

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



ALBERT CUIJPSTRAAT 15
3117 WB SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 380.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 522 m³

Woonoppervlakte: 146 m²

Perceeloppervlakte: 97 m²



Albert Cuijpsstraat 15 te Schiedam

Deze karakteristieke jaren '30 eengezinswoning in het geliefde Schiedam West combineert ruimte en karakter op een unieke manier. Met maar liefst vijf slaapkamers, een loggia, balkon en een fijne achtertuin is er aan leefruimte geen gebrek. Authentieke elementen, waaronder glas-in-loodramen, geven de woning extra charme en sfeer. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een ruim familiehuis op een heerlijke locatie – plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden zelf.

Ligging:

De woning is gelegen in de gewilde wijk Schiedam West, een buurt met karakteristieke straten en voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten liggen op korte afstand. Ook is er een goede verbinding met het openbaar vervoer; op slechts twee minuten loopafstand bevindt zich metrostation Troelstralaan. De uitvalswegen richting Rotterdam en Delft zijn snel bereikbaar. Recreatiemogelijkheden, zoals het Julianapark en het historische centrum met zijn horeca-aanbod, bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

Afmetingen:

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot het toilet met fonteintje. De woonkamer is een fijne leefruimte met veel lichtinval dankzij de karakteristieke erker aan de voorzijde. De ruimte is voorzien van een eikenhouten vloer en een open haard, die bijdragen aan het karakter van de woning. De gesloten keuken is praktisch ingericht en grenst aan de bijkeuken, waar zich de wasmachineaansluiting bevindt en extra bergruimte beschikbaar is. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in. Hier bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van spullen.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn twee ruime slaapkamers bereikbaar, beide met prettige afmetingen. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast, een wastafelmeubel, glas-in-loodramen en biedt tevens toegang tot de meterkast. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad en wastafel. Vanuit de badkamer is de loggia bereikbaar, een beschutte buitenruimte aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde en twee aan de voorzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde en één van de slaapkamers aan de voorzijde beschikken over een praktische vaste kast. De kamers zijn veelzijdig in gebruik en lenen zich uitstekend als slaap-, werk- of hobbykamer. Op deze verdieping bevinden zich tevens een separaat toilet met fonteintje en een aparte ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG, 2018). Vanuit de overloop is bovendien het ruime balkon bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 146 m²;
- Verwarming en warm water via cv-ketel (ATAG, 2018);
- Buitenschilderwerk circa 2024 uitgevoerd;
- Vijf slaapkamers;
- Ruime achtertuin, loggia én balkon op het noordwesten;
- Gelegen in de gewilde woonwijk Schiedam West;
- Ouderdoms-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Funderingsquickscan aanwezig; geen verhoogd risico geconstateerd;
- Snelle oplevering mogelijk.

*Funderings quickscan reeds uitgevoerd door een gespecialiseerd bureau.

Ondanks deze informatie kunnen aan de funderingsrisico-indicator, de quickscan en overige beschikbare gegevens

