



Schans 169

DRONTEN

eXp Nederland

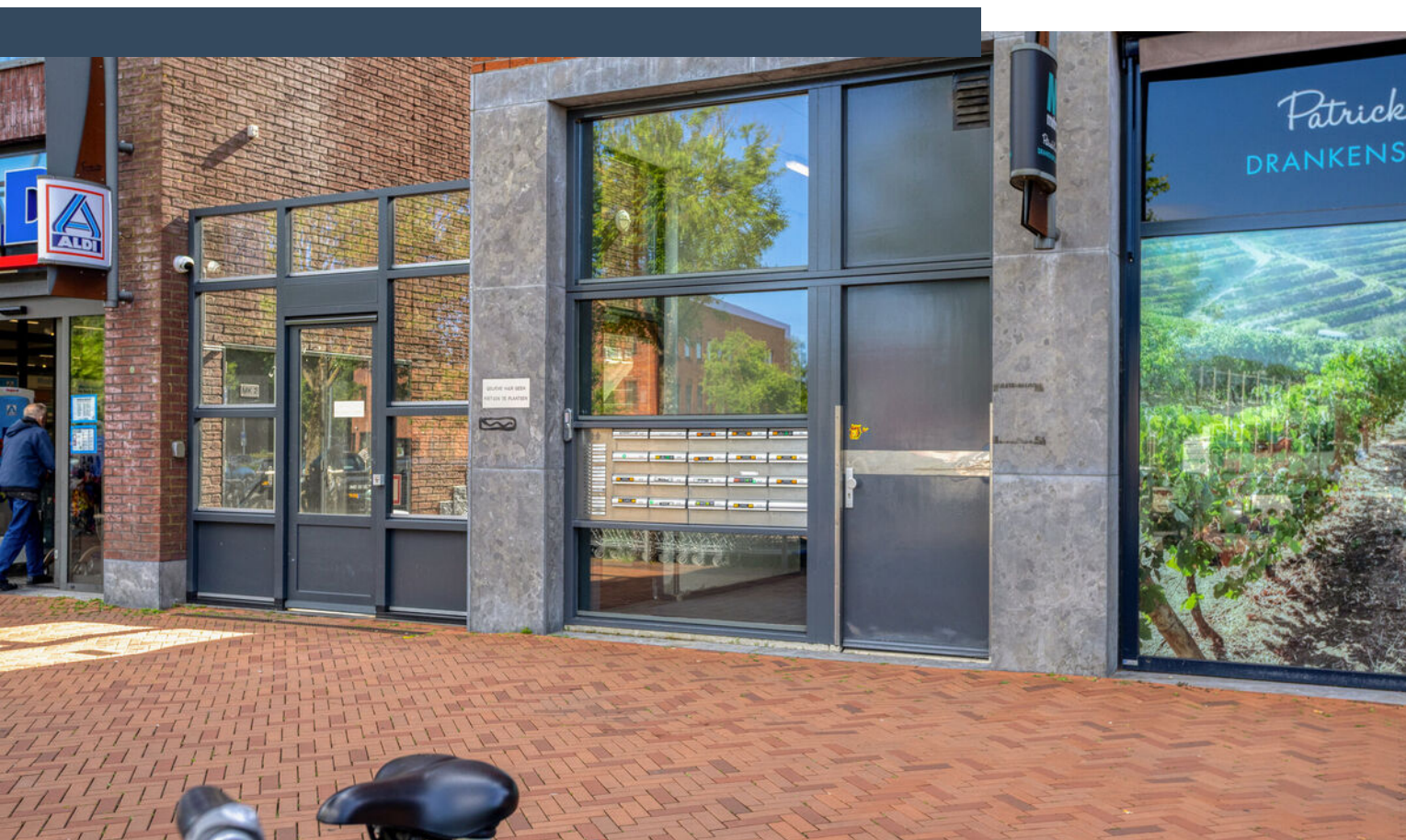
0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte

103 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

2 slaapkamers

Bouwjaar

2006

Energielabel

A





Omschrijving

Instapklaar en luxe wonen in hartje Dronten, met uitzicht over het Havenplein.

Wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek én het comfort van een modern afgewerkt appartement? Dan is dit verrassend ruime 3-kamerappartement in complex Suydersee Veste absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement ligt op de tweede verdieping boven het winkelcentrum van Dronten en biedt een levendig uitzicht over het Havenplein. Hier woont u midden in het centrum, met winkels, horeca, openbaar vervoer en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Dankzij de aanwezigheid van een lift, de praktische indeling en de gelijkvloerse woonruimte is het appartement geschikt voor een brede doelgroep: van starters en doorstromers tot senioren of mensen die comfortabel en onderhoudsarm willen wonen.

Het appartement is recent gemoderniseerd en luxe afgewerkt. Denk aan een moderne keuken, stijlvolle badkamer, strak sanitair, fraaie PVC-vloer, warme wandafwerking en zwarte accenten die het geheel een eigentijdse uitstraling geven. Kortom: een appartement waar u zo in kunt.

Betreft een bieden vanaf prijs € 325.000 k.k.

Indeling:

Via de centrale entree bereikt u het verzorgde complex met bellentableau, postvakken, trappenhuis en lift. De separate privéberging bevindt zich op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de moderne afwerking op. De hal geeft toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte en praktische inpandige berging.

De woonkamer is ruim en licht, mede dankzij de brede raampartijen met uitzicht richting het Havenplein. De moderne afwerking met warme kleurstelling, zwarte details en strakke vloer zorgt voor een sfeervolle en luxe uitstraling. Aansluitend

bevindt zich de eethoek met de moderne zwarte keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuiging.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De master bedroom is royaal van formaat en biedt toegang tot het balkon met prettige avondzon. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en beschikt over twee Franse balkons, waar u in de ochtend met een kopje koffie heerlijk van het daglicht geniet.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met hangcloset en fonteintje, uitgevoerd in dezelfde eigentijdse stijl. De inpandige berging biedt ruimte voor de cv-opstelling, mechanische ventilatie en wasapparatuur.

Pluspunten van de woning:

- Betreft een bieden vanaf prijs € 325.000 k.k.
- Vrij uitzicht over het Havenplein;
- Complex met lift;
- Ruim 3-kamerappartement met twee slaapkamers;
- Recent luxe en modern afgewerkt;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met inloopdouche;
- Separate toiletruimte;
- Balkon met avondzon;
- Twee Franse balkons met ochtendzon;
- Fraaie PVC-vloer en strakke wandafwerking 2025;
- Separate privéberging in het complex;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2006;
- Ruime openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving;
- VvE-bijdrage: € 293 per maand;
- Aanvaarding in overleg, snelle levering mogelijk.

Voor een bezichtiging kunt u direct contact opnemen met de verkopend makelaar Sergio Weerwind via 0624719681 of via de bezichtigingsplanner van Funda.

English

Move-in ready luxury living in the heart of Dronten, overlooking Havenplein.

Would you like to live in a central location, with all amenities literally around the corner and the comfort of a modern, high-quality apartment? Then this surprisingly spacious 3-room apartment in the Suydersee Veste complex is definitely worth a viewing.

The apartment is situated on the second floor above the shopping centre of Dronten and offers a lively view over Havenplein. Here, you live right in the centre, with shops, restaurants, public transport and daily amenities all within easy reach. Thanks to the lift, the practical layout and the single-level living space, the apartment is suitable for a wide range of buyers: from first-time buyers and those moving up the property ladder to seniors or anyone looking for comfortable, low-maintenance living.

The apartment has recently been modernised and finished to a luxurious standard. Think of a modern kitchen, stylish bathroom, sleek sanitary fittings, beautiful PVC flooring, warm wall finishes and black accents that give the apartment a contemporary look and feel. In short: an apartment you can move straight into.

This property is offered with a starting bid price of €325,000 costs payable by the buyer.

Layout:

Through the central entrance, you enter the well-maintained complex with an intercom system, mailboxes, staircase and lift. The separate private storage room is located on the first floor.

Upon entering the apartment, the modern finish immediately stands out. The hallway provides access to the various rooms, including the living room, two bedrooms, bathroom, separate toilet and practical internal storage room.

The living room is spacious and bright, partly thanks to the wide windows overlooking Havenplein. The modern finish, warm colour scheme, black details and sleek flooring create a

stylish and luxurious atmosphere. Adjacent to the living area is the dining area with the modern black kitchen. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a fridge, freezer, dishwasher, combination microwave oven, induction hob and extractor.

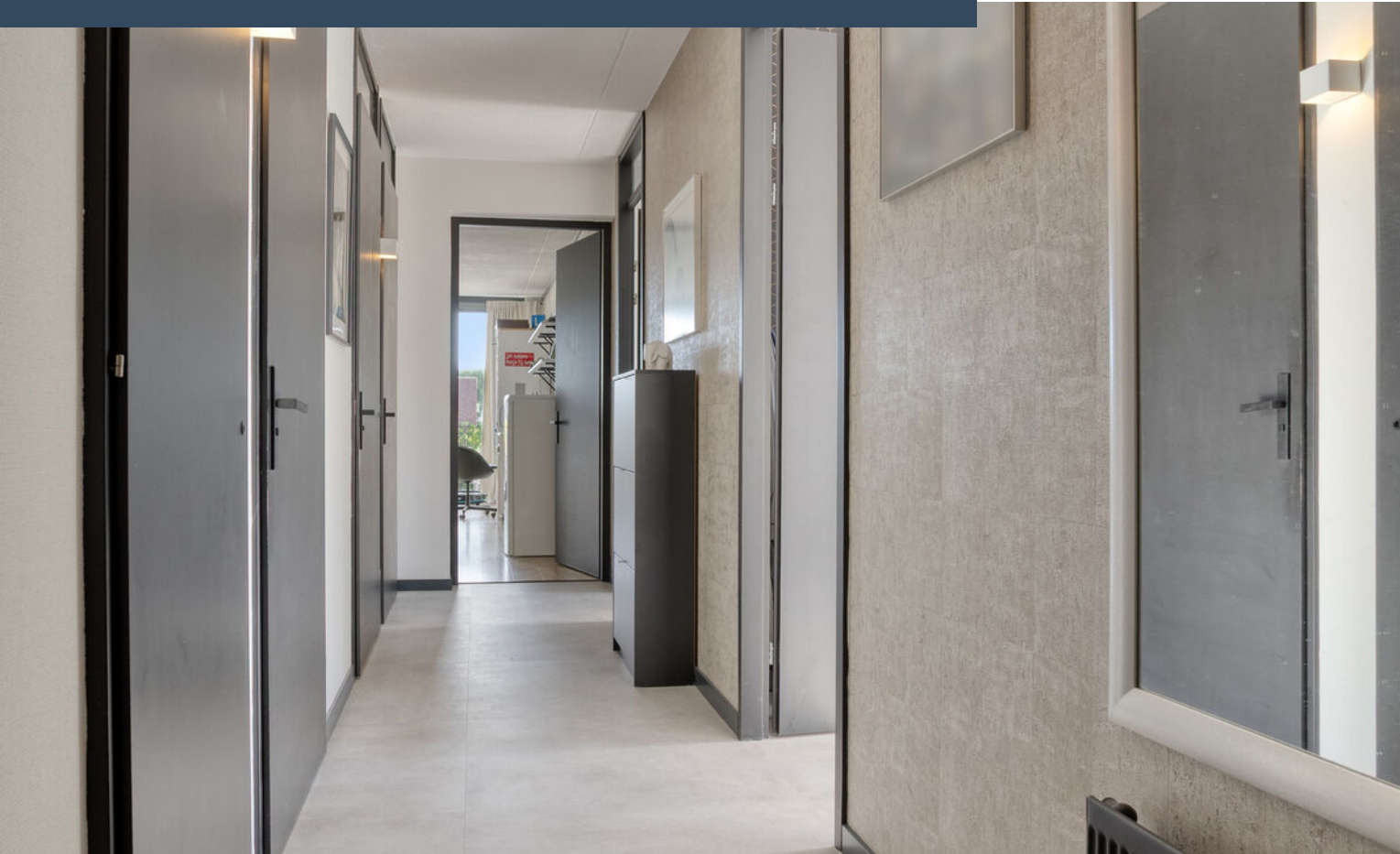
The apartment offers two generously sized bedrooms. The master bedroom is spacious and provides access to the balcony, where you can enjoy the pleasant evening sun. The second bedroom is also well-sized and features two French balconies, allowing you to enjoy the morning light with a cup of coffee.

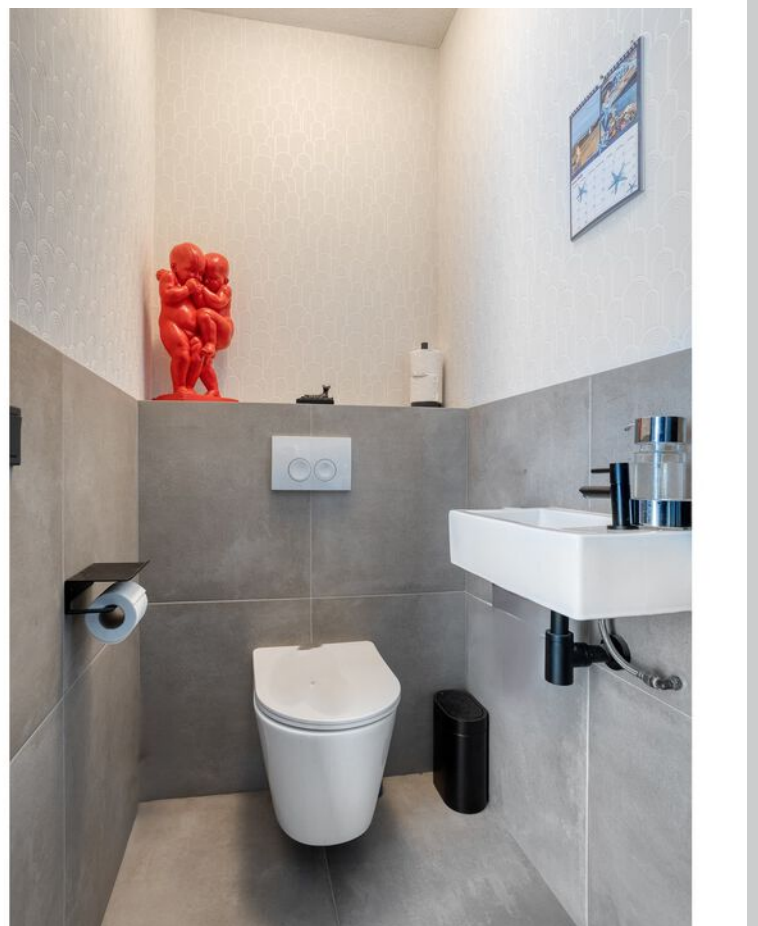
The bathroom has a modern finish and is fitted with a spacious walk-in shower and stylish washbasin unit. In addition, there is a separate toilet room with a wall-hung toilet and small washbasin, finished in the same contemporary style. The internal storage room provides space for the central heating system, mechanical ventilation and laundry appliances.

Key features:

- Starting bid price of €325,000 costs payable by the buyer;
- Unobstructed view over Havenplein;
- Apartment complex with lift;
- Spacious 3-room apartment with two bedrooms;
- Recently finished to a luxurious and modern standard;
- Modern kitchen with built-in appliances;
- Luxury bathroom with walk-in shower;
- Separate toilet room;
- Balcony with evening sun;
- Two French balconies with morning sun;
- Beautiful PVC flooring and sleek wall finishes, 2025;
- Separate private storage room within the complex;
- Energy label A;
- Built in 2006;
- Ample public parking in the immediate area;
- Homeowners' association contribution: € 293 per month;
- Transfer in consultation, quick delivery possible.

Foto's



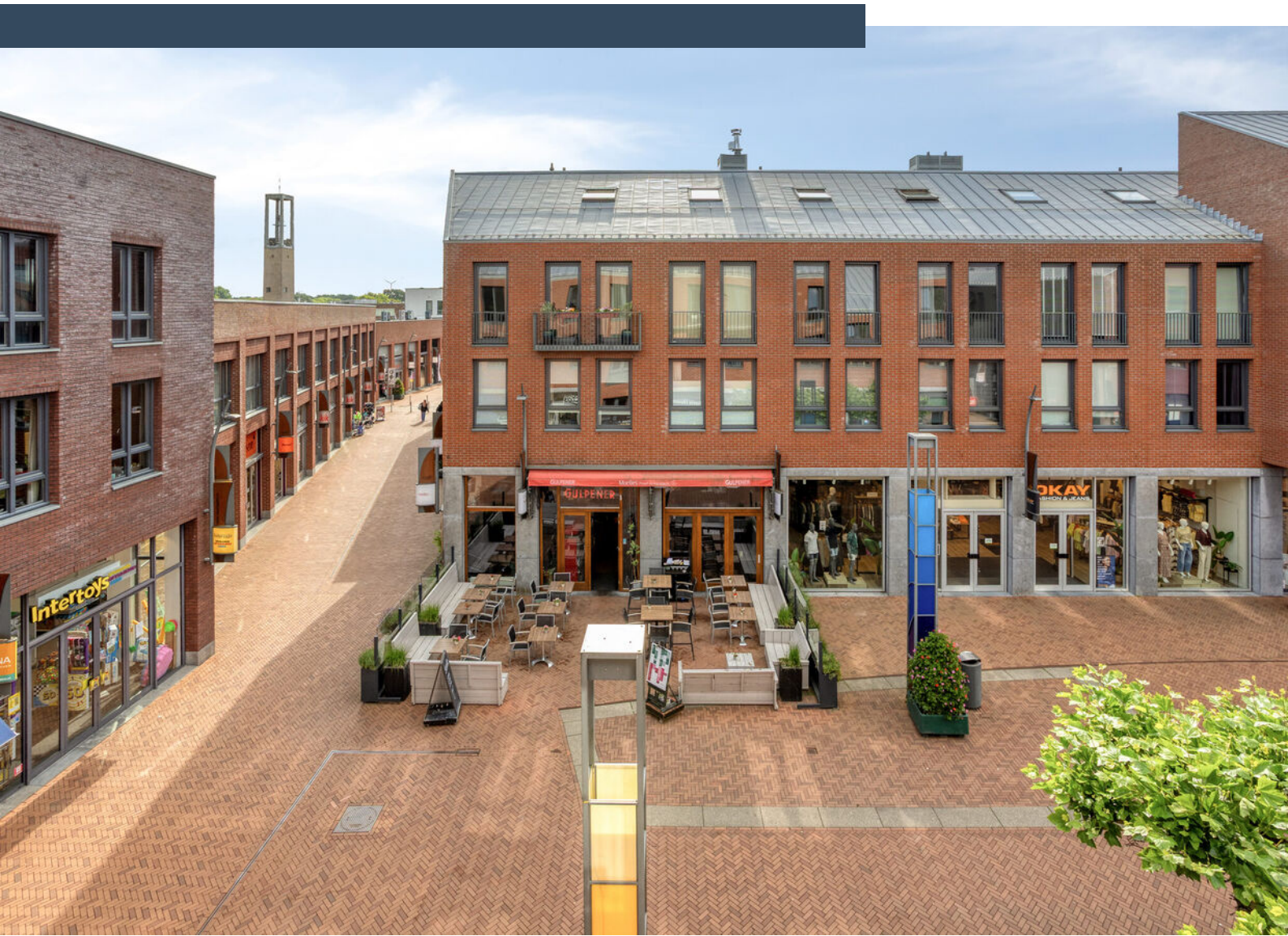


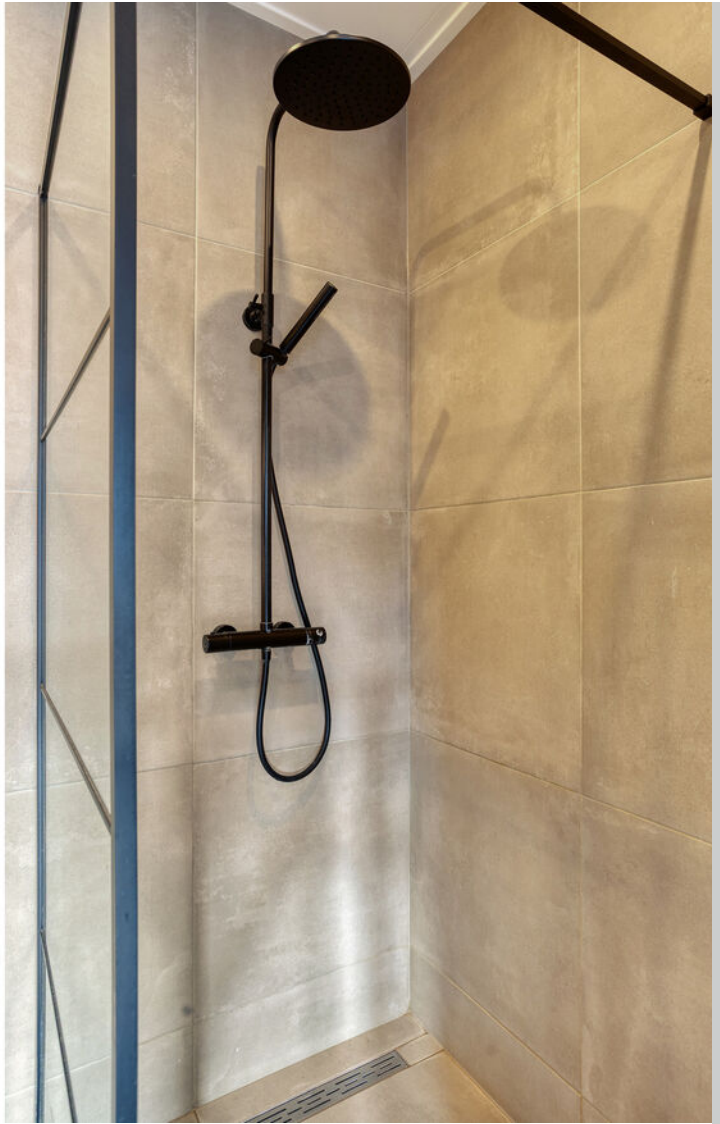






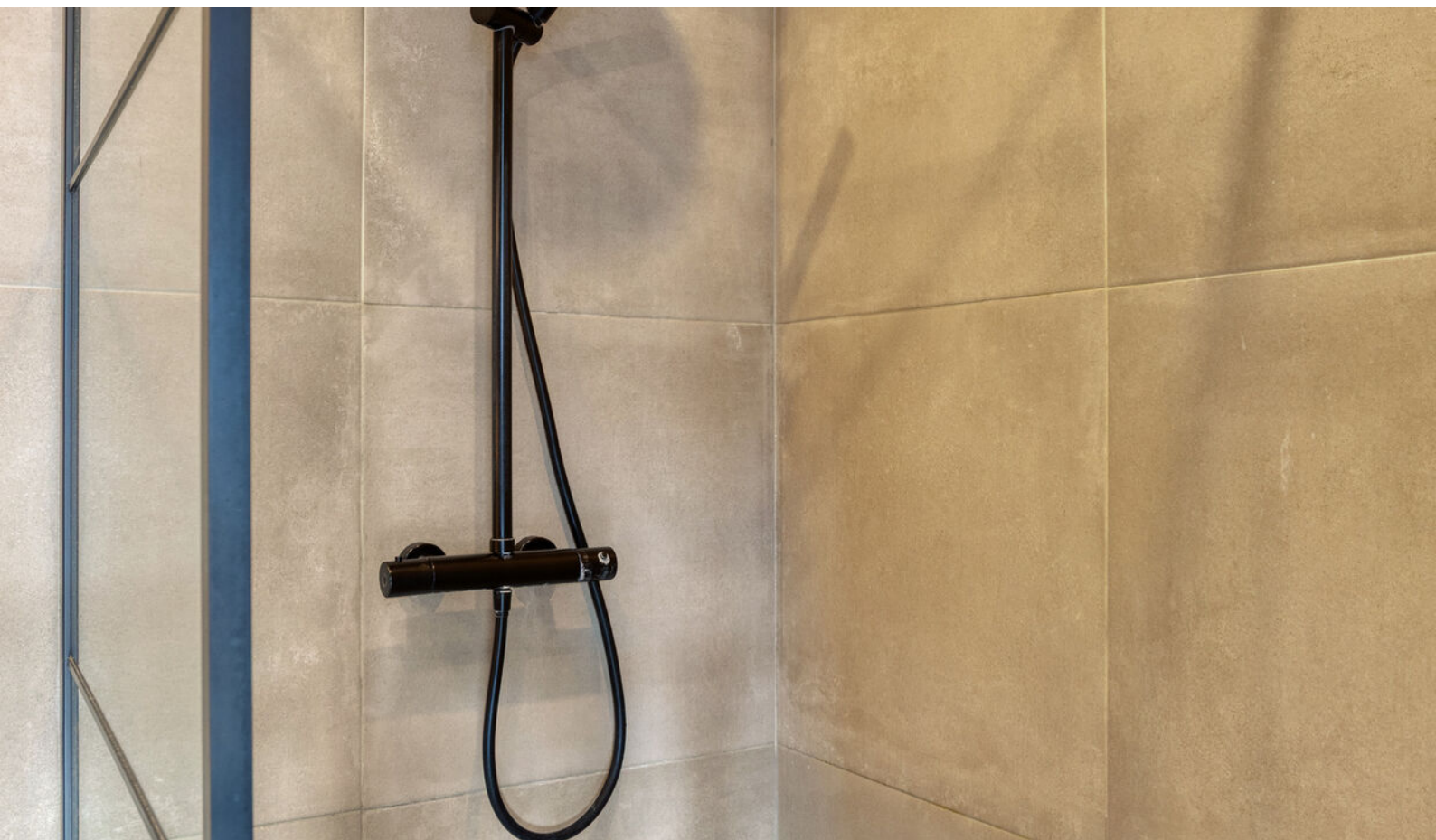
















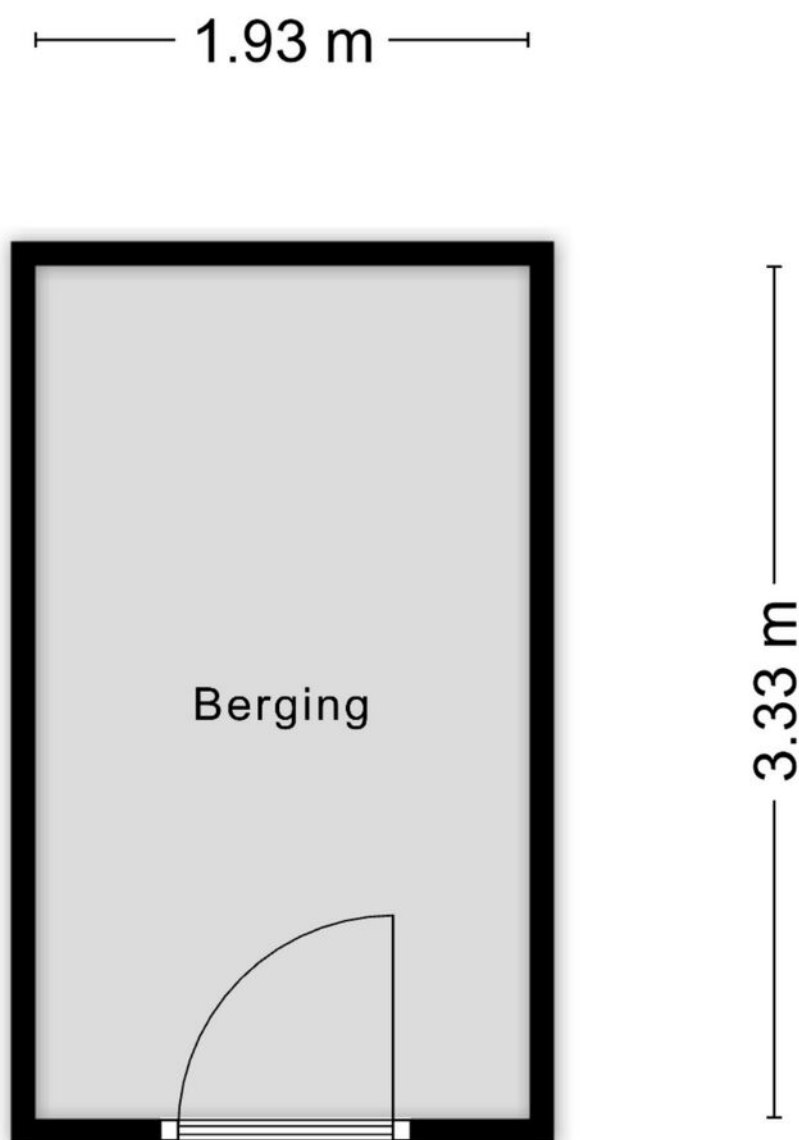




Plattegrond

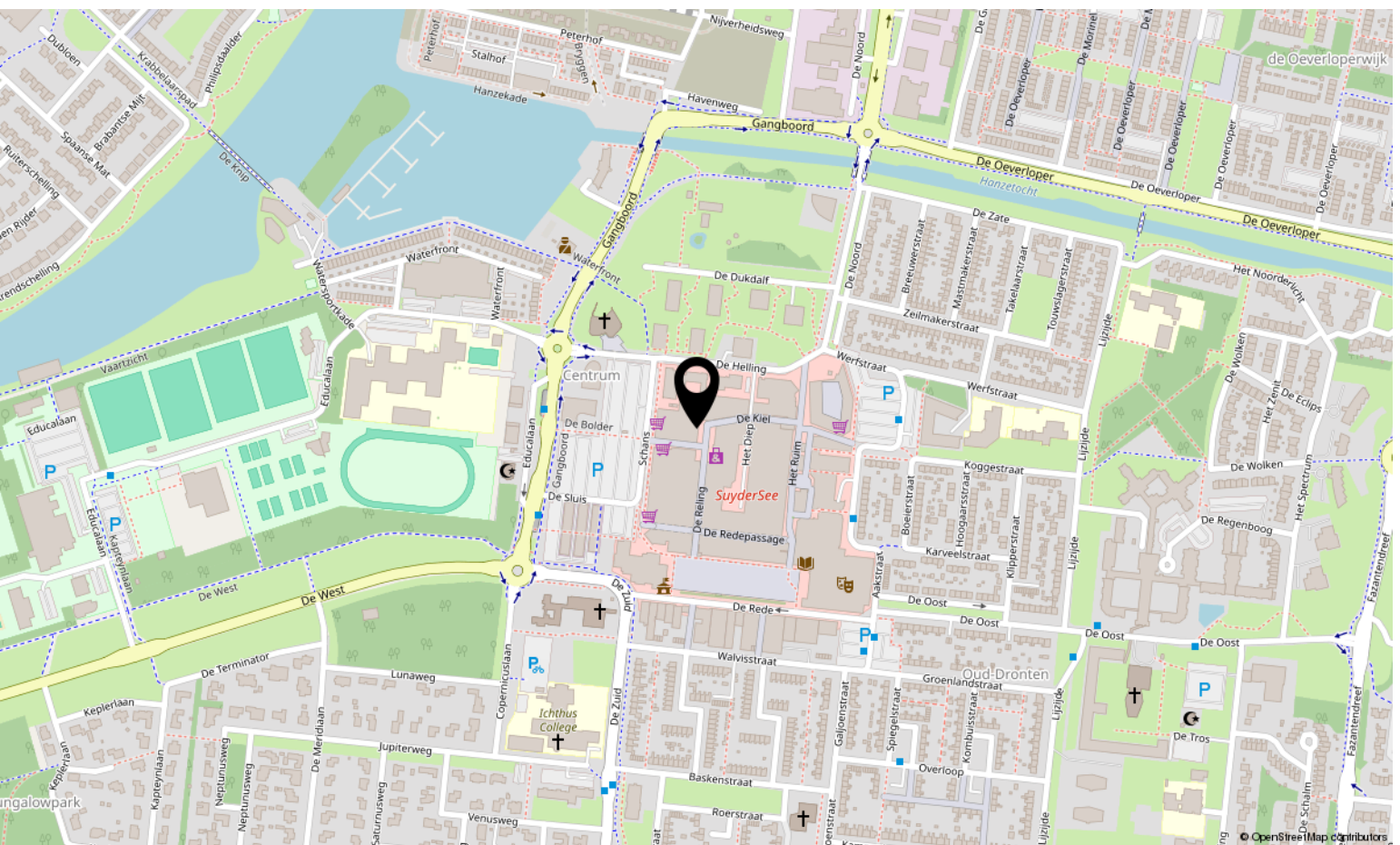
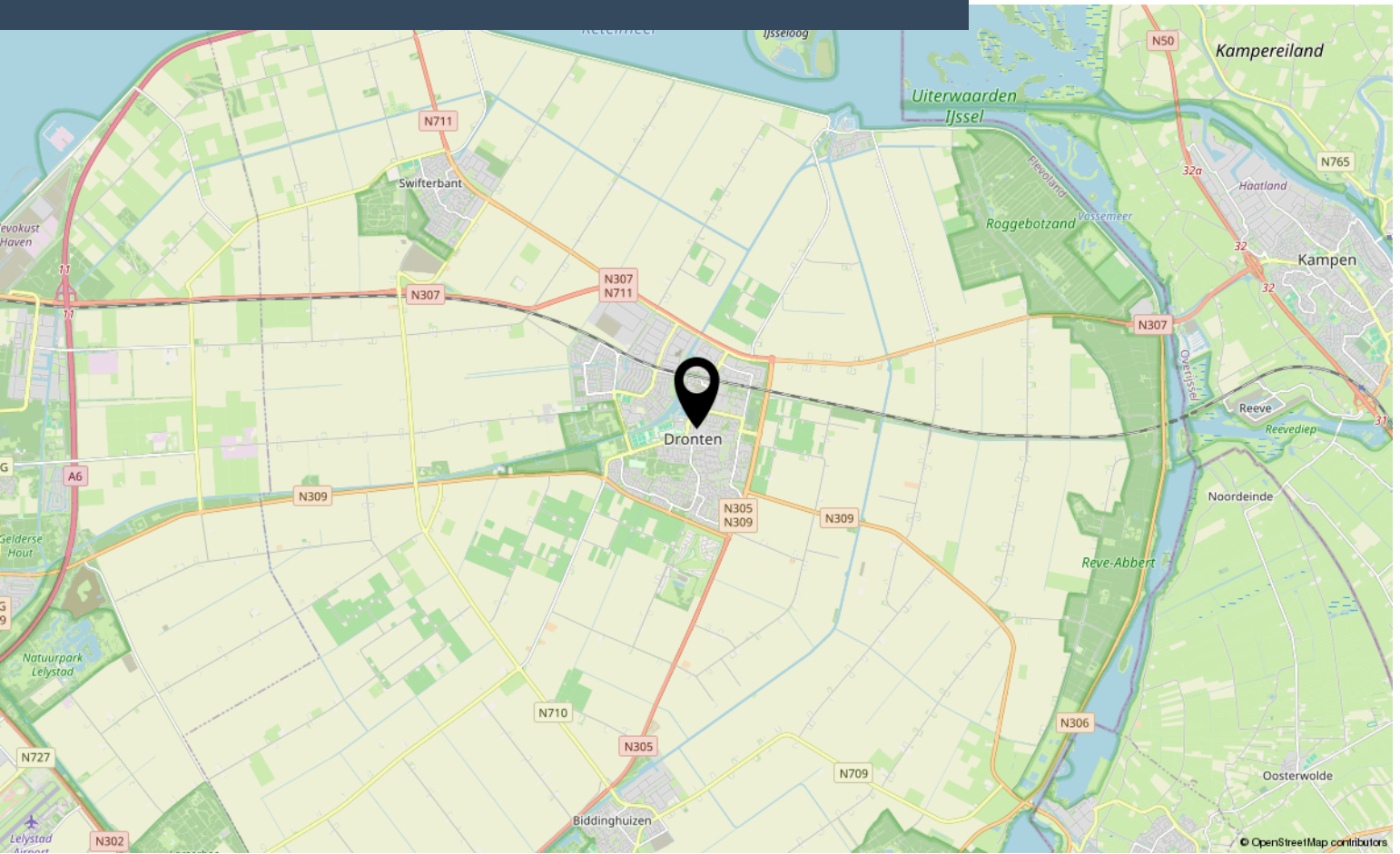


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten logeerkamer			X
- tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/schans169

exp

Schans 169, Dronten



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]