

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tjasker 13 , 1035 CP Amsterdam

Energielabel B

Twee slaapkamers

Balkon op zuiden

Inclusief berging

Eeuwigdurend afgekocht

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	260 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



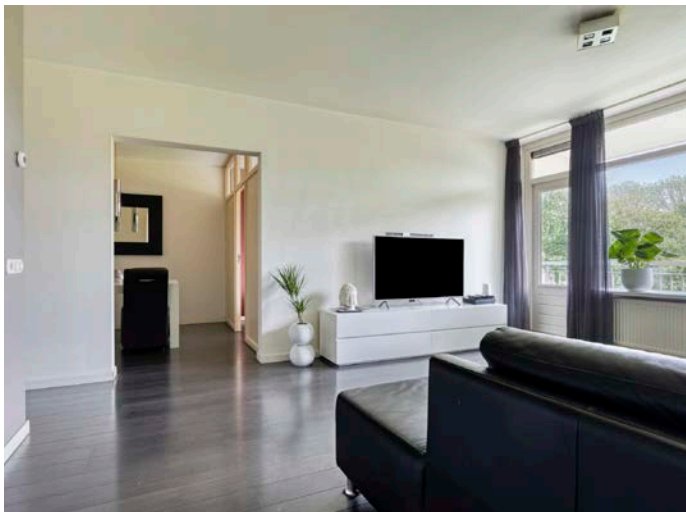
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben je op zoek naar een fijn appartement dat rust, ruimte en comfort biedt? Dan is dit een woning om bij stil te staan. Ideaal voor starters op de woningmarkt, een tweepersoonshuishouden of een eenpersoonshuishouden dat waarde hecht aan praktische indeling en een prettige atmosfeer. Met twee ruime slaapkamers, een balkon op het zonnige zuiden en een solide afwerkingsniveau biedt dit appartement alle basisvoorwaarden voor een zorgeloos thuis. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, wat een groot voordeel is.



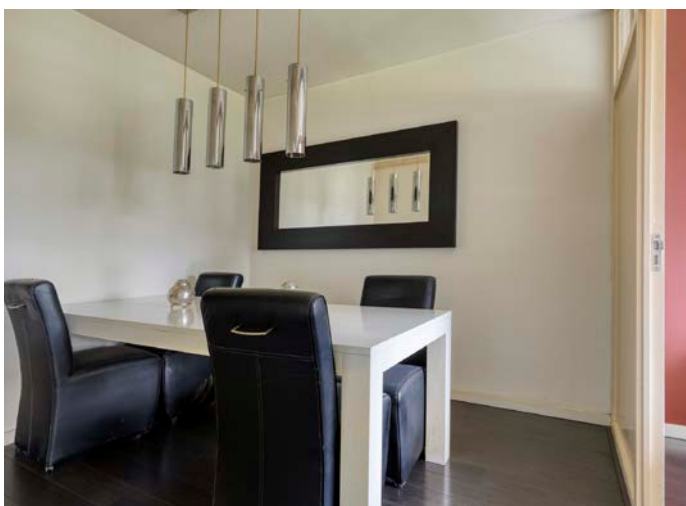
Aangenaam licht



ontspannen

licht en ruimte

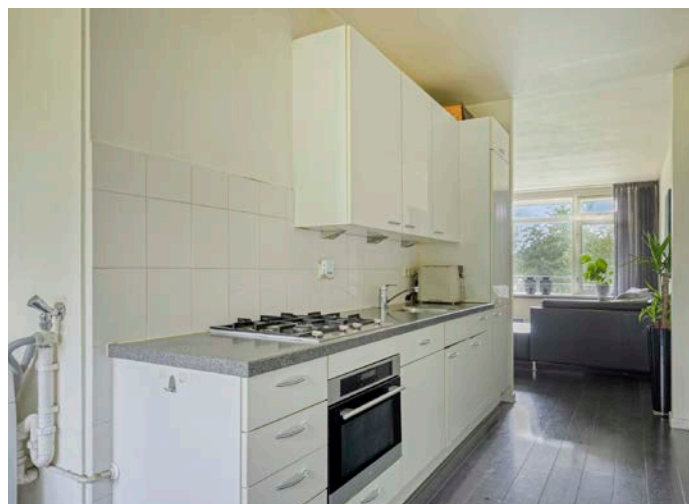
De woonkamer vormt het hart van de woning en voelt meteen prettig en licht aan. De grote raampartijen zorgen voor natuurlijk daglicht, wat bijdraagt aan een fijne sfeer.





lekker kokkerellen *compacte keuken*

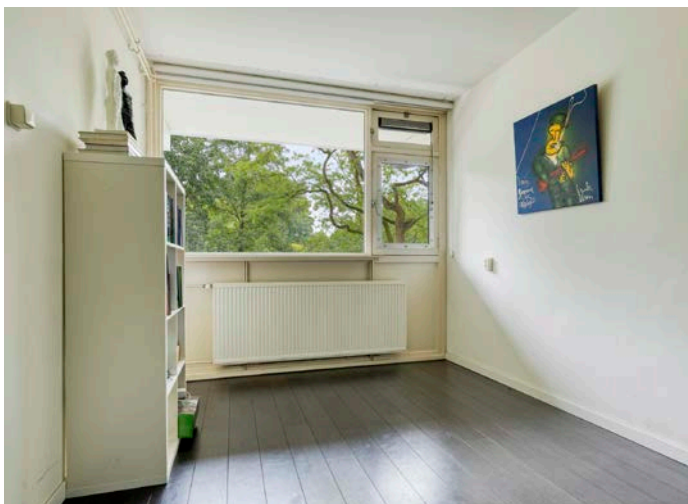
De keuken is compact, maar volledig uitgerust. Hier heb je alles wat je nodig hebt: een koel-vriescombinatie, een combimagnetron, een 4-pits gaskookplaat, een vaatwasser en een afzuigkap. Ideaal om zowel doordeweekse maaltijden als iets bijzonders voor het weekend te bereiden. Naast de keuken vind je een kleine extra ruimte, waar de cv-ketel en wasmachine-aansluiting zich bevinden.



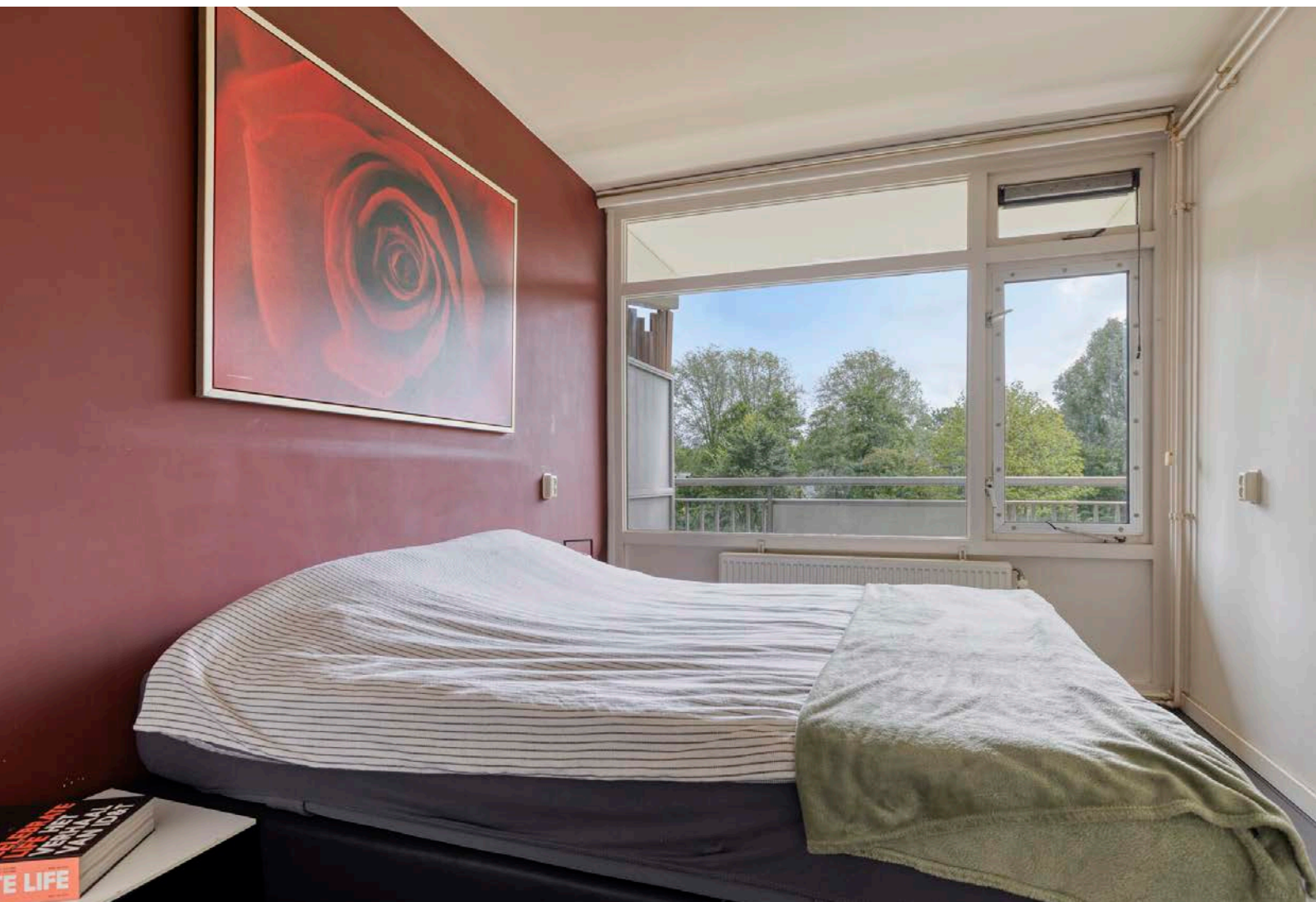
twee slaapkamers

uitgerust ontwaken

De slaapkamers zijn opvallend ruim, wat veel flexibiliteit biedt. Of je nu een tweede slaapkamer nodig hebt voor logees of wellicht een thuishkantoor wilt inrichten, beide kamers hebben een prettige maat.

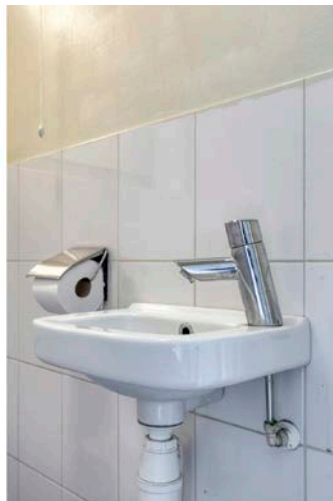


Ruime slaapkamer





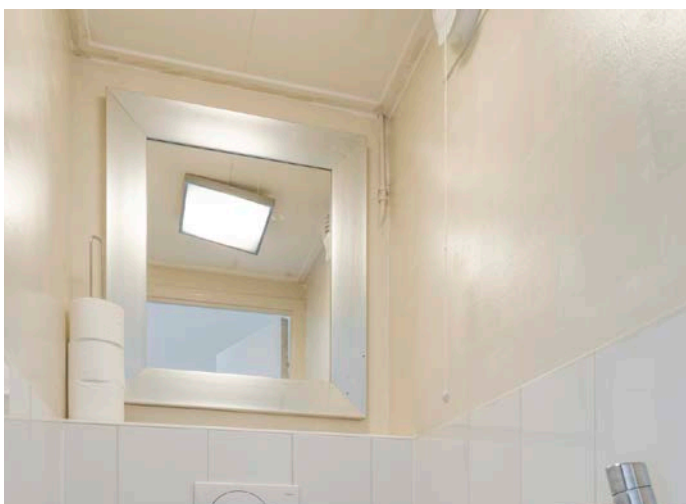
Een frisse start



even afspoelen

simpel en effectief

In de badkamer vind je een douche en een wastafelmeubel, simpel en effectief. Daarnaast is er een apart toilet in de hal, wat in het dagelijks gebruik erg prettig is.



