



Kerkerinklaan 11 te Santpoort-Noord

Vraagprijs € 650.000,- k.k.



0610811200 | info@zuidammakelaardij.nl | www.zuidammakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

- Gebruiksoppervlak wonen 121 m²
- Riant perceel van maar liefst 236 m²
- Zonnige tuin op het zuiden
- Schilderwerk uitgevoerd in 2026
- Erker met glas-in-lood evenals diverse paneeldeuren
- 3 ruime slaapkamers, eenvoudig extra kamers te creëren
- Geen lijst van zaken en vragenlijsten beschikbaar
- Oplevering in overleg

Omschrijving

Sfeervolle jaren '30 woning met diepe zonnige tuin en verrassend veel ruimte.

Sommige huizen hebben direct iets bijzonders. Deze sfeervolle jaren '30 woning is daar een mooi voorbeeld van. Met de fraaie erker voorzien van glas-in-loodramen, een woonoppervlakte van circa 121 m² en een heerlijke achtertuin van ruim 30 meter diep op het zuiden, vormt dit een plek waar sfeer, ruimte en privacy samenkomen.

In het voorjaar wordt het straatbeeld extra bijzonder wanneer de bomen voor de woning uitbundig bloeien met hun prachtige roze bloesem. En iets verderop in de straat ligt een gezellig plantsoen waar kinderen heerlijk kunnen spelen.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal beschikt over een toilet met fonteintje en geeft via een karakteristieke paneeldeur met glas-in-lood toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en geeft toegang tot de semi-open keuken. Dankzij de schuifpui vormt de zonnige achtertuin een natuurlijk verlengstuk van de woonruimte. Ook vanuit de keuken is de tuin direct bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich momenteel twee ruime slaapkamers (voorheen drie kamers, eenvoudig terug te brengen indien gewenst) en een eenvoudige badkamer voorzien van ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel. De royale zolderverdieping verrast met een grote slaapkamer en een aparte ruimte met keukenblok.

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag van de zon te genieten. Er is een riante stenen schuur achter in de tuin en er is een achterom.

De woning is door de jaren heen met zorg bewoond, maar verdient op enkele punten een eigentijdse afwerking. Juist daarin schuilt een mooie kans: de nieuwe eigenaar kan deze karaktervolle woning geheel naar eigen smaak moderniseren en verder laten aansluiten op de woonwensen van nu.

Ook de ligging is bijzonder aantrekkelijk. Twee basisscholen bevinden zich op korte afstand en het gezellige centrum van Santpoort-Noord met diverse winkels en horecagelegenheden ligt op loopafstand. Voor een wandeling in het groen ben je zo in het Burgemeester Rijkenspark. Station Santpoort-Noord bevindt zich vlakbij, waardoor Haarlem en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. En wie van natuur houdt, fietst binnen enkele minuten naar de duinen en het strand.













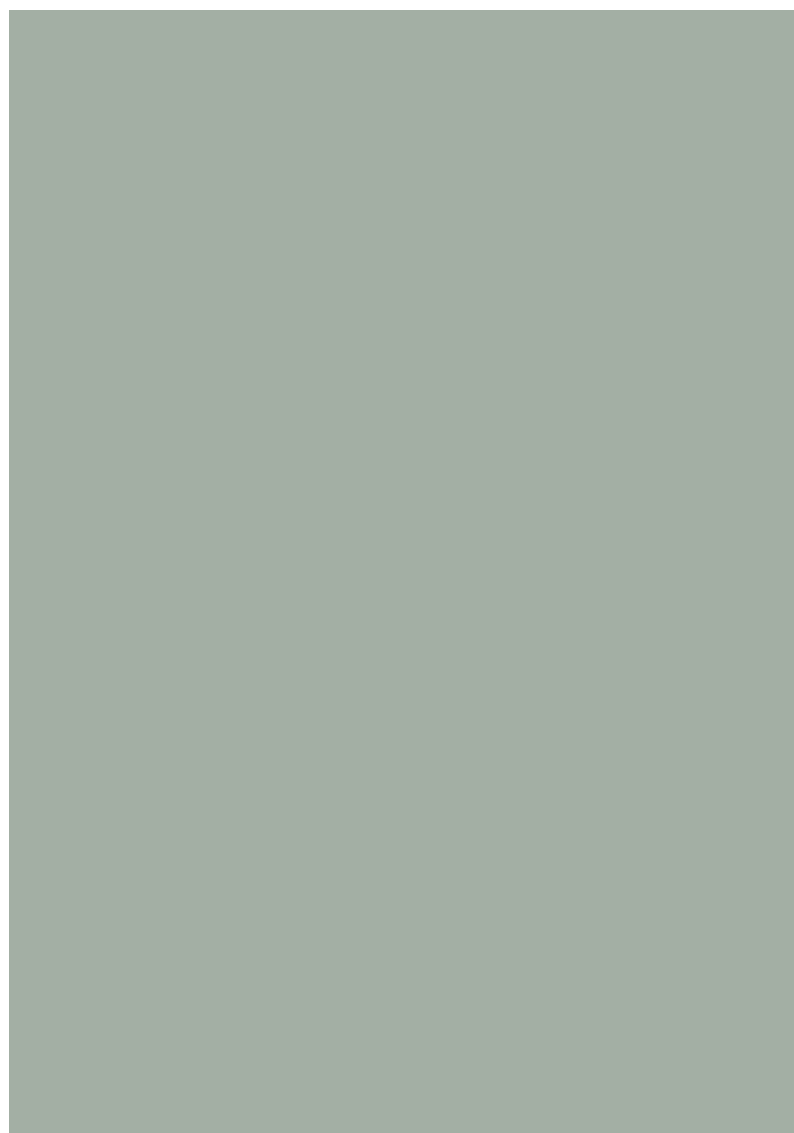


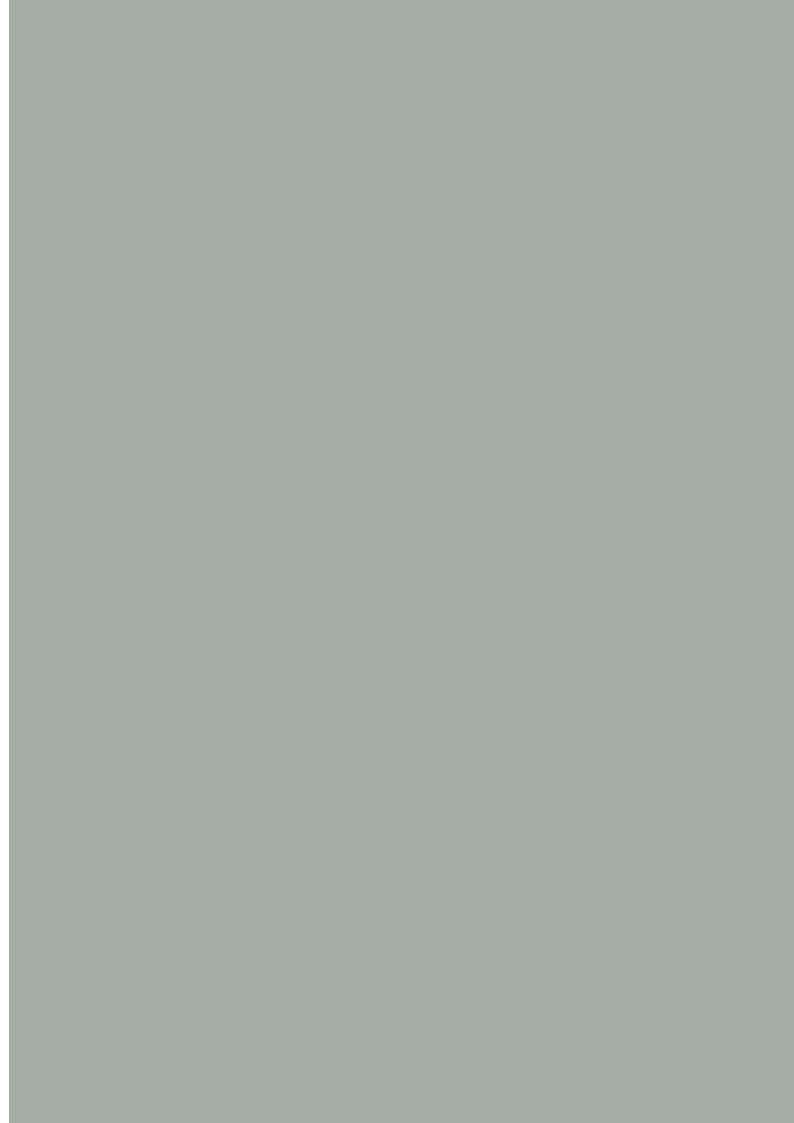




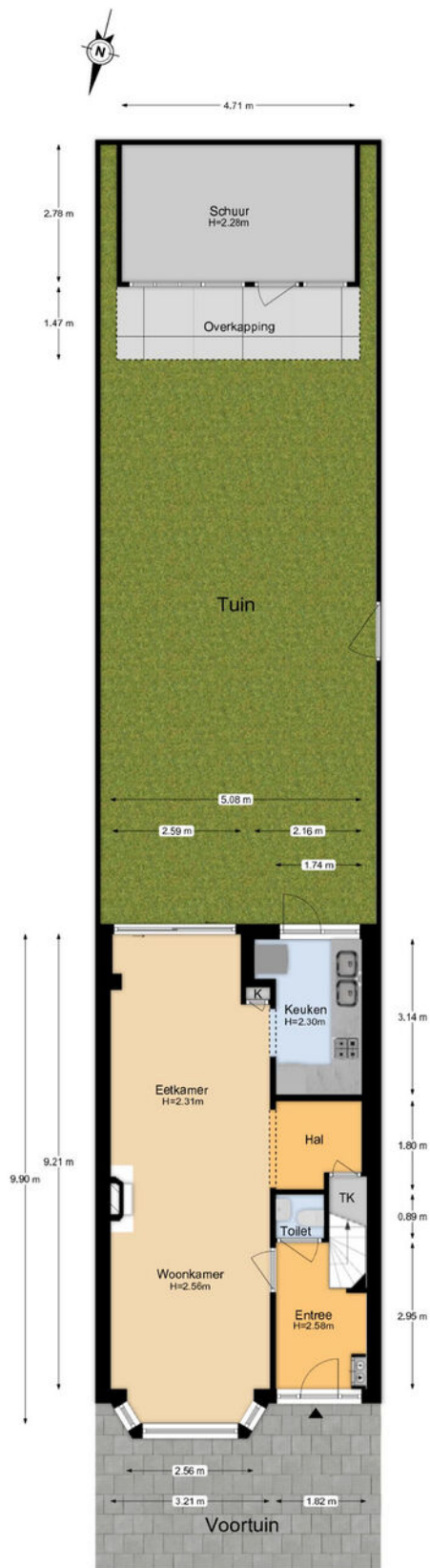


"Wat een heerlijke tuin"





Plattegrond



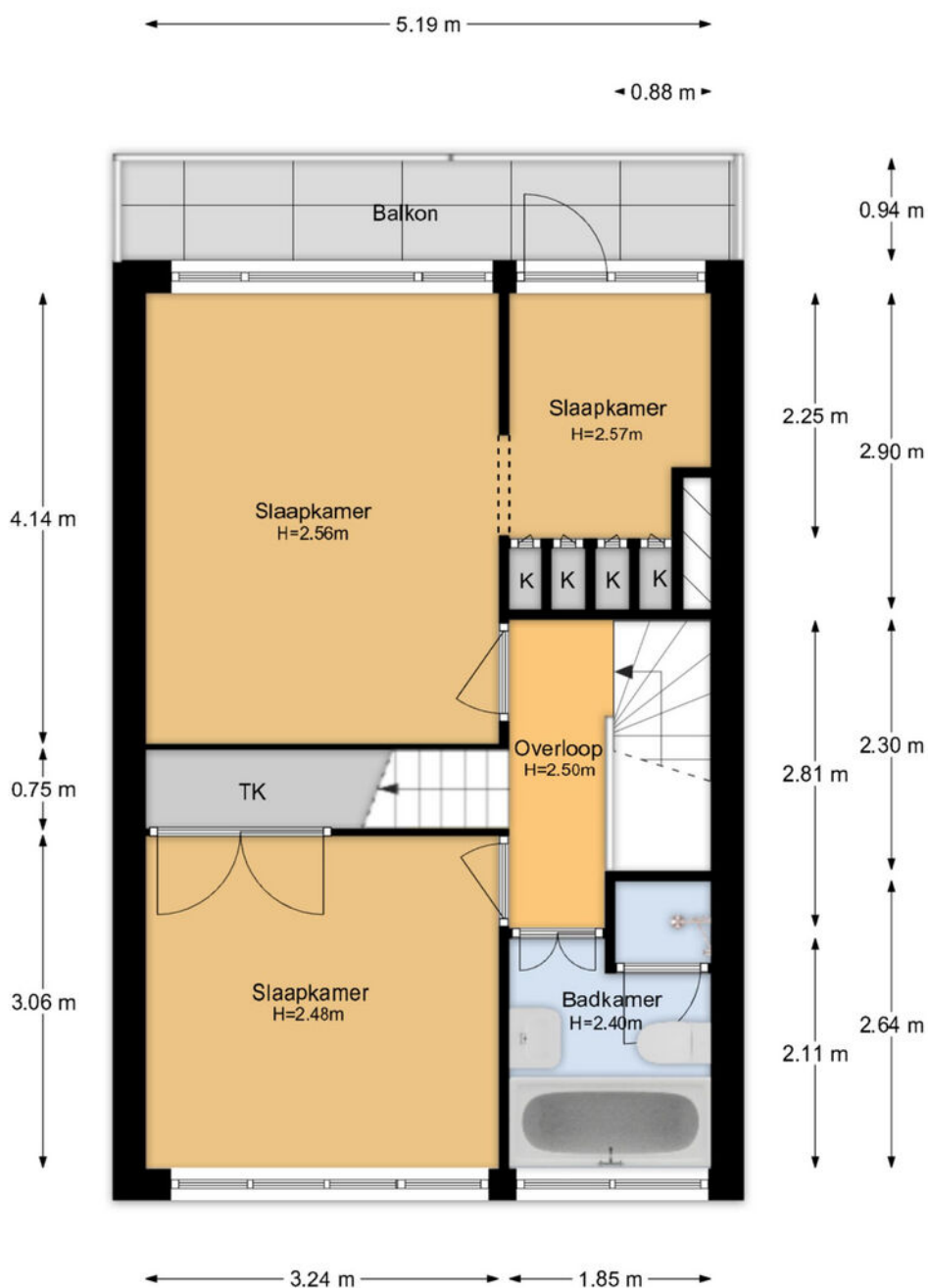
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



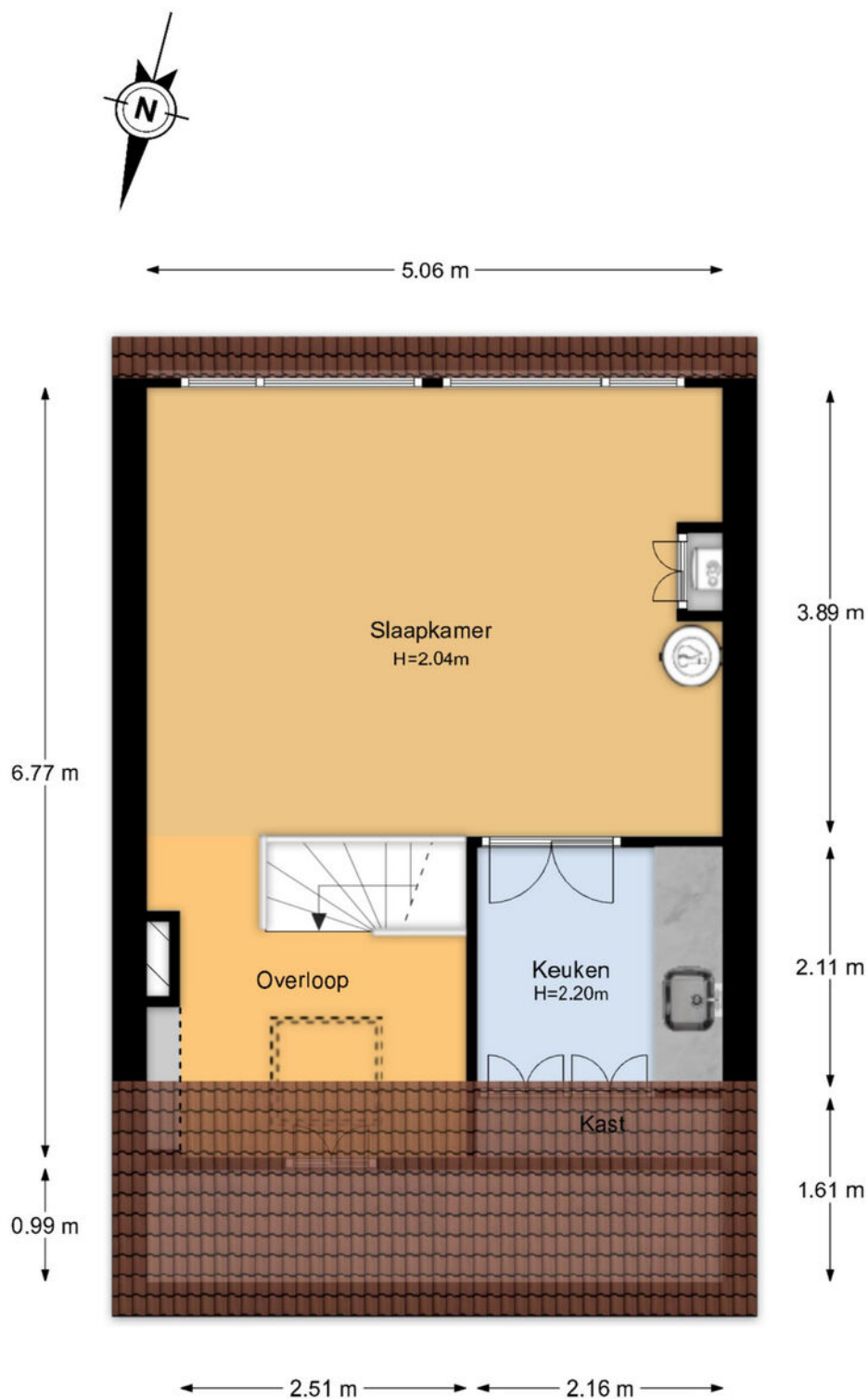
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in Santpoort-Noord

Santpoort Noord heeft een sfeervol, historisch centrum met tal aan speciaalzaakjes in en om de Hoofdstraat. Ga gezellig lunchen bij een van de cafés en restaurants. Of kom heerlijk van de zon genieten op een van de terrasjes. Ook voor een wandeling zit je hier goed met natuurgebied Duin-en Kruidberg aan de rand van het dorp.

De centrale ligging in de Randstad is ideaal: met de trein (station van Santpoort-Noord of Driehuis) bent u in 15 minuten in Haarlem en binnen 30 minuten staat u midden in Amsterdam. Ook met de auto zijn deze steden snel bereikbaar. Daarnaast liggen het strand en het recreatiegebied Spaarnwoude op minder dan 15 minuten rijden.





Over Zuidam

Welkom bij Zuidam Makelaardij

Zoek je een makelaar bij wie je zonder zorgen jouw huis kunt (ver)kopen?

Dan zit je goed bij Zuidam. Ik snap als geen ander dat dit proces best spannend is. Het gaat om grote bedragen en je wilt natuurlijk de juiste keuze maken. Daar help ik je graag bij.

Doordat je in iedere fase rechtstreeks contact met mij hebt, krijg je extra persoonlijke aandacht. Aandacht voor jouw vragen en wensen. Met de juiste mix van professionaliteit en enthousiasme ga ik voor je aan de slag.

Samen vormen we team Zuidam. En dat maakt een huis kopen of verkopen ook gewoon leuk!



Frans Netscherlaan 21
2071 AZ Santpoort-Noord

06-10811200
info@zuidammakelaardij.nl
www.zuidammakelaardij.nl