Huizen van Hoekstra en Van Eck

Pontanusstraat 23 -D, 1093 RZ Amsterdam

Externe berging

Professionele VvE

Voor- en achterzijde balkon

Hoek appartement

Amsterdam Oost

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m^2
Inhoud	208 m^3
Bouwjaar	1981
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De woning is gelegen in de populaire Dapperbuurt, één van de meest geliefde delen van Amsterdam-Oost. Hier woon je midden tussen de karakteristieke straten, gezellige cafés, restaurants en winkels die deze buurt zo aantrekkelijk maken.

Op loopafstand bevinden zich de Dappermarkt, het Oosterpark, Artis en het Tropenmuseum. Voor een hapje of drankje zijn er volop mogelijkheden in de directe omgeving, zoals De Biertuin, Bukowski, Café Dapper en de gezellige horecagelegenheden rondom het Beukenplein.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Station Amsterdam Muiderpoort ligt op korte afstand en diverse tram- en busverbindingen zorgen voor een snelle verbinding met de rest van de stad. Met de fiets bereik je het centrum van Amsterdam binnen circa 10 minuten en met de auto ben je via de Ring A10 snel onderweg naar andere delen van de stad en daarbuiten.

Centraal

prettig wonen

alles op loopafstand

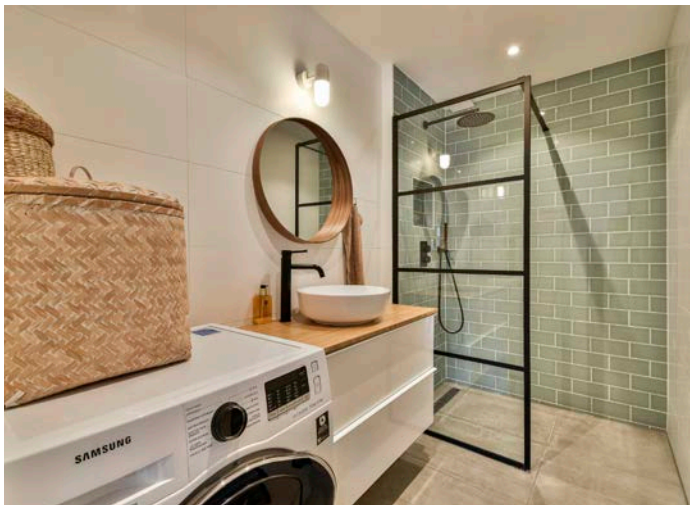
De woning is gelegen in de populaire Dapperbuurt, één van de meest geliefde delen van Amsterdam-Oost. Hier woon je midden tussen de karakteristieke straten, gezellige cafés, restaurants en winkels die deze buurt zo aantrekkelijk maken.

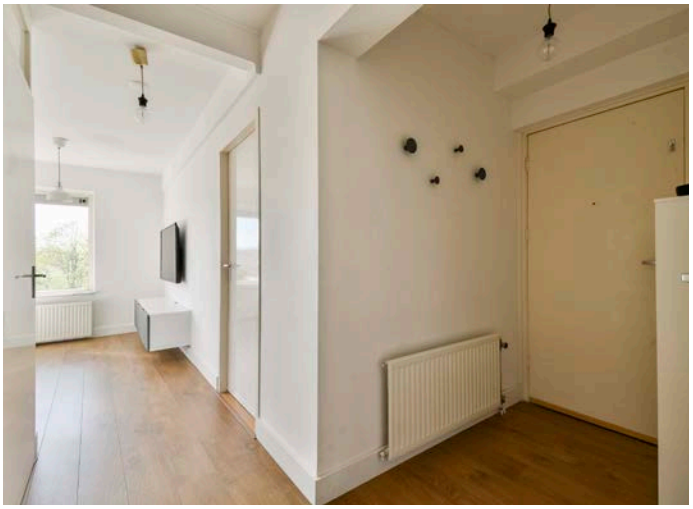
Een frisse start

verzorgde uitstraling

even afspoelen

De badkamer heeft een moderne uitstraling met wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en een ruime inloopdouche.



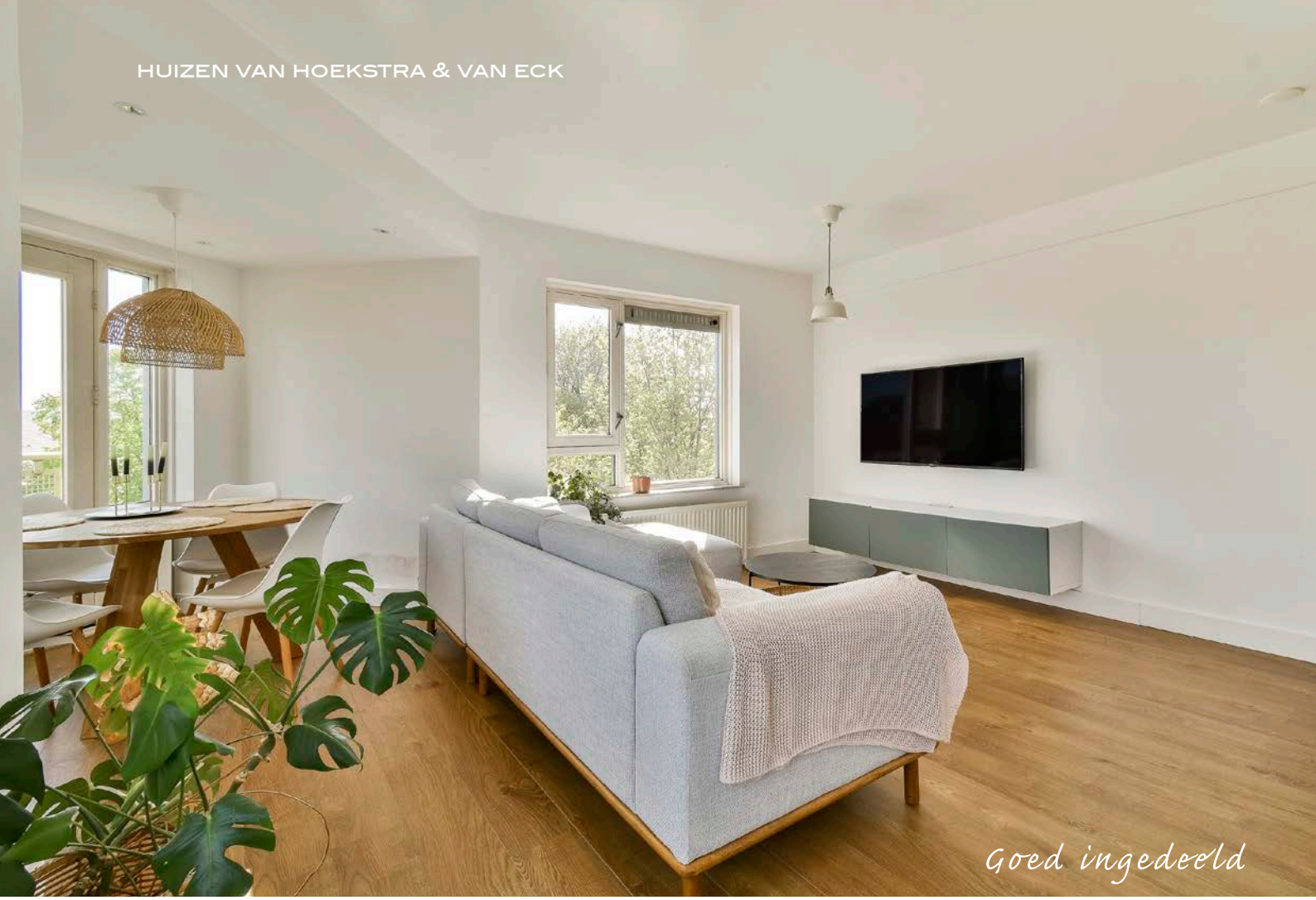


Kom binnen

welkom thuis

ruime hal

Via het verzorgde en ruime trappenhuis bereik je de woning op de vierde verdieping. De entree geeft toegang tot de hal, van waaruit vrijwel alle vertrekken bereikbaar zijn.



ga lekker zitten

hoe richt jij het in?

Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een levendige locatie, met alle voorzieningen van Amsterdam-Oost binnen handbereik.

Moderne keuken

mogelijkheden

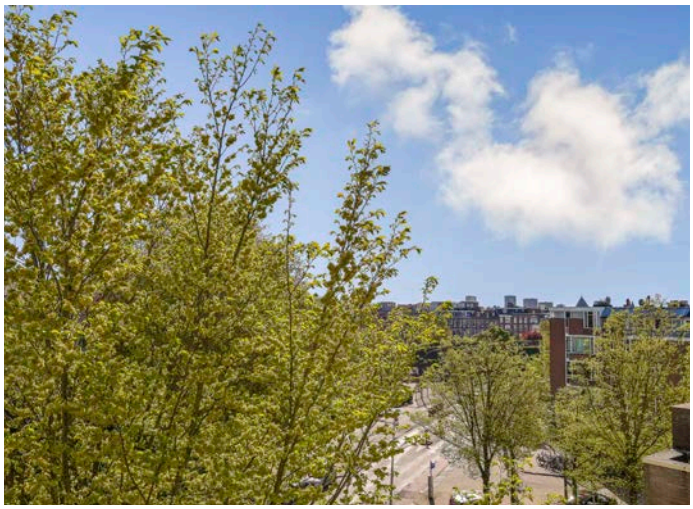
wat maak jij klaar?

Plaats jouw droomkeuken!

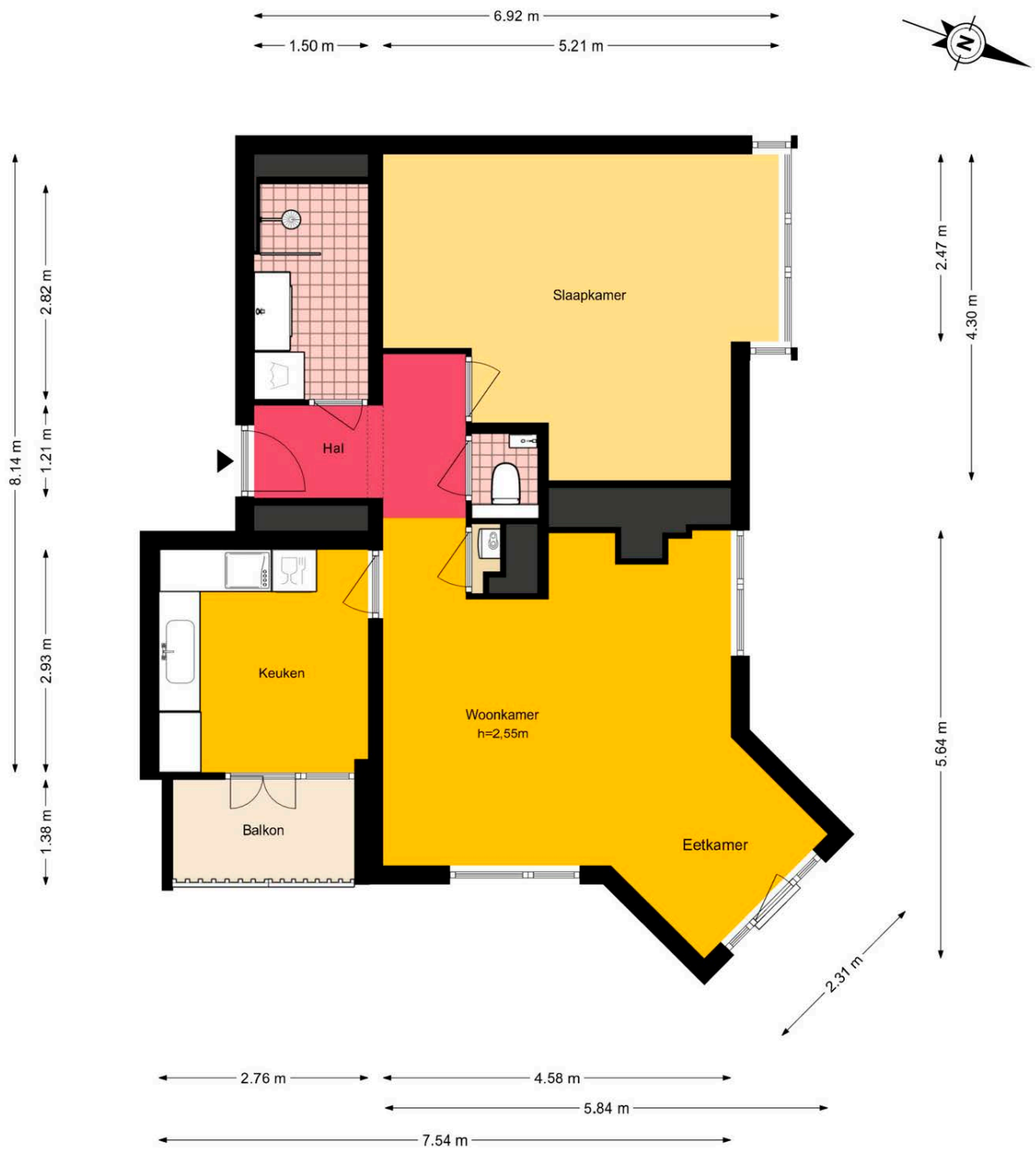
optimaal genieten

strak aangelegd

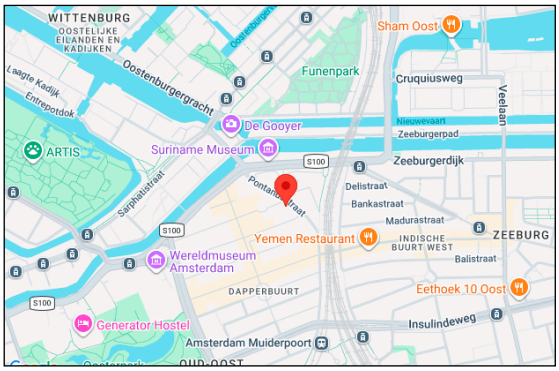
Aan de rustige achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer met toegang tot het tweede balkon op het westen. Hier geniet je van de middag- en avondzon. Op de begane grond beschikt de woning bovendien over een eigen berging voorzien van licht en elektra.



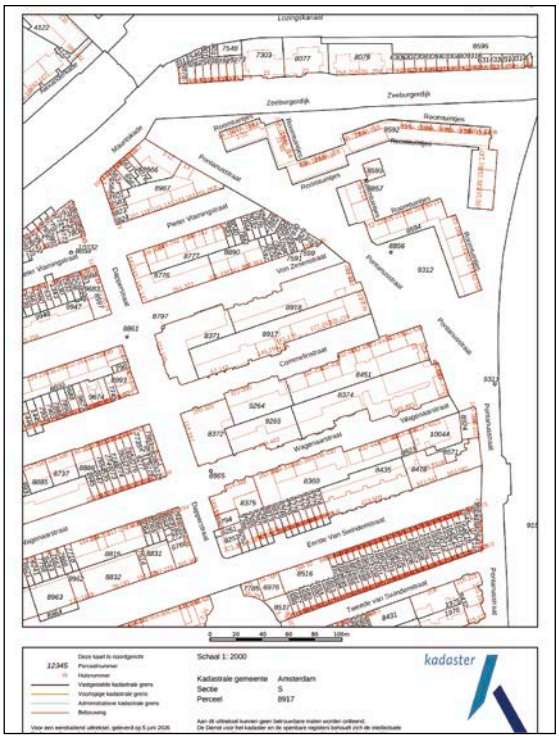
Pontanusstraat 23-D - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accomodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN