

VONDELSTRAAT 16 DOETINCHEM

VANAF prijs € 199.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Starters opgelet! Zoek jij een appartement waar je zó jouw meubels neer kunt zetten? Dan is de Vondelstraat 16 in Doetinchem absoluut een bezichtiging waard! Dit fijne appartement combineert een praktische indeling met een aantal belangrijke vernieuwingen, waardoor je direct comfortabel kunt wonen. Met twee slaapkamers, een vernieuwde badkamer en een recent geplaatste cv-ketel is dit een ideale plek.

De dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te reizen; winkels en supermarkten bevinden zich op korte afstand. Ook het gezellige centrum van Doetinchem is eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast wandel je zo richting het groen in de omgeving voor een frisse neus of een ontspannen wandeling. Het park Overstegen ligt om de hoek. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de uitvalswegen richting Arnhem, Zutphen en Enschede goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree van het appartementencomplex bereik je het appartement en de bijbehorende berging op de begane grond. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen of fietsen.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst kom je in de hal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel waar je kunt genieten van een diner of een ontspannen avond op de bank. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en voorzien van een gaskookplaat. Een fijne basis waar je direct mee uit de voeten kunt. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn. Richt de tweede kamer bijvoorbeeld in als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Een groot pluspunt is het separaat toilet en de badkamer, die in 2024 volledig zijn vernieuwd. De badkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt over een douche en wastafelmeubel. Ook hier geldt: instappen en genieten! Daarnaast is in 2024 de cv-ketel vervangen, waardoor een belangrijke investering al voor je is gedaan.

HERE
we go!





Wist-je-datjes:

- Badkamer, toilet en cv-ketel vernieuwd in 2024
- Twee slaapkamers en twee balkons aanwezig
- Praktische keuken in rechte opstelling
- Eigen berging op de begane grond
- Winkels, supermarkten en het centrum van Doetinchem op korte afstand
- De servicekosten € 260,- per maand bedragen
- Binnenkort worden er kunststof kozijnen met HR++ glas geplaatst!

Ben jij op zoek naar een appartement waar de belangrijkste vernieuwingen al zijn uitgevoerd en waar je jouw eigen woonwensen verder kunt realiseren? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. Misschien wordt de Vondelstraat 16 binnenkort wel jouw nieuwe thuis! De bieden VANAF-prijs is € 199.000,- k.k.

VANAF prijs € 199.000 k.k.
Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woonhuis portiekflat
Bouwjaar 1964
Soort dak plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte 69 m²
Externe bergruimte 6 m²
Inhoud 216 m³

Indeling

Aantal kamers 3
Aantal slaapkamers 2
Aantal woonlagen 1
Voorzieningen mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel

Energie

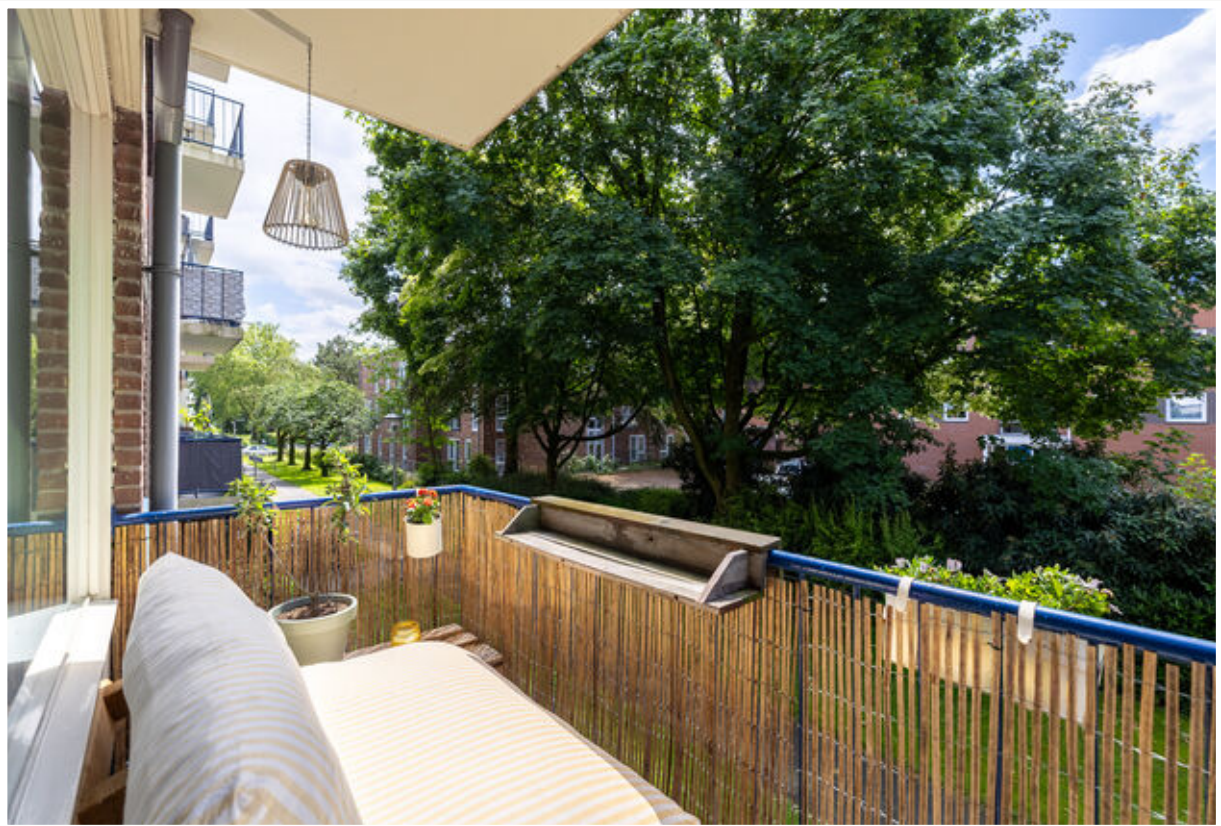
Energie label G
Isolatie enkel glas
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
Cv-ketel Intergas HR 2024

Buitenruimte

Ligging aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging inpandig
Soort parkeergelegenheid openbaar parkeren













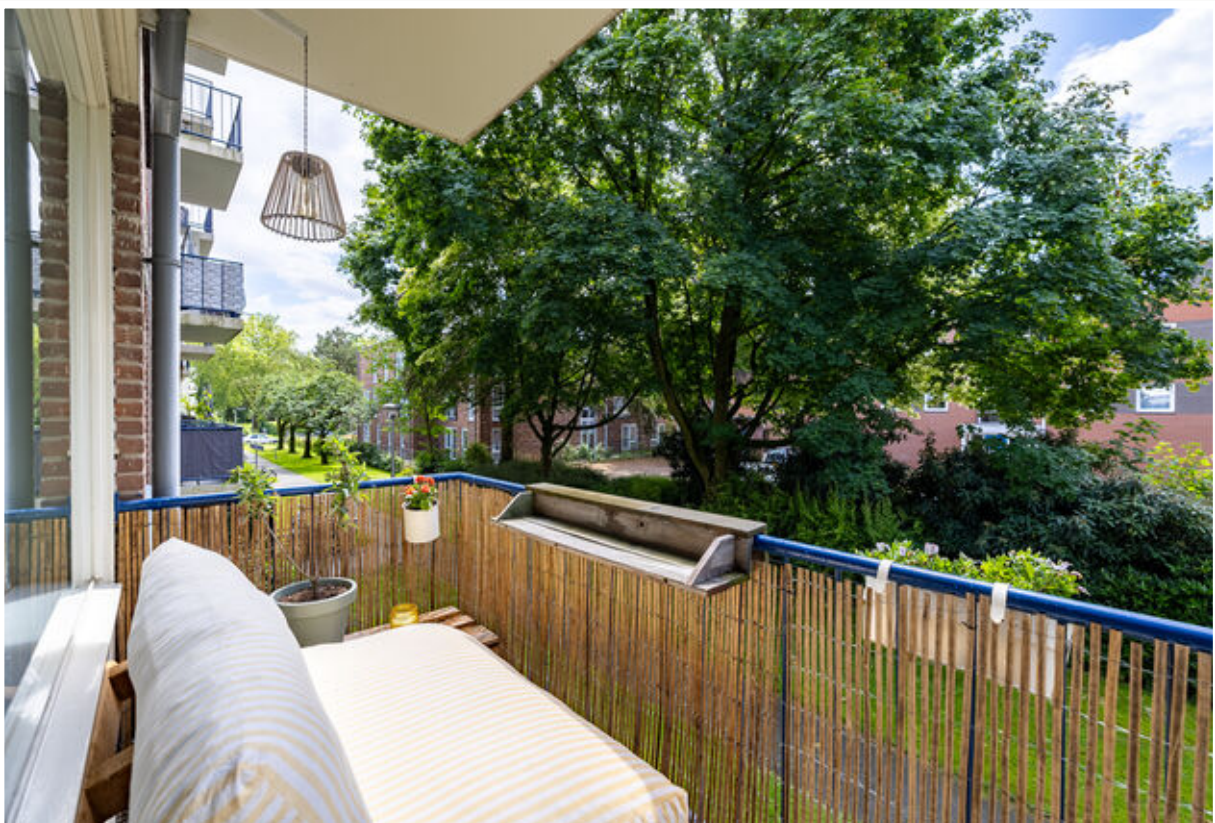




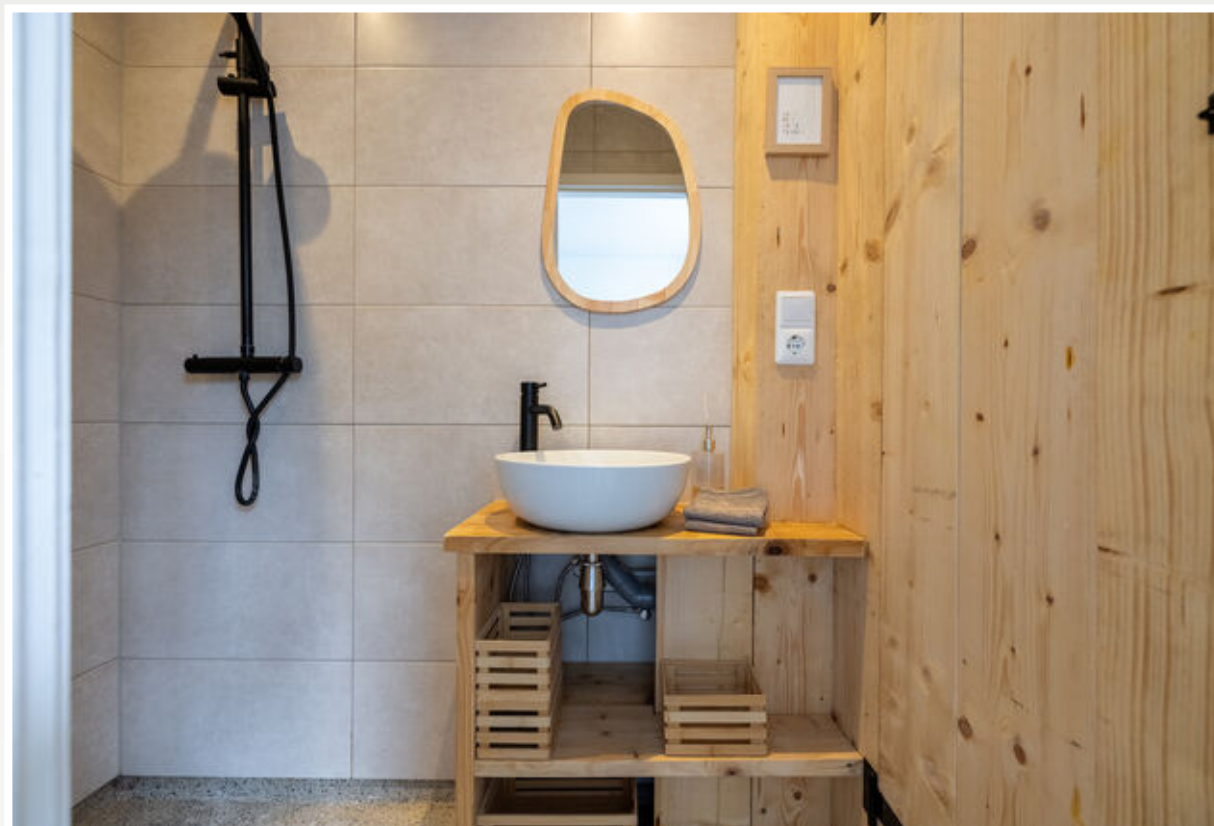


















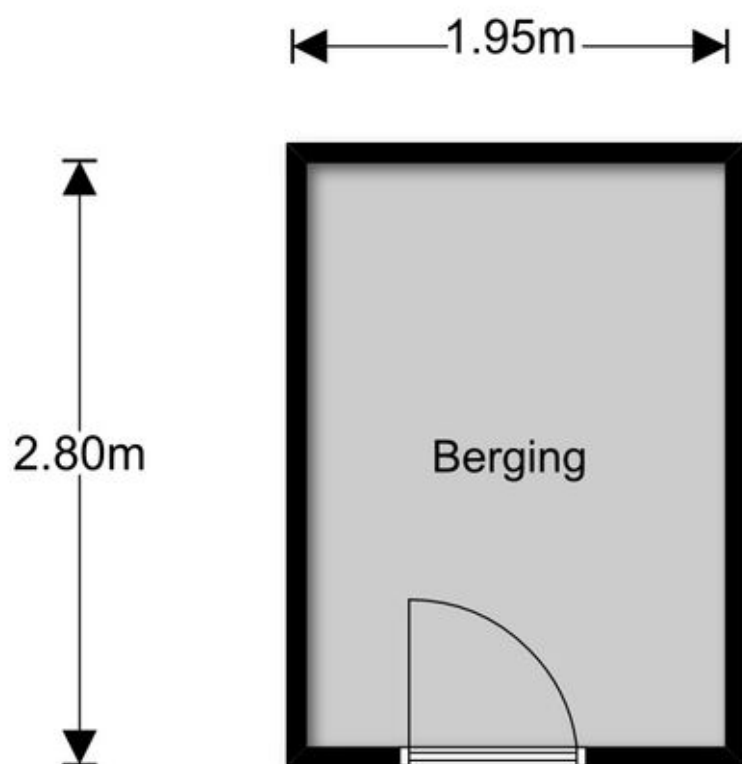






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

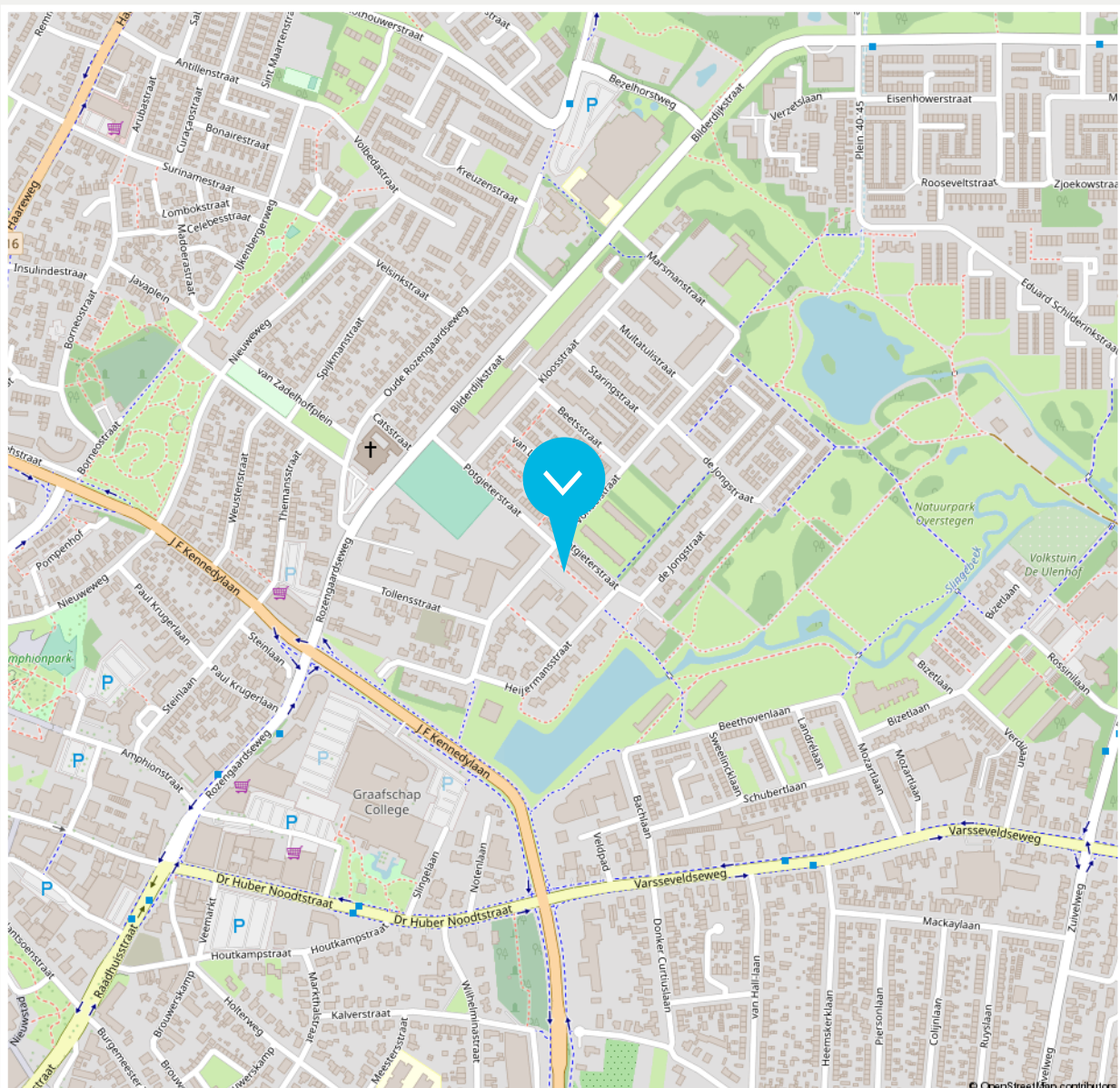
Appartement



Berging

Adresgegevens

Vondelstraat 16
7002 AR Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vrededorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vrededorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vrededorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.

