



Makelaars & hypotheeken



Buitenweg 33

Axel

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap

✉ 06-13679420

☎ marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat

✉ 06-10222194

☎ rogier@m2makelaars.nl



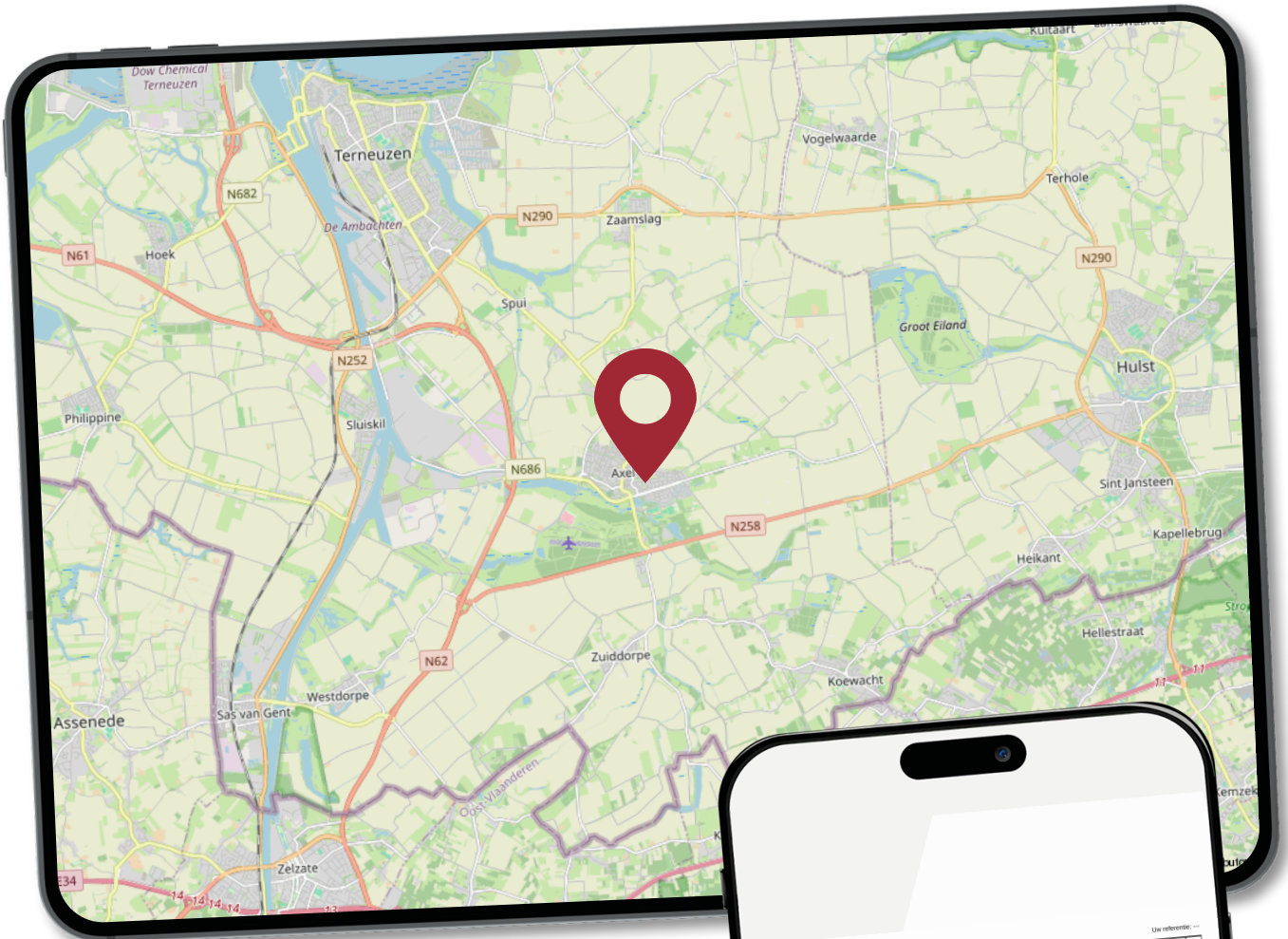
Martin Maranus

✉ 06-13679421

☎ martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	238 m²
Perceeloppervlakte	2608 m²
Inhoud	904 m³
Bouwjaar	1830
Aantal kamers	8
Energie label	A

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



Omschrijving

Soms komt er een woning op de markt die je niet in een hokje kunt plaatsen. Buitenweg 33 in Axel is zo'n bijzondere plek. Deze imposante woonboerderij combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van nu en biedt daarbij een zee aan ruimte, zowel binnen als buiten. En de ligging is net zo bijzonder: een woning met het karakter van buitengebied, maar dan midden in de stad op loopafstand van alle voorzieningen!

De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 238 m² en staat op een royaal perceel van 2.608 m². Hier geniet je van vrijheid en talloze mogelijkheden voor hobby, werk aan huis, opslag of het houden van dieren. De voormalige boerderij is in 1998 grondig gerenoveerd en in 2010 uitgebreid met een aanbouw, waardoor een verrassend ruime en praktische gezinswoning is ontstaan.

Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met houtkachel, een royale woonkeuken waar het gezin samenkomt en een aparte eetkamer voor lange diners met familie en vrienden. Deze kamer kan overigens ook gebruikt worden als 2e zitzkamer, je kijkt hier prachtig uit over de grond achter het huis. Daarnaast beschikt de woning over een compacte kantoorruimte op de begane grond, ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis. Er is verder een praktische bijkeuken en een fraaie badkamer met douche, wastafel en toilet. Op de begane grond is ook nog een separaat toilet.

Onder de aanbouw is een groot souterrain gerealiseerd met stahoogte, daglicht, ventilatie en vloerverwarming. Deze is zo'n 30 m² groot en biedt dus heel veel mogelijkheden!

Op de verdieping van de aanbouw is een fraaie slaapkamer gerealiseerd. Vanuit de dakkapel kijk je zo over de tuin en de wei waar nu paarden lopen. Een schitterend uitzicht!

Op de verdieping van het woonhuis bevinden zich drie slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad, toilet, wastafel en douche. Hierdoor is deze woning uitstekend geschikt voor grote gezinnen of voor wie graag ruimte overhoudt voor logés, hobby's of werken aan huis. De indeling biedt bovendien volop flexibiliteit om de woning naar eigen wensen te gebruiken.



Omschrijving

Ook buiten is het genieten. Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met verschillende terrassen en volop ruimte om te ontspannen.

Daarnaast is de woning verrassend duurzaam. Dankzij dak-, muur- en vloerisolatie, dubbele beglazing, kunststof kozijnen, een nieuwe HR-combiketel uit 2026 en een omvangrijke zonnepaneleninstallatie (38 panelen) van ruim 9.000 Wp beschikt de woning over energielabel A.

De ligging is eveneens aantrekkelijk. Je woont hier rustig, met alle voorzieningen van Axel binnen handbereik, terwijl je tegelijkertijd profiteert van de ruimte en het gevoel van buiten wonen.

Ben je op zoek naar een karaktervolle woonboerderij met veel leefruimte, een enorm bijgebouw en een perceel dat volop mogelijkheden biedt? Dan is Buitenweg 33 absoluut een bezichtiging waard.

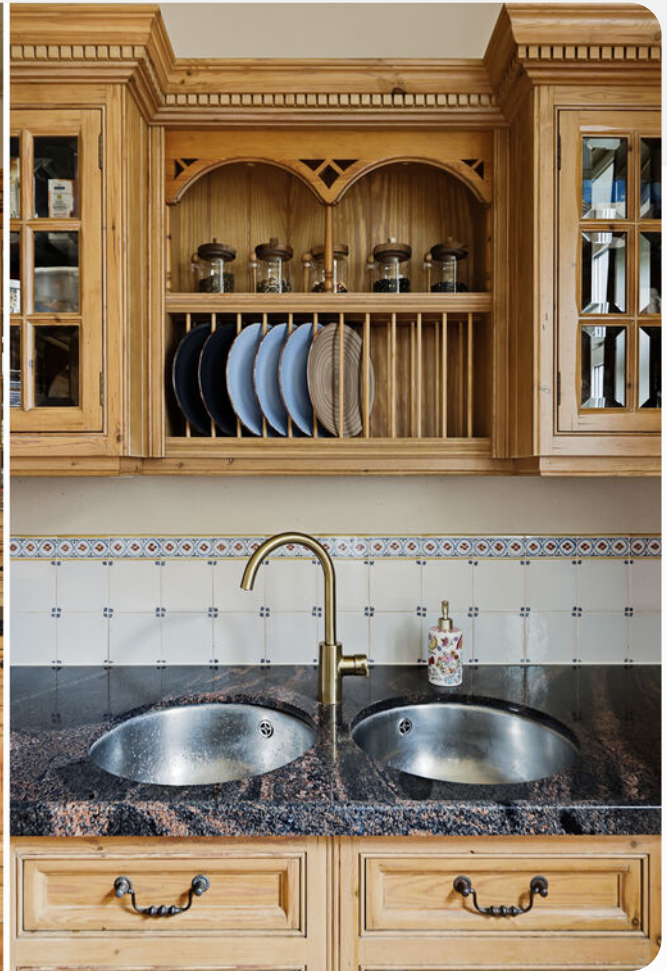
Bijzonderheden

- Vrijstaande woonboerderij
- Woonoppervlakte ca. 238 m²
- Perceel 2.608 m²
- Vier slaapkamers
- Twee badkamers
- Kantoor op de begane grond
- Kelder aanwezig
- Groot souterrain met veel mogelijkheden
- Vrijstaande schuur van circa 260 m²
- Totale renovatie woonhuis in 1998
- Aanbouw gerealiseerd in 2010
- Energielabel A
- 38 zonnepanelen
- Nieuwe HR-combiketel uit 2026

































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



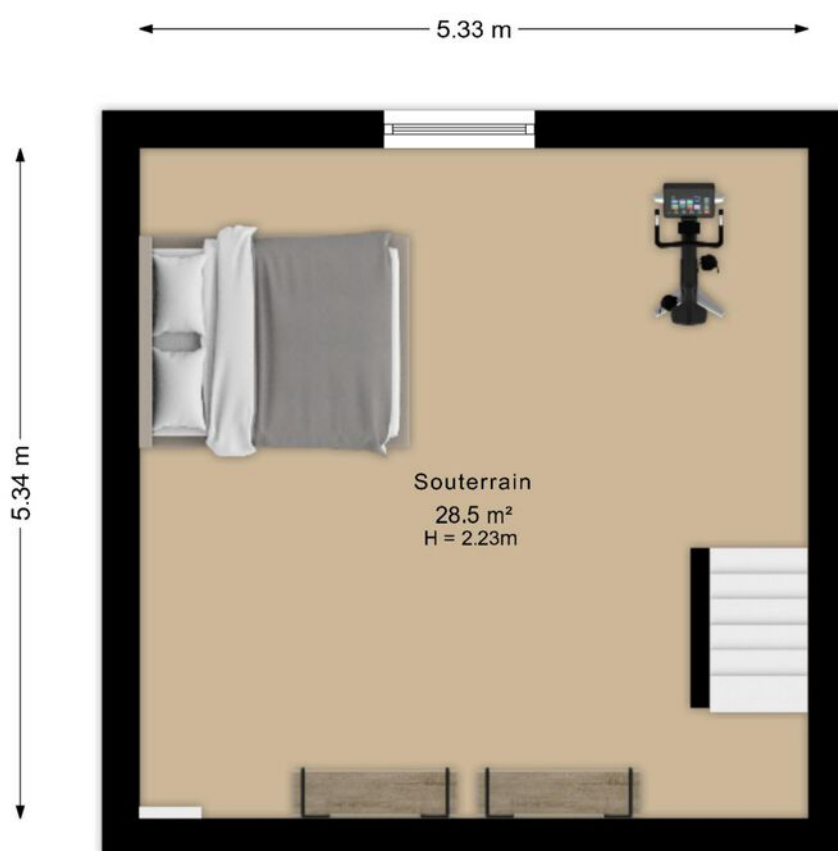
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



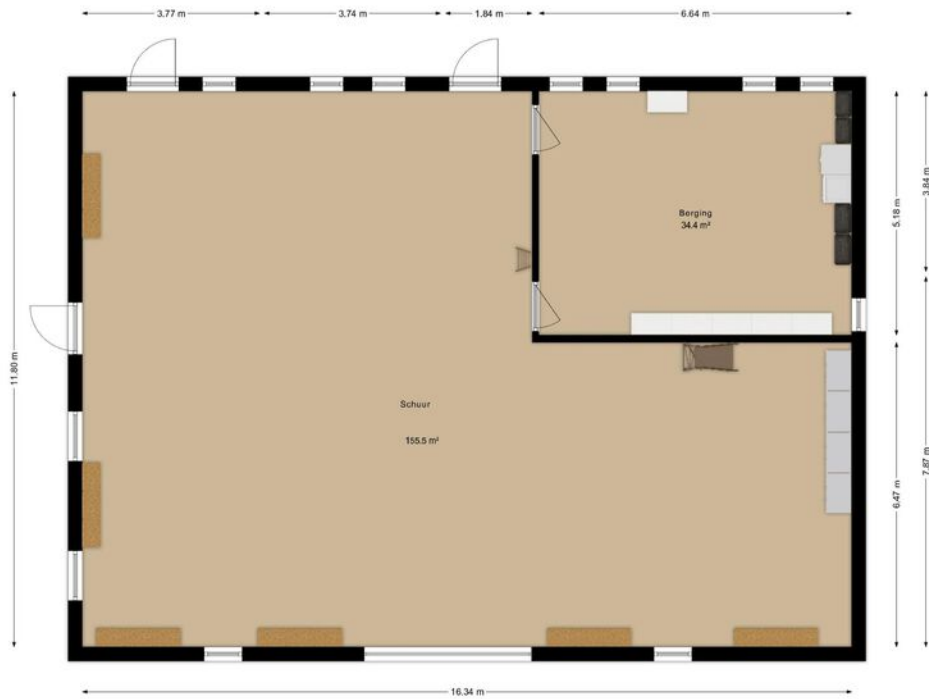
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



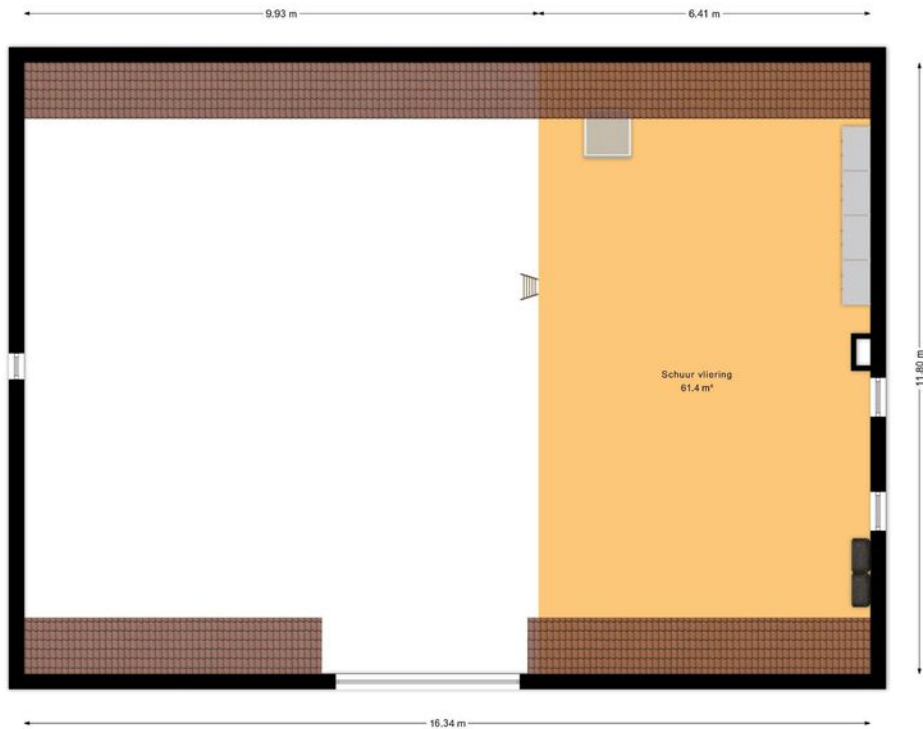
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!





Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