Albert Cuijpsstraat 15 te Schiedam

of toekomstige staat van de fundering.*

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















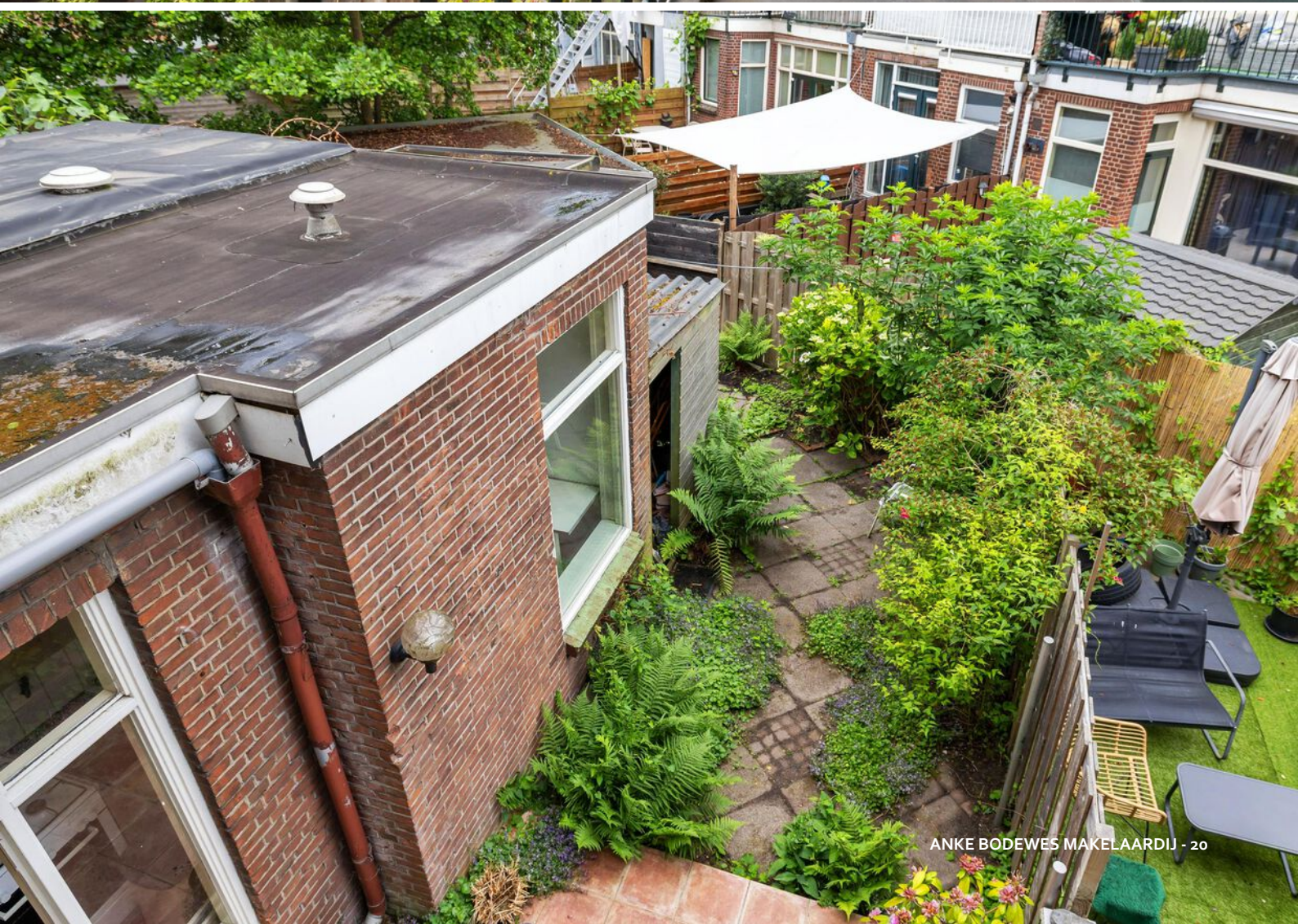


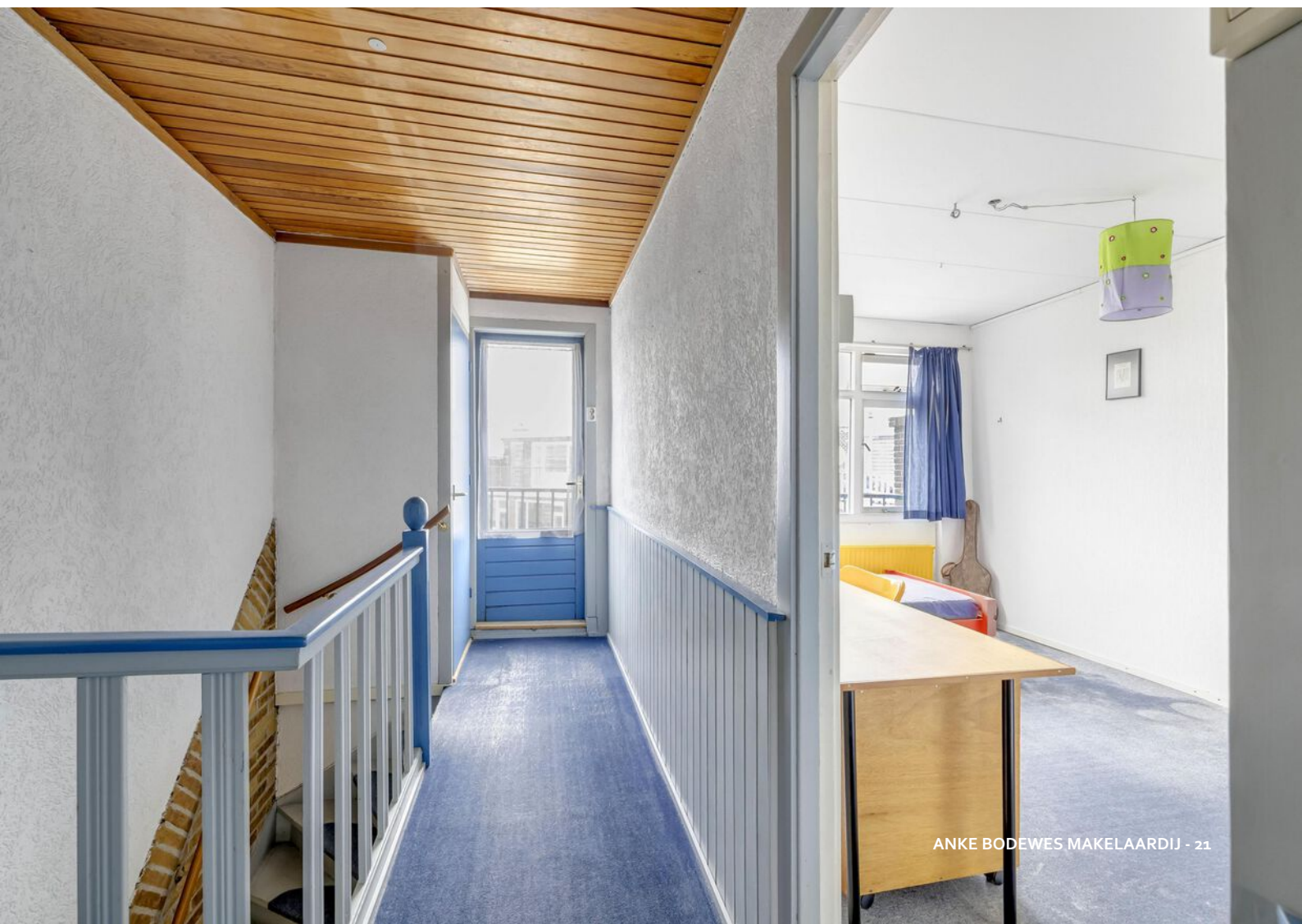


















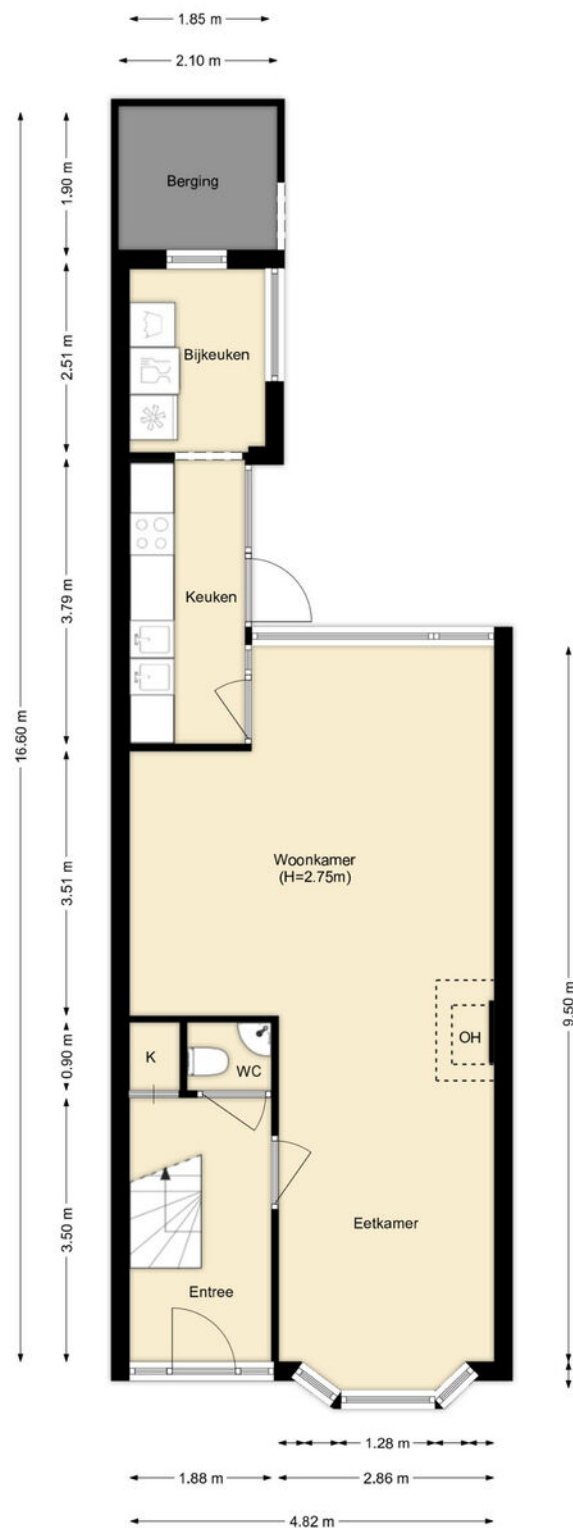






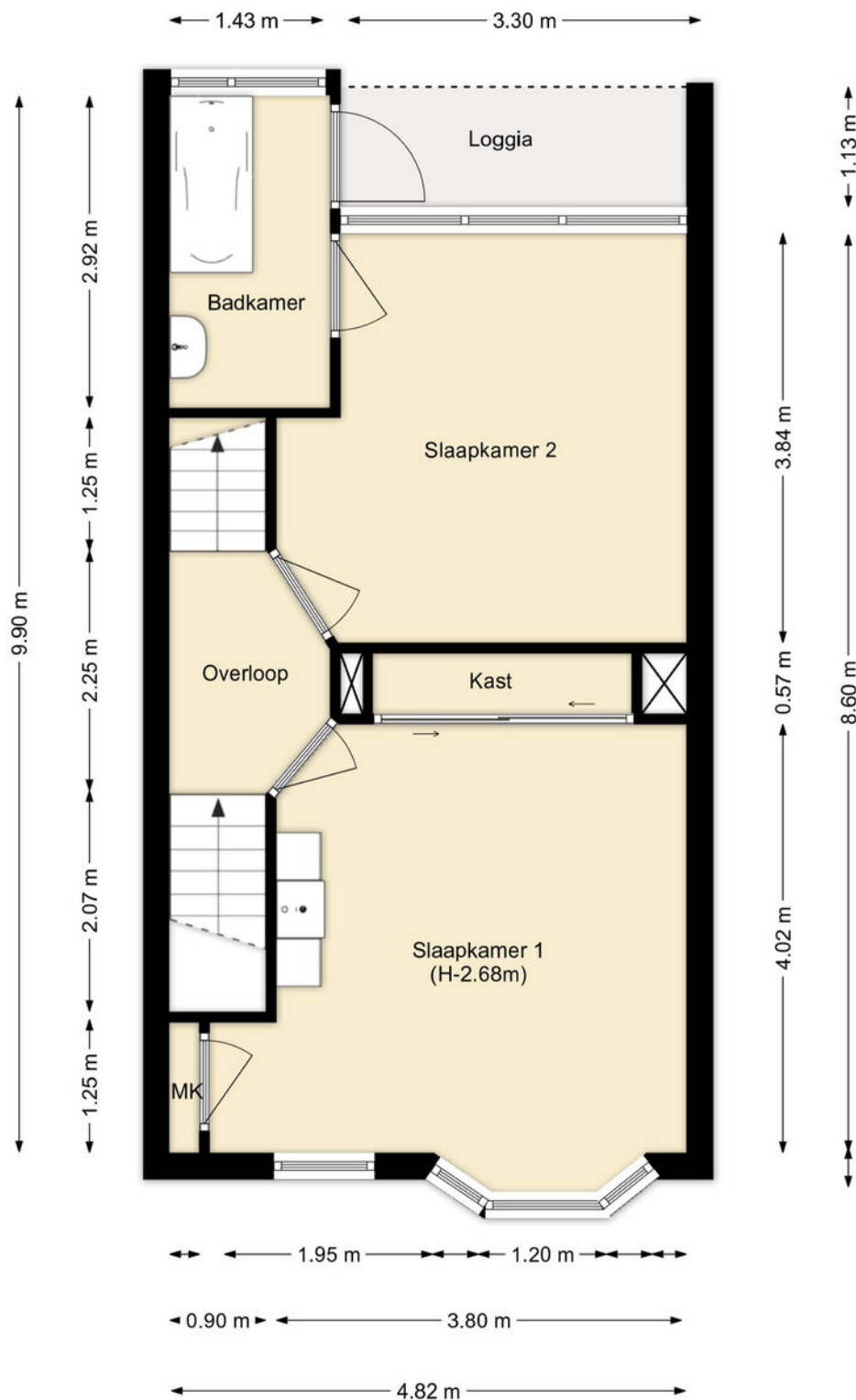
PLATTEGROND

Perceel



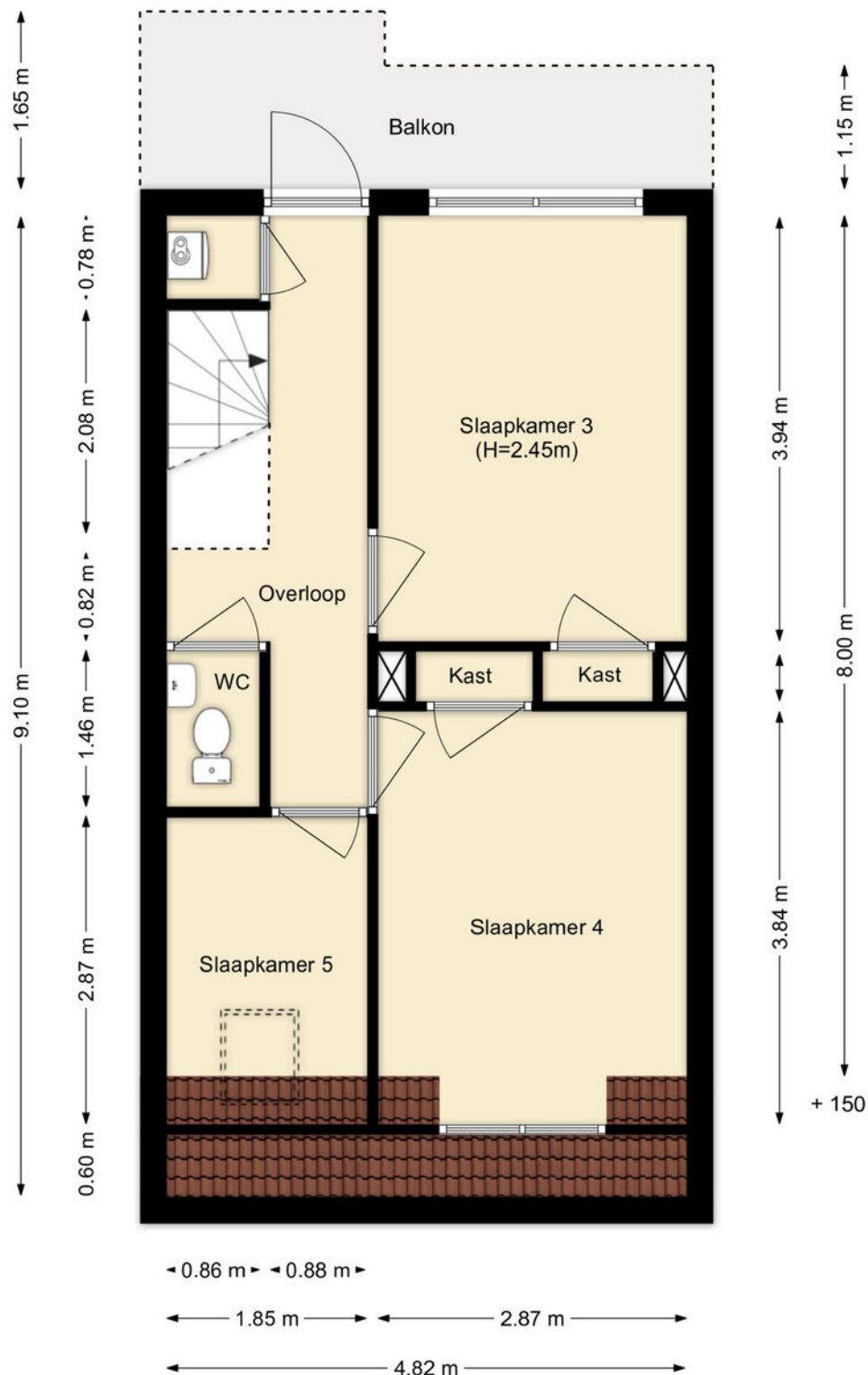
PLATTEGROND

Begane Grond



PLATTEGROND

Eerste Verdieping

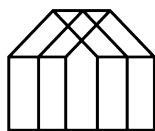


PLATTEGROND

Tweede Verdieping



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl