



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Robert Scottstraat 134

Enschede | € 275.000 k.k.



Robert Scottstraat 134

WONEN AAN EEN RUSTIGE EN KINDVRIENDELIJKE STRAAT IN ENSCHEDE MET ALLES BINNEN HANDBEREIK

Aan een fijne, rustige straat in Enschede staat deze redelijk onderhouden tussenwoning die direct een gevoel van thuishkomen geeft. Een ideale plek voor starters of jonge gezinnen die comfortabel willen wonen met alle voorzieningen dichtbij.

HIGHLIGHTS

- Goed onderhouden tussenwoning
- Vier slaapkamers
- Dakopbouw met vierde slaapkamer
- Ruime zolderverdieping met dakkapellen voor en achter
- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- Achtertuin met achterom, gelegen op het noorden
- 8 zonnepanelen aanwezig

EEN FIJN EN PRAKTISCH THUIS

Deze woning biedt een prettige en praktische leefomgeving waar ruimte en licht centraal staan. De woonkamer voelt ruim en licht aan en staat in open verbinding met de keuken, waardoor het een gezellige plek is voor het dagelijks leven. De woning is met zorg verbouwd en biedt een solide basis om direct te betrekken.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en sluit goed aan op de leefruimte, waardoor koken en samenzijn hier moeiteloos samengaan. Alles is gericht op comfortabel wonen zonder poespas.

LIGGING EN OMGEVING IN ENSCHEDE

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Enschede, op korte afstand van de gezellige winkelboulevard. Hier vind je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook basisscholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten liggen in de directe omgeving, wat het wonen hier extra praktisch en prettig maakt.

INDELING VAN DE WONING

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met toilet en trapopgang. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer met open keuken.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.



Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping met dakkapellen aan zowel de voor als achterzijde. Dankzij de dakopbouw is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd, naast extra bergruimte en eventueel een wasruimte.

BUITEN EN DE BUURT

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het noorden. Dankzij de achterom en de vrijstaande berging is de tuin praktisch in gebruik. De rustige straat en de kindvriendelijke omgeving maken dit een fijne plek om thuis te komen.

INTERESSE?

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze woning.

GOED OM TE WETEN

In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en asbestclausule opgenomen vanwege het bouwjaar 1966. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend. In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen. Oplevering in overleg.

AANKOOPMAKELAAR?

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1966

Oppervlakten en inhoud

Wonen	104 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	141 m ²
Inhoud	354 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	11-09-2030
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Warm water	c.v.-ketel

























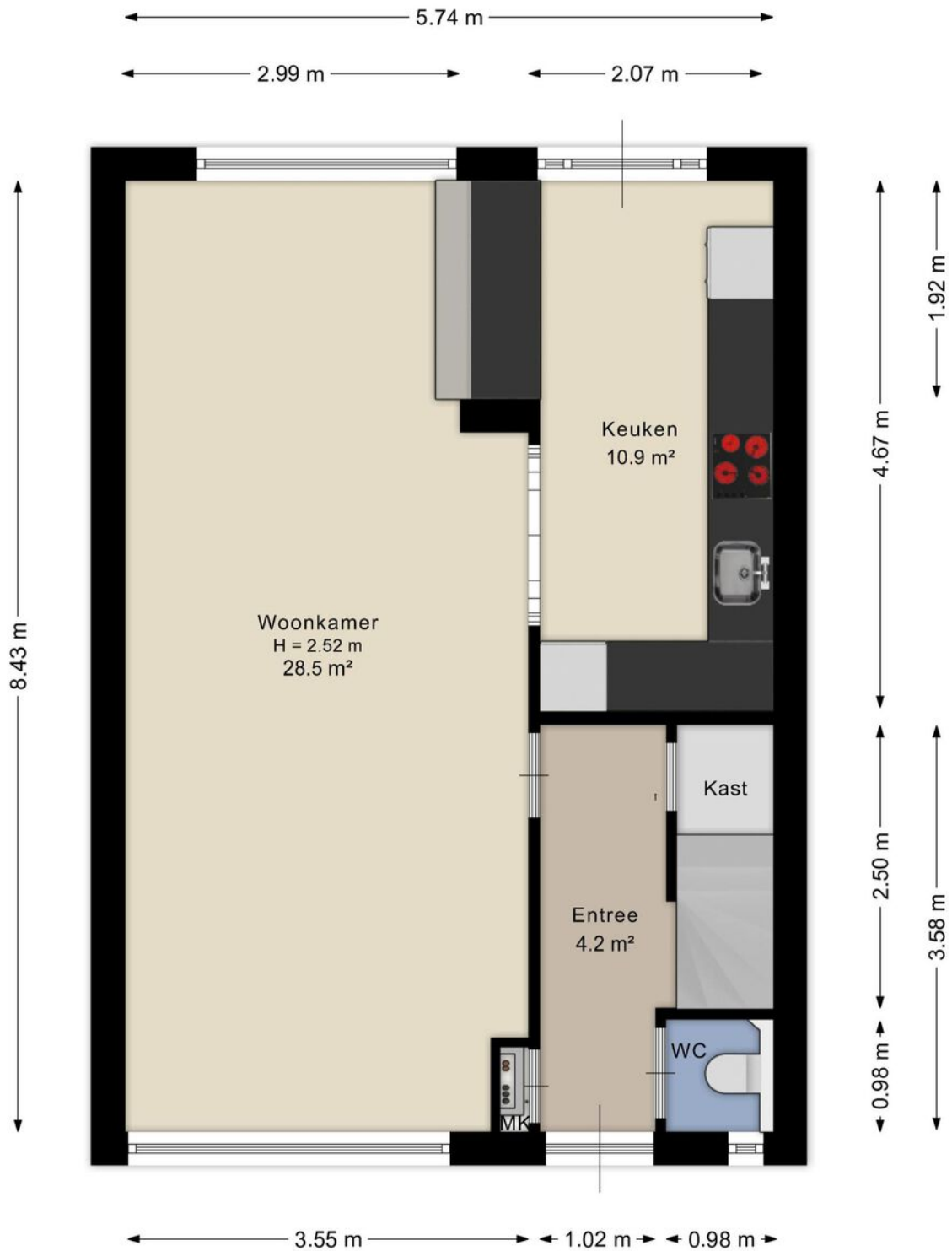




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden



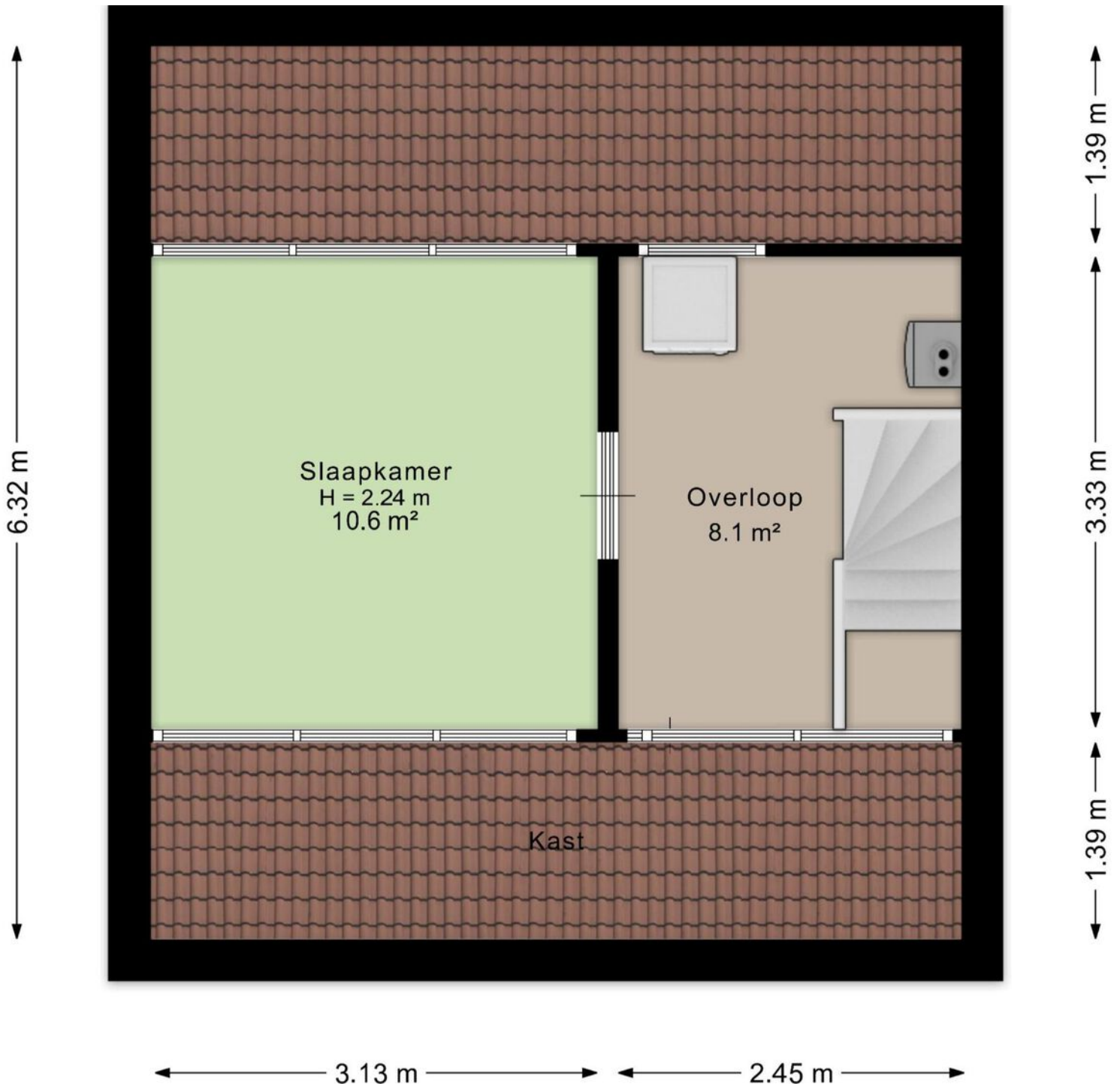
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



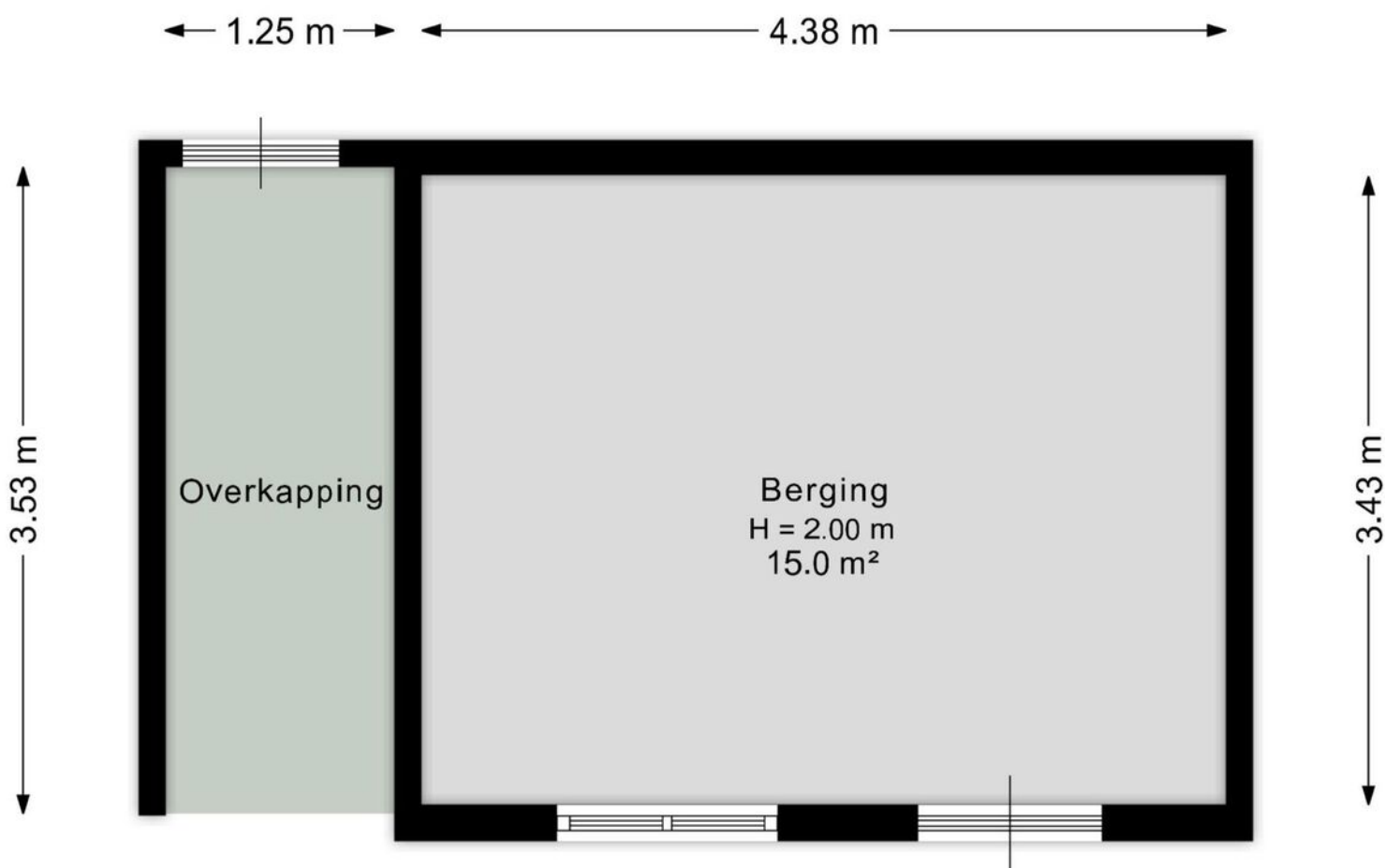
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Robert Scottstraat 134

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

141 m²

Postcode, plaats

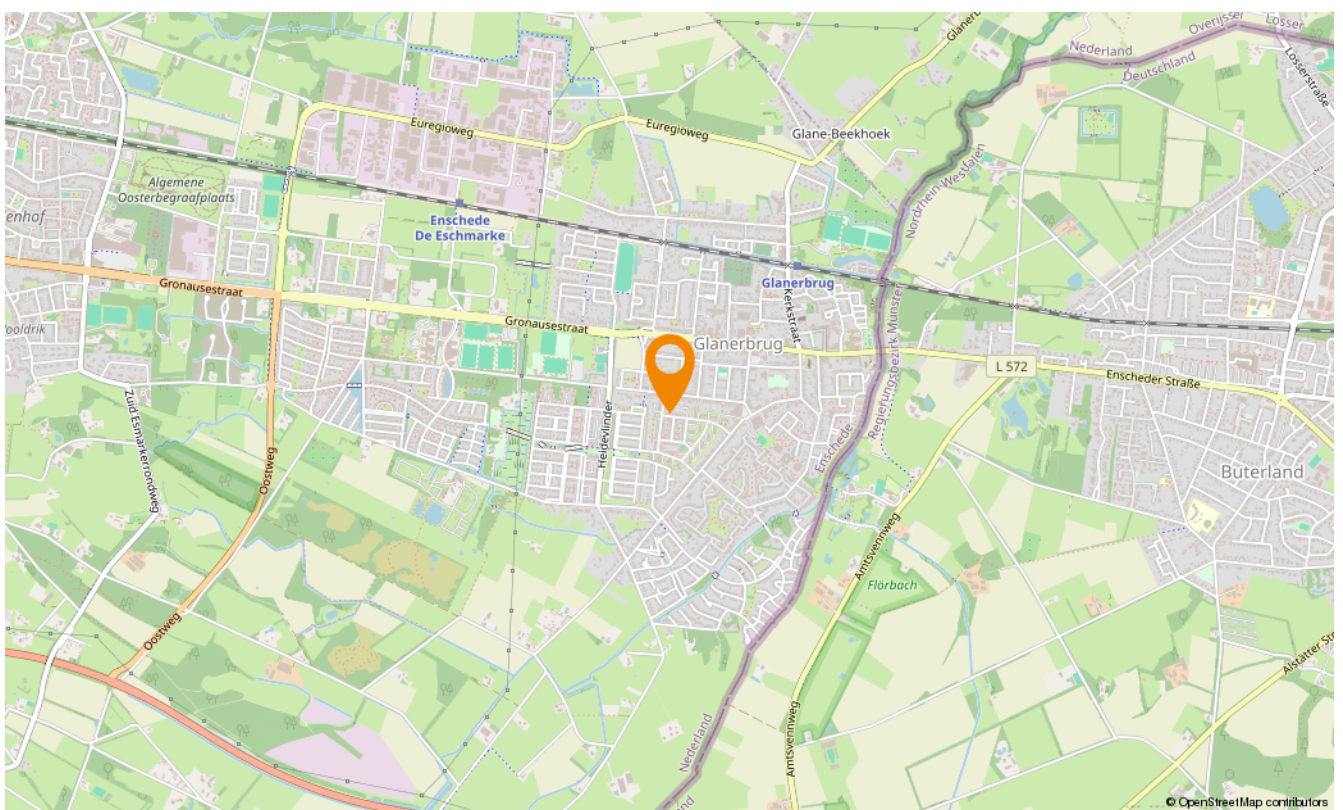
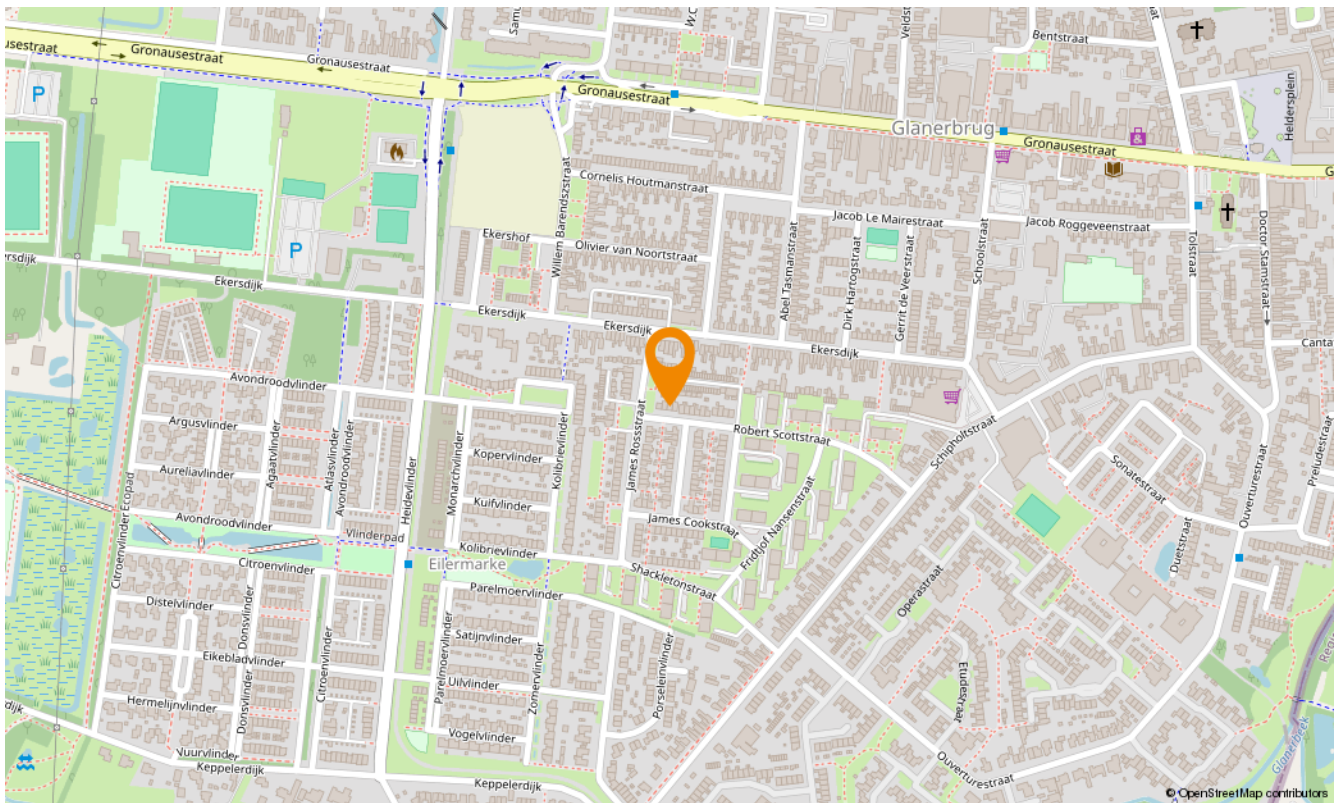
7534 ZR, Enschede

Sectie / perceel

F / 3655



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra