

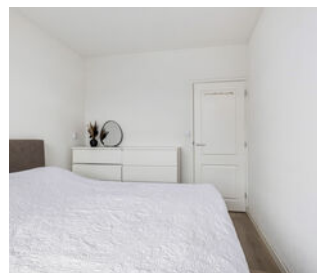
WONEN

WILBERTOORD 53 3079 JN ROTTERDAM

*VLAKBIJ
VOORZIENINGEN*

*NETTE
STARTERSWONING*

*RUSTIGE
WOONWIJK*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

70 m²

INHOUD

213 m³

BOUWJAAR

1960

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

blokverwarming

ENERGIELABEL:

E

PARKEREN:

openbaar parkeren, betaald
parkeren,
parkeervergunningen
ja



KOM VERDER

WILBERTOORD 53

Zeer nette 3- kamer starterswoning in een gewilde wijk.

Inpakken en verhuizen maar! Deze woning is in 2024 met zorg verbouwd en is dus instap klaar.

Met twee slaapkamers en een ruime keuken met diverse inbouw apparatuur is het een ideale starterswoning.

Wilbertoord 53 ligt in het rustige IJsselmonde. De wijk is ruimtelijk opgezet met veel groene stroken. Voor de dagelijkse boodschappen en vele andere winkels kun je terecht in het uitgebreide Winkelcentrum Keizerswaard. Het openbare vervoer is op loopafstand. Ook de uitvalswegen A15 en A16 zijn in de directe omgeving.

Indeling;

Begane grond:

Gesloten portiek met intercom, brievenbussen, trapopgang en toegang naar de bergingen

Tweede verdieping:

Binnenkomst in een ruime hal. In de hal bevinden zich een moderne toiletruimte en badkamer met de wasmachine opstelling. Aan de achterzijde van de woning ligt de praktische keuken met toegang tot het balkon. De grote slaapkamer en de woonkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. Via de woonkamer kom je in de tweede slaapkamer.

Bijzonderheden;

- Eigen grond
- Energie label E
- Oplevering kan snel
- Volledig dubbel glas in kunststof kozijnen
- Actieve Vve met een maandelijkse VvE-bijdrage van € 174.09.
- Verwarming middels blokverwarming.
- Bouwjaar 1960
- Berging in de onderbouw.
- Woonoppervlak circa 70m².

Ook enthousiast geworden? Plan dan snel je afspraak!!

Verkopende makelaar: Monique IJzelenberg

VRAAGPRIJS
€ 285.000 K.K.



**PRAKTISCHE
WOON
KEUKEN**



*PERFECTE
STARTERSWONING*

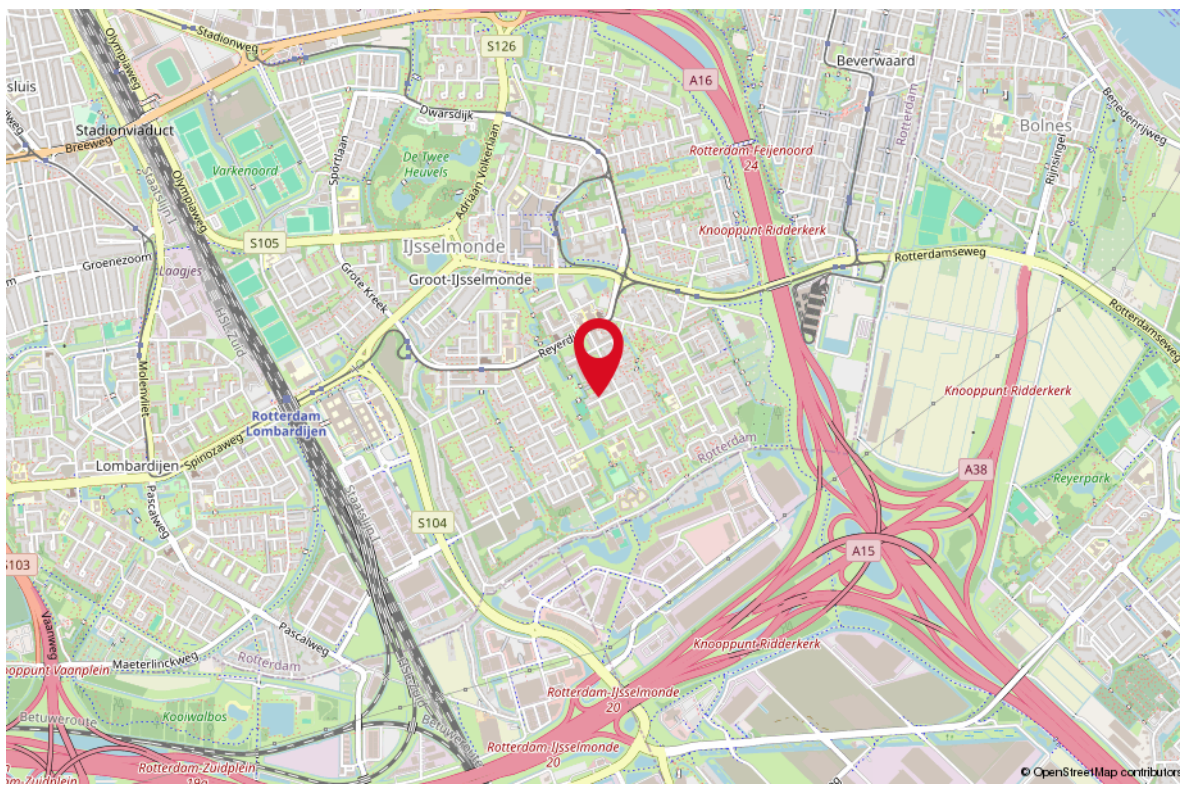
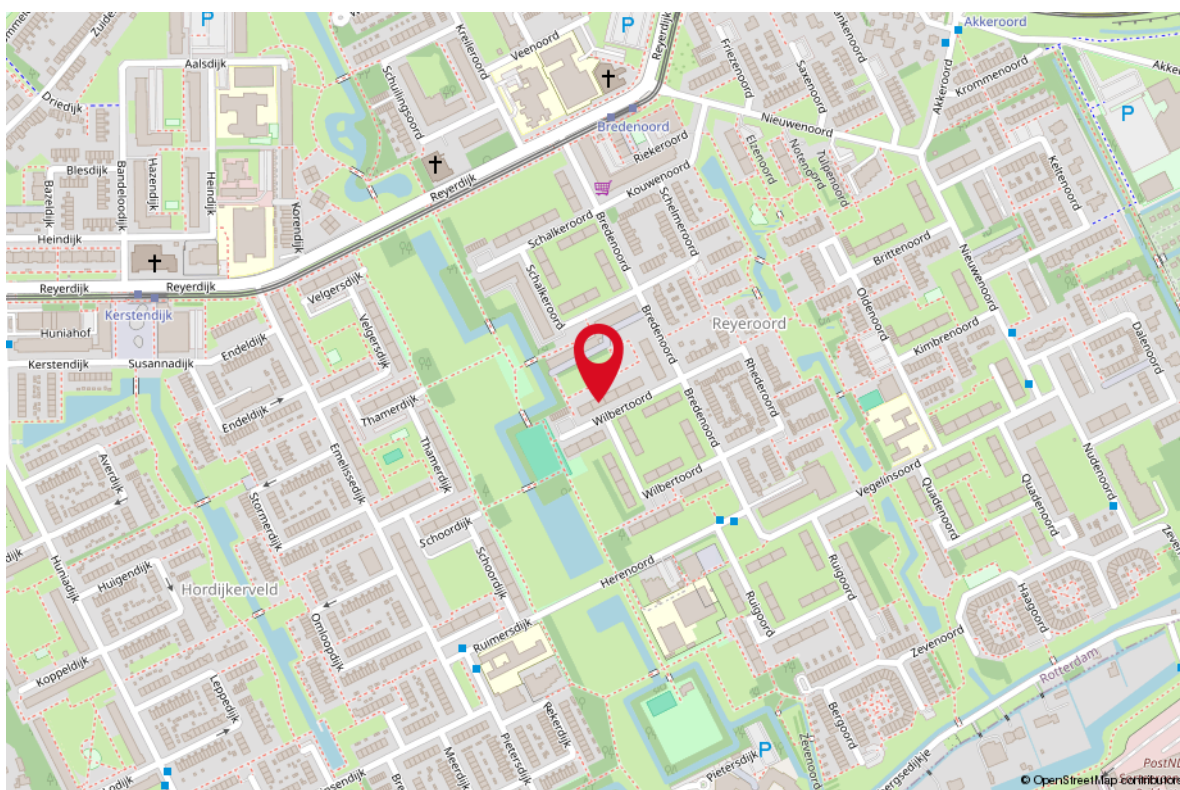


PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

WILBERTOORD 53 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- oven		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



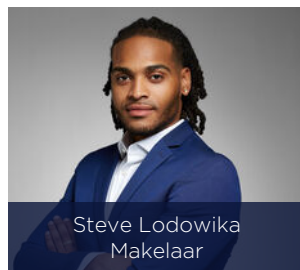
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

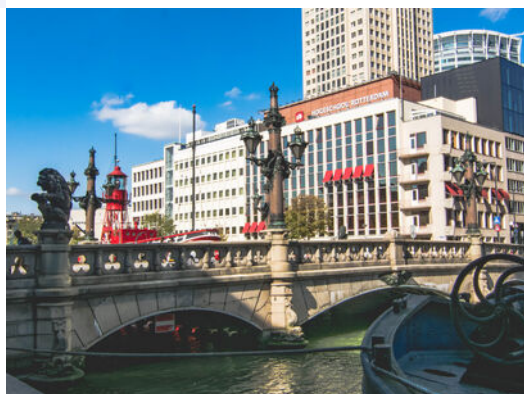


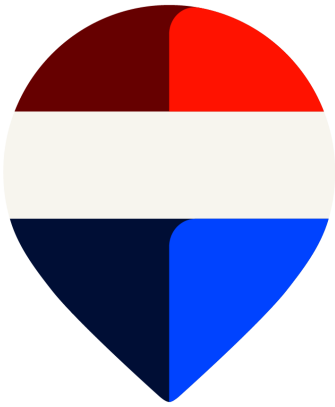
Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.







Uw makelaar:

Monique IJzelenberg

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-45770367

moniqueijzelenberg@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**