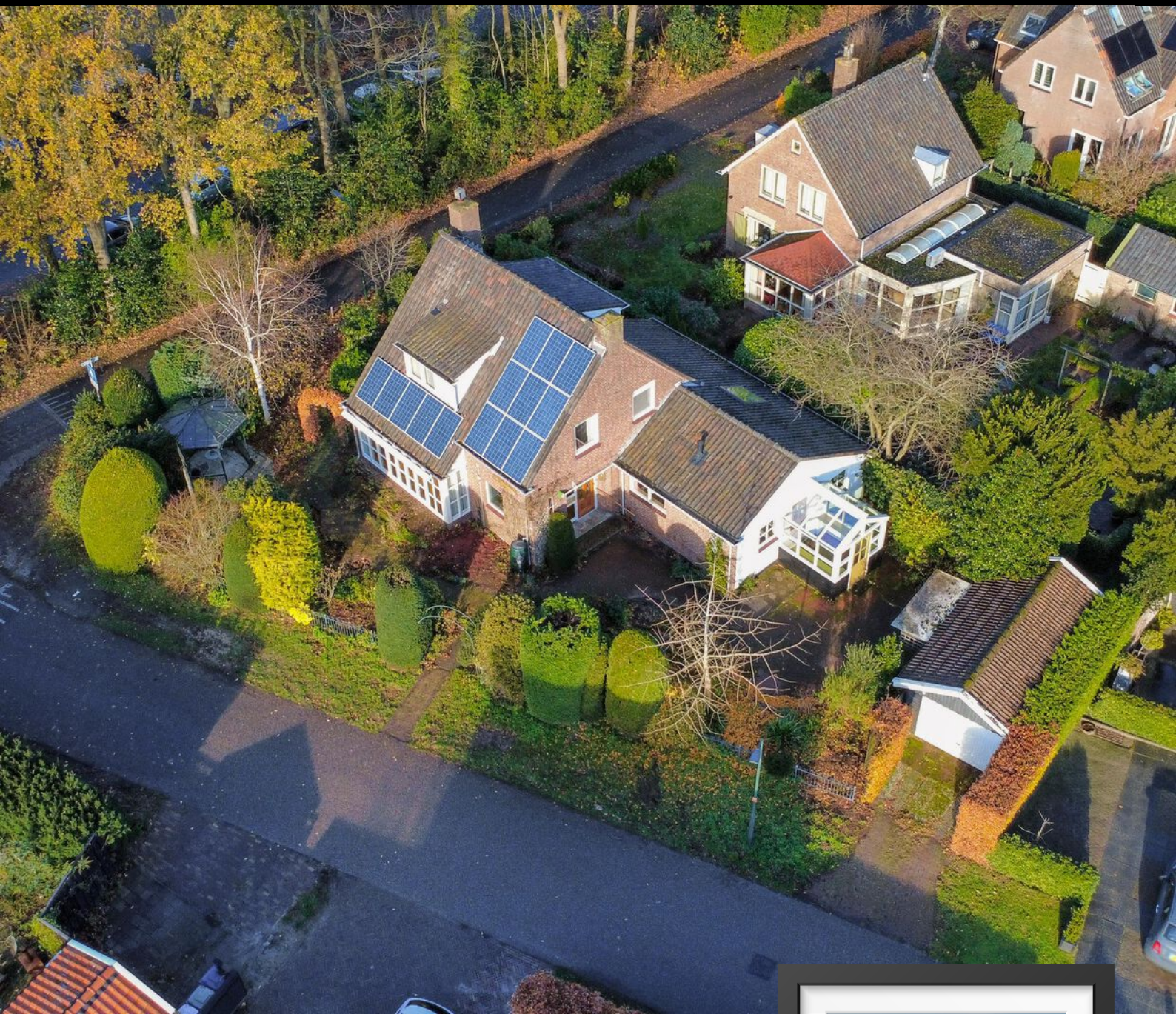


EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

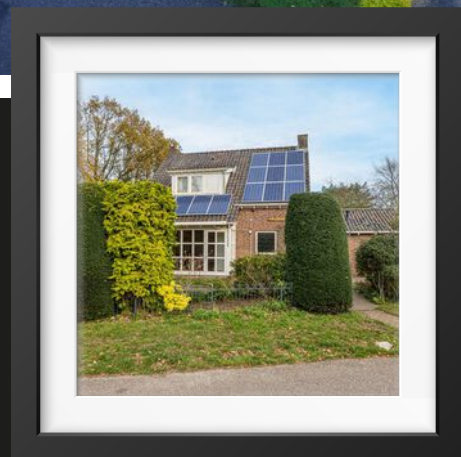


Molenweg 5

Heiloo | 1851 LG

€ 900.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1955



WOONOPPERVLAK
166 m²



ENERGIELABEL
G



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
687 m³



PERCEEL
525 m²



WOONLAGEN
2



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
208 m²



'Veel lichtinval dankzij grote raampartijen'

Wonen op een bijzondere plek

Aan de rand van het Heilooërbos, verscholen tussen het groen, ligt deze vrijstaande hoekwoning aan de Molenweg – een plek waar rust, natuur en ruimte elkaar vinden.

De woonkamer is royaal en sfeervol, met een grote erker en brede raampartijen die het licht prachtig binnenlaten. Hier kijkt u uit op de groene omgeving en voelt u de rust van buiten ook binnen. De haard nodigt uit tot knusse avonden bij het vuur.

'Ruimte voor uw woonwensen'



Mogelijkheden

Functioneel

De keuken is eenvoudig, maar functioneel. Er is een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser aanwezig.



'Royale bijkeuken en berging'

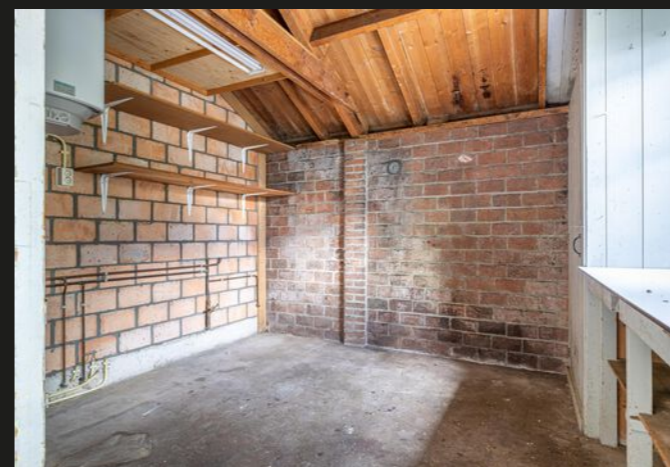


Praktisch

Veel ruimte

Achter de keuken bevindt zich een verrassend ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een stortbak met warm en koud water. Een ideale ruimte om eventueel bij de keuken te voegen.

Hiernaast is nog een praktische ruimte – geschikt voor het opbergen van spullen of als werkplaats. Een glazen/stenen “Engelse” kas verbindt de bijkeuken met de tuin en leent zich prima voor bijvoorbeeld planten en laarzen.





Gelijkvloers

Slapen en baden op de begane grond

Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer, die voorzien is van een bad, douchecabine, toilet, wastafel en een dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht. Gelijkvloers wonen maakt deze woning levensloopbestendig.



'Royale slaapkamer op de begane grond met badkamer en-suite'



Eerste verdieping

In totaal 5 slaapkamers aanwezig

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van verschillende afmetingen naast een 2e badkamer.

De grootste slaapkamer is voorzien van een dakkapel en heeft een prettige, rustige sfeer.



Goed formaat slaapkamers



Verrassend

Toegang tot de bergzolder

De overige kamers hebben elk hun eigen voordeel, met bijvoorbeeld een vaste kast of wastafel, of een vaste trap naar de bergzolder met dakraam.



Iedereen een eigen plek



'Tweede badkamer op de eerste verdieping'

Badkamer

Potentie

De tweede badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, sauna en dakkapel.

Hier liggen diverse mogelijkheden met potentie tot verandering naar eigen smaak.





'Een klein paradijs'

Volop groen

Charmant prieel

De tuin rondom de woning is een klein paradijs. Vijvers, planten, struiken en volwassen bomen zorgen voor een levendig geheel dat elk seizoen een ander aanzicht biedt. Voor in de tuin staat een charmant prieel, perfect voor lange zomeravonden.



Buitenleven

Genieten geblazen

Er is altijd wel een plekje in de zon te vinden dankzij de gunstige zuidgeoriënteerde tuin of juist een schaduwrijke hoek om even te ontsnappen aan de warmte.

De woning staat op een riant perceel van circa 525 m² en ademt potentie.

Wie houdt van een huis met karakter en mogelijkheden, zal zich hier direct thuis voelen. De woning is gedateerd, maar juist daardoor een prachtige kans om er een eigentijds, comfortabel huis van te maken – met behoud van de unieke sfeer die deze plek zo bijzonder maakt.



'Wonen aan de karakteristieke Molenweg'



'Riant perceel'





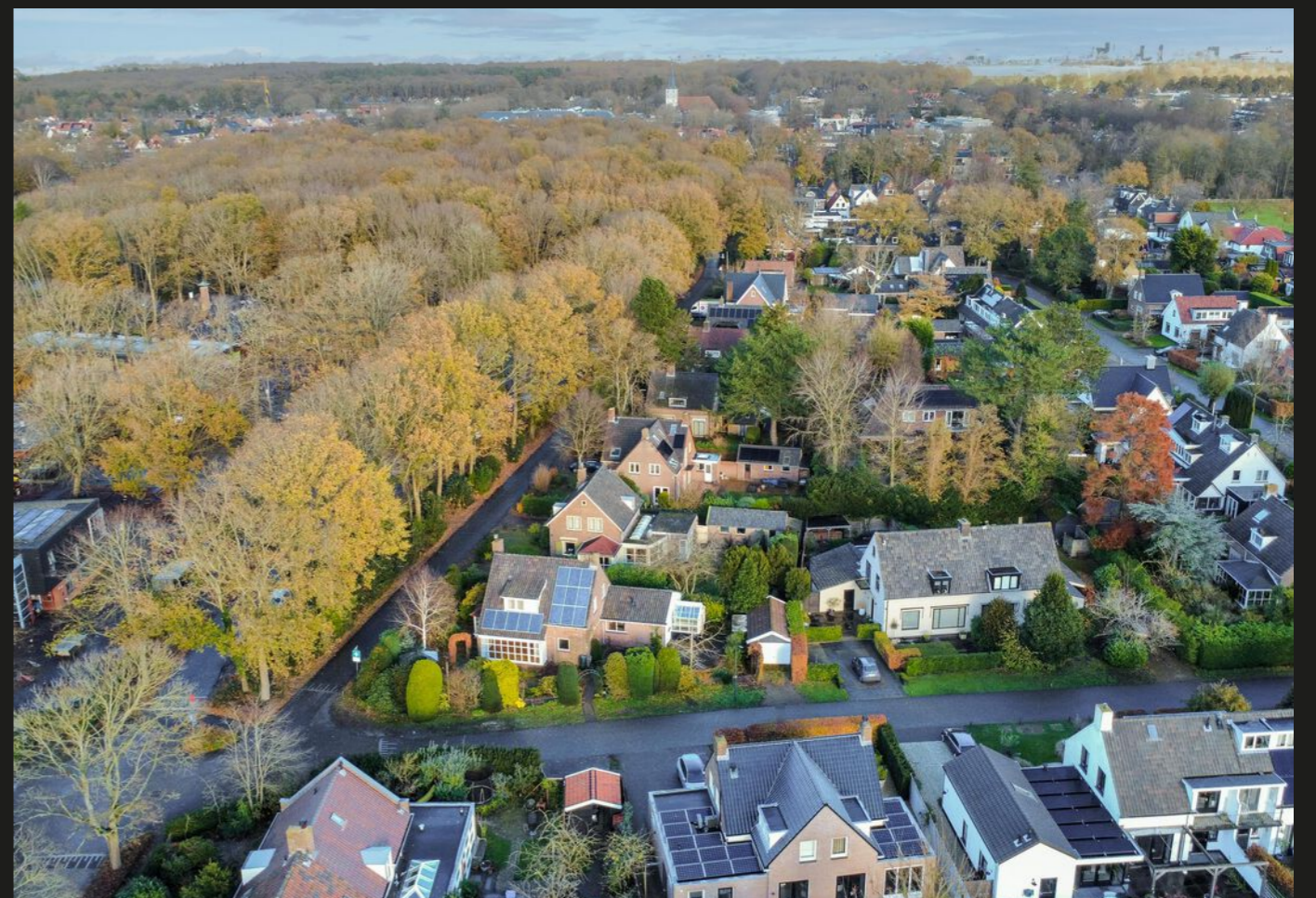
Unieke omgeving

Strategisch mooi plekje

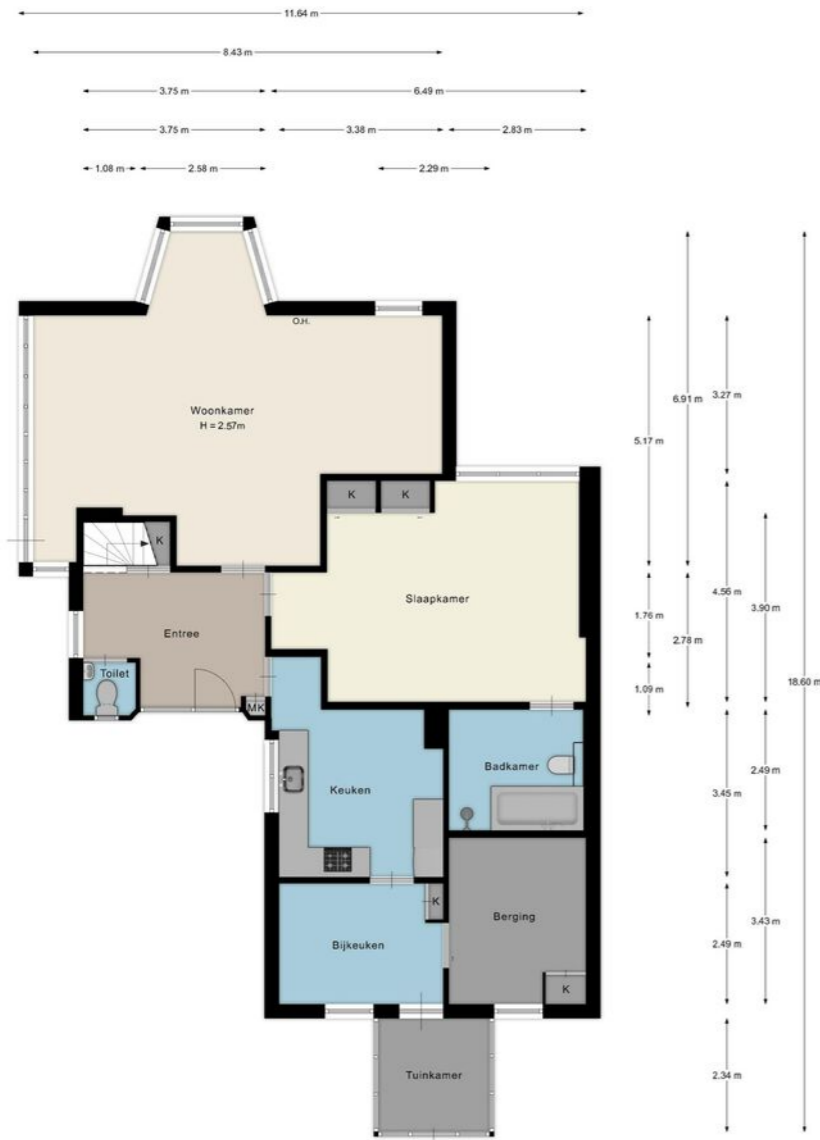
De vrijstaande houten garage is een fijne toevoeging voor wie extra ruimte zoekt.

De Molenweg is één van de mooiste en meest karakteristieke straatjes van Heiloo. Hier woont u in een bosrijke omgeving met brede kavels, veel privacy en overal uitzicht op het groen. Vanuit huis wandelt u zó het bos in. Toch ligt het levendige en geliefde dorps hart van Heiloo op slechts enkele minuten loopafstand.





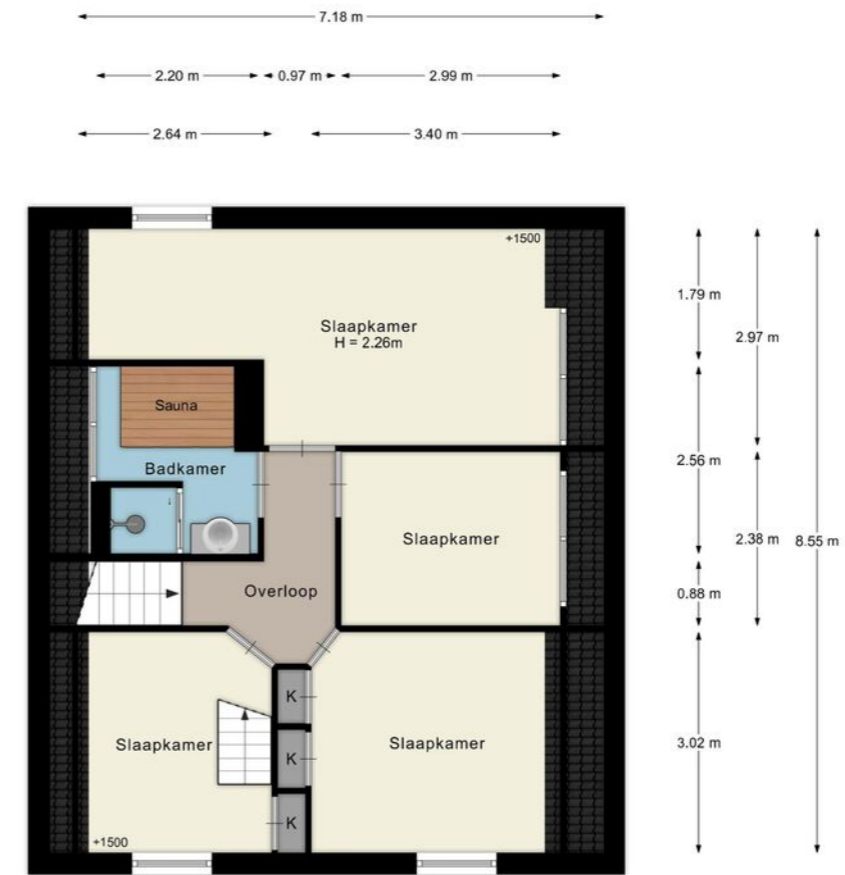
Begane grond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

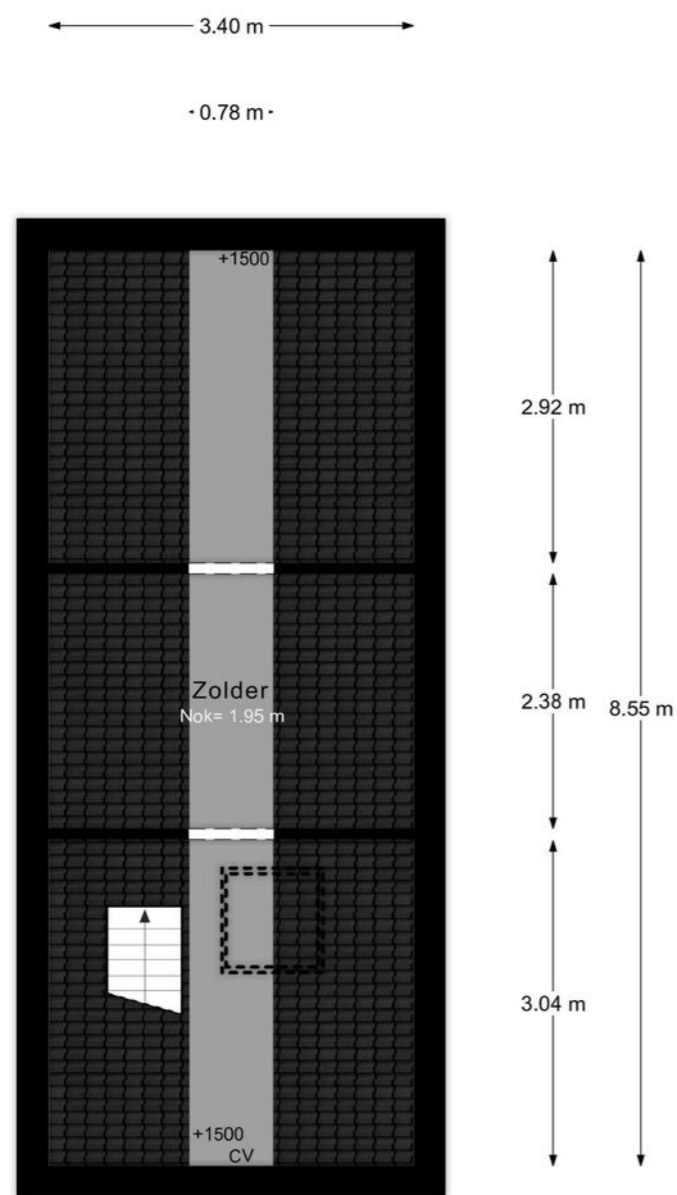
Eerste verdieping



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

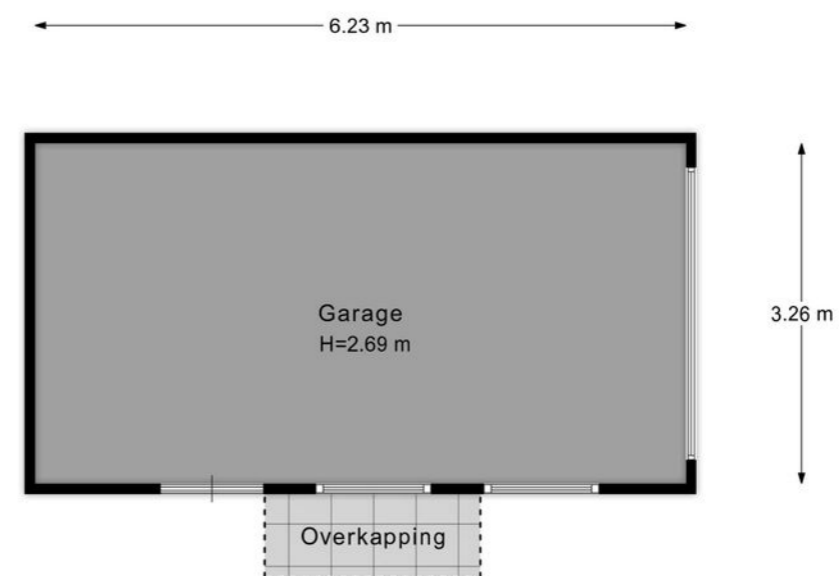
Zolder



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

De garage



Garage

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart



Energie label woningen

Registratienummer
119410709

Datum registratie
05-11-2025

Geldig tot
30-10-2035

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

G



Isolatie

| | | | | |
|----------------|---|-----|---|----|
| 1 Gevels | - | +/- | + | ++ |
| 2 Gevelpanelen | | +/- | + | ++ |
| 3 Daken | | +/- | + | ++ |
| 4 Vloeren | - | +/- | + | ++ |
| 5 Ramen | | +/- | + | ++ |
| 6 Buitendeuren | | +/- | + | ++ |

Installaties

| | | |
|-----------------|---|--------------------------------|
| 7 Verwarming | Elektrische verwarming | Verbeteradvies |
| 8 Warm water | Elektrische boiler | Verbeteradvies |
| 9 Zonneboiler | Geen zonneboiler | Verbeteradvies |
| 10 Ventilatie | Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters | Verbeteradvies |
| 11 Koeling | Geen koeling | |
| 12 Zonnepanelen | 2467 Wp | |

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



3,5 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Molenweg 5
1851LG Heiloo

BAG-ID: 0399010000001248

Detailaanduiding

Bouwjaar 1955
Compactheid 2,62
Vloeroppervlakte 166m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

H. Polane

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnr

SKGIKOB 012213

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

Vakbekwaamheidsnummer

55151086

KvK-nummer

65135121

Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



‘Landgoed Nijenburgh’



‘Witte kerkje’



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

MOLENWEG 5 IN HEILOO

Aan de rand van het Heilooërbos, verscholen tussen het groen, ligt deze vrijstaande hoekwoning aan de Molenweg – een plek waar rust, natuur en ruimte elkaar vinden. Zodra u het pad oploopt, hoort u de vogels zingen. Het is de plek waar de seizoenen elkaar afwisselen in kleur en sfeer en waar elke dag begint met een gevoel van vrijheid.

De woning staat op een riant perceel van circa 525 m² en ademt potentie.

Wie houdt van een huis met karakter en mogelijkheden, zal zich hier direct thuis voelen.

De woning is gedateerd, maar juist daardoor een prachtige kans om er een eigentijds, comfortabel huis van te maken – met behoud van de unieke sfeer die deze plek zo bijzonder maakt.

Bij binnenkomst valt de lichte entree op die toegang biedt tot de diverse ruimtes, w.o. woonkamer, keuken, toilet en slaapkamer met aparte badkamer.

De woonkamer is royaal en sfeervol, met een grote erker en brede raampartijen die het licht prachtig binnenlaten. Hier kijkt u uit op de groene omgeving en voelt u de rust van buiten ook binnen. De haard nodigt uit tot knusse avonden bij het vuur.

De keuken is eenvoudig, maar functioneel. Er is een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser aanwezig.

Achter de keuken bevindt zich een verrassend ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een stortbak met warm en koud water. Een ideale ruimte om eventueel bij de keuken te voegen.

Hiernaast is nog een praktische ruimte – geschikt voor het opbergen van spullen of als werkplaats.

Een glazen/stenen “Engelse” kas verbindt de bijkeuken met de tuin en leent zich prima voor bijvoorbeeld planten en laarzen.

Op de begane grond bevindt zich tevens een royale slaapkamer. Vanuit deze kamer is er directe toegang tot de badkamer, die voorzien is van een bad, douchecabine, toilet, wastafel en een dakraam dat zorgt voor natuurlijk

licht. Gelijkvloers wonen maakt deze woning levensloopbestendig.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers van verschillende afmetingen naast een 2e badkamer.

De grootste slaapkamer is voorzien van een dakkapel en heeft een prettige, rustige sfeer. De overige kamers hebben elk hun eigen voordeel, met bijvoorbeeld een vaste kast of wastafel, of een vaste trap naar de bergzolder met dakraam. De tweede badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafelmeubel, sauna en dakkapel.

Hier liggen diverse mogelijkheden met potentie tot verandering naar eigen smaak.

De tuin rondom de woning is een klein paradijs. Vijvers, planten, struiken en volwassen bomen zorgen voor een levendig geheel dat elk seizoen een ander aanzicht biedt. Er is altijd wel een plekje in de zon te vinden dankzij de gunstige zuidgeoriënteerde tuin of juist een schaduwrijke hoek om even te ontsnappen aan de warmte. Voor in de tuin staat een charmant prieel, perfect voor lange zomeravonden.

Ook de vrijstaande houten garage is een fijne toevoeging voor wie extra ruimte zoekt.

De Molenweg is één van de mooiste en meest karakteristieke straatjes van Heiloo. Hier woont u in een bosrijke omgeving met brede kavels, veel privacy en overall uitzicht op het groen. Vanuit huis wandelt u zó het bos in. Ook de landgoederen Nijenburg en Ter Coulster liggen vlakbij – prachtige plekken voor een ommetje of een picknick aan het water.

Toch ligt het levendige en geliefde dorps hart van Heiloo op slechts enkele minuten loopafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen bereikt u binnen enkele minuten winkelcentrum 't Loo of het gezellige centrum van Heiloo met speciaalzaken, restaurants en terrassen.

Scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen liggen eveneens binnen handbereik.

En wie verder wil reizen, stapt binnen enkele minuten op het NS-station en is binnen een half uur in hartje Amsterdam.

Ook het strand, de duinen, bossen en de kust van Egmond en Bergen liggen op fietsafstand.

Kortom: de Molenweg biedt het beste van twee werelden – wonen in het groen met veel privacy, met de natuur letterlijk om de hoek en alle voorzieningen dichtbij.

Een huis dat zich leent om naar eigen wensen te moderniseren en veel mogelijkheden biedt om naar eigen smaak aan te passen.

Uitgebreide informatie

MOLENWEG 5 IN HEILOO

Bijzonderheden:

- Vrijstaande hoekwoning in bosrijke omgeving
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (dus gelijkvloers wonen mogelijk)
- Keuken, bijkeuken, berging en Engelse kas
- Zonnige, zuidelijk gelegen volwassen tuin met vijvers, bomen en struiken
- Verwarming via elektrische radiatoren
- 3 boilers aanwezig voor warm water:
 - * Daaldrop 80 liter (keuken)
 - * Daaldrop 120 liter (badkamer begane grond)
 - * Bosch 77 liter (badkamer eerste verdieping)
- De woning beschikt over zonnepanelen
- Omvormer voor zonnepanelen op de bergzolder
- Vrijstaande houten garage en prieel in de tuin
- Meterkast betreft een verouderde groepenkast
- Verkopers hebben de woning niet bewoond
- Dorps hart van Heiloo met vele voorzieningen op enkele minuten afstand
- Binnen ca 30 minuten in hartje Amsterdam
- Dicht bij strand, duinen en bos

Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---|---------------|----------|--------------|
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Sauna met toebehoren | X | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - jacuzzi/whirlpool | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |

Lijst van zaken

| | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|---------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Priël | X | | |
| Windwijzer | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - Scheepsanker | X | | |
| - Houtbouw garage | X | | |

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ **Vermogensadvies**
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ **Inkomensplanning**
- ✓ **Financiële planning**
- ✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

'Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar'

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
Moniek van Leeuwen - Office Manager;
Roos Denneman - Office Manager
Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