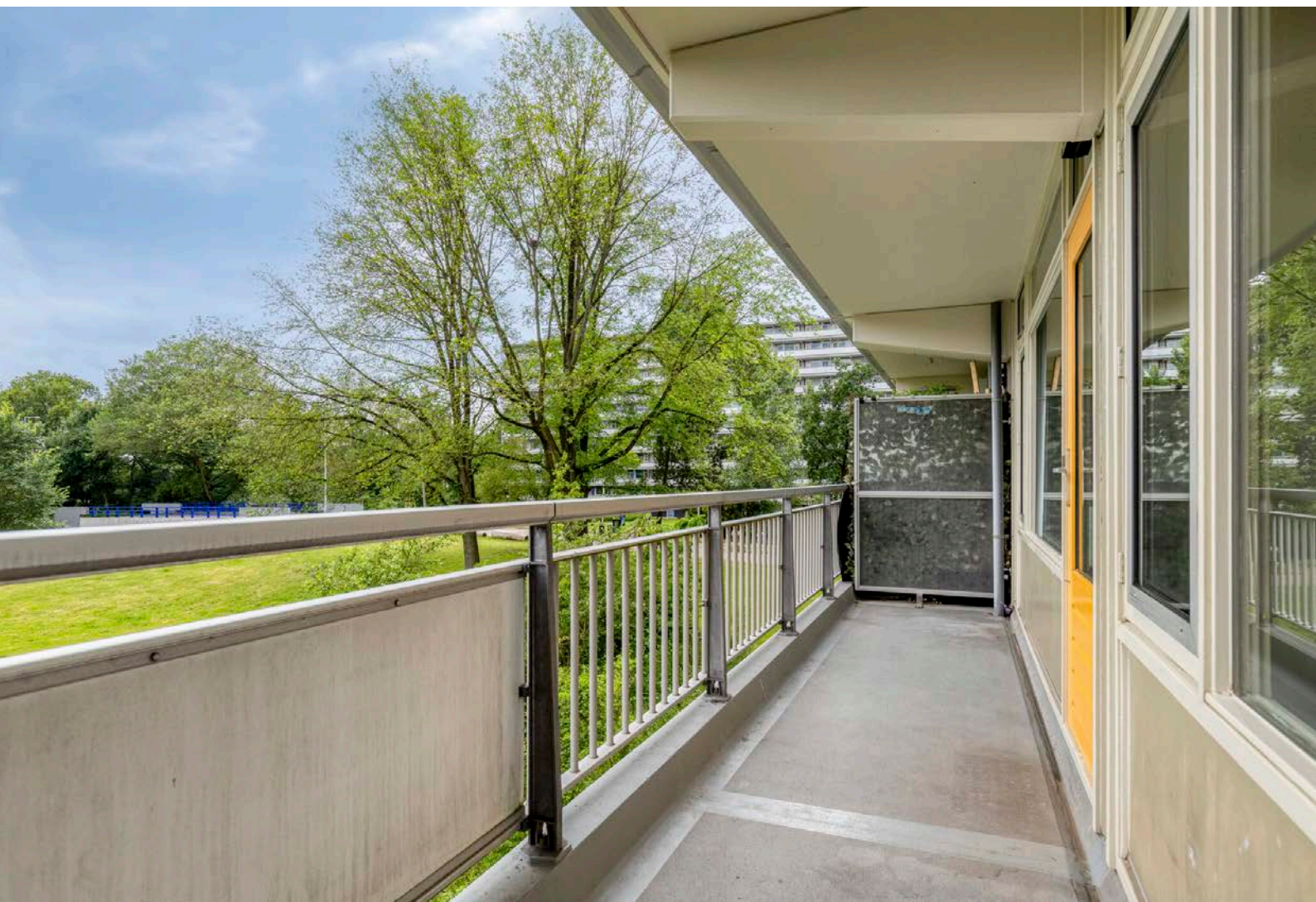
ligging op het zuiden

veel daglicht

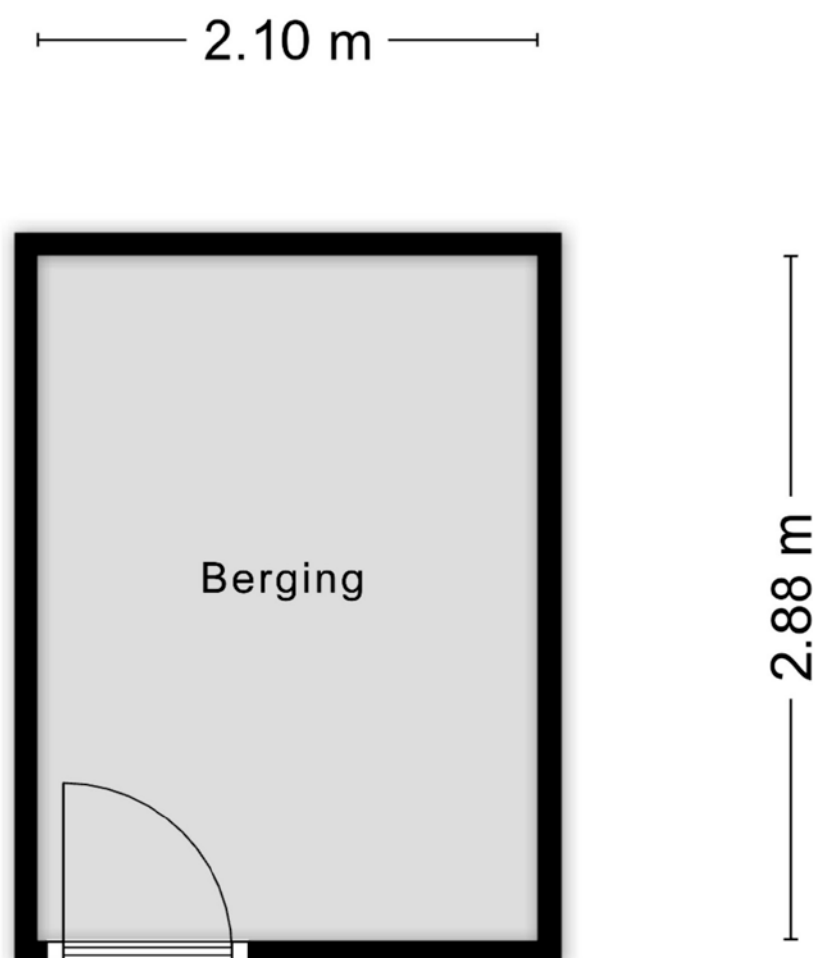
Dit balkon ligt op het zuiden, wat betekent dat je hier de hele dag door van de zon kunt genieten, van een ochtendkoffie tot een ontspannen avondmaaltijd in de buitenlucht.



Zonnige balkon







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschoouwborg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachten-gordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4

020 - 634 13 32

amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONWEL
SHOP**
VERZEKERINGEN