



Vraagprijs
€ 429.500 k.k.

730

HET KASTEEL

APELDOORN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1996

WOONOPPERVLAKTE:
111 m²

INHOUD:
397 m³

PERCELOPPERVLAKE:
193 m²



OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning op een toplocatie, met vier slaapkamers, riante - en zonnige tuin en met een vrij uitzicht gelegen in de woonwijk "Woudhuis" in Apeldoorn

Wonen aan Het Kasteel

Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning met veel leefruimte, vier slaapkamers en een heerlijke tuin? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan Het Kasteel 730 in Apeldoorn zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van 111 m², een ruime achtertuin van maar liefst 150 m² en energielabel A biedt deze woning alles wat een modern gezin nodig heeft.

De woning is gebouwd in 1996 en beschikt over een lichte woonkamer, een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen en diverse duurzame voorzieningen, waaronder zonnecollectoren. Dankzij het vrije uitzicht aan de voorzijde en de rustige ligging woon je hier in een prettige en groene woonomgeving.

Omgeving en bereikbaarheid

De woning is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals scholen, speelgelegenheden, winkels en sportfaciliteiten. Ook natuur- en recreatiegebieden liggen op korte afstand, waardoor je eenvoudig kunt genieten van een wandeling of fietstocht in het groen.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto zijn de snelwegen A1 en A50 goed - en snel bereikbaar. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, hierdoor zijn zowel het centrum van Apeldoorn als omliggende steden goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de ruime - en lichte woonkamer van circa 29 m². Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heb je prettig zicht op de achtertuin. De aangrenzende keuken biedt voldoende ruimte voor het bereiden van maaltijden en vormt een fijne plek voor het dagelijks gezinsleven. Vanuit de woonkamer is de royale achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de complete badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. De slaapkamers zijn veelzijdig in gebruik en geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime zolder. Op een eenvoudige wijze kan hier een vierde slaapkamer gerealiseerd worden. Daarnaast bevinden zich hier de opstelplaats van de cv-installatie en extra bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De circa 15 meter diepe achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten. Dankzij de achterom en de vrijstaande stenen berging met elektra is er voldoende praktische opbergruimte aanwezig voor fietsen en tuinspullen.

Belangrijkste kenmerken

- Tussenwoning met woonoppervlakte van 111 m²;
- Perceel van 193 m²;
- Volledig geïsoleerd;
- Lichte woonkamer van circa 29 m²;
- Royale achtertuin van circa 150 m²;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Energielabel A;
- Voorzien van zonnecollectoren en een zonneboiler;
- Verwarming middels een HR Combiketel uit 2013;
- Bouwjaar woning 1996;
- Vrij uitzicht aan de voorzijde;
- Gelegen in een rustige - en kindvriendelijke woonwijk;
- Projectnotaris Blankhart en Bronkhorst Netwerk Notarissen te Beekbergen.

In de koopovereenkomst worden de volgende artikelen opgenomen, de mogelijke aanwezigheid van asbest -, de niet bewoners - en de ouderdomsclausule.

Wil jij deze woning graag een keer bekijken?
Neem dan contact op met ons kantoor voor een kijkafspraak! Onze makelaars laten jou graag deze leuke woning zien.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend, aan de aanbieding evenals de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden

The image shows a bright, empty room with light-colored wood-look laminate flooring and plain white walls. A ceiling-mounted light fixture with three small lamps is visible in the upper left. On the far left, a portion of a kitchen area with white cabinetry and a tiled backsplash is visible. A large teal rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Ruime
gezinswoning
op een
toplocatie'**













