



€ 350.000,- k.k.

Utrechtseweg 6 A

3704 HC, Zeist

mooi wonen in Zeist

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

Karakteristieke en royale maisonnette van maar liefst 144 m² met vijf slaapkamers en zonnig balkon

Op een fraaie locatie aan de geliefde Utrechtseweg ligt deze verrassend ruime maisonnette woning, verdeeld over drie woonlagen. Met een woonoppervlakte van 144 m², vijf slaapkamers, een balkon van 12 m² en volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en potentie.

Wonen met ruimte en mogelijkheden

De woning beschikt over een eigen entree op de begane grond. Via het gezamenlijke trappenhuis bereikt u de woonverdieping, waar de royale woonkamer direct opvalt door de prettige lichtinval en de ruime opzet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, een heerlijke plek om buiten te zitten en van de groene omgeving te genieten.

Aangrenzend bevindt zich de keuken. Daarnaast beschikt deze woonlaag over een slaapkamer, een separate toiletruimte en diverse praktische bergkasten.

Vijf slaapkamers verdeeld over drie woonlagen

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer en een royale overloop. Dankzij de kapconstructie en de aanwezige bergruimte hebben deze kamers veel gebruiksmogelijkheden.

De derde verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, een tweede keukenopstelling en een separate toiletruimte. Deze verdieping leent zich uitstekend voor grotere gezinnen, thuiswerkplekken of hobbyruimtes.

Ligging

De Utrechtseweg is een geliefde locatie in Zeist. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitgestrekte natuurgebieden bevinden zich op korte afstand. Ook Utrecht, De Uithof en diverse uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Verdeeld over drie woonlagen

Vijf slaapkamers

Twee keukenopstellingen aanwezig

Badkamer en twee toiletten

Veel bergruimte

Eigen entree

Gelegen op een centrale locatie in Zeist

Eigen nutsvoorzieningen zijn aangevraagd (meters);

Koper dient zelf voorzieningen te realiseren voor elektra en verwarming;

Woning biedt mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak;

Niet zelf bewoond clause van toepassing;

Ouderdomsclause van toepassing;

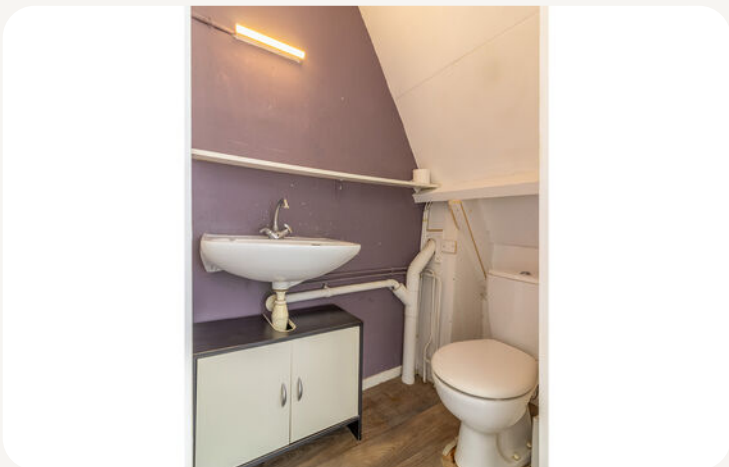
As is where is clause van toepassing.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een royaal appartement met veel leefruimte, een fijne buitenruimte en een prachtige ligging in het groen. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.





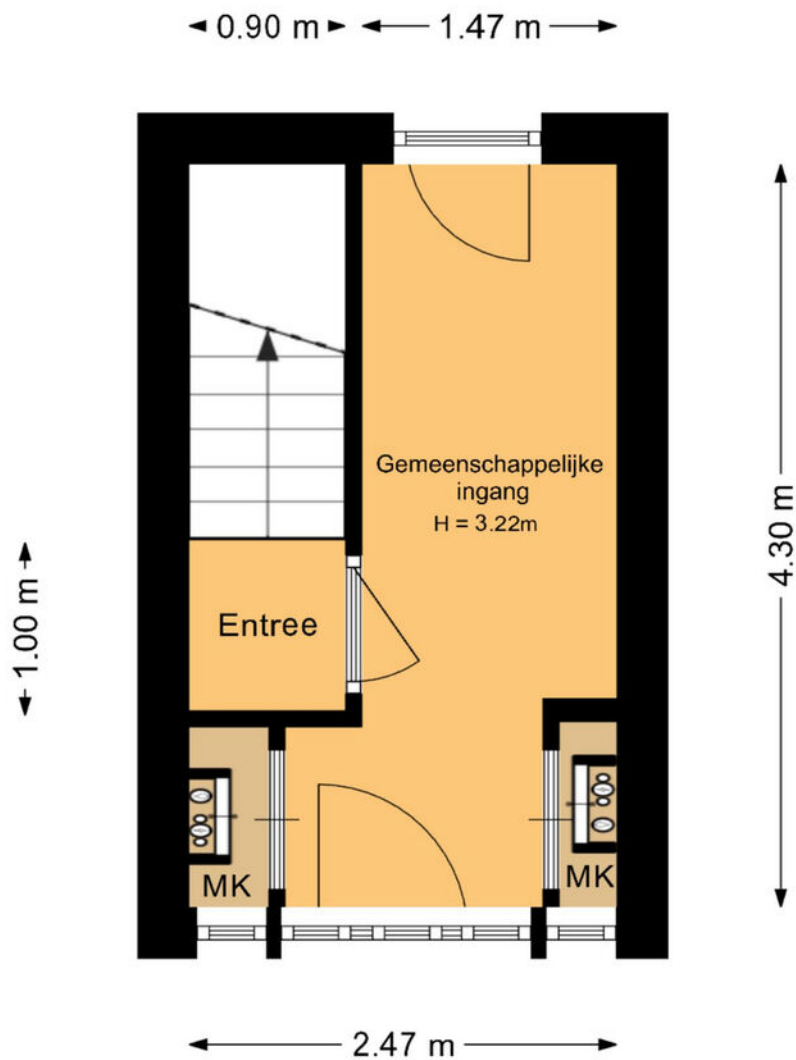






**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



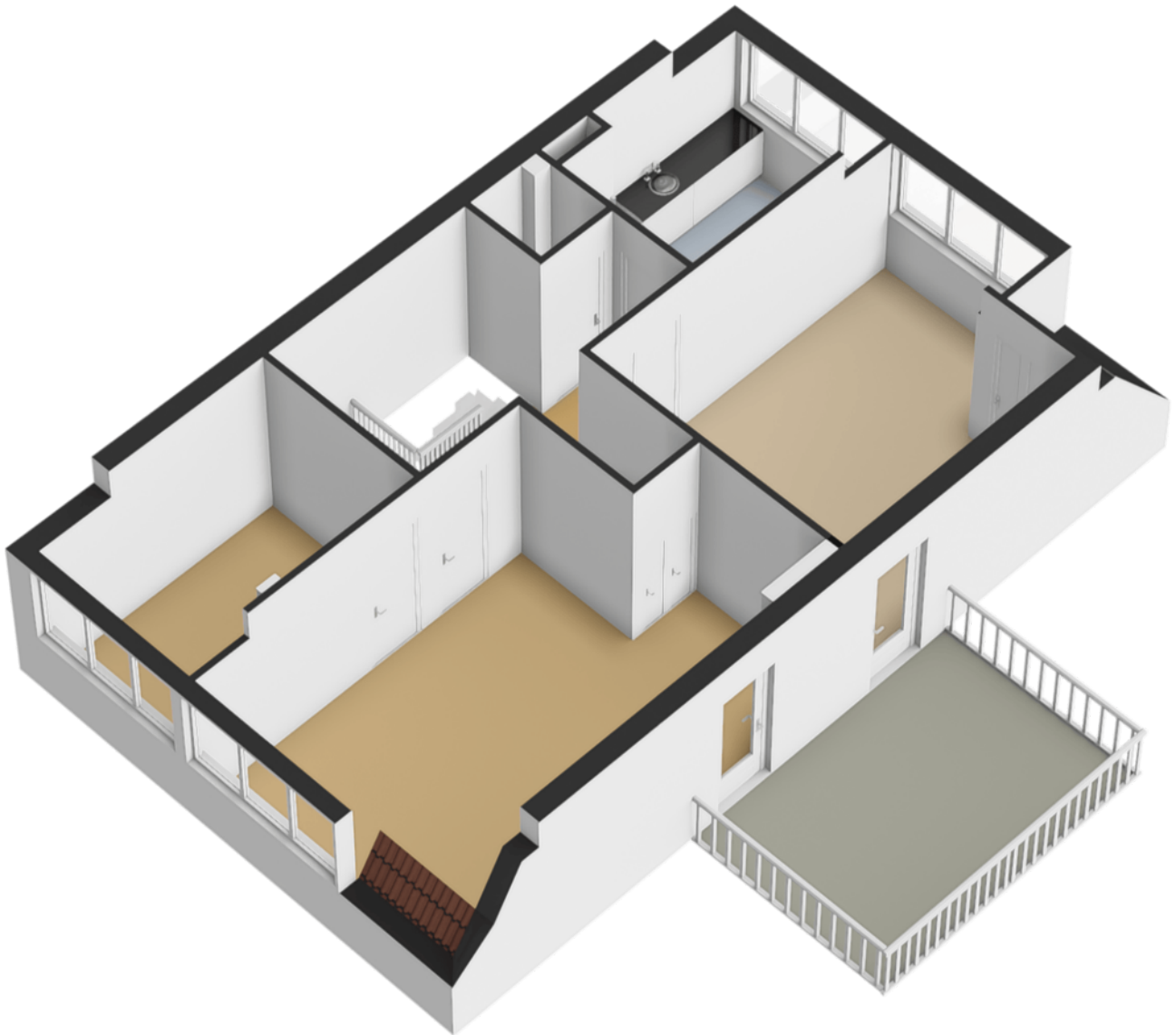
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

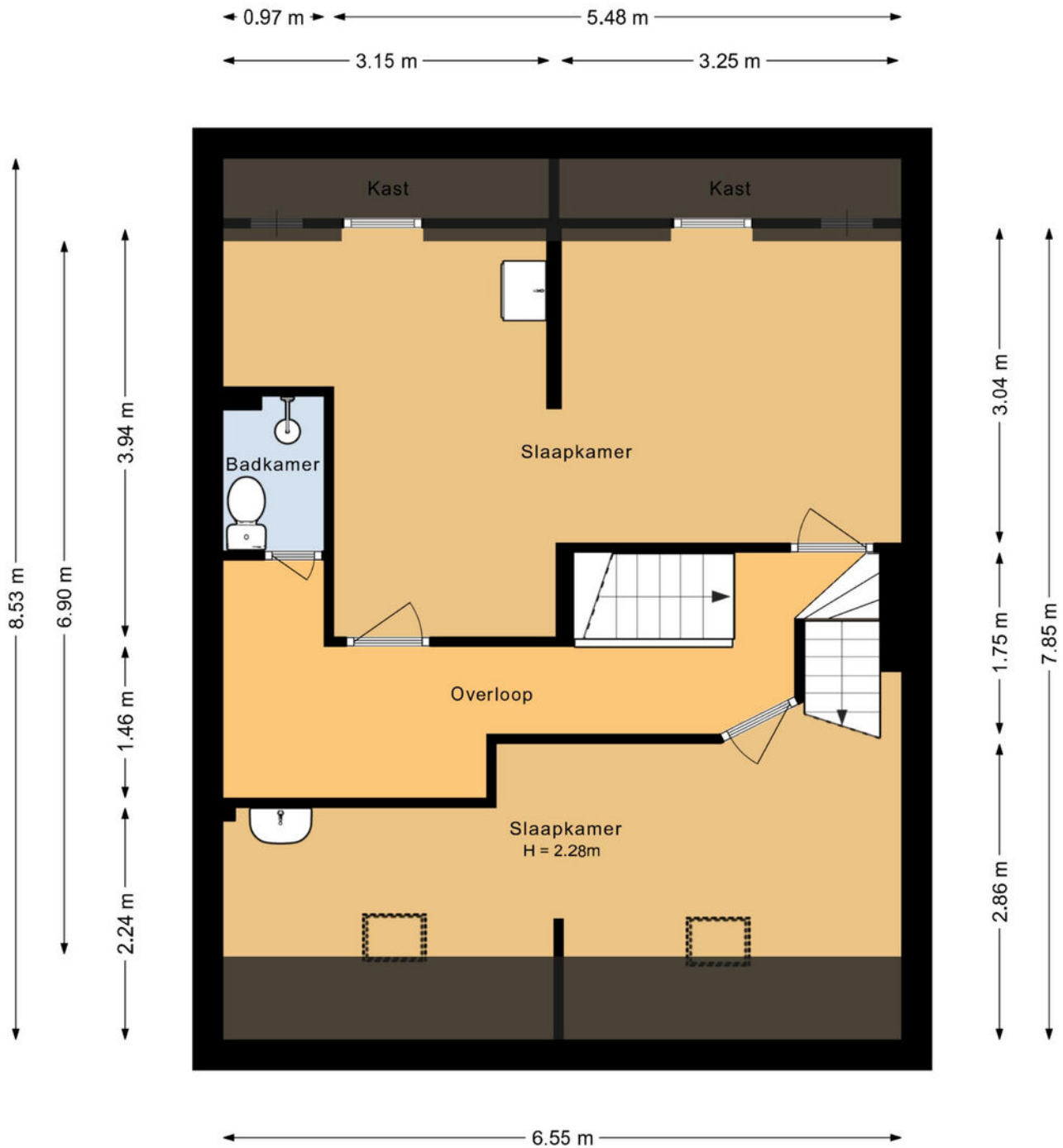


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

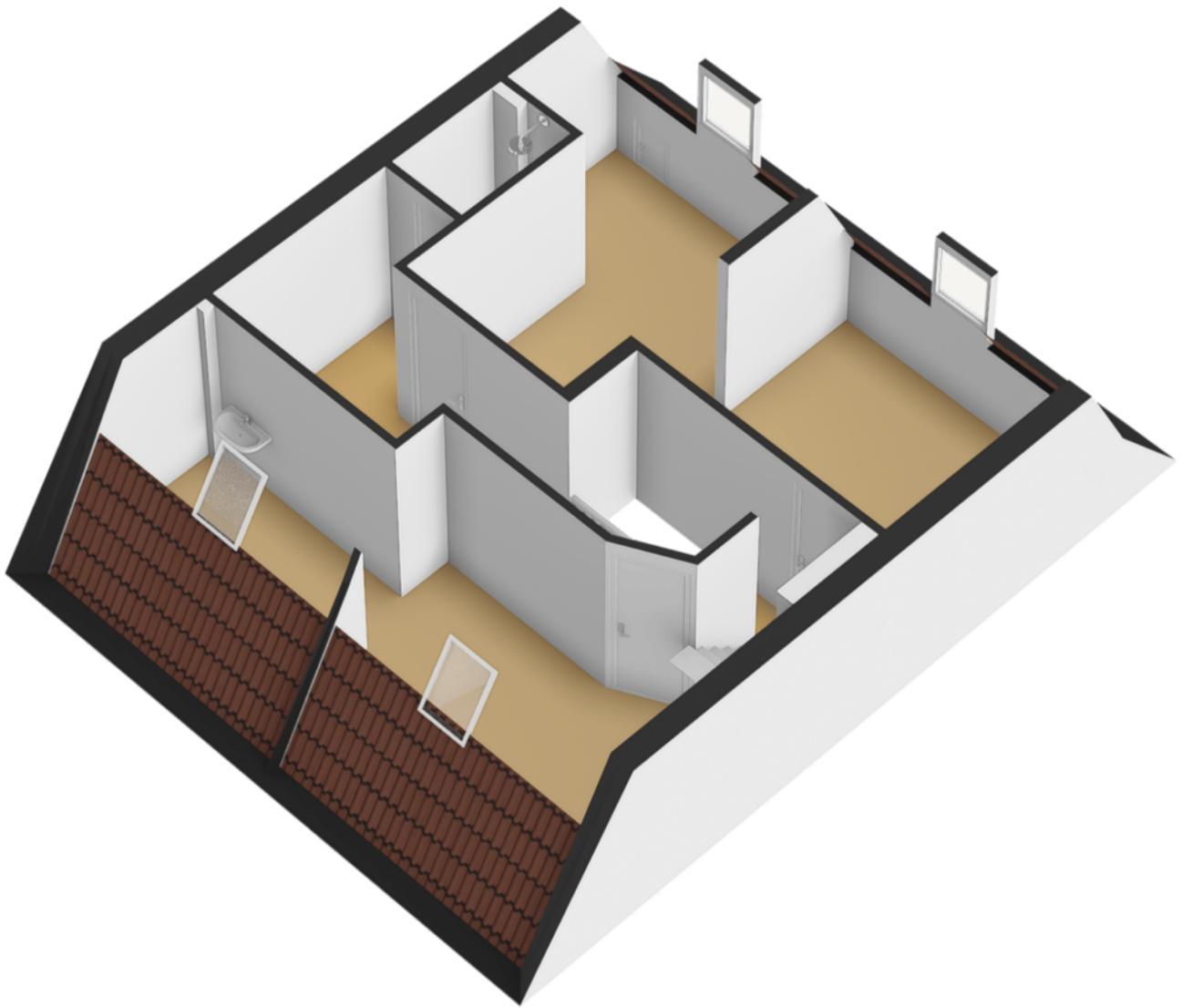


plattegronden

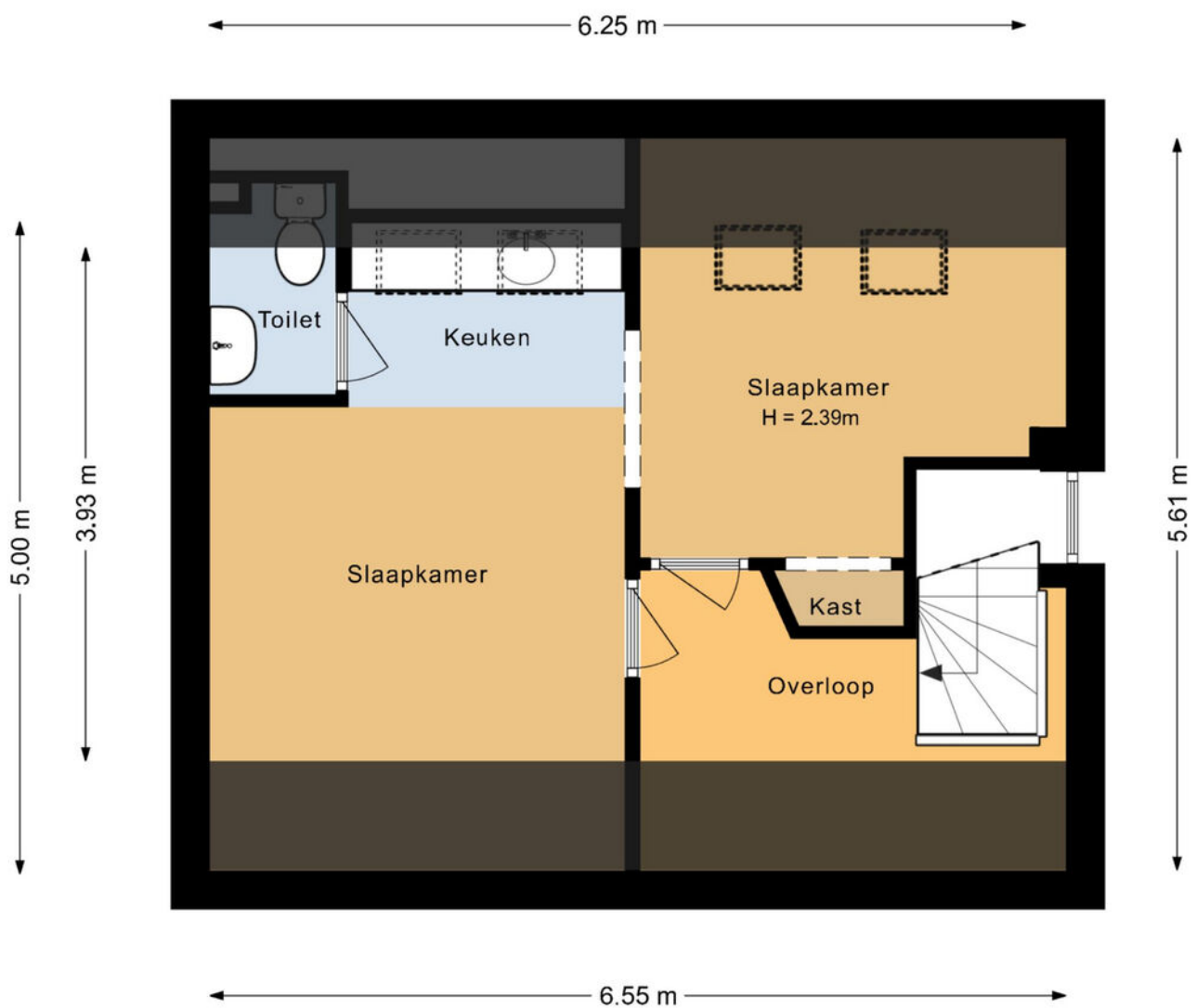


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

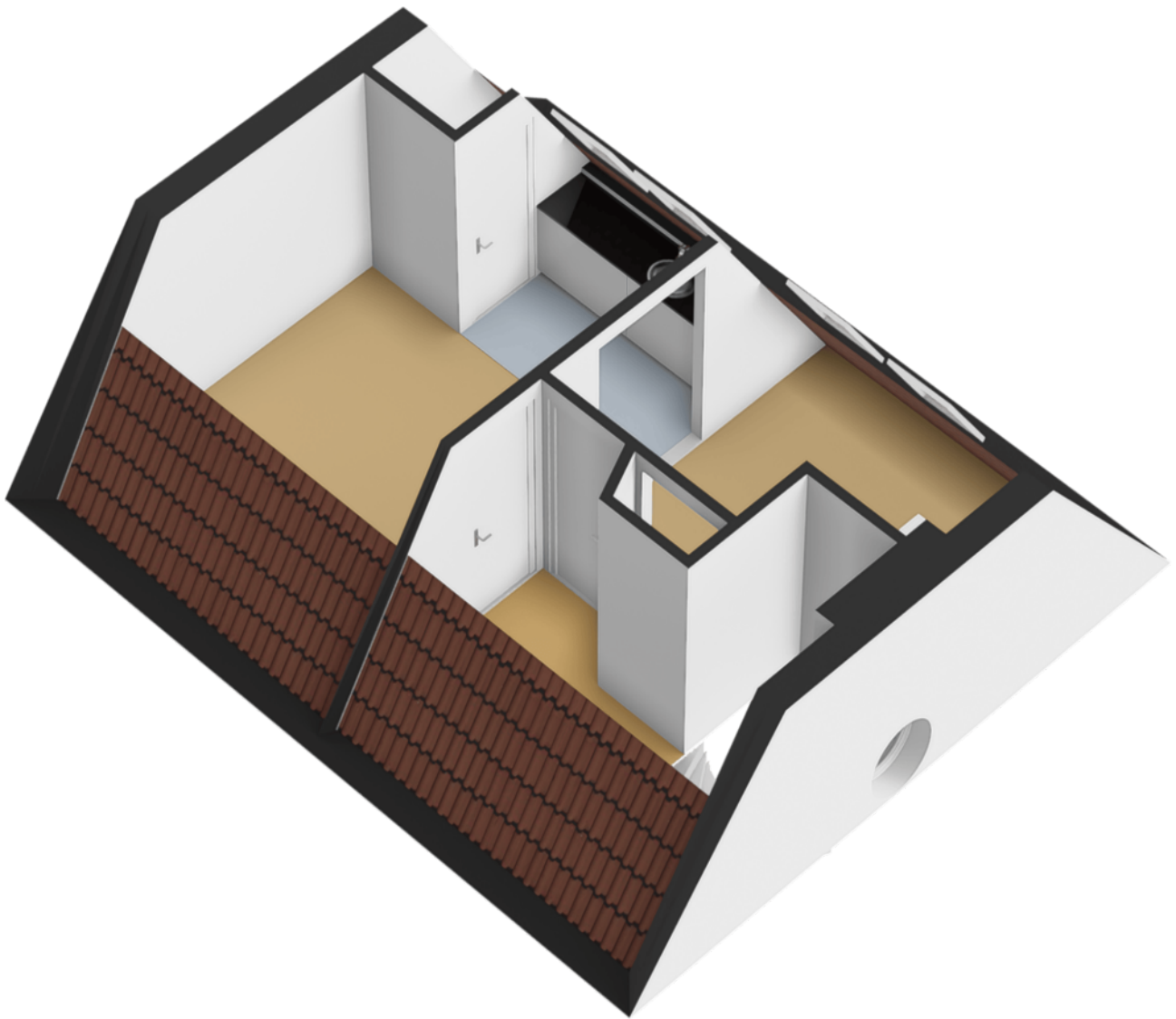


plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.