

Vraagprijs
€ 325.000,-



AM

Prins Hendrikstraat 9
4797 HA Willemstad



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1972
Soort	Eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	387 m ³
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe berging	12 m ²
Energielabel	C

Omschrijving

Prins Hendrikstraat 9

Ruime en instapklare tussenwoning met 3 slaapkamers, diepe achtertuin en zonnepanelen in Willemstad!

Op zoek naar een verrassend ruime woning met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en diverse duurzame voorzieningen? Dan is deze verzorgde tussenwoning aan de Prins Hendrikstraat in zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een moderne keuken, een eigentijdse badkamer en drie volwaardige slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen. Daarnaast zorgen de kunststof kozijnen met HR+ beglazing, 8 zonnepanelen, airconditioning en de HR-combiketel uit 2022 voor extra wooncomfort.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige woonwijk genaamd Helwijk. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. De historische vestingstad Willemstad staat bekend om haar sfeervolle karakter, gezellige horeca en fraaie ligging aan het Hollands Diep.

Daarnaast zijn uitvalswegen richting Rotterdam, Breda en Roosendaal goed bereikbaar, waardoor diverse steden eenvoudig te bereiken zijn.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, trapopgang, praktische trapkast, woonkamer en keuken.

De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de gehele lengte van de woning en profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De aanwezige elektrische sfeerhaard zorgt voor extra sfeer en maakt deze ruimte tot een fijne plek om te ontspannen of samen te komen. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken. Deze beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, combimagnetron en afzuigkap. Ook vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloofdouche en een wastafelmeubel. Beide slaapkamers beschikken over prettige afmetingen en een aangename lichtinval.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop bevindt zich de opstelling voor de wasapparatuur, een uitstortgootsteen en praktische bergruimte.

Daarnaast geeft de overloop toegang tot een royale derde slaapkamer, die zich uitstekend leent als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin:

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De diepe achtertuin vormt een fijne plek om van het buitenleven te genieten en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Dankzij de royale afmetingen zijn er verschillende mogelijkheden om zowel een zonnige als een beschutte plek te creëren.

Achter in de tuin bevinden zich een vrijstaande stenen berging en een overkapping, waardoor er volop ruimte aanwezig is voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

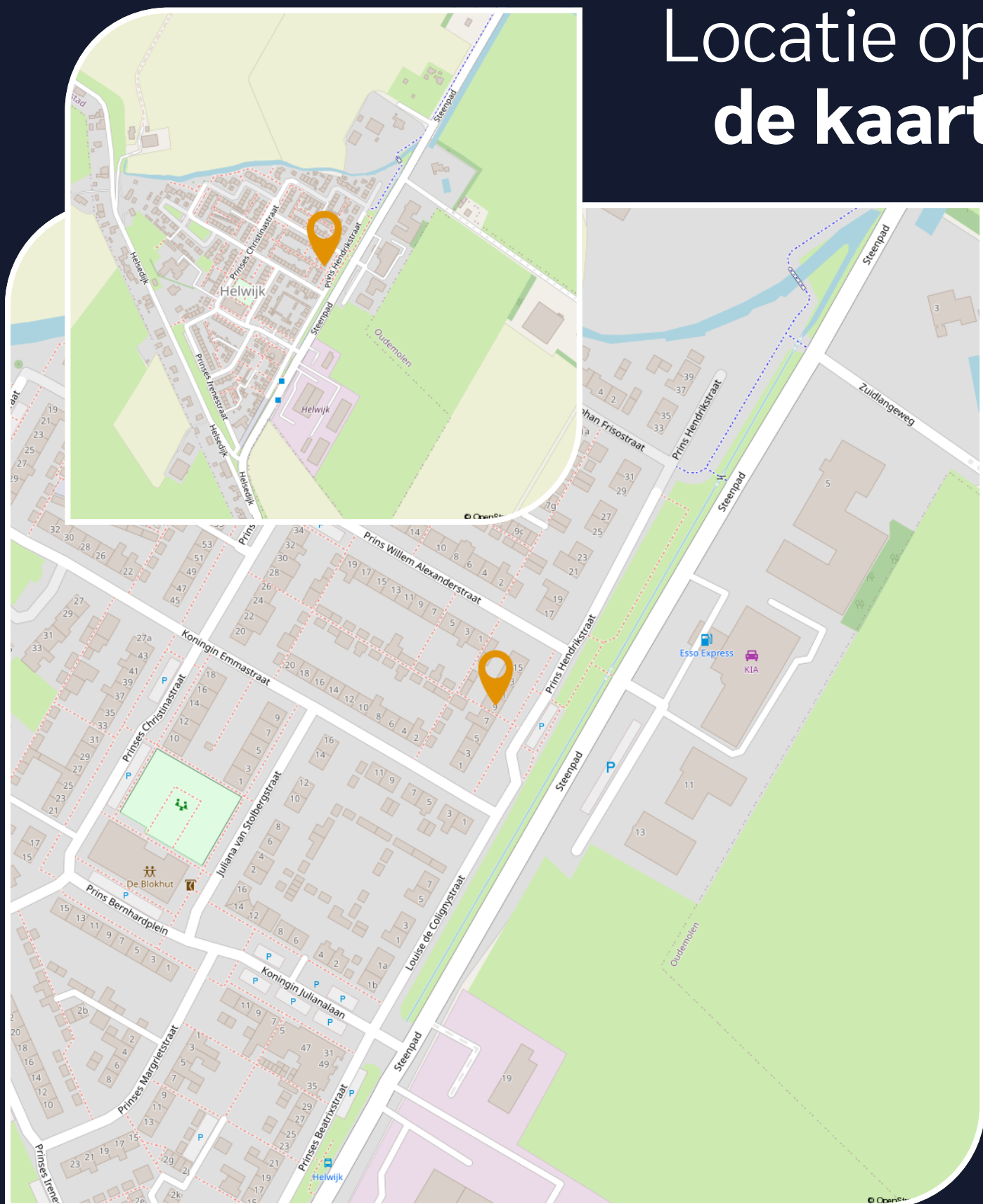
Omschrijving

Prins Hendrikstraat 9

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bouwjaar 1972;
- Diepe achtertuin met overkapping;
- Achterom aanwezig;
- Energie label C;
- 8 zonnepanelen aanwezig 2023;
- HR+ beglazing in kunststof kozijnen;
- Vrijstaande stenen berging;
- Remeha Avanta ace 28C CV-ketel uit 2022;
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.



























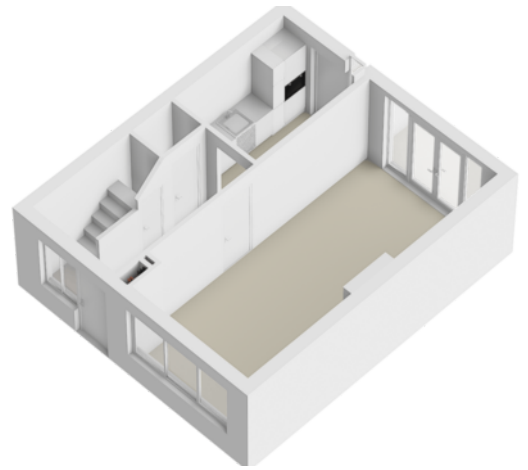






Plattegrond

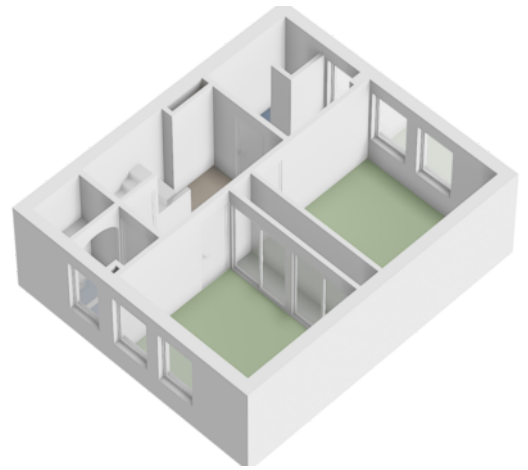
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

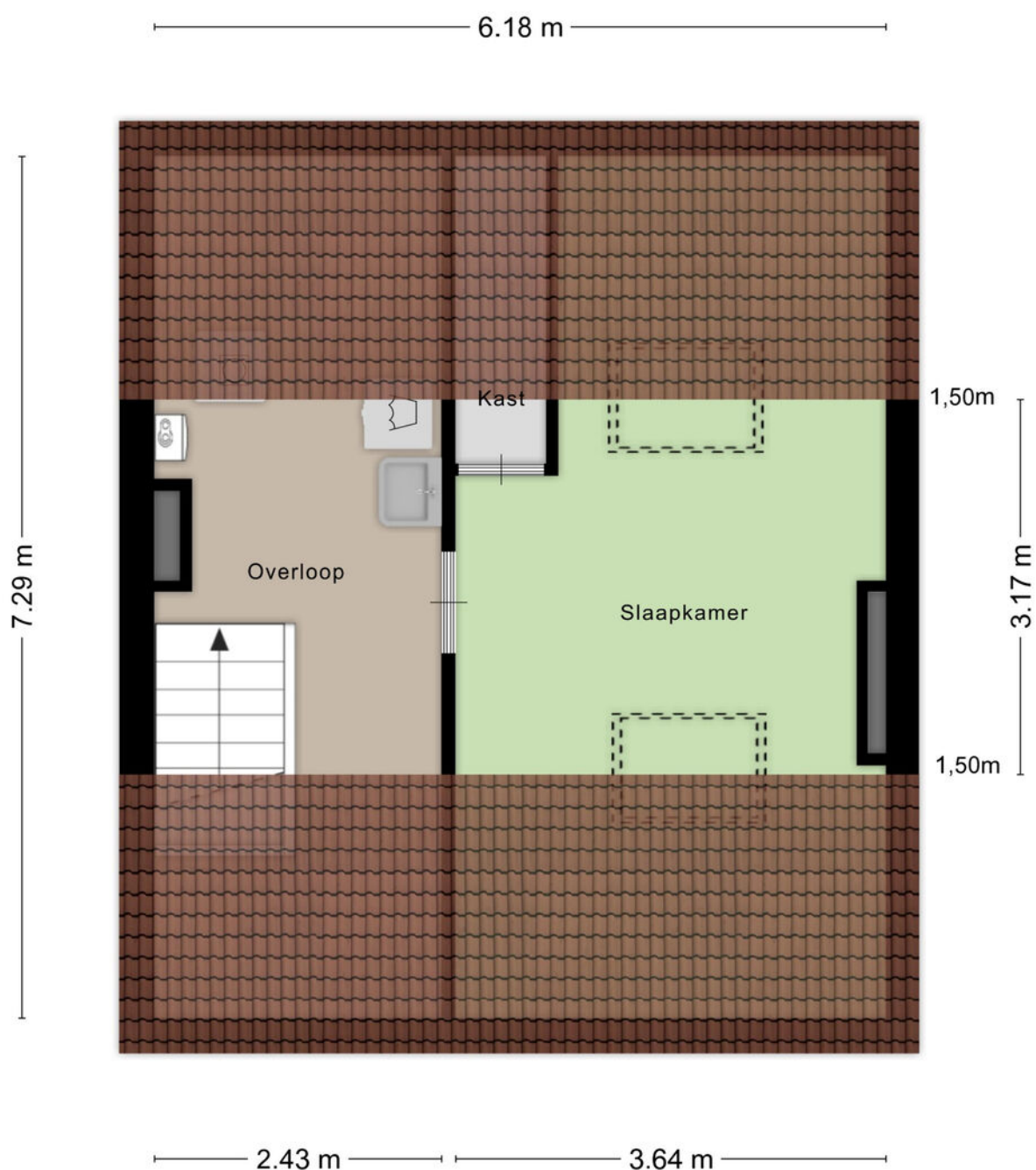
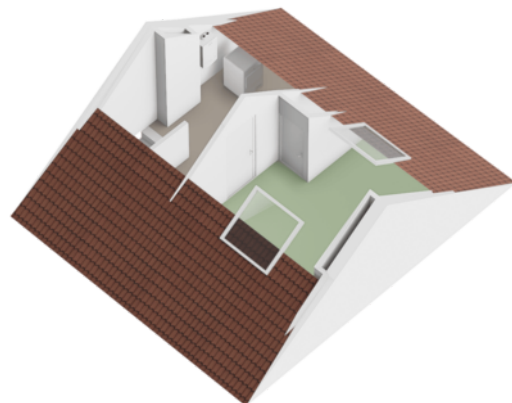
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —