

Te koop in 'S-Gravenhage

HELIOTROOPLAAN 358 A

Vraagprijs € 275.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.

TEL. 070-3256666

www.klapmakelaardij.nl

info@klapmakelaardij.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

55 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

179 m³

Energie label

C



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Een 2-kamerappartement met één slaapkamer en een zonnig balkon (ZW), gelegen op de 7e verdieping, met een werkelijk panoramisch uitzicht over zee en de duinen, grenzend aan het Landgoed Meer en Bos, in het appartementencomplex Solleveld. Het appartement ligt op steenworp afstand van Nieuw Kijkduin met diverse winkels, restaurants, zee en strand. De VvE is zeer actief. Daarnaast bevindt het appartement zich in de nabijheid van verschillende sportverenigingen (o.a. golf), winkelcentra (o.a. De Savornin Lohmanplein en Alphons Diepenbrockhof) en het openbaar vervoer (RandstadRail lijn 3, bus 24 en 26).

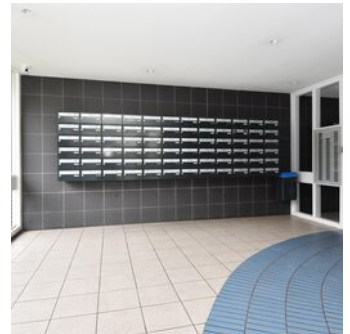


Indeling:

Entree op de begane grond met brievenbussen- en bellentableau. Toegang tot het afgesloten portiek met liften en trappenhuis.

Appartement: entree, vestibule met tochtdeur naar de hal en open toegang tot de woonkamer met vaste kast. De slaapkamer biedt toegang tot een heerlijk zonnig balkon (ZW) met een fraai uitzicht richting Hoek van Holland en Kijkduin.

De keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, wasmachineaansluiting en diverse boven- en onderkasten. De inpanidige badkamer beschikt over een douche, wastafel met spiegelkast, wasmachine-/drogeraansluiting en een 80 liter huurboiler. Separaat toilet aanwezig. Eigen berging op de begane grond.



Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering: In overleg, kan snel

Kadastrale recherche:

Appartement:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6767, appartementsindex 38, uitmakende het 4/471e aandeel in de gemeenschap.

Berging:

Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6767, appartementsindex 105, uitmakende het 1/471e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1967
- Woonoppervlakte circa 55 m²
- Totale inhoud circa 179 m³
- Energielabel C
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2032. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 54,36 per jaar voor de woning en

1,82 per jaar voor de berging. De vervroegde aanbieding erfpacht is reeds aangevraagd en ontvangen. Het aanbod voor de woning is als volgt: erfpachtcanon bedraagt ca. € 1.089,- per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 49.500,- en een canonpercentage van 2.2%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. Het aanbod voor de berging is als volgt: erfpachtcanon bedraagt ca. € 23,52,- per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 1.069,- en een canonpercentage van 2.2%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbieding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper.

- De woning wordt verwarmd door middel van blokverwarming, warm water middels een 80 L . boiler (huur), kosten ca. € 15,15 p. mnd.
- De kozijnen zijn aan de voorzijde uitgevoerd in hout met enkel en dubbel glas, aan de achterzijde kunststof met dubbel glas
- Elektrische zonwering bij de woonkamer
- In de centrale hal is camerabewaking aanwezig
- Gemeenschappelijk parkeerterrein (met "strandweer" alleen toegang met een eigen sleutel voor het paaltje) en gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage € 180,- per maand Voorschot stookkosten € 120,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





























Hét antwoord op al je woonvragen!

Kies voor een NVM-makelaar.

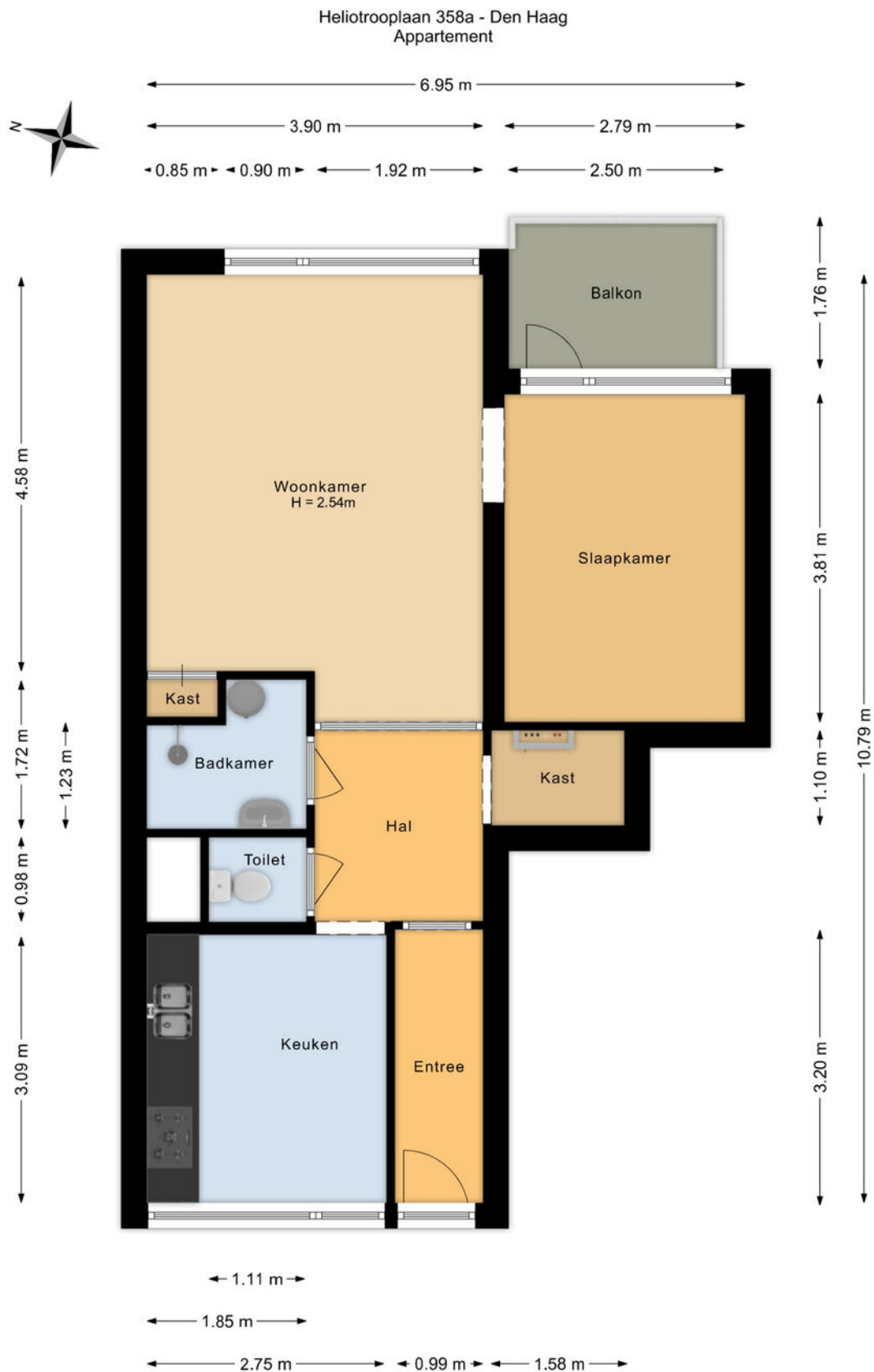
Vind een local hero op
nvmhaaglanden.nl.



Zeker weten.



Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

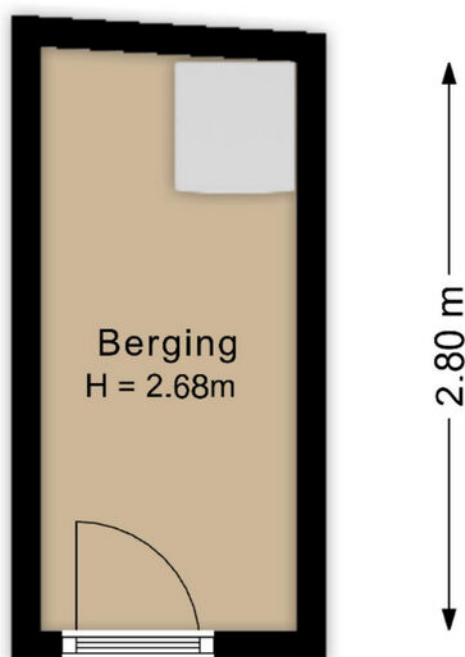
Plattegrond



Plattegrond

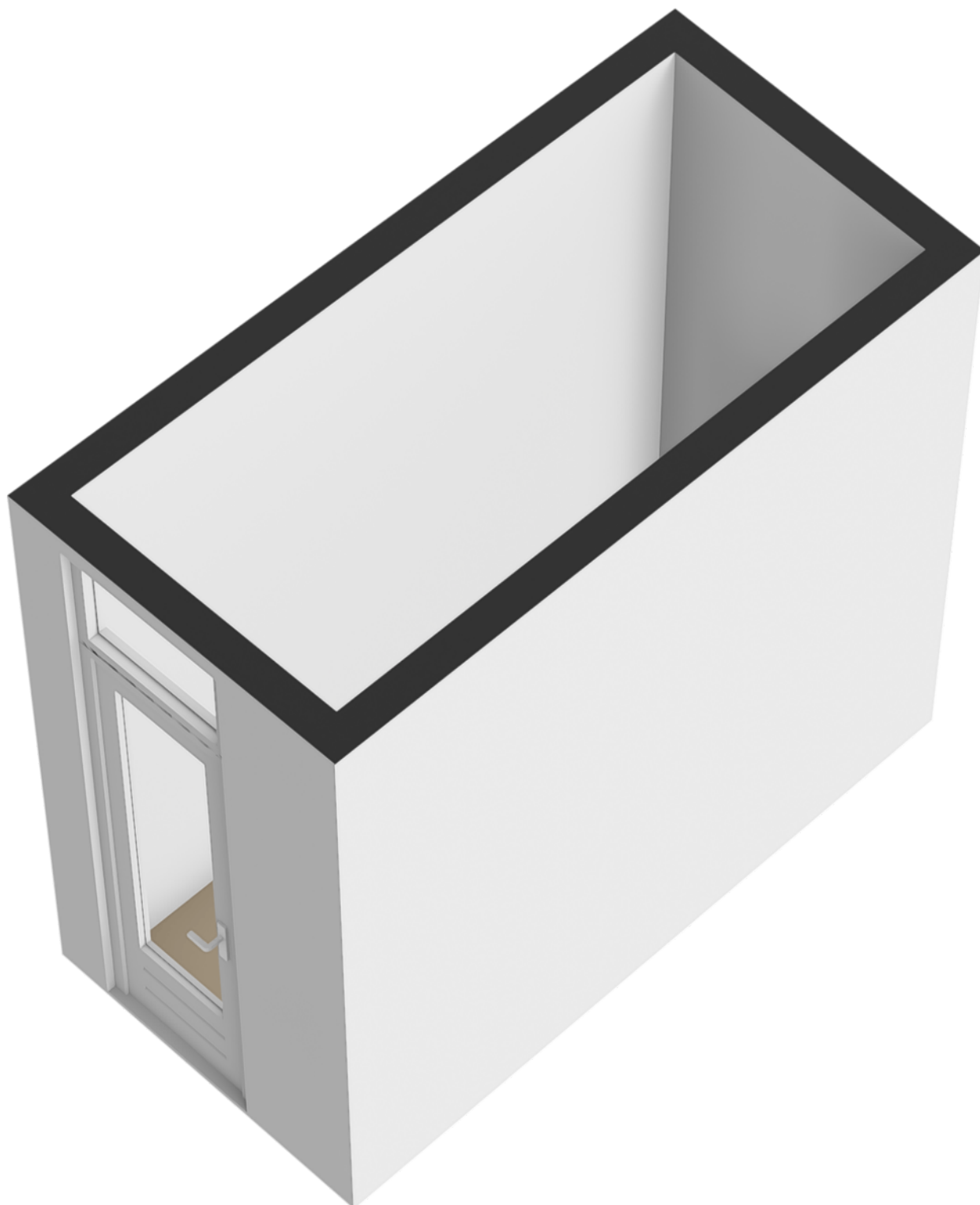
Heliotrooplaan 358a - Den Haag
Berging

← 1.26 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Heliotrooplaan 358 A?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

