water aan. De vrijstaande, luxe Amerikaanse Sharp koelkast maakt deze droomkeuken compleet. Net als de woonkamer is ook de keuken afgewerkt met een tegelvloer, strak stucwerk, sierlijsten en spots.





Functionele luxe

Met een klein trapje naar beneden bereikt u de bijkeuken, een uitermate praktische ruimte met veel extra boven- en onderkasten, een spoelbak met een elektrische warmwaterkraan, een extra inductiekookplaat en een magnetron. Vanuit de bijkeuken wandelt u zo naar de oprit of de achtertuin, en via een schuifdeur bereikt u de garage. Tevens heeft u vanuit hier toegang tot de unieke wijnkelder. Deze kelder is volledig met kurk bekleed, wat niet alleen een fantastische sfeer ademt, maar ook zorgt voor een optimaal klimaat, en beschikt over een houten vloer en een speciale unit voor de luchtregulatie.

De inpandige garage is met een oppervlakte van circa 75 m² uitzonderlijk groot. Het biedt moeiteloos onderdak aan vier auto's en laat daarnaast nog volop ruimte over voor fietsen of kinderspeelgoed zoals fietsjes, skelters, etc. Aan de voorzijde bevindt zich een grote, elektrisch bedienbare sectionaalpoort en aan de achterzijde sfeervolle openslaande tuindeuren met een roedenverdeling. Het dak van de garage is in 2024 volledig vernieuwd en hoogwaardig geïsoleerd met 14 centimeter dik materiaal, waarbij een lichtkoepel zorgt voor een mooie natuurlijke lichtinval. Verder is de garage voorzien van een wateraansluiting, elektra en herbergt de voorbereidingen voor zowel een laadpaal als een thuisbatterij. Deze ruimte biedt fantastische mogelijkheden om bij de woning te worden betrokken; ideaal als extra leefruimte, werk-/kantoorruimte, hobbyruimte, mancave of als chill- en gameruimte voor de kinderen.



Een exclusieve vleugel met tal van functies

Via de verborgen doorgang in de bibliotheek betreedt u een geheel separate vleugel van de villa, welke is uitgerust met een eigen groepenkast. Deze royale ruimte, onlangs in 2025 smaakvol gerenoveerd, doet momenteel dienst als fitnessruimte. Het betreft de voormalige binnenzwembadruimte; hoewel het zwembad zelf momenteel is afgevuuld met zand, zijn de volledige infrastructuur en de machinekamer nog altijd aanwezig. In deze voormalige technische ruimte zijn nu tevens de omvormers van de zonnepanelen gesitueerd.

De fitnessruimte beschikt over een stoere spiltrap naar de bovengelige verdieping, twee vaste kasten en geeft toegang tot een eigen toilet- en doucheruimte, waarvan de laatste momenteel praktisch is ingericht als wasruimte.

Vier grote schuifpuien bieden een prachtig uitzicht en directe toegang tot de achtertuin, waarbij twee puien direct uitkomen onder het overdekte terras naast de woning. Waar nu de vaste kasten staan, bevindt zich aan de voorzijde een groot raam dat momenteel is afgesloten met een rolluik. Ook de vier grote schuifpuien zijn allemaal uitgerust met elektrische rolluiken.

Deze vleugel leent zich uitstekend voor de realisatie van een volwaardige tweede wooneenheid; door het plaatsen van een keukeninterieur en het herstellen van de douchevoorziening ontstaat hier, eventueel in combinatie met de bovengelige hobby- of slaapkamer, een uiterst comfortabele leefruimte. Uiteraard behoort ook het in ere herstellen van het binnenzwembad tot de mogelijkheden. Deze vleugel wordt onafhankelijk van het hoofdbouw verwarmd en gekoeld middels een eigen warmtepomp en airco-unit.





Vorstelijk overnachten

Wanneer u vanuit de centrale hal de bordestrap oploopt, bereikt u allereerst de tussenverdieping.

Hier bevindt zich de in 2018 volledig gerenoveerde hoofdslaapkamer, een master suite van allure. De kamer beschikt over een eigen airconditioning, een radiator, twee draai-kiepramen in de zijgevel en openslaande deuren naar een charmante loggia.





Baden in luxe

Direct aangrenzend zijn de stijlvolle badkamer en de walk-in-closet gesitueerd. Beiden zijn voorzien van een exclusieve natuurstenen tegelvloer met behaaglijke elektrische vloerverwarming. De walk-in-closet biedt praktische hang-, leg- en ladenruimte en de badkamer is ingericht als een high-end wellnessruimte met een modern wandcloset, een dubbele wastafel in meubel met een elektrische warmwaterkraan, een elektrisch handdoekdroogrek en een riante douchecabine. Deze douche is uitgerust met een regendouche en een Sunshower, die weldadige infraroodwarmte voor de spieren combineert met een laaggedoseerd UV-licht voor de aanmaak van vitamine D en een gezonde teint. Aan het plafond bevindt zich een hoogwaardige badkamer-ventilator die tevens kan verwarmen en verlichten. De gehele tussenverdieping is tot in de puntjes afgewerkt met strak stucwerk en ingebouwde spots.



De bordestrap vervolgt zijn weg naar de eerste verdieping, waarvan de overloop is voorzien van een dakkapel, een nette laminaatvloer en wanden en plafonds in verfijnd schuurwerk. De hier geplaatste airconditioning heeft voldoende capaciteit om de gehele verdieping naar wens te koelen of te verwarmen. Vanaf deze overloop heeft u toegang tot nog eens vijf zeer royale slaapkamers, een separate toiletruimte en de tweede badkamer.

Slaapkamer twee, gelegen aan de achterzijde en zeer riant van opzet, beschikt over een dakraam, inbouwspots en vaste aansluitingen voor warm en koud water. Dit biedt de fantastische mogelijkheid om, net als bij de hoofdslaapkamer, een eigen badgelegenheid en een walk-in-closet te realiseren. Vanuit deze kamer bereikt u bovendien de bergzolder, die ideaal is voor het opbergen van spullen of kan worden omgetoverd tot een geweldige speelzolder voor de kinderen.

De separate toiletruimte is in 2020 geheel vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een modern wandcloset met een fonteintje.

Slaapkamer drie ligt aan de voorzijde en is een uiterst gezellige kamer die perfect kan worden ingericht als werkkamer, hobbyruimte of babykamer. De kamer beschikt over een dakkapel en is uitgerust met een vast bureau annex commode, vaste kastruimte en een nette omkasting voor de radiator. De afwerking van de ruimte bestaat hier uit strak stucwerk en een laminaatvloer.

Slaapkamer vier en vijf zijn elkaars spiegelbeeld qua grootte en afwerking. Beide kamers liggen aan de achterzijde, zijn voorzien van vaste aansluitingen voor internet en televisie, een dakraam, een laminaatvloer en strak gestucte wanden, waarvan er telkens één is verrijkt met sfeervol behang.







De tweede badkamer, gerealiseerd in 2020, is smaakvol betegeld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een fraaie pvc-vloer.

De ruimte is compleet ingericht met een douchecabine, een dubbele wastafel in meubel, een comfortabel whirlpool ligbad en een handdoekradiator. Een hoogwaardige Aupu badkamerventilator zorgt ook hier voor ventilatie, verlichting en actieve verwarming.

De badkamer geeft rechtstreeks toegang tot een technische ruimte, waar de opstelling van de Daikin warmtepomp en de royale 200 liter boiler uit 2024 zijn gesitueerd.



Aan het einde van de overloop bevindt zich de verrassende zesde slaapkamer. Deze multifunctionele ruimte, die in 2025 volledig is gerenoveerd en voorzien van een keurige laminaatvloer, leent zich uitstekend als fitness- of hobbyruimte.

De kamer beschikt over een vaste kastruimte achter het knieschot, een dakraam, een eigen airconditioning en geeft toegang tot een heerlijk balkon aan de voorzijde van de villa.

Als ultieme luxe treft u hier een eigen sauna aan. Zoals eerder vermeld, staat deze kamer via de spiltrap in directe verbinding met de fitnessruimte op de begane grond, wat het geheel een unieke dynamiek geeft.



Een parkachtig paradijs buiten

Niet alleen binnen, maar ook buiten ervaart u de ultieme rust en luxe. Rondom de villa ligt een fraaie, met oog voor detail ontworpen tuin, die aan de achterzijde transformeert in een parkachtig paradijs. De achtertuin is volledig omsloten met aan de achterzijde drie meter hoog groen en volgroeide bomen. Hierdoor geniet u van optimale privacy en een beschutte ligging, subtiel grenzend aan de parkeerruimte van het achtergelegen sportveld. Elk perk in de tuin heeft een eigen, zorgvuldig gekozen botanisch thema. U wandelt hier langs een rijke diversiteit aan beplanting: van kleurrijke hortensia's, rododendrons en pioenrozen tot geurende rozen, een roze kornoelje en een mix van groenblijvende en dennenachtige beplanting. Doordacht geplaatste leibomen zorgen voor extra beschutting en een natuurlijke zonwering.

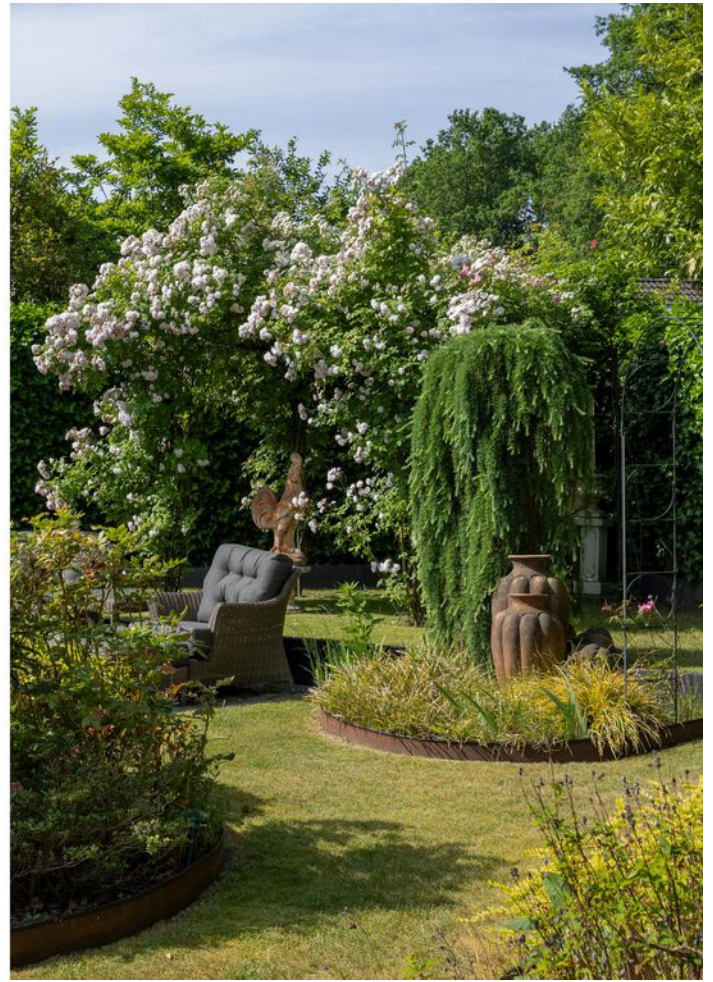
Door de strategische indeling zijn er diverse gezellige zitjes gerealiseerd, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor een plekje in de warme zon of juist in de koele schaduw. Het terras aan het huis is verhoogd aangelegd met exclusieve natuurstenen tegels, zodat u vanuit de woonkamer en de keuken zo het buitenleven tegemoet loopt. Bij het terras grenzend aan de keuken is een praktisch zonnescherm aanwezig, evenals bij de achterdeur van de bijkeuken. Naast de elegante trapjes waarmee het verhoogde terras te bereiken is, is er in zowel de voor- als de achtertuin rekening gehouden met mindervaliden, zodat werkelijk iedereen onbezorgd van de gehele tuin kan genieten.





De achtertuin biedt daarnaast fantastische mogelijkheden voor de toekomst. Zo zijn enkele voorbereidingen voor het plaatsen van een overdekt terras bij de woonkamer al getroffen en bevindt zich direct achter de garage een geweldige hoek die zich uitstekend leent voor het realiseren van een fantastische loungehoek met buitenkeuken. Naast de vleugel bevindt zich al een sfeervol overdekt terras. Hier leidt een romantisch pad omzoomd met rozen naar een houten berging die perfect is voor het opbergen van uw tuingereedschap, terwijl elders in de tuin een aparte bergruimte voor de tuinkussens is gerealiseerd. Uiteraard ontbreekt het u hier aan niets: de tuin is volledig uitgerust met een buitenkraan, elektravoorzieningen, sfeervolle verlichting en een professionele drainagebuis voor een feilloze afwatering.





Volledig voorbereid op de toekomst

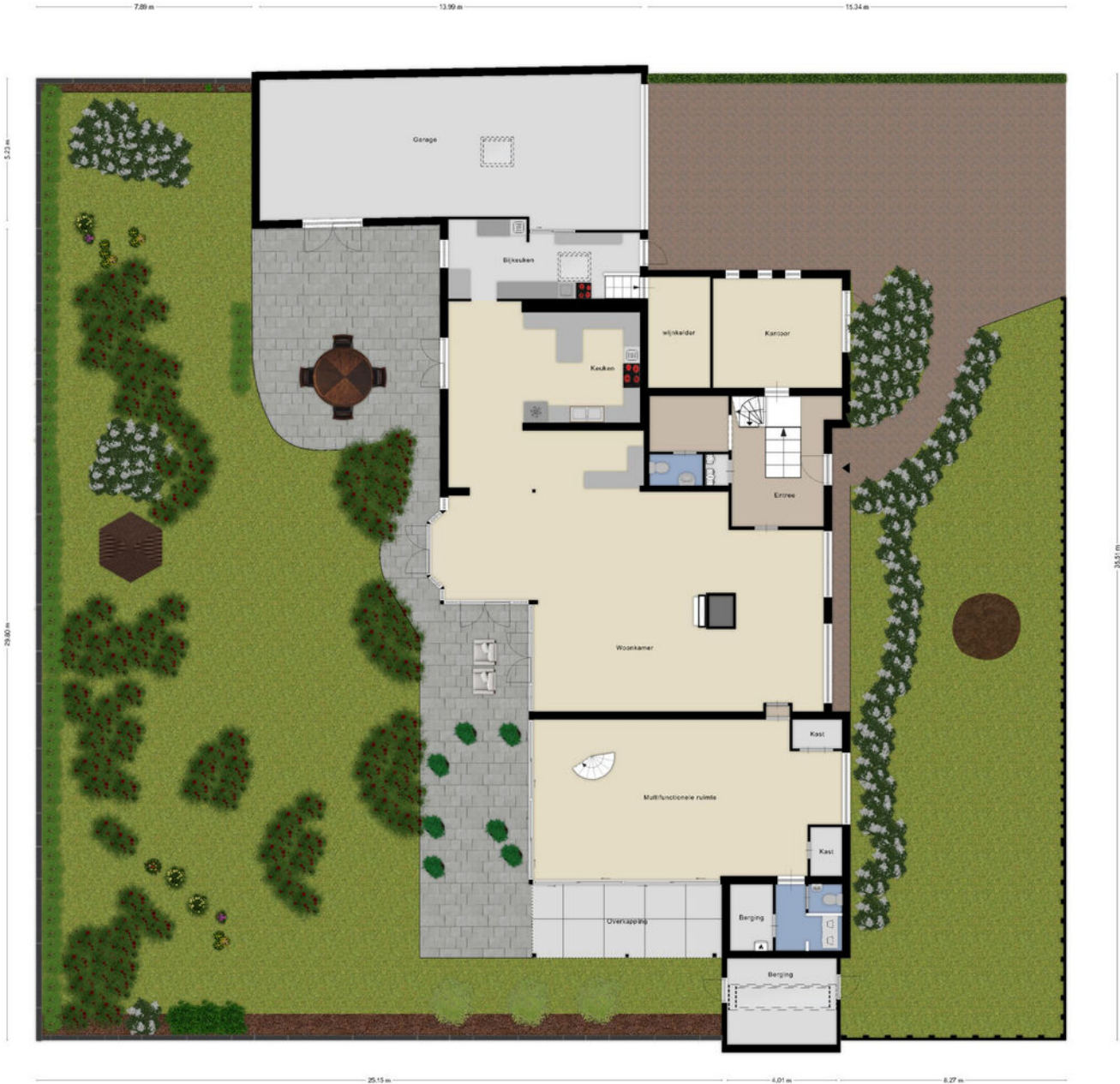
Deze villa is met recht een voorloper op het gebied van duurzaamheid en comfort, getuige het gunstige Energielabel A++. De woning is volledig gasloos gemaakt. Hoewel de infrastructuur nog aanwezig is, is het pand officieel afgesloten van het gasnet, waardoor u geen lasten heeft van het vastrecht. De verwarming en warmwatervoorziening worden efficiënt geregeld via de Daikin lucht-lucht warmtepomp in combinatie met de 200 liter boiler, beide geplaatst in 2024. De radiatoren op de verdieping zijn eveneens op deze warmtepomp aangesloten. De begane grond is, met uitzondering van de bijkeuken, garage en de vleugel, volledig voorzien van comfortabele vloerverwarming. De woning beschikt daarnaast over een waterontharder en het geavanceerde Pure Water waterzuiveringssysteem in de keuken, en in de garage zijn de technische voorbereidingen voor zowel een laadpaal als een thuisbatterij al volledig getroffen.

Het dak is uitgerust met maar liefst 55 zonnepanelen in eigendom. Hiervan zijn 30 panelen verwerkt als een innovatief afdak voor het overdekte terras aan de zijkant van de woning en zijn de overige 25 panelen eind 2023 op het hoofddak geplaatst in het kader van een gemeentelijke verduurzamingsactie, waarvoor een vast bedrag van € 100,- p/m wordt voldaan incl. onderhoud. De isolatie is uitstekend voor elkaar met volledige dakisolatie, spouwmuur met isolatie, een geïsoleerde vloer en rondom dubbele HR++ beglazing in houten en kunststof kozijnen.

Ook op het gebied van esthetiek en veiligheid is de villa tot in de puntjes verzorgd. In 2025 is al het schilderwerk, zowel binnen als buiten, volledig en vakkundig uitgevoerd. Een geavanceerd alarmsysteem, met buitencamera's, raam- en deursensoren en bewegingssensoren in werkelijk iedere kamer, waakt over uw eigendommen, ondersteund door een gekoppeld brandalarm door de gehele woning. Hoewel de glasvezelkabel tot in de straat ligt, biedt dit huis u nu al alle digitale en fysieke luxe die u zich kunt wensen.

Dit is een unieke kans om te gaan wonen in een meesterlijk verbouwde, toekomstbestendige villa waar karakter, ruimte en modern wooncomfort op een grandioze wijze samenkomen.

Begane grond met tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© 2020 www.ijba.nl

Begane grond



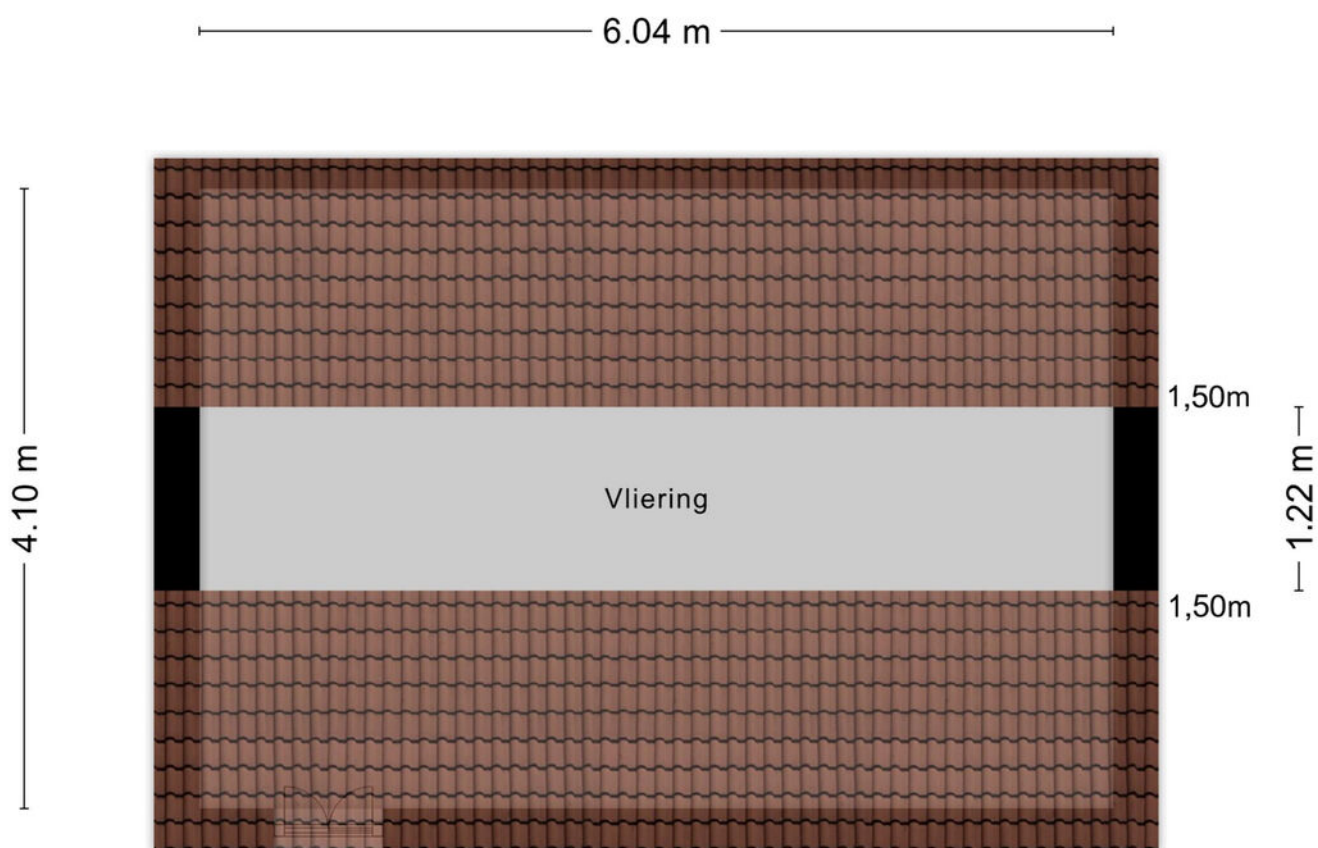
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © ZBBB www.zbbb.nl

Verdieping



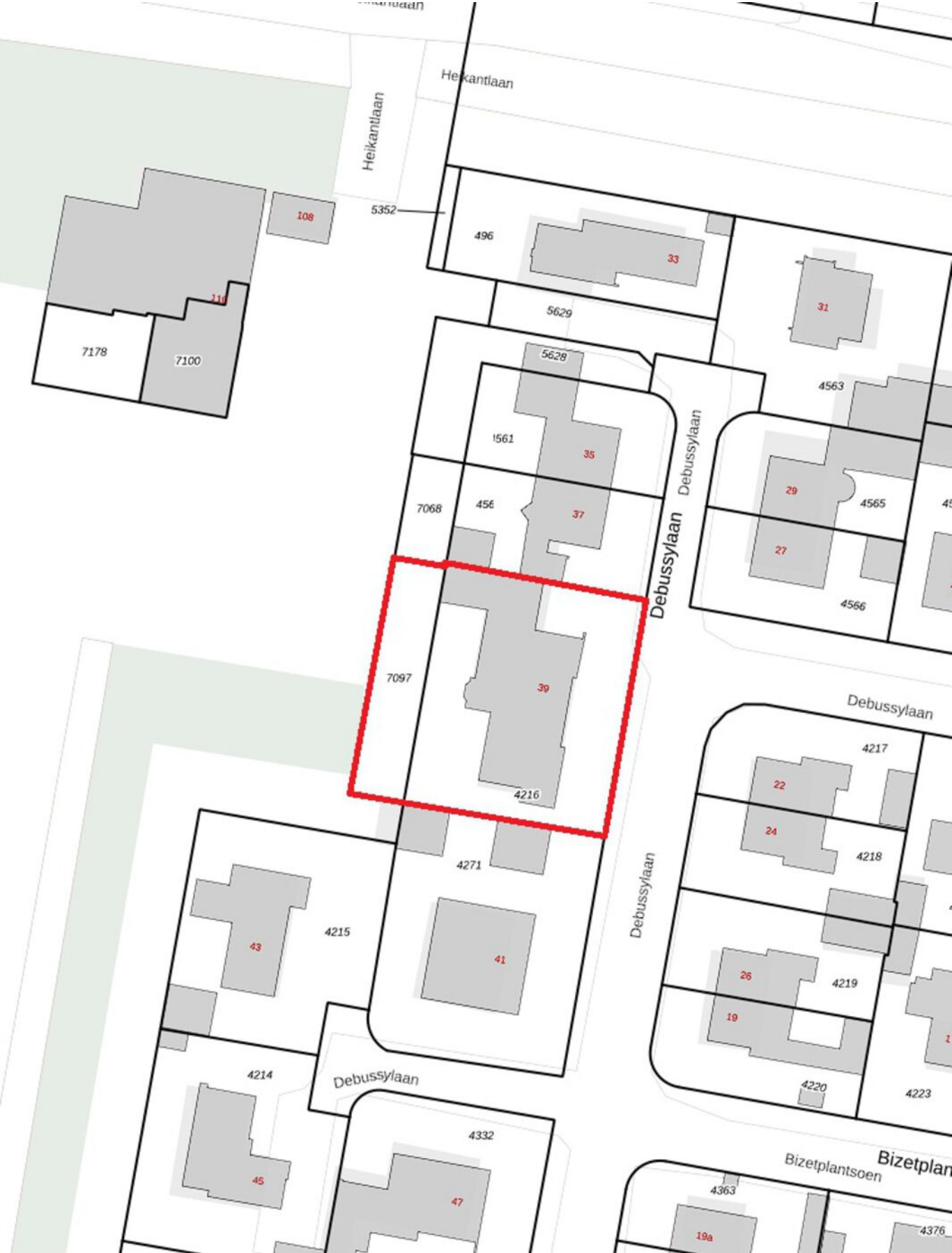
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bergzolder / Vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Wonen is mijn passie. Het zit in mijn dna.

Een huis is meer dan een stapel stenen en een makelaar doet meer dan onderhandelen over aan- en verkoop. Een nieuwe woning kopen of je huidige woning verkopen is een ingrijpende persoonlijke verandering. Niet alleen ervaring en verstand van zaken spreken op zo'n moment, maar ook gevoel en intuïtie. Appels makelaardij heeft dat gevoel voor huizen én voor mensen. Daarnaast bewijzen wij al drie generaties dat we de passie hebben om uw dromen waar te maken.

BELANGRIJKE STAP

Floor Appels: 'De mensen die ik ontmoet, staan op het punt een belangrijke stap in hun leven te zetten. Zij verdienen iemand die naast ze staat en aandacht heeft voor hun zakelijke én emotionele belangen. Balans is daarin het sleutelwoord. Ik rem klanten af als ze te hard van stapel lopen en pak door als de situatie daarom vraagt.

Ik behoed ze voor verkeerde keuzes, wijs ze op kansen en zorg ervoor dat ze vol vertrouwen een goede beslissing kunnen nemen. In mijn adviezen kan ik behoorlijk direct zijn; vaak hoor ik terug dat mensen juist dát zo waarderen. Ze voelen dat ik het beste voor ze wil en dat ik tot het uiterste ga voor resultaat.'

Appels Makelaardij wordt, naast Floor, gevormd door een enthousiast team allround professionals, jong en gedreven. Samen met Floor, beëdigd makelaar en taxateur voor zowel België als Nederland, is het team helemaal op elkaar ingespeeld. Of het nu gaat om een advies, een taxatie of de bemiddeling bij de aan- of verkoop van een huis, persoonlijk contact met onze klanten is voor ons essentieel.





GESCHIEDENIS

'In 1933 begon Appels Makelaardij toen Lou Appels, mijn opa, als bijbaantje op de fiets verzekeringen ging verkopen. In de oorlogstijd kwam daar een bescheiden makelaardij bij, die door mijn ouders, Louk en Marleen Appels, met veel passie tot grote bloei is gebracht. De lange en rijke traditie heeft geleid tot een moderne en enerverende onderneming waarin een jonge groep professionals kan uitblinken.'

**Ik kijk, ik observeer
ik luister en intuïtief
voel ik dan al heel
snel aan wat het
beste past.**

Floor Appels,
makelaar met intuïtie

De juiste plek vinden voor mensen geeft zo'n warm gevoel. Daar doe ik het voor.

Floor Appels
Makelaar met intuïtie

WAT KUNNEN WE VOOR U BETEKENEN?

- we beginnen met een gratis waardebeoordeling
- we zijn betrokken en bieden gedegen advies
- met onze professionele taxatie weet u de reële marktwaarde van uw pand
- we kennen de vastgoedmarkt van Midden-Brabant en het aangrenzende gebied in België als geen ander en zijn bekend met de regelgeving
- we maken onderdeel uit van het landelijk werkende Qualis, marktleider in het hogere segment van de woningmarkt
- we verkopen bestaand particulier- en bedrijfsonroerendgoed in alle segmenten
- we verkopen naast bestaande ook nieuwbouwoBJECTEN en kavels
- we helpen kopers bij het zoeken, vinden en de aankoop-(strategie) van een woning of bedrijfspand, bestaand of nieuwbouw
- we geven advies in ontwikkelingsvraagstukken bij nieuwbouw, zowel particulier als zakelijk
- we ontzorgen u bij huur en verhuur in de woning- en bedrijfsmarkt
- onze ervaring met onderhandelen wijst uitdat we écht iets voor u kunnen verdienen
- verbonden aan het Nationaal Monumenten Portaal (*NMo Monumentenmakelaar*)

appels.nl

Daar begint
ons werk... bij
de vraag hoe
onze klant de
toekomst ziet.

appels.nl

APPELS MAKELAARDIJ Tilburgseweg 88, 5051 AJ Goirle | +31 (0)13 534 91 15 | makelaardij@appels.nl



Nationale
Monumenten
organisatie