



Het Spectrum 29, 8254 AJ Dronten

Bieden vanaf € 450.000,00 kosten koper



Omschrijving

Op een prachtige locatie aan een rustige straat staat deze ideale levensloopwoning met slaap- en badkamer op de begane grond en een aangebouwde garage. Op de etage bevinden zich twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en heel veel bergruimte. De beschutte tuin ligt op het westen en voor de garage is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Voorzieningen en het centrum van Dronten liggen op korte afstand, de uitvalswegen zijn om de hoek.

Indeling

Begane grond:

Overdekte entree, ruime hal met garderobe, meterkast en toegang tot woonkamer en garage. De ruime, straatgerichte woonkamer is heerlijk licht en biedt mooi uitzicht op het openbare groen. Aan de voorzijde bevindt zich een elektrisch bedienbaar zonnescerm. Bij de schuifpui naar de tuin is voldoende ruimte voor een eethoek. De open keuken in hoekopstelling ligt aan de tuinzijde van de woning en is voorzien van een ingebouwde koelkast, een oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een mooie plavuizenvloer. De ruime slaapkamer op de begane grond ligt aan de tuinzijde van de woning, is voorzien van een laminaatvloer en aan de buitenzijde een handmatig te bedienen screen en biedt toegang tot de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een hangcloset, een douchecabine, een wastafelmeubel, design radiator en een ligbad. Tussen de woonkamer en keuken bevindt zich een portaal met toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De toiletruimte is voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

Eerste verdieping:

Vaste trap naar de eerste verdieping met overloop en aangrenzend twee mooie slaapkamers voorzien van laminaatvloeren, een tweede badkamer met een douche, staand toilet en een wastafel met meubel. Daarnaast is er tevens een technische/berg ruimte met de opstelplaats van de c.v.-ketel, mechanische ventilatie en voldoende praktische opbergruimte. Middels de overloop is er toegang tot de vliering.

Vliering:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder over de gehele breedte van de woning.

Tuin:

De knusse tuin ligt op het westen en is keurig onderhouden en is te bereiken middels de schuifpui. Er is een aangebouwde veranda met een terras aansluitend aan de woning, mooie vaste beplanting en een vrijstaande houten berging. De ruime, geïsoleerde garage is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van een stalen kanteldeur met loopdeur, betonvloer, aansluiting voor de wasmachine en een unit voor mechanische ventilatie. Voor de garage is er een eigen oprit met parkeergelegenheid.

- * Bouwjaar: 1996, perceeloppervlakte: 255m²
- * Slaap- en badkamer op de begane grond
- * Ruime parkeermogelijkheden
- * Fraai uitzicht vanuit de woonkamer
- * Beschutte achtertuin op het westen gelegen
- * Twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping
- * Aangebouwde veranda
- * Inpandig bereikbare garage
- * Energielabel B
- * Nabij van zorg- en winkelcentrum gelegen
- * Aanvaarding in overleg, kan snel
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende toegevoegde clausule: niet-zelf-bewonings-clausule

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 450.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1996

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	532 m ³
Perceel oppervlakte	255 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

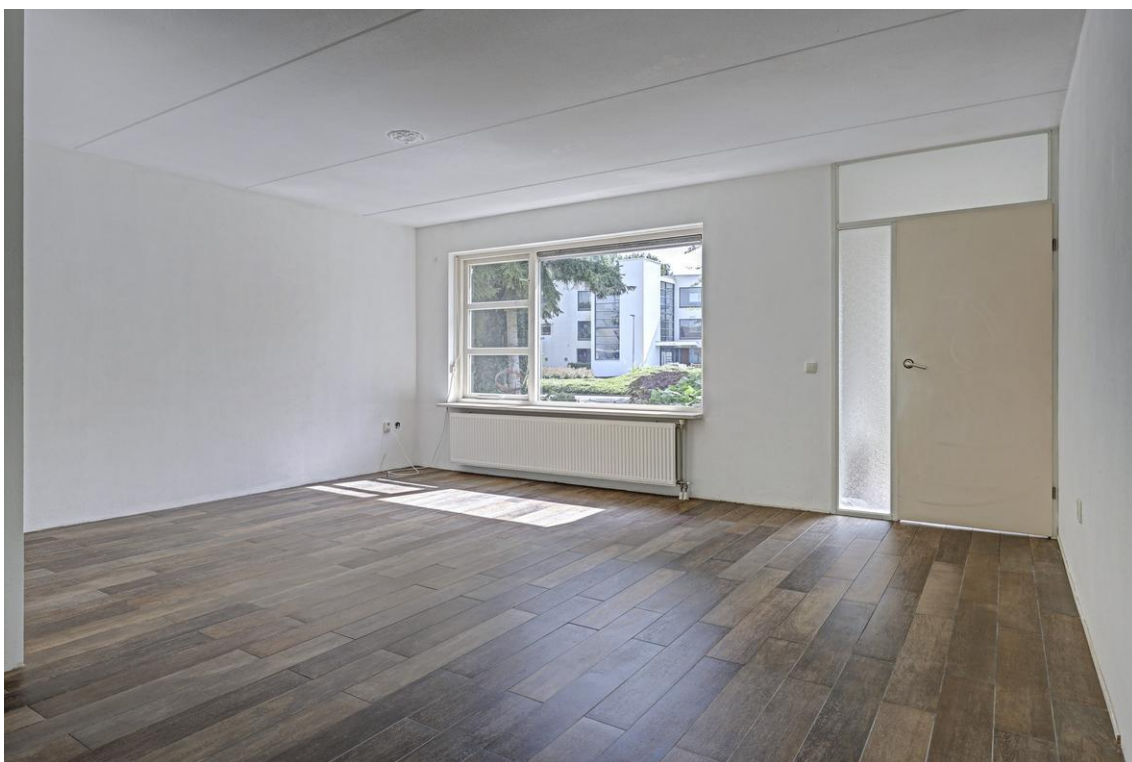
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtereinde, voortuin
Tuin diepte (cm)	900
Tuin breedte (cm)	950
Hoofdtuin	Achtereinde
Positie	West
Kwaliteit	Normaal

























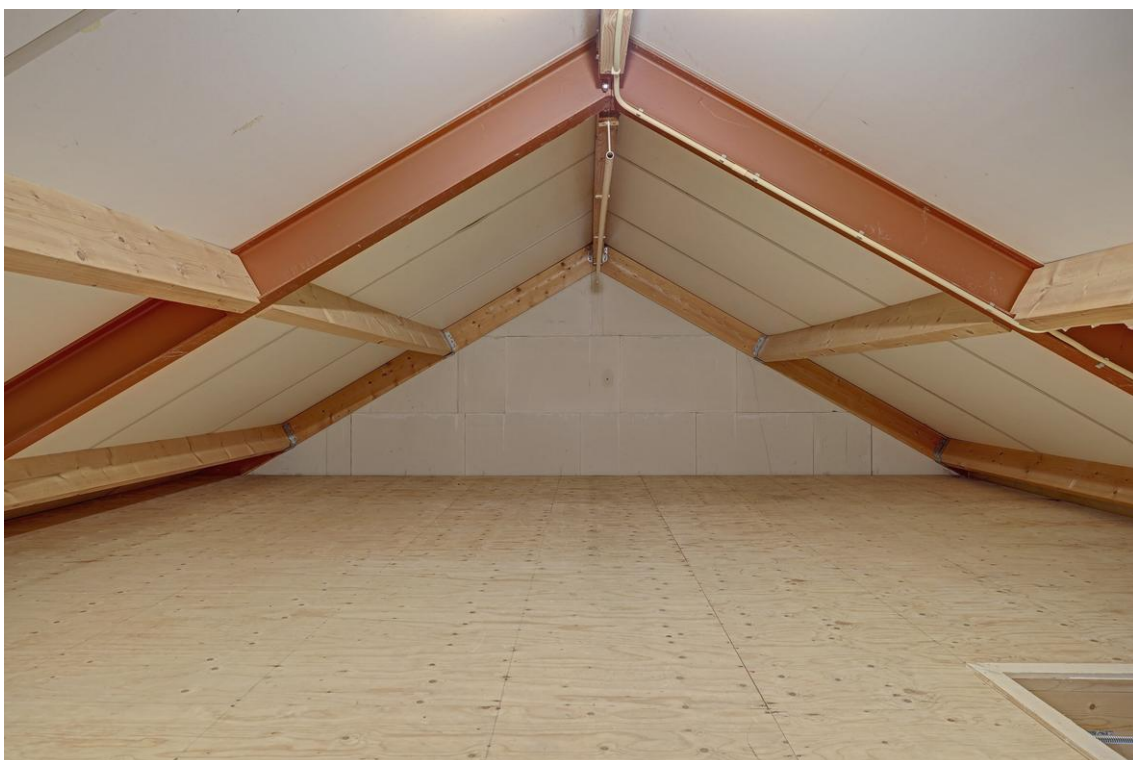




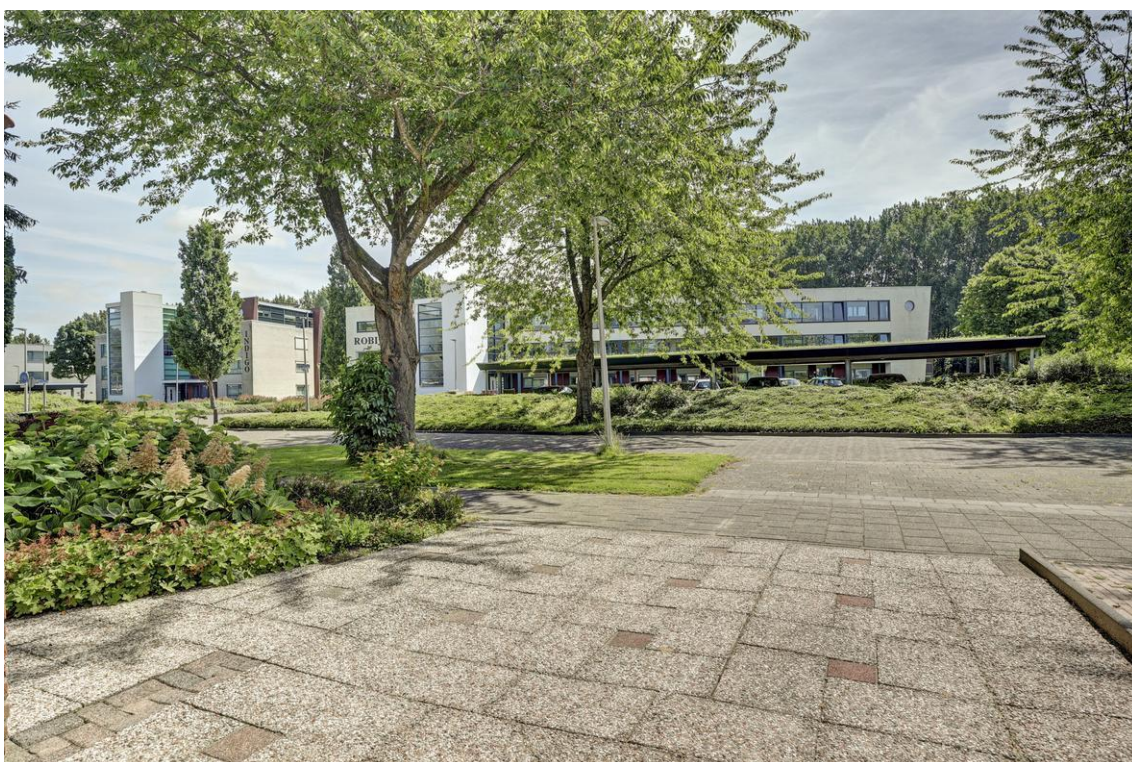














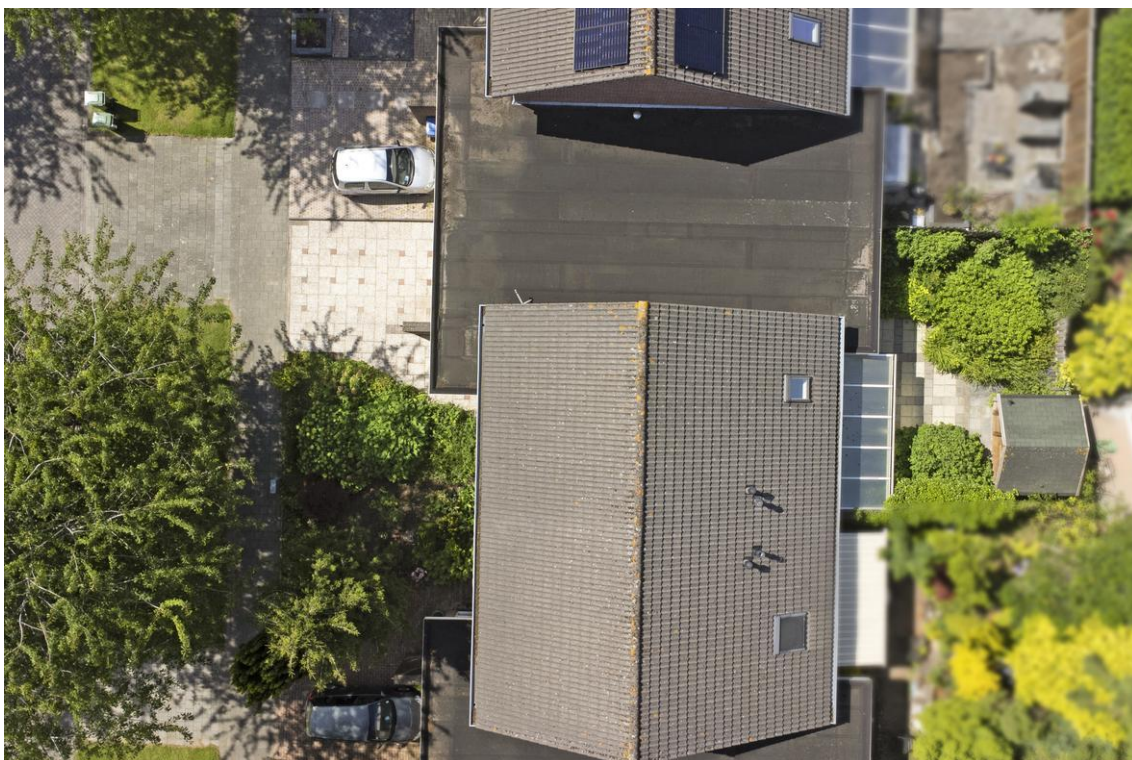
Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

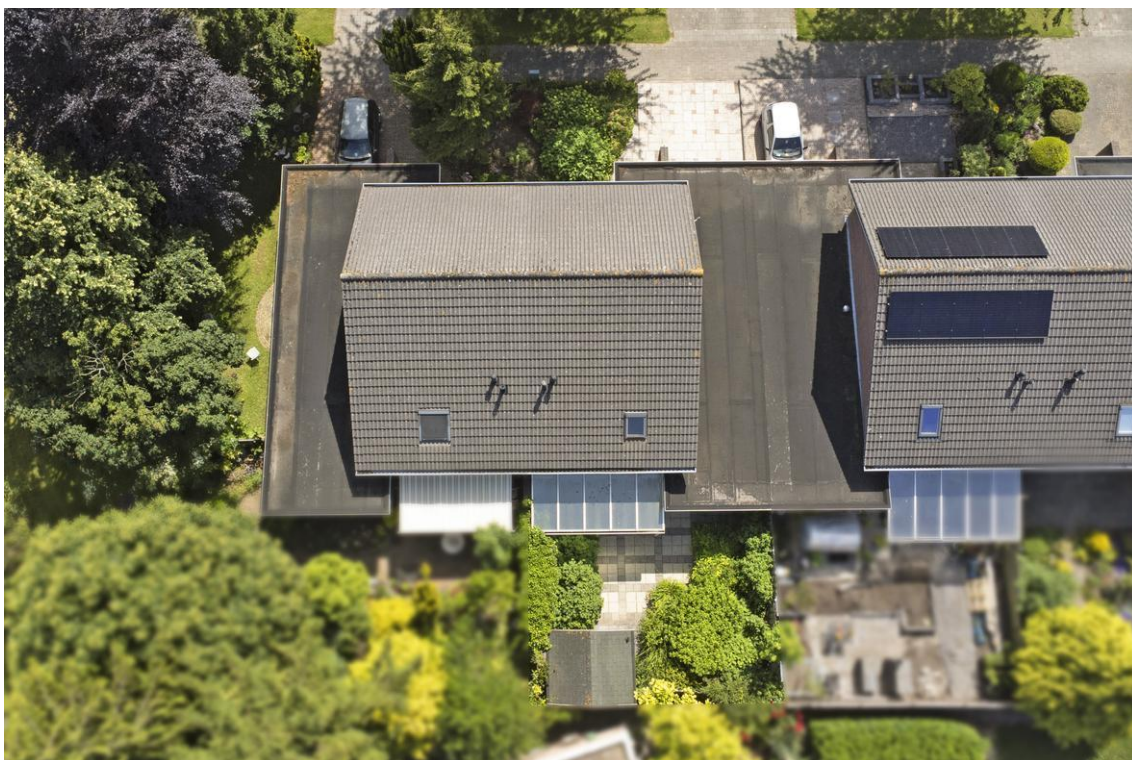


Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl





Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl







Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Plattegrond



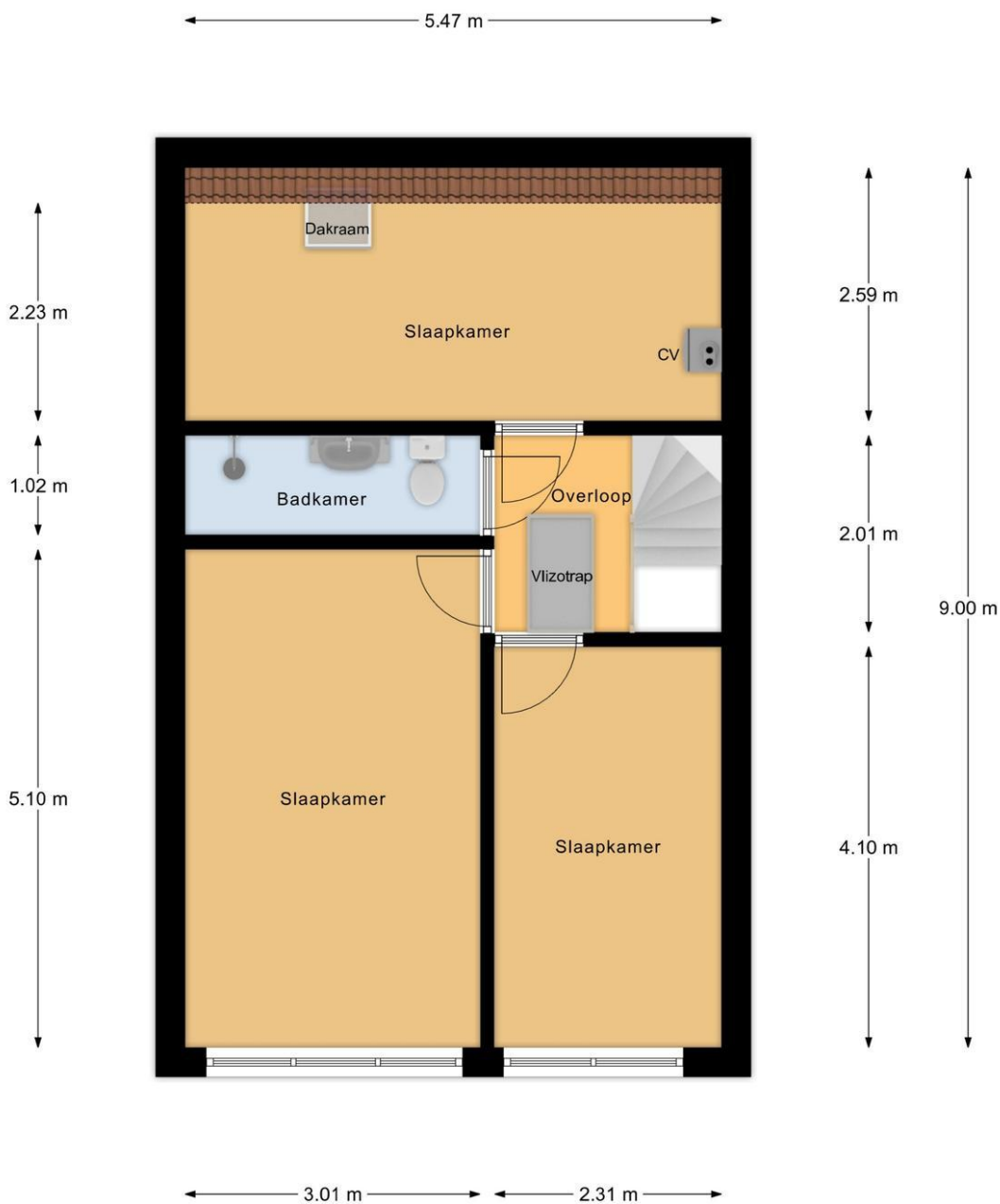
Begane Grond Tuin

Plattegrond



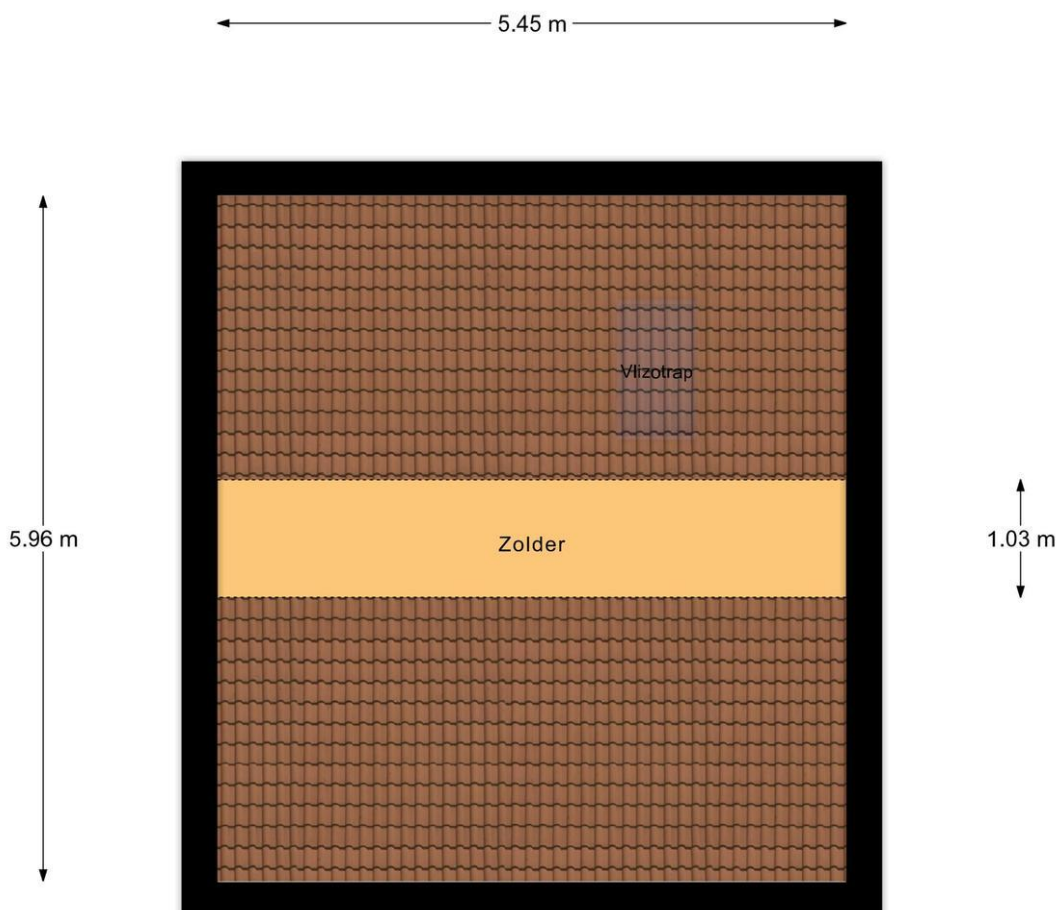
Begane Grond

Plattegrond



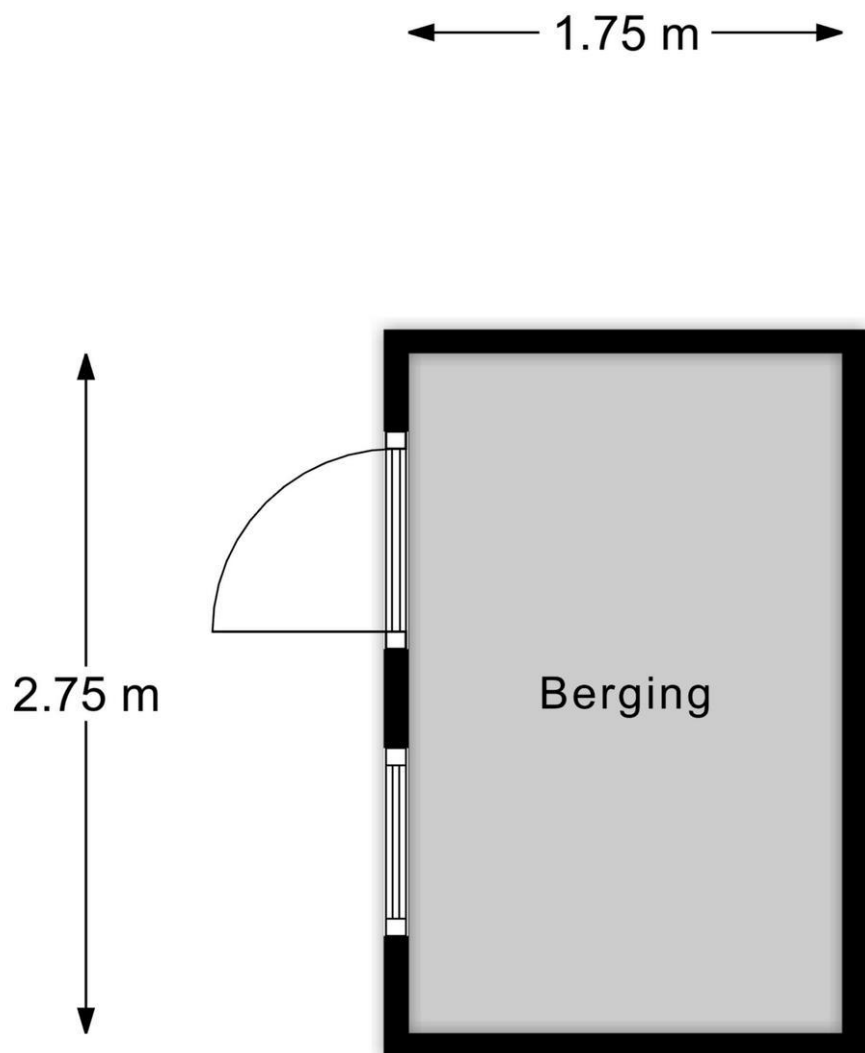
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

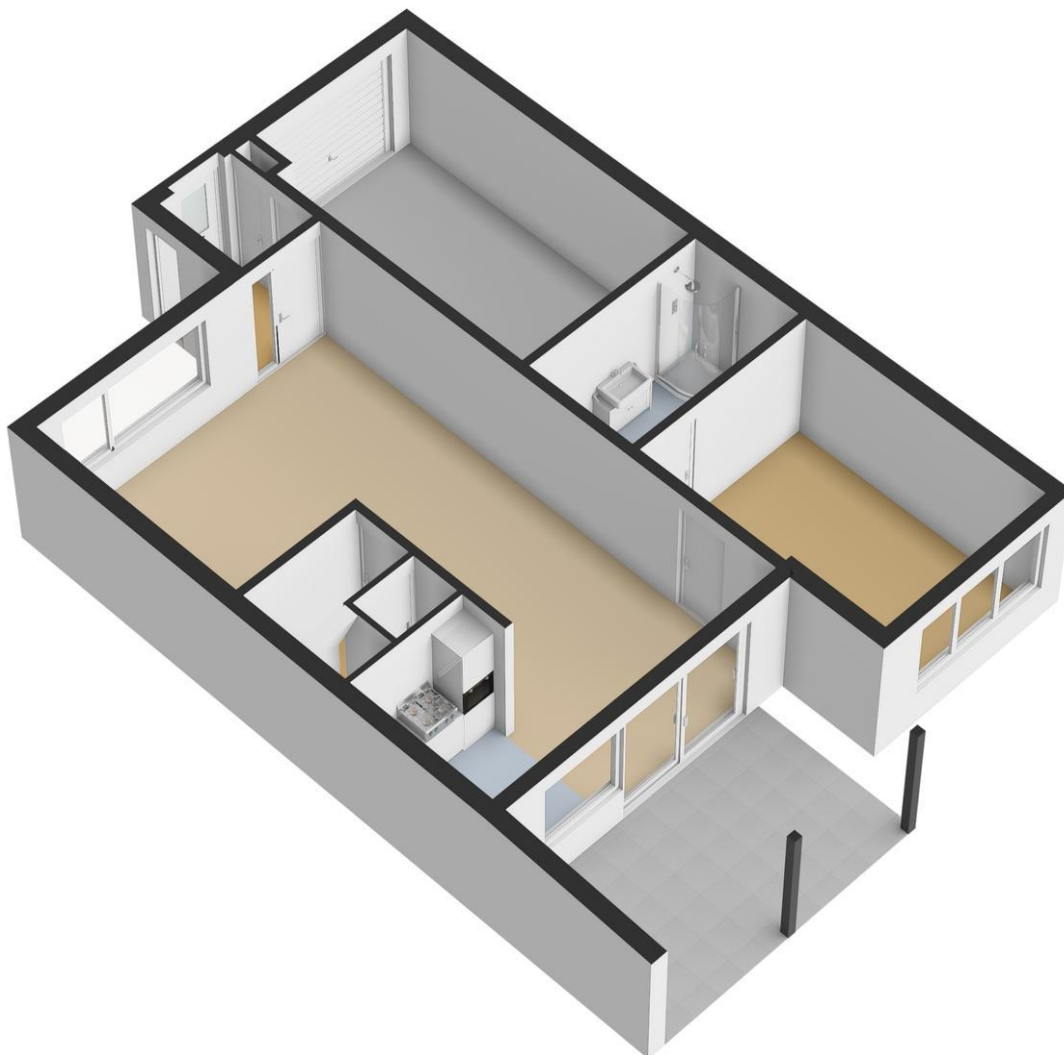


Berging

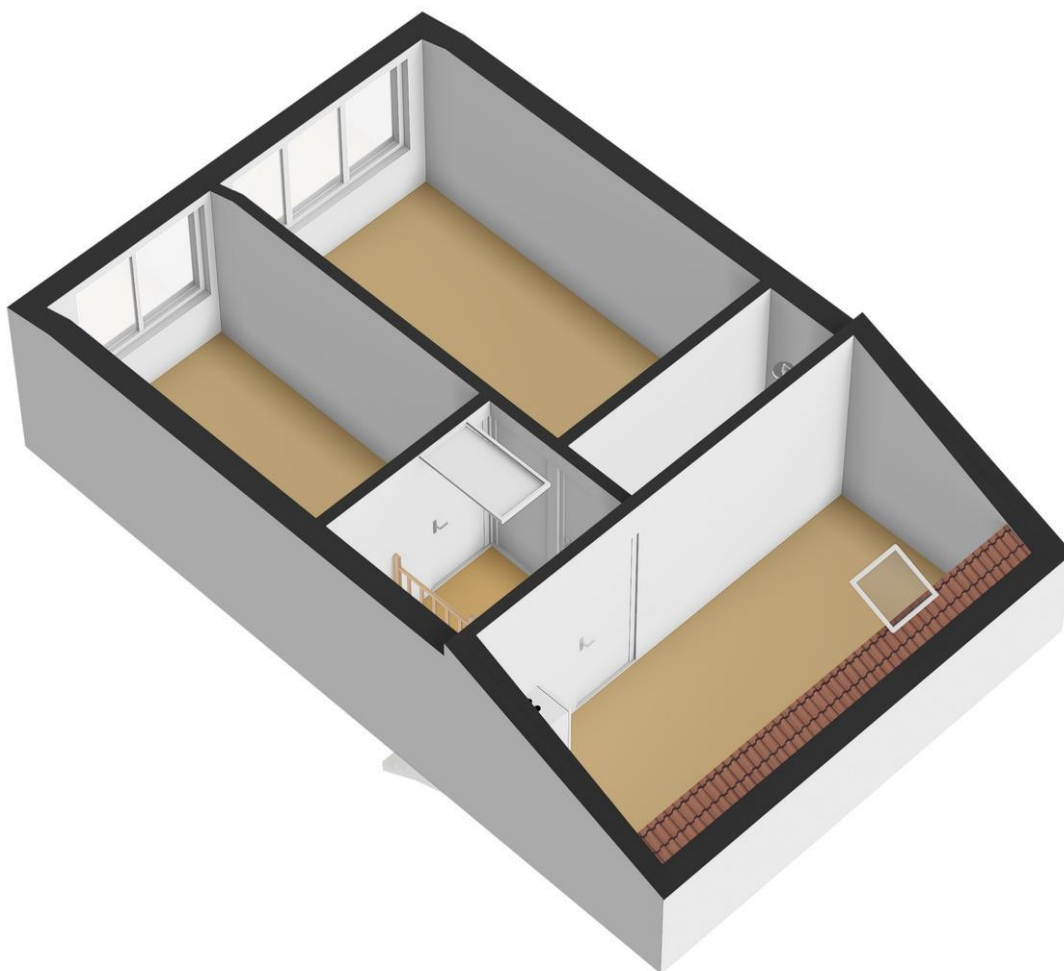
Plattegrond



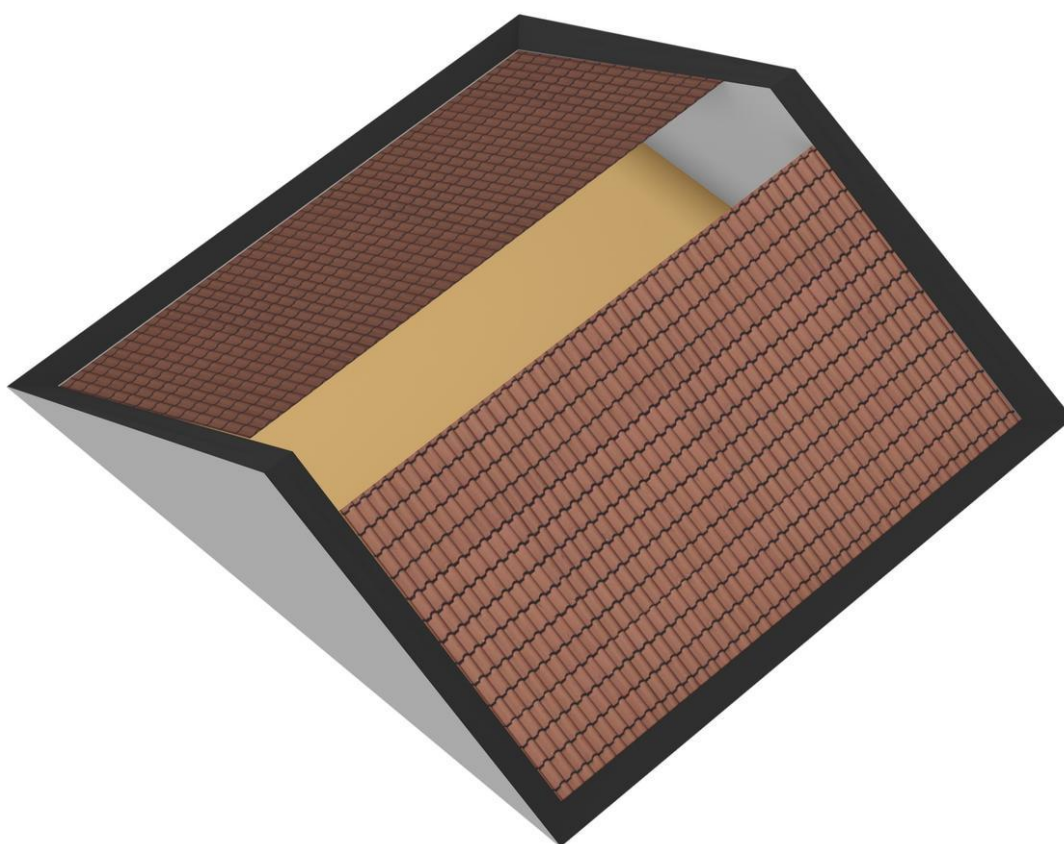
Plattegrond



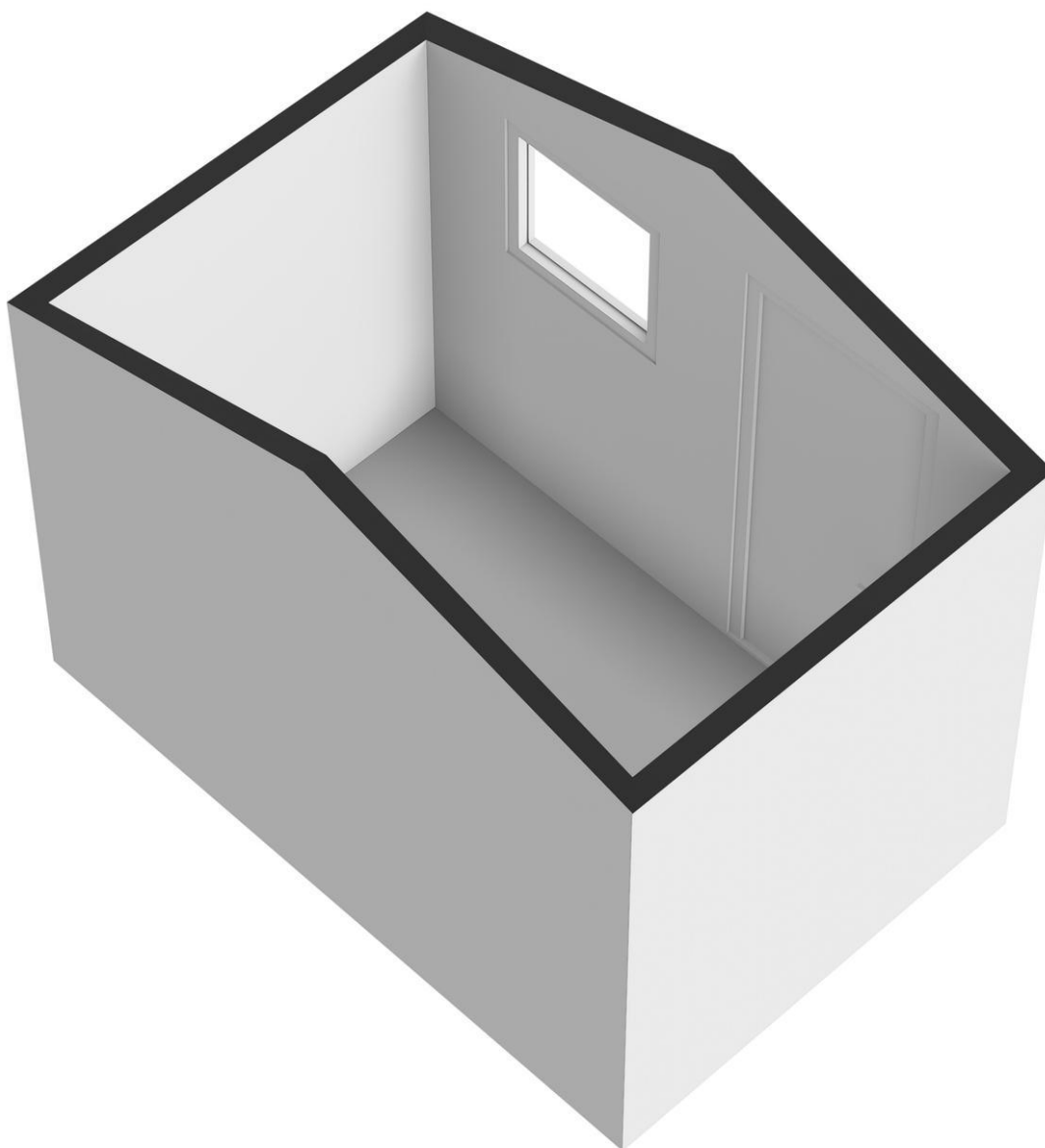
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



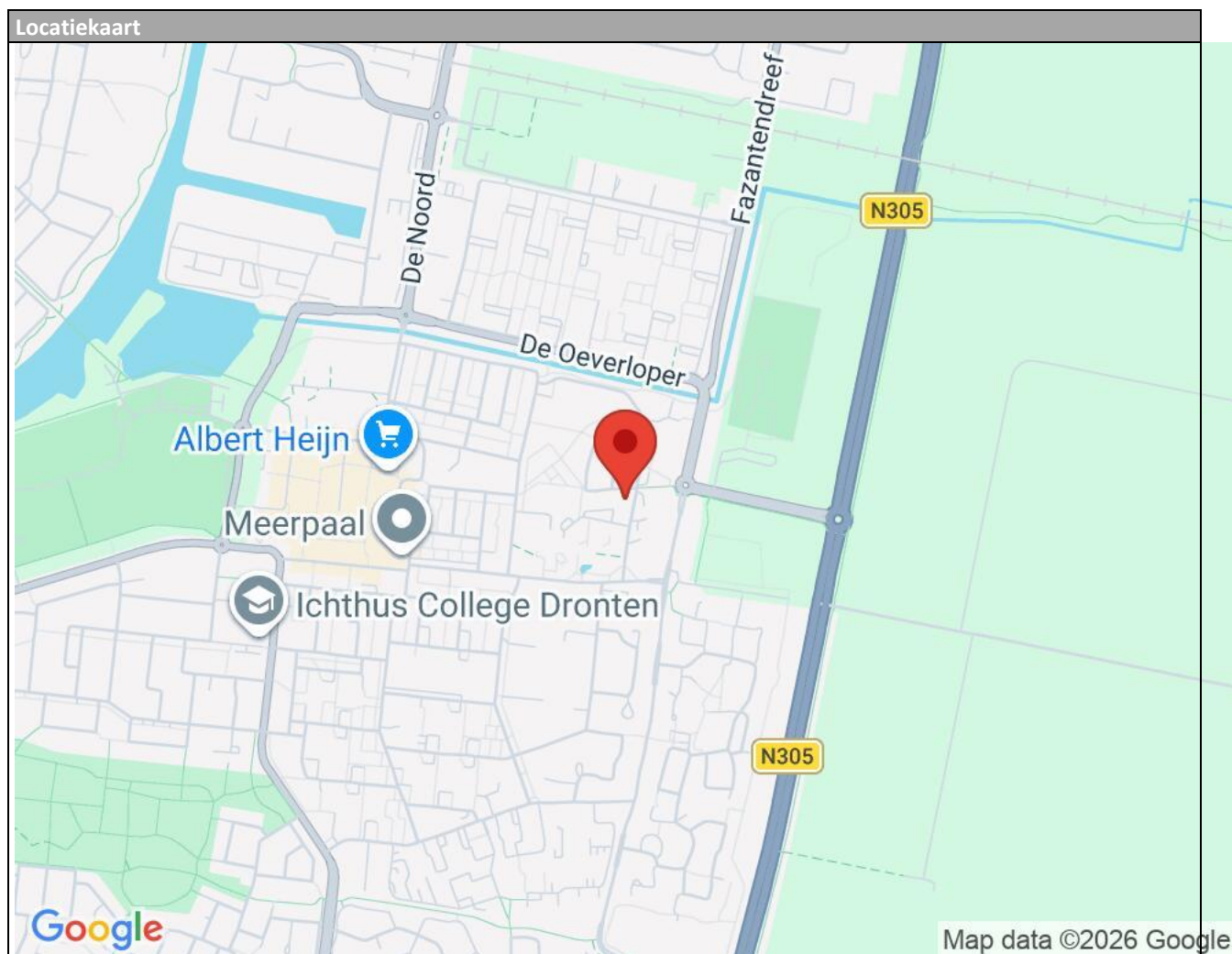
Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6468</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Het Spectrum 29
Postcode / plaats	8254 AJ Dronten
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl