

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop

C



- Royaal vrijstaand wonen op 645 m²
- slaap- en badkamer op de begane grond
- Vrij uitzicht
- Gelegen in woonwijk De Vaarst.

📍 **Johannes Elsevierlaan 52**
Barneveld



Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Royaal vrijstaand wonen op 645 m² met vrij uitzicht!

Bent u klaar om te wonen op deze unieke plek in Barneveld? Laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden van deze woning! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, wij leiden u graag rond!



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	11
Garage	14
Tuin	15
Locatie	18
Plattegrond	21
Lijst van zaken	24
Kadastrale kaart	25

Video



360°



Voorwoord



Droomt u van een ruime vrijstaande woning met vrij uitzicht? Dan is deze karaktervolle vrijstaande woning aan de Johannes Elsevierlaan 52 precies wat u zoekt. Gelegen op een riant perceel in de geliefde woonwijk 'De Vaarst', combineert dit huis het beste van twee werelden: een rustige, kindvriendelijke woonomgeving en een uniek vrij uitzicht over de weilanden aan de achterzijde. Met een woonoppervlakte van maar liefst 166 m² en een levensloopbestendige indeling is dit een woning met ongekende mogelijkheden. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!



**Bent u geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Begane grond



Bij binnenkomst via de ruime hal ervaart u direct de royale opzet van het huis. De lichte woonkamer is een sfeervolle plek waar het daglicht prachtig naar binnen valt. De indeling is praktisch en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een groot eetgedeelte, waar u heerlijk wegkijkt. Een groot voordeel van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor de woning volledig toekomstbestendig en comfortabel is. De badkamer is voorzien van onder andere een ligbad, douche, een wastafel en een toilet. Daarnaast is de gehele begane grond voorzien van comfortabele vloerverwarming, met uitzondering van de slaapkamer, waar een fraaie parketvloer is gelegd. De woning beschikt bovendien over een centraal stofzuigsysteem, wat bijdraagt aan extra wooncomfort en gebruiksgemak. De verzorgde Simatic-keuken biedt een fijne basis voor uw woonwensen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een magnetron, oven, twee spoelbakken, een gaskookplaat op glas en een vaatwasser. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een eetgedeelte.



Begane grond

Begane grond



Begane grond

Begane grond



Begane grond



Begane grond



Eerste verdieping



Slaapkamer 1

De vaste trap brengt u naar de verdieping, waar de verrassend ruime opzet van de woning zich voortzet. Hier bevinden zich nog drie andere kamers die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Tevens vindt u op deze verdieping een tweede badkamer, voorzien van onder andere een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een vliering bereikbaar via een vlizotrap, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.



Eerste verdieping



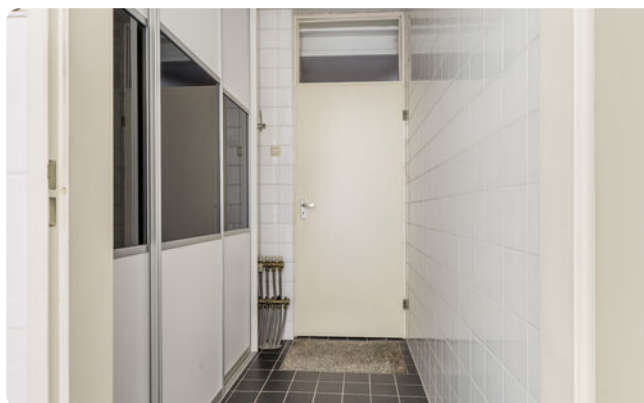
Eerste verdieping



Garage



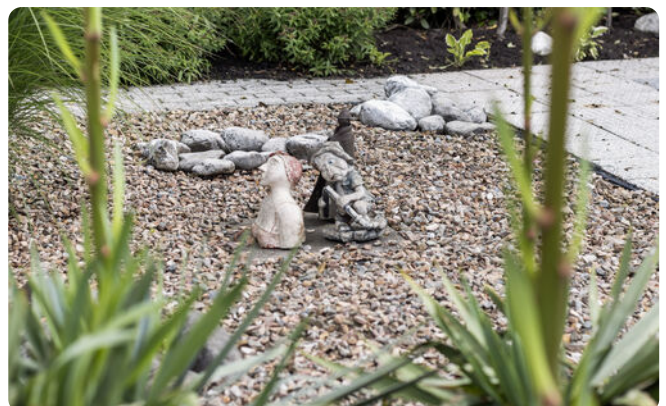
Parkeren is hier nooit een probleem: u beschikt over een eigen oprit en een aangebouwde garage, die tevens ideaal is voor extra opslag of als klusruimte. Dankzij de brede elektrische roldeur is de ruimte eenvoudig toegankelijk. Via een vlizotrap bereikt u de bovengelegen zolder, die uitstekend dienst kan doen als extra bergruimte. Een functionele ruimte met diverse gebruiksmogelijkheden.



Tuin



De buitenruimte is een absoluut hoogtepunt van deze woning. De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige westen, waardoor u hier tot in de late uurtjes kunt genieten van de zon. De tuin biedt veel privacy en grenst direct aan de weilanden, wat zorgt voor een ongekend gevoel van vrijheid en rust. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.



Tuin



Tuin

Locatie



De Johannes Elsevierlaan is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke en gezellige woonomgeving. Woonwijk 'De Vaarst' staat bekend om zijn goede bereikbaarheid. Alle belangrijke openbare voorzieningen, zoals diverse basisscholen, voortgezet onderwijs en sportaccommodaties, bevinden zich op korte afstand. Bovendien bent u vanuit deze locatie snel bij de uitvalswegen, terwijl u thuis geniet van de rust en het vrije uitzicht.



Locatie



Locatie



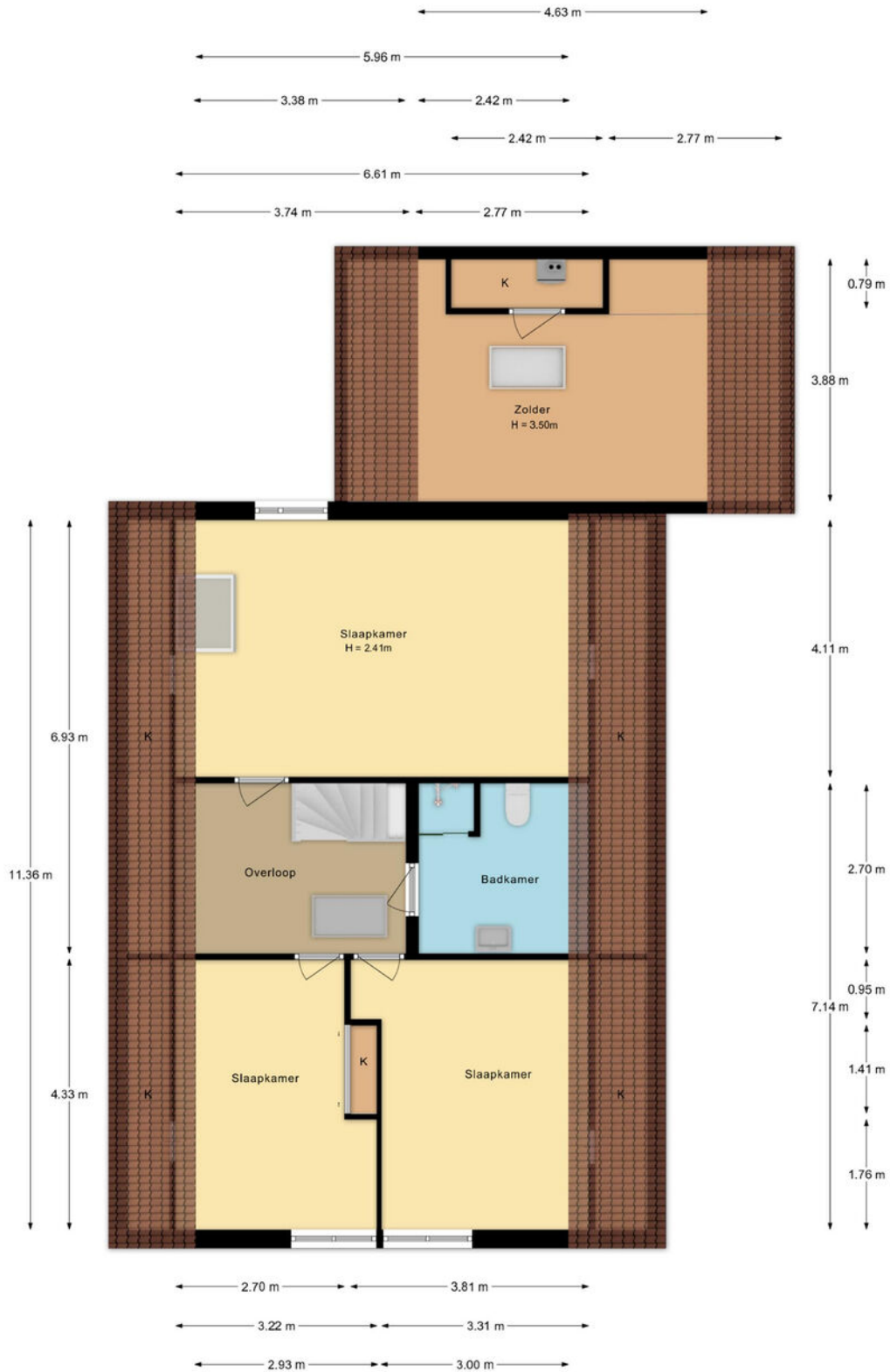
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

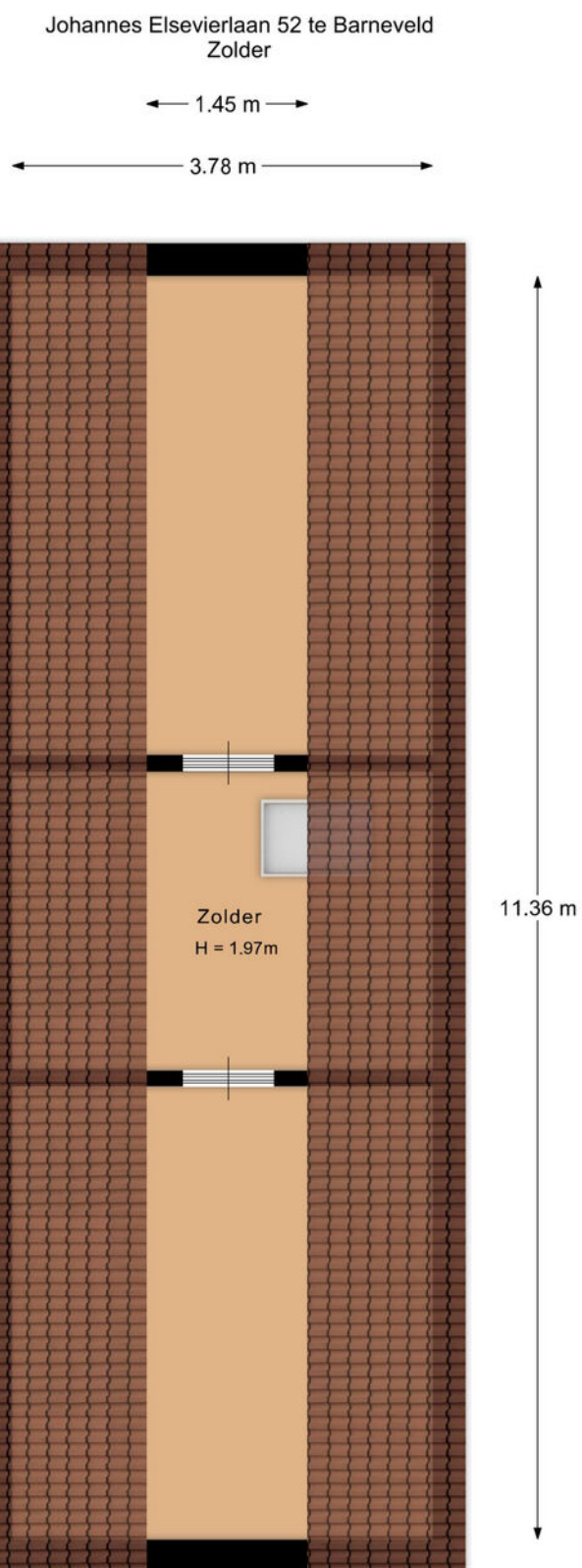
Plattegrond

Johannes Elsevierlaan 52 te Barneveld
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken •

	blijft achter	gaat mee	ter overname		blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur				Badkamer met de volgende toebehoren			
Designradiator(en)	X			- ligbad	X		
Radiatorafwerking	X			- douche (cabine/scherm)	X		
Verlichting, te weten				- wastafel	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- planchet	X		
- losse (hang)lampen	X			- toilet	X		
				- toiletrolhouder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- toiletborstel(houder)	X		
- 1x garage	X			- Bidet	X		
- 1x fietsen berging	X						
				Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Brievenbus	X		
- gordijnrails	X			Kluis	X		
- gordijnen	X			(Voordeur)bel	X		
- overgordijnen	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- lamellen	X			Rookmelders	X		
				(Klok)thermostaat	X		
Vloerdecoratie, te weten				Rolluiken	X		
- parketvloer	X			Zonwering buiten	X		
- laminaat	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
- plavuizen	X			Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
				Waterslot wasautomaat	X		
Overig, te weten				Warmwatervoorziening, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X			- CV-installatie	X		
Woning - Keuken				Tuin - Inrichting			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Beplanting	X		
- kookplaat	X						
- afzuigkap	X			Tuin - Verlichting/installaties			
- magnetron	X			Buitenverlichting	X		
- oven	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- koelkast	X						
- koel-vriescombinatie	X			Tuin - Bebouwing			
- vaatwasser	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
- Planchet glas	X			Kasten/werkbank in garage	X		
Woning - Sanitair/sauna				Tuin - Overig			
Toilet met de volgende toebehoren				Overige tuin, te weten			
- toilet	X			- (sier)hek	X		
- toiletrolhouder	X						
- toiletborstel(houder)	X						
- fontein	X						


Kadastrale kaart ●

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barneveld	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4852	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Onze werkwijze ●



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoekspflicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

**"Heeft u vragen over onze werkwijze?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!"**

Vestiging Barneveld

barneveld@mnmm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning ●



- ➔ Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- ➔ Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- ➔ Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN



Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheeken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Advieskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs

kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip ●

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

