

Ruime hoekwoning met garage

Te koop



vraagprijs
€ 315.000 k.k.

HK
Hofstede & Kamp

MAKELAARS

Johan Buziastraat 33, Hengelo

Moderne keuken, 4 slaapkamers,
ruime achtertuin met overkapping,
garage, energielabel C

www.hofstedekamp.nl



Veel praktische leefruimte

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, garage, overkapping en eigen oprit op een rustige plek in Hengelo.

De woning is gebouwd in 1981, is 100m² groot en heeft een fijne basis voor jarenlang woonplezier. De keuken is in 2019 vernieuwd.

Indeling

Begane grond

In de hal vind je het toilet en meterkast. De woonkamer biedt ruimte voor een fijne zithoek en eethoek. De keuken is vernieuwd in 2019 en vormt een nette, praktische plek voor dagelijks gebruik. Vanuit de begane grond is er toegang tot de achtertuin met overkapping.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en de badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich een vierde slaapkamer. Door het aanwezige dakraam valt er natuurlijk licht naar binnen. Ook vind je hier ruimte voor cv-opstelling, wasruimte en extra bergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het noorden en heeft een mooie overkapping. De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektra en biedt ruimte voor de auto, fietsen of extra opslag. Parkeren kan op eigen terrein.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1981

Perceeloppervlakte 180 m² met een achtertuin met overkapping van ca.83 m²

Vier slaapkamers

Keuken vernieuwd in 2019

Energielabel C, dakisolatie, muurisolatie en gedeeltelijk dubbel glas

Cv-ketel Atag, bouwjaar 2015, eigendom

vraagprijs

€ 315.000 k.k.

In de koopakte zal een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom worden opgenomen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



Kenmerken

Bouwjaar:	1981	Woonoppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	405 m ³	Aantal kamers:	5
Perceeloppervlakte:	180 m ²	Slaapkamers:	4



Hofstede & Kamp





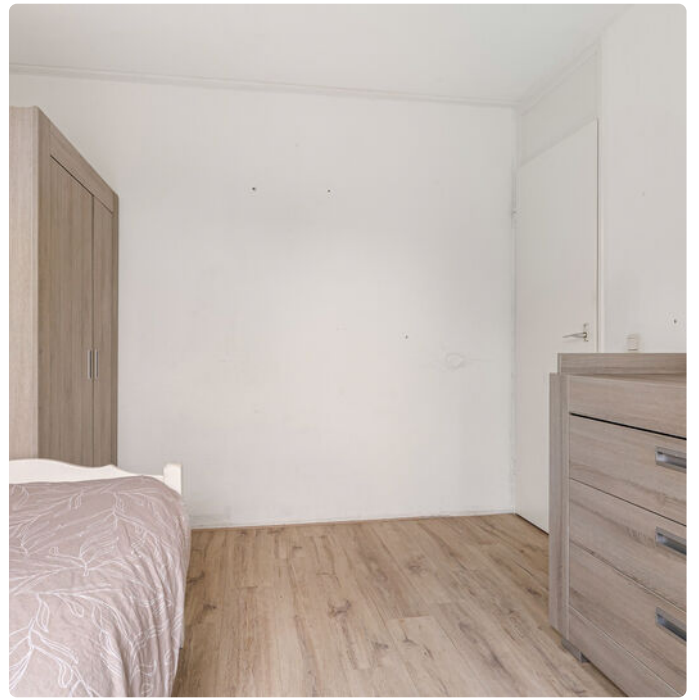
Hofstede & Kamp







Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp







Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp





Hofstede & Kamp

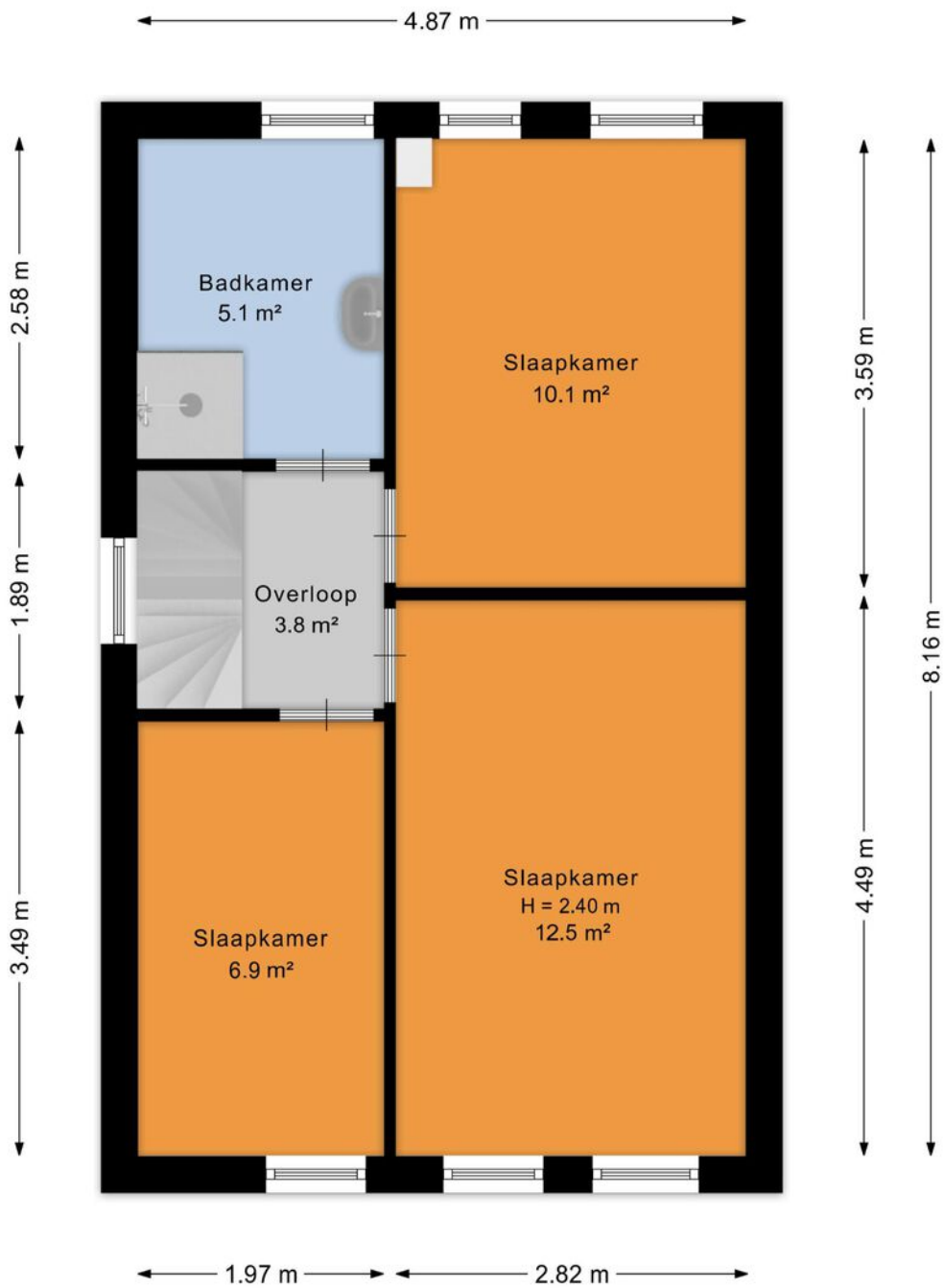


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hofstede & Kamp



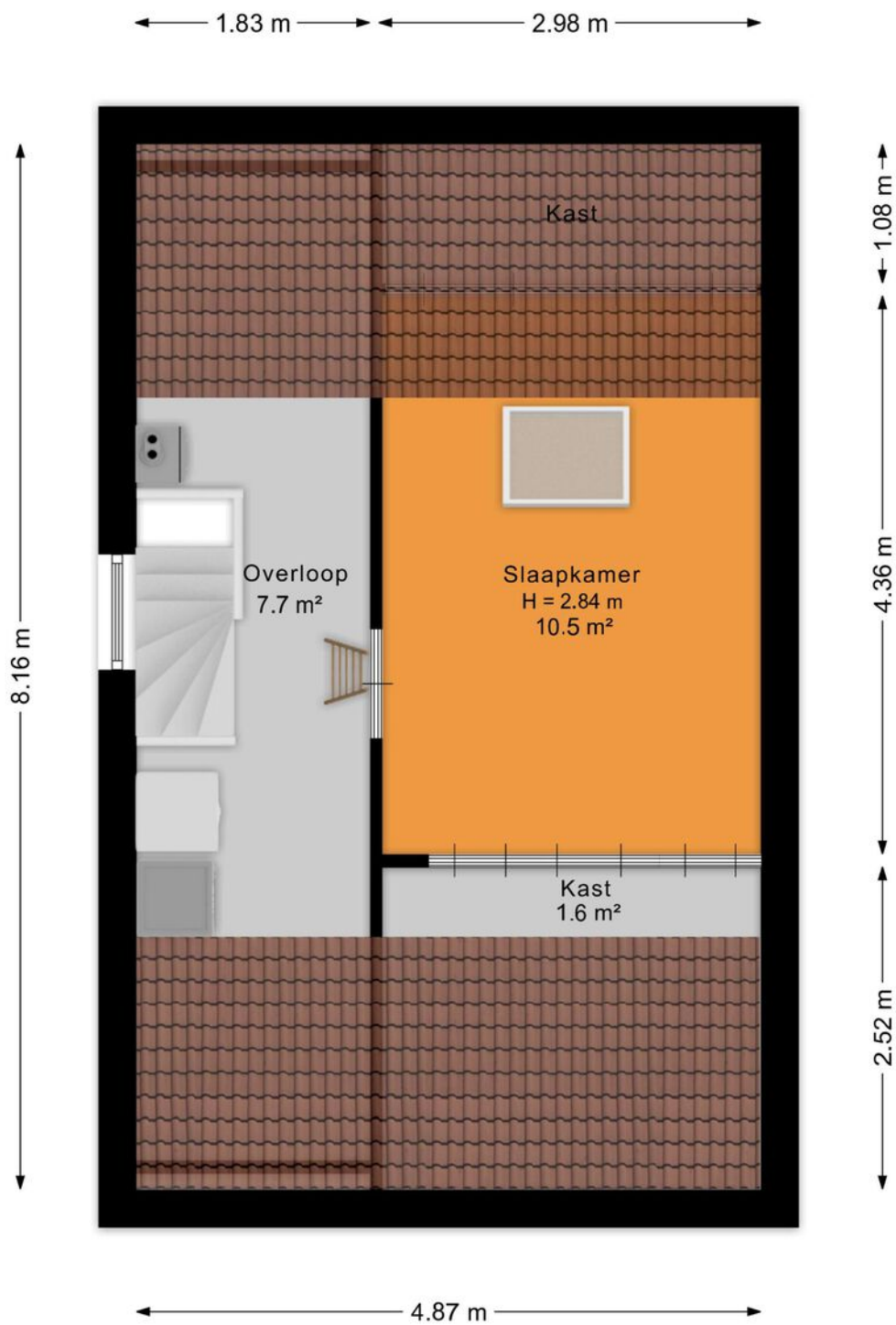


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hofstede & Kamp





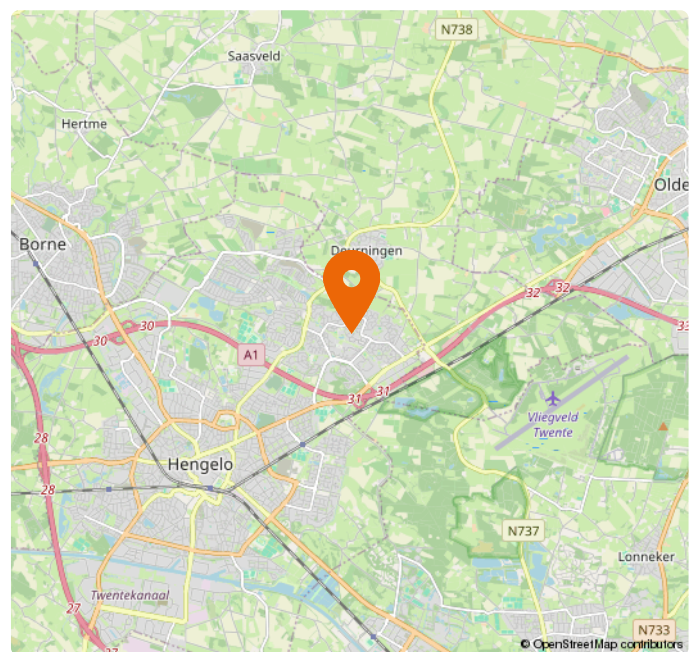
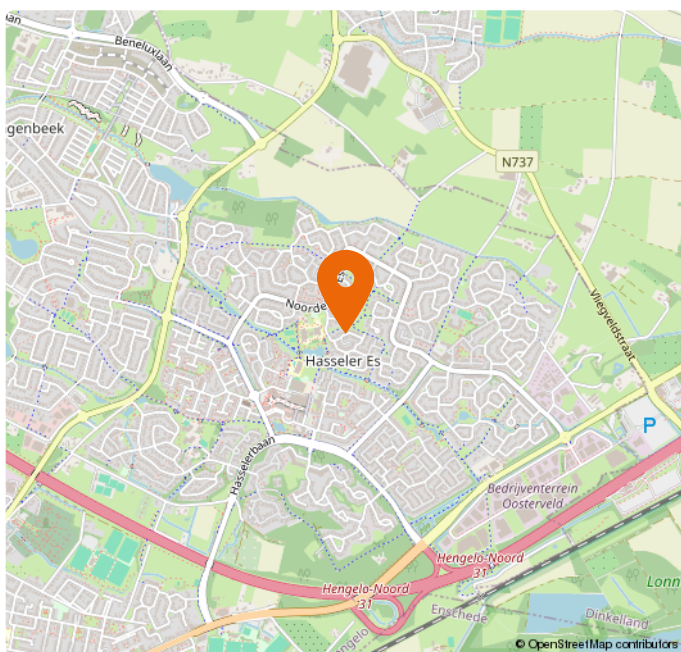
