



Vraagprijs  
€ 349.000 k.k.

**72**

**LINDESTRAAT**

**VALKENSWAARD**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
C

**BOUWJAAR:**  
1950

**WOONOPPERVLAKTE:**  
88 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
304 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
173 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

## **Tussenwoning met royale dubbele garage op toplocatie in Valkenswaard!**

Aan de Lindestraat 72 in Valkenswaard bevindt zich deze tussenwoning met een grote dubbele garage, gelegen op een perceel van 173 m<sup>2</sup>. De woning biedt volop mogelijkheden voor gezinnen, hobbyisten of ondernemers aan huis en is gunstig gelegen nabij winkels, scholen en belangrijke uitvalswegen.

### **Indeling**

#### **Begane grond**

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. Daarnaast beschikt de woning over een praktische en ruime kelder.

De lichte doorzonwoonkamer met aangebouwde serre profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen. De serre vormt een fijne verlenging van de leefruimte en biedt een aangename verbinding met de tuin.

De keuken is functioneel ingericht en voorzien van een RVS-spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, losse koelkast, losse vaatwasser en voldoende kastruimte. In de aanbouw bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie (Remeha Tzerra, 2015). Zowel vanuit de keuken als vanuit de serre is de achtertuin bereikbaar.

#### **Eerste verdieping**

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers beschikken over natuurlijke lichtinval en ventilatie. De badkamer is uitgerust met een douchecabine en vaste wastafel en beschikt eveneens over daglicht en natuurlijke ventilatie.

#### **Tweede verdieping**

Via een luik in het plafond bereikt u met een losse trap de zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als praktische bergzolder. Deze zolderruimte is ruim van opzet en de verdiepingsvloer is geïsoleerd. Dit biedt perspectief voor bijvoorbeeld het realiseren van een 4e slaapkamer of kantoor-/hobbyruimte.

#### **Buitenruimte**


De zonnige achtertuin op het zuiden biedt optimale privacy en is fraai aangelegd met sierbestrating, vaste beplanting, struiken, bomen en een sfeervolle waterpartij. Achter in de tuin bevindt zich een bijzonder pluspunt van deze woning: een royale garage/bergruimte over de volledige breedte van het perceel.

De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en is via een vrije achterom zelfs met de auto bereikbaar. Hierdoor is de ruimte ideaal voor het stallen van voertuigen, opslag of het uitoefenen van een hobby.

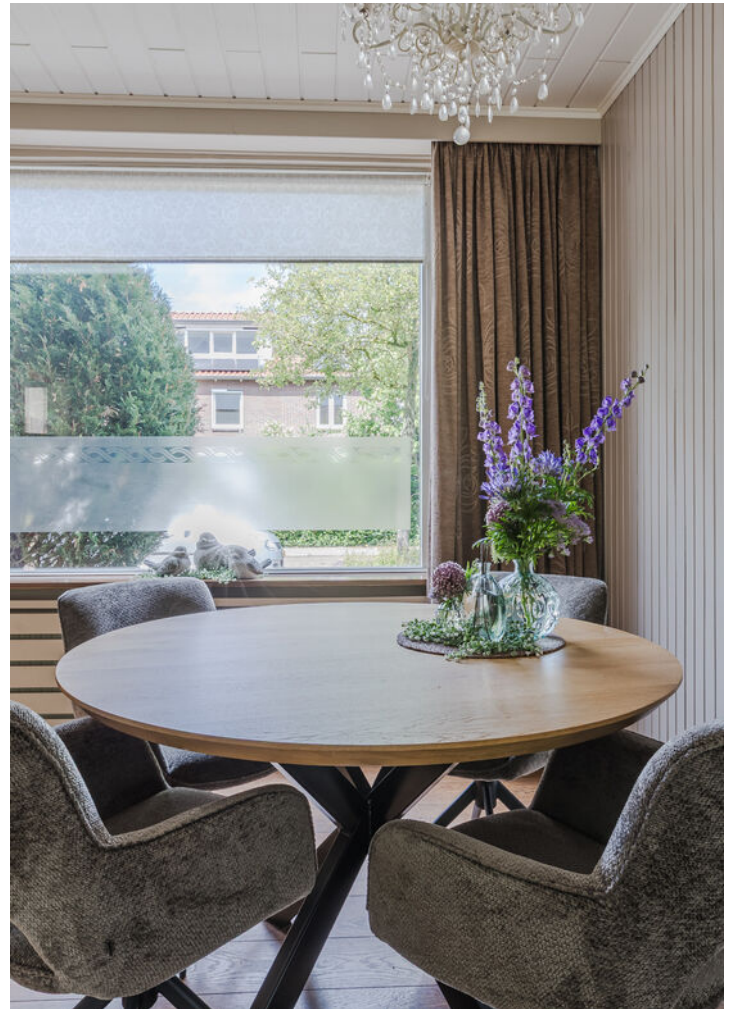
#### **Bijzonderheden**

- Bouwjaar: 1950
- Perceeloppervlakte: 173 m<sup>2</sup>
- Grote garage/berging met elektrische sectionaaldeur
- Achtertuin op het zuiden met maximale privacy
- Begane grond voorzien van dubbele- en HR++ beglazing
- Geïsoleerde vloer van de tweede verdieping
- Cv-ketel: Remeha Tzerra (2015)
- Praktische kelder aanwezig
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen
- Energielabel "C".

**Een woning met een zonnige tuin én een uitzonderlijk grote garage op een aantrekkelijke locatie in Valkenswaard. Een bezichtiging is zeker de moeite waard!**

A photograph of a living room. In the foreground, a brown fabric sofa is partially visible. In front of it is a wooden coffee table with a white fur top, holding a small vase of purple flowers. A light-colored rug is on the wooden floor. In the background, there is a doorway leading to another room, a large window with brown curtains, and a dining table with chairs. The ceiling is white with a grid pattern. The text "Zie jij jezelf hier al wonen?" is overlaid on the right side of the image.

**"Zie jij jezelf  
hier al  
wonen?"**

















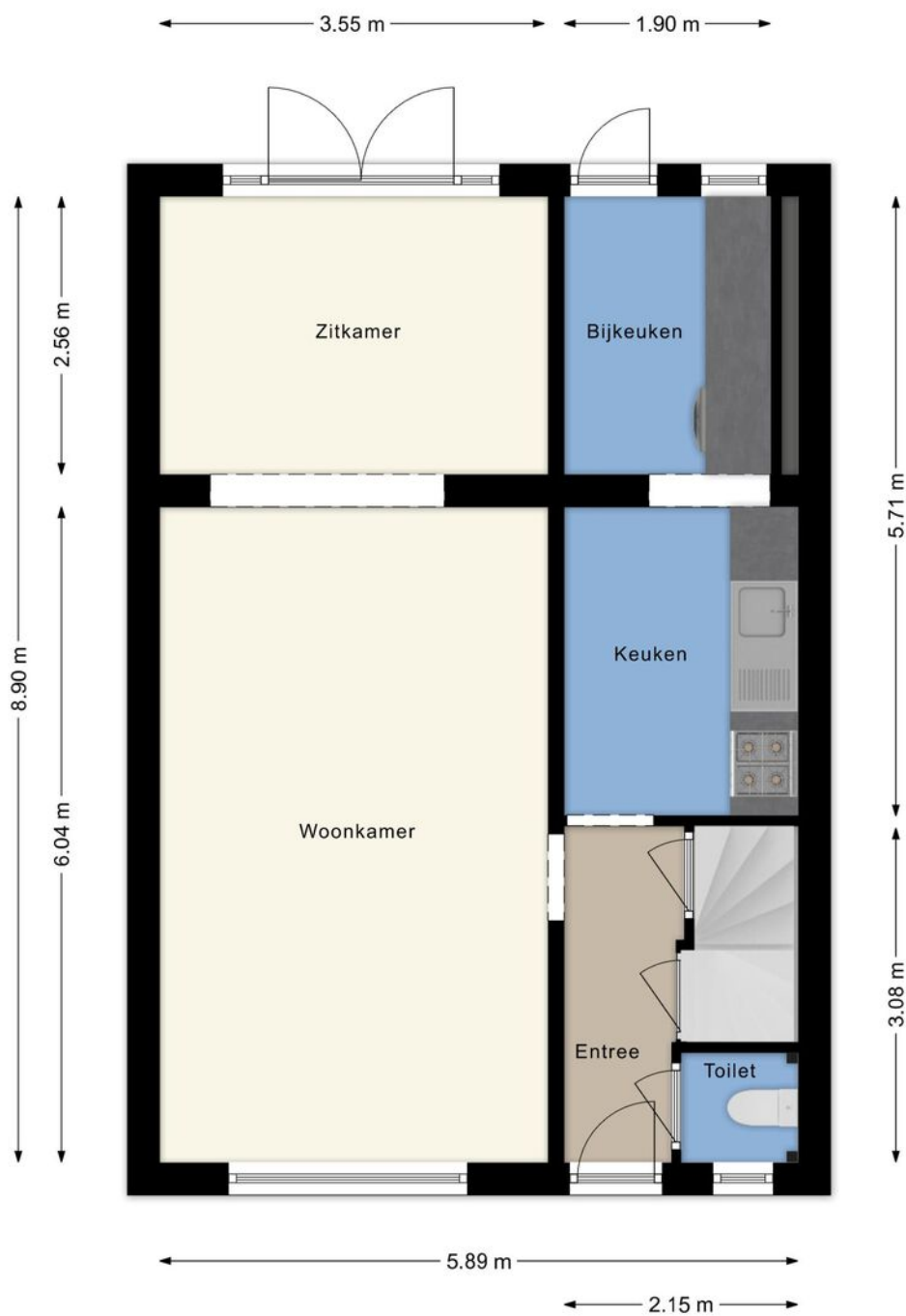




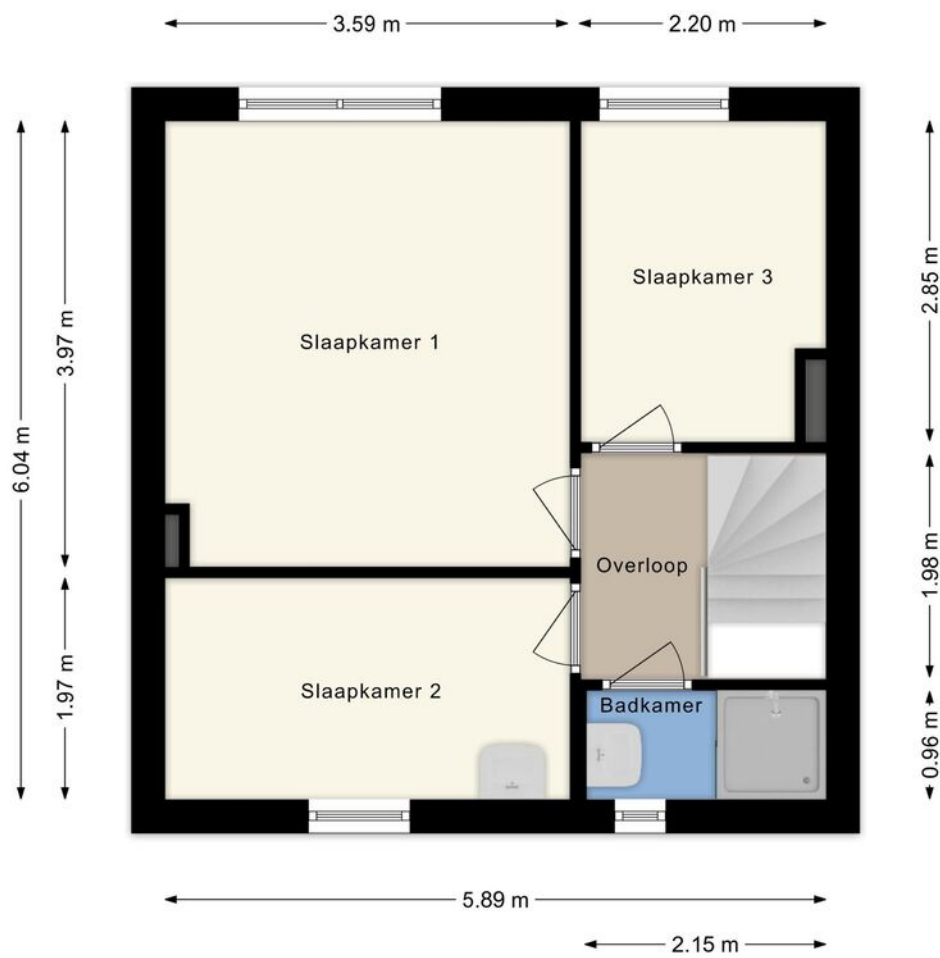




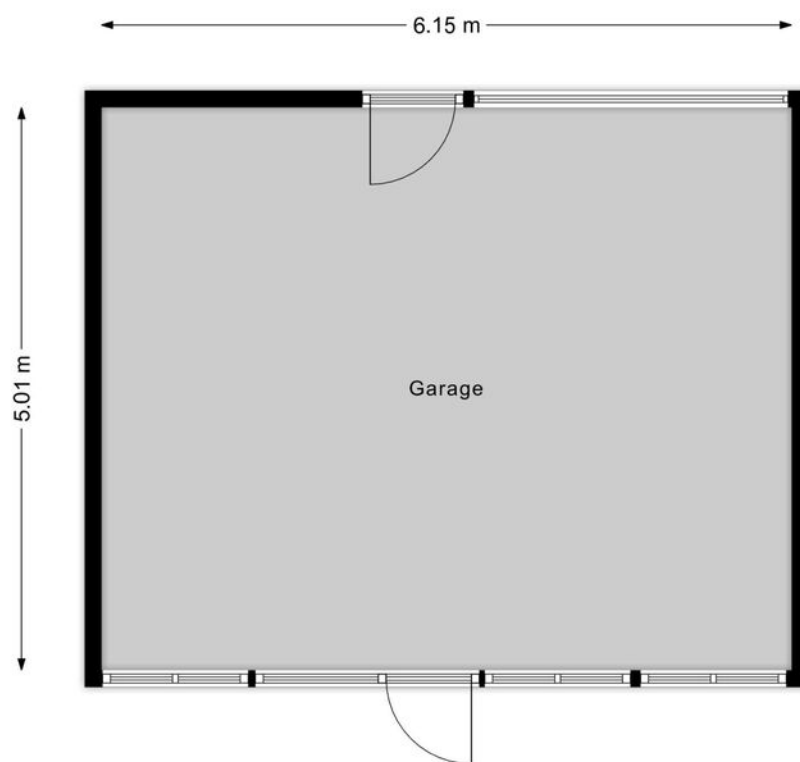
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

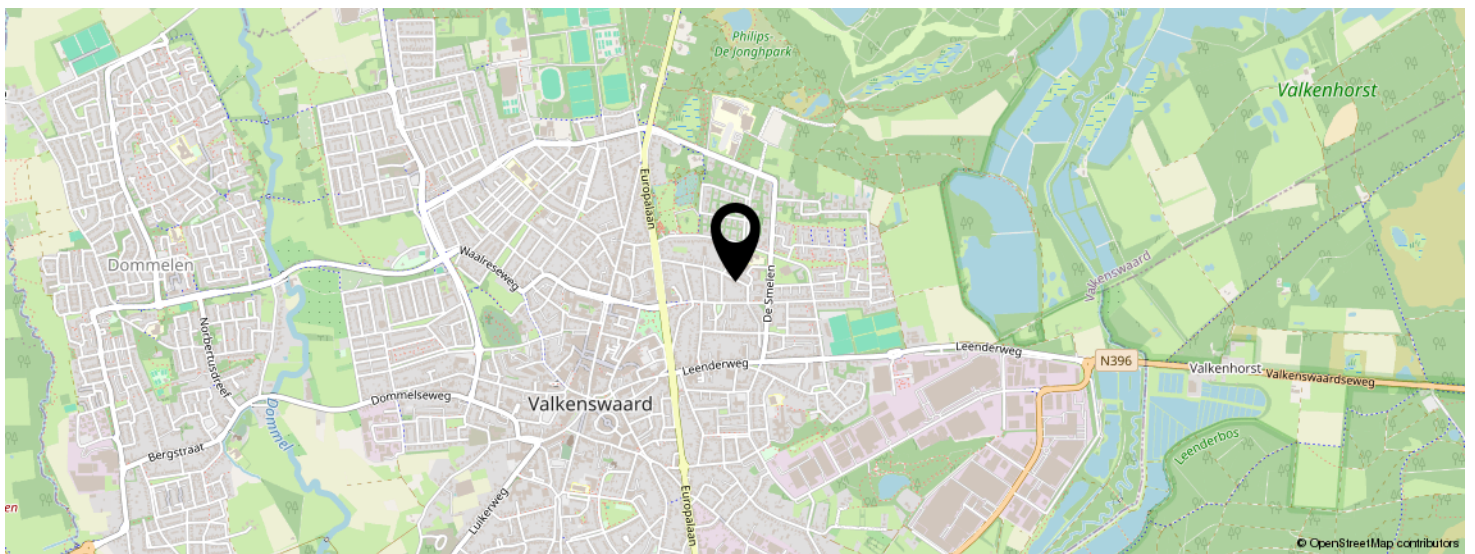
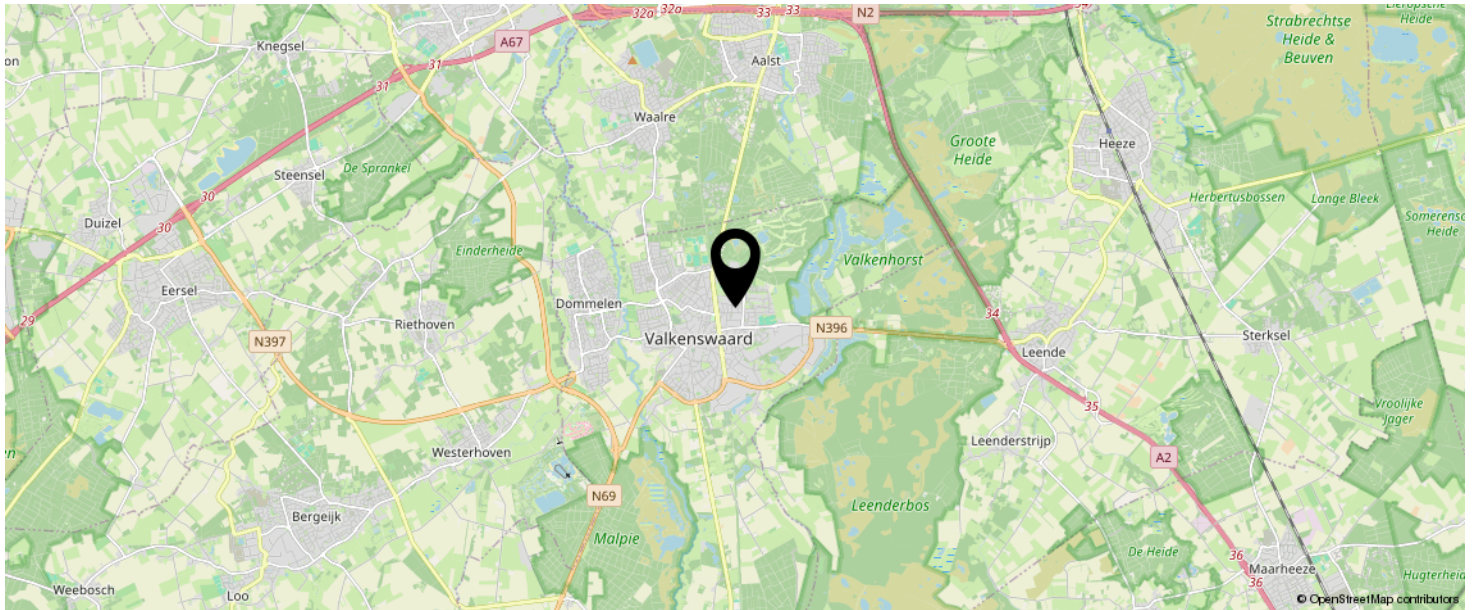
Kadastrale kaart

Uw referentie: --

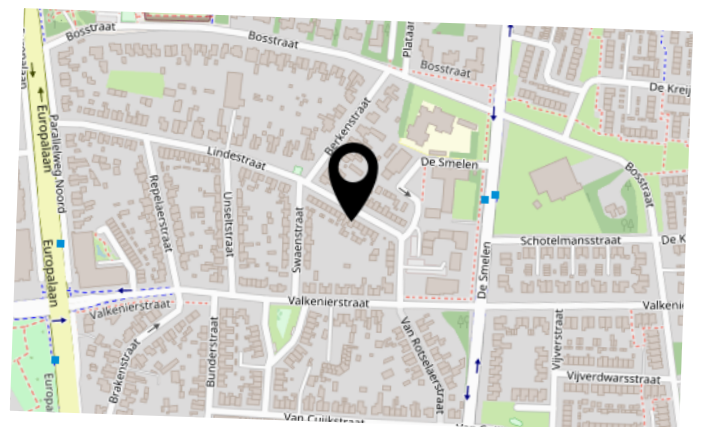


|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>12345</b><br>25   | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500  |  |
|                                   | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente Valkenswaard   |   |
|                                   | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie B   |   |
|                                   | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel 3074   |   |
|                                   | Bebouwing   |  |   |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers |   | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |   |

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

[info@vostersmakelaardij.nl](mailto:info@vostersmakelaardij.nl)

[www.vostersmakelaardij.nl](http://www.vostersmakelaardij.nl)