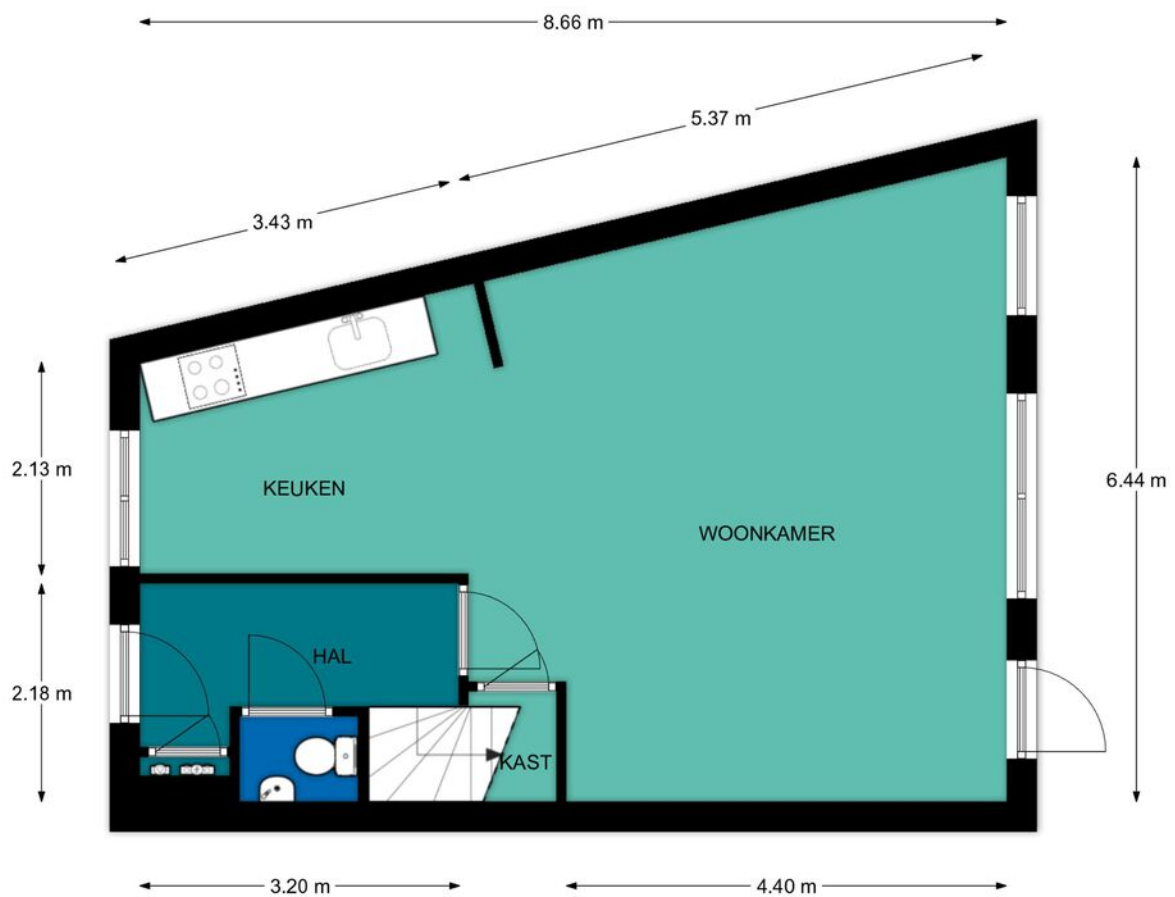








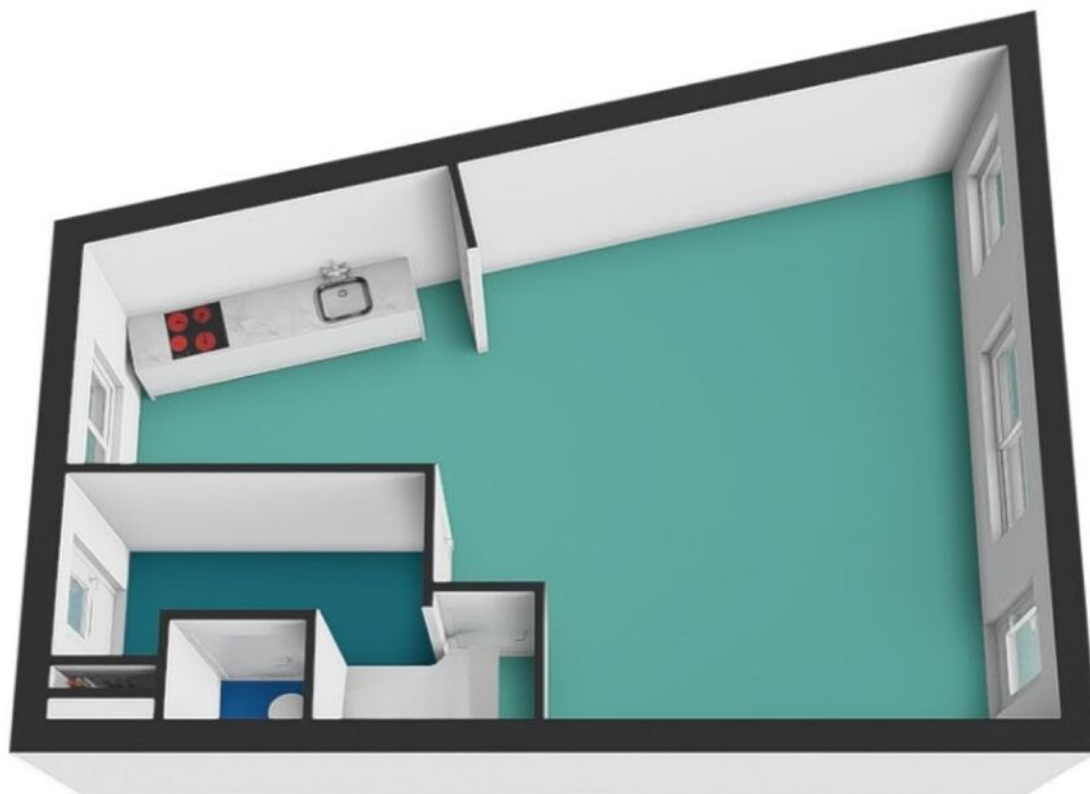
PLATTEGROND



Begane grond, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

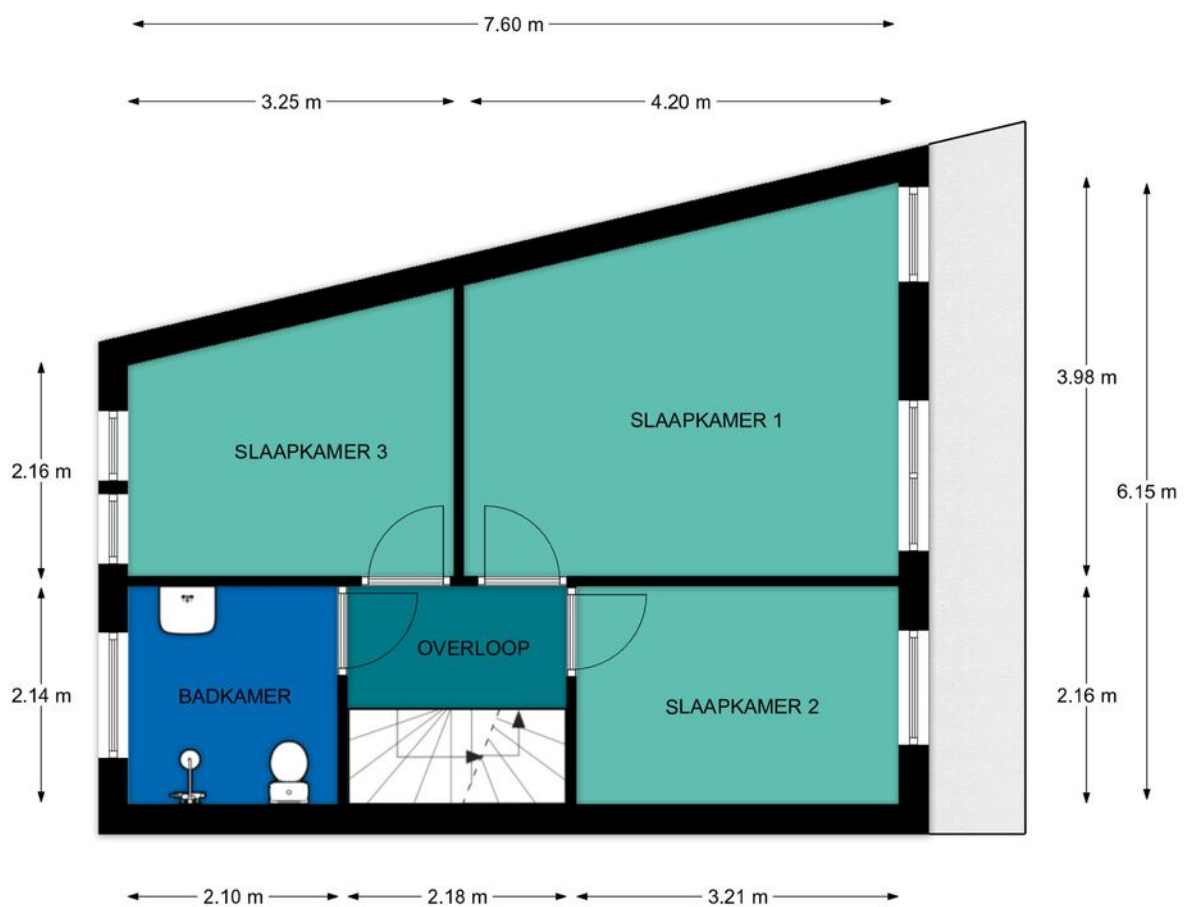
PLATTEGROND



Begane grond, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

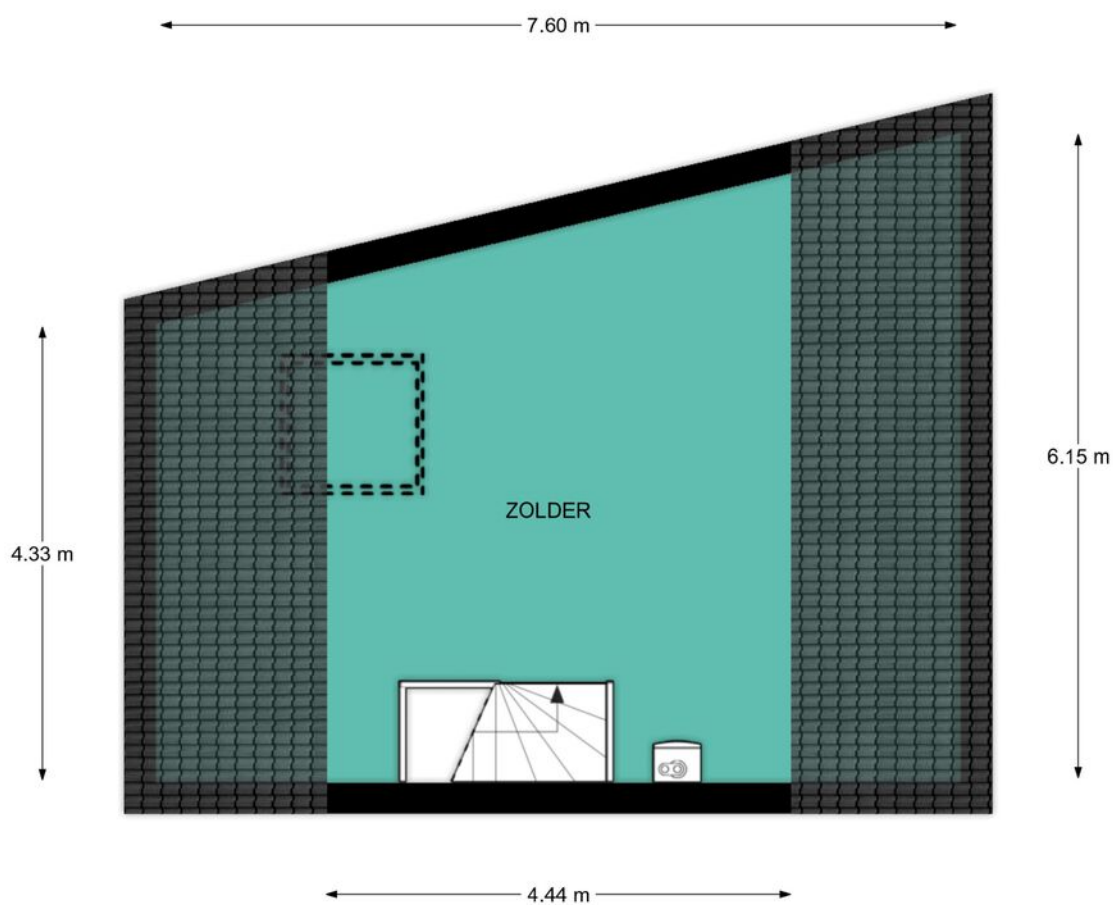
PLATTEGROND



1e Verdieping, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

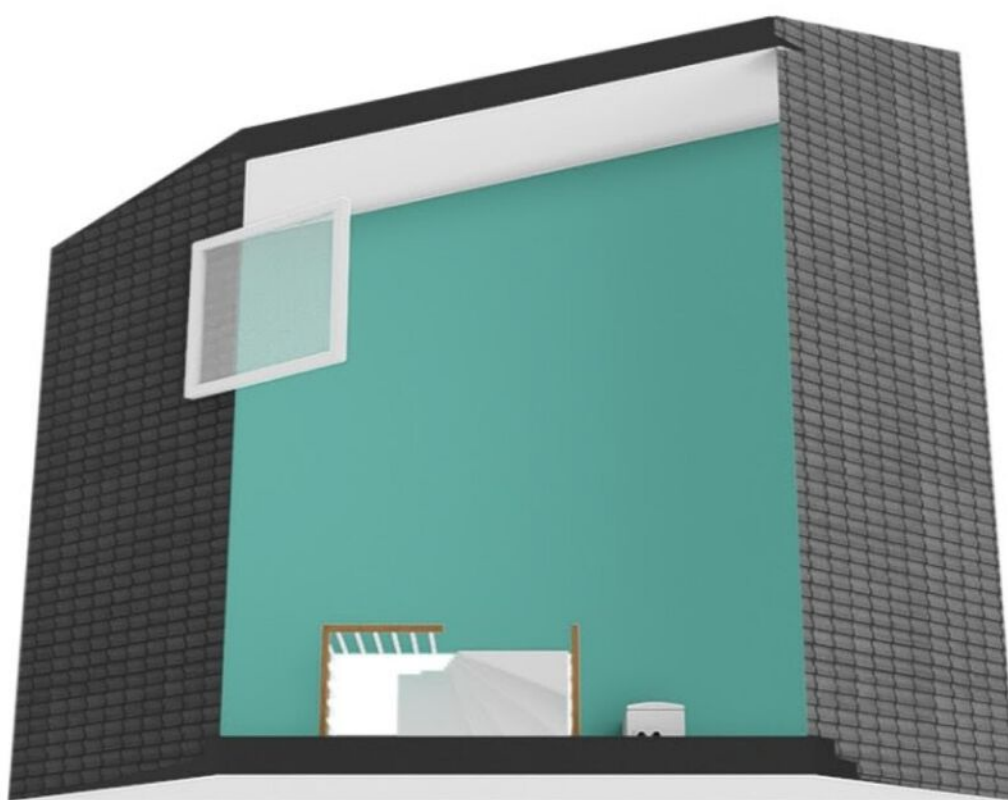
PLATTEGROND



Zolder, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

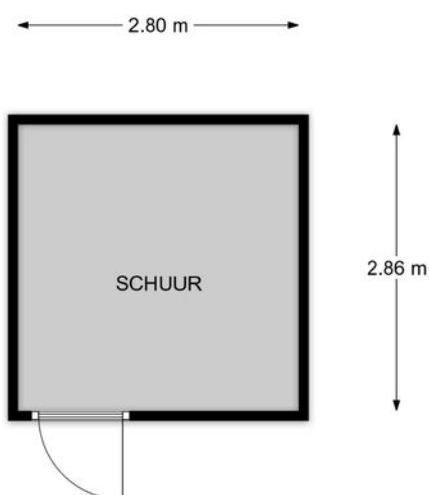
PLATTEGROND



Zolder, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

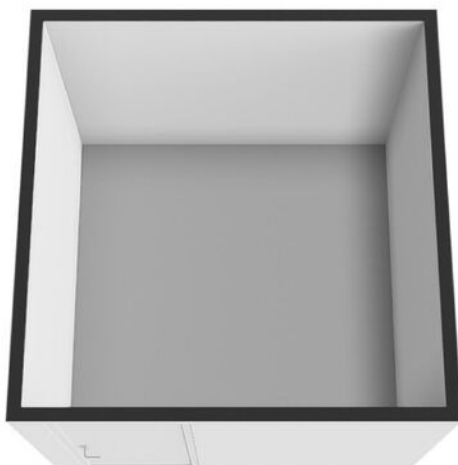
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



REBO  **Begane grond, Het Kasteel 730 te Apeldoorn**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



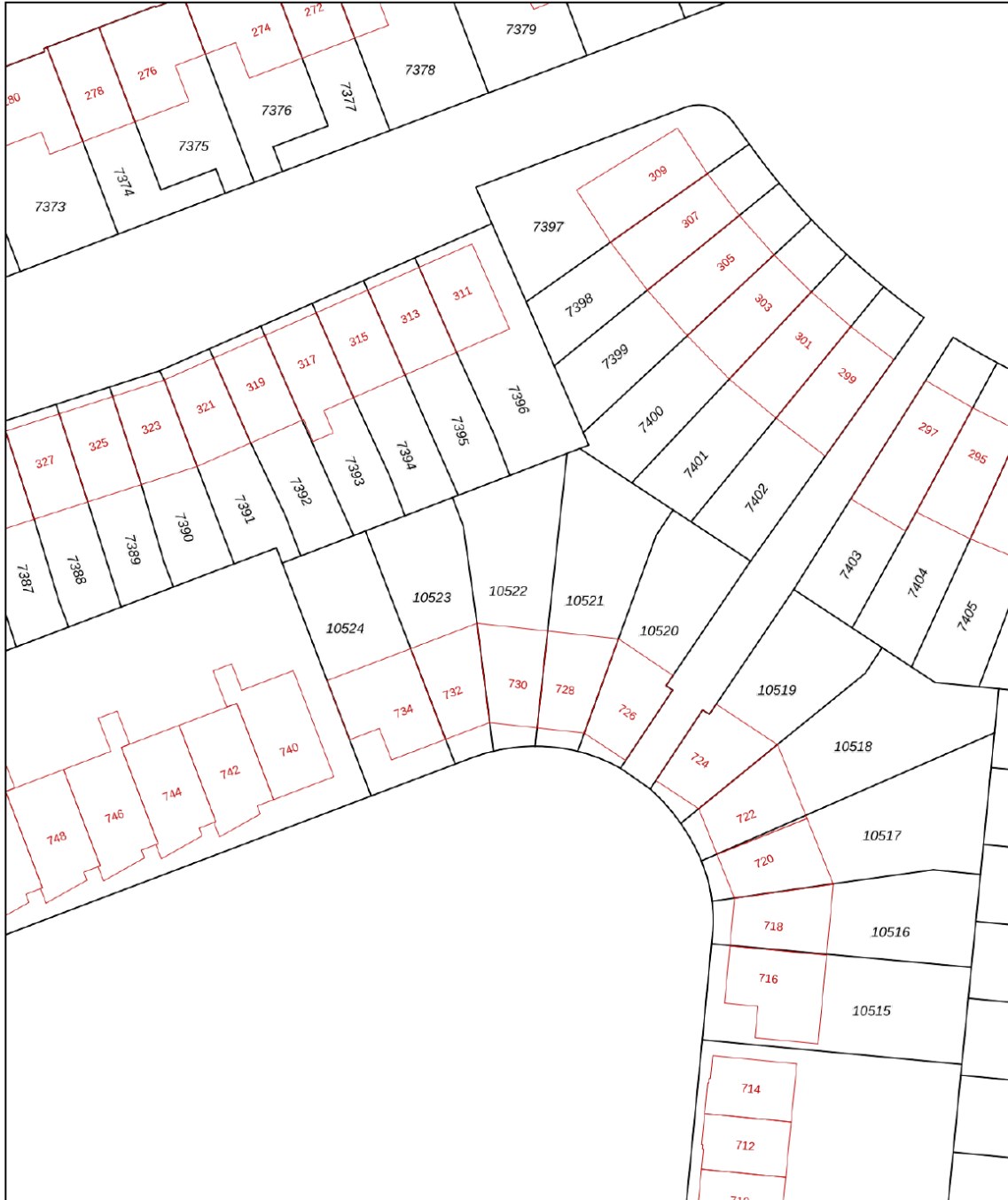
Begane grond, Het Kasteel 730 te Apeldoorn

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



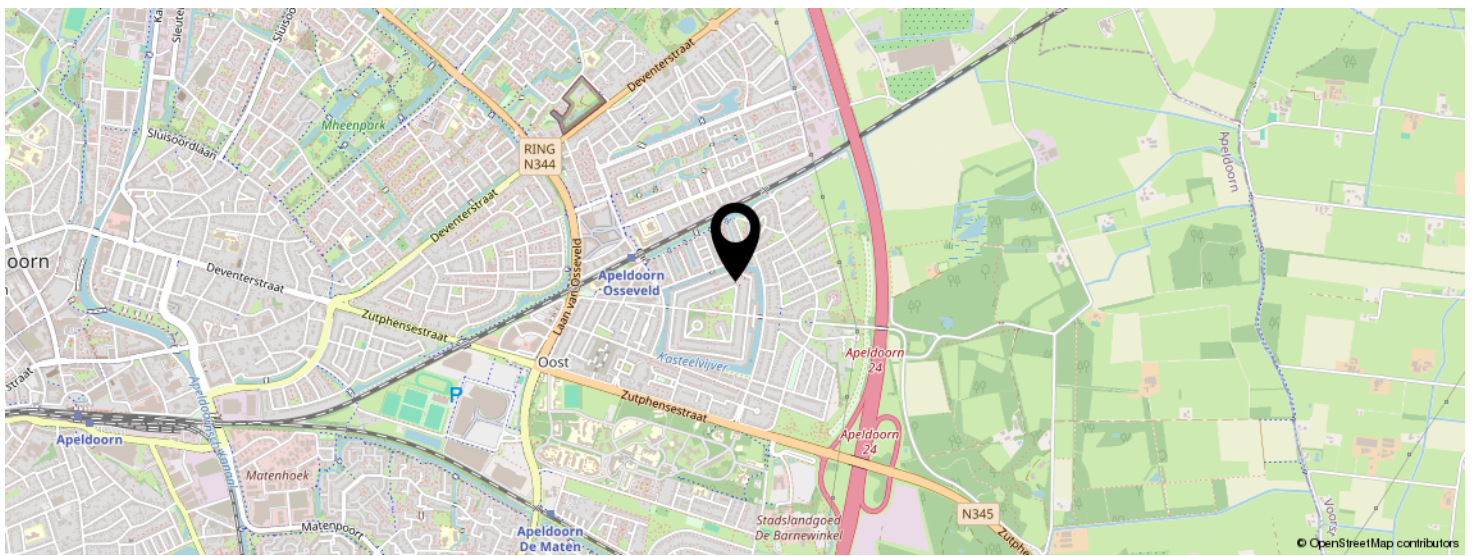
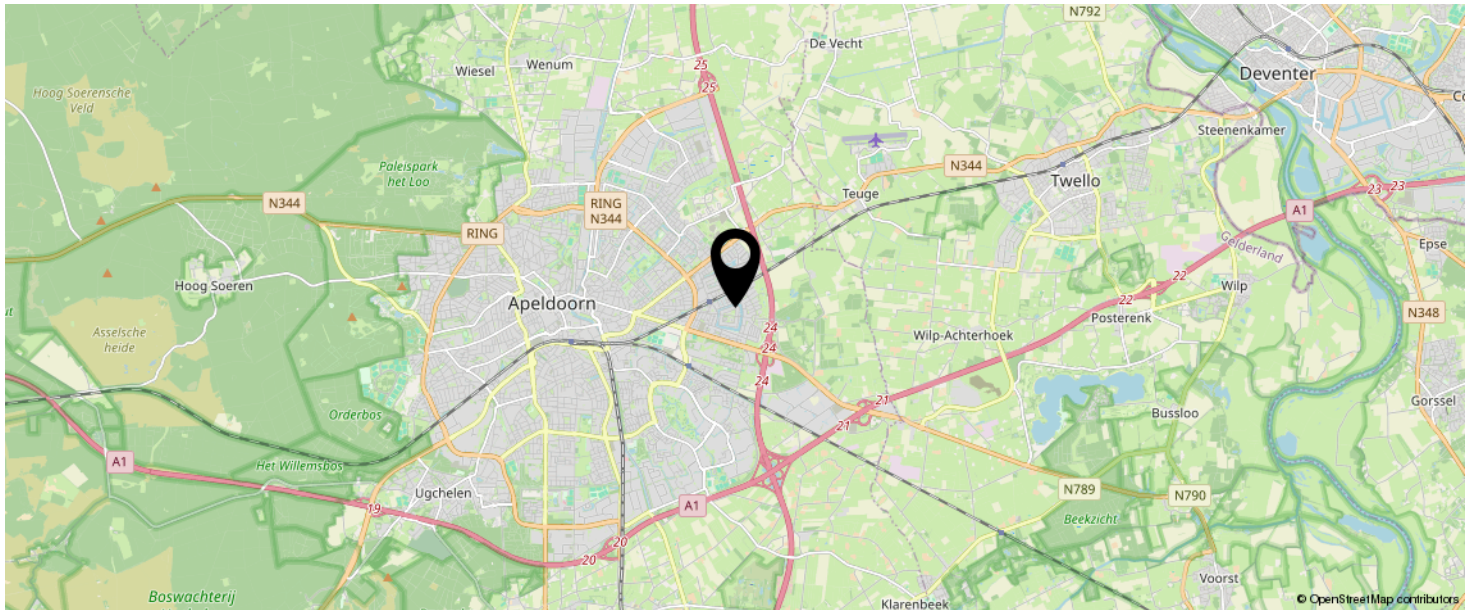
0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10522	
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

N.V.T.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Het Kasteel 730, Apeldoorn



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, Deventer

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO
VASTGOEDGROEP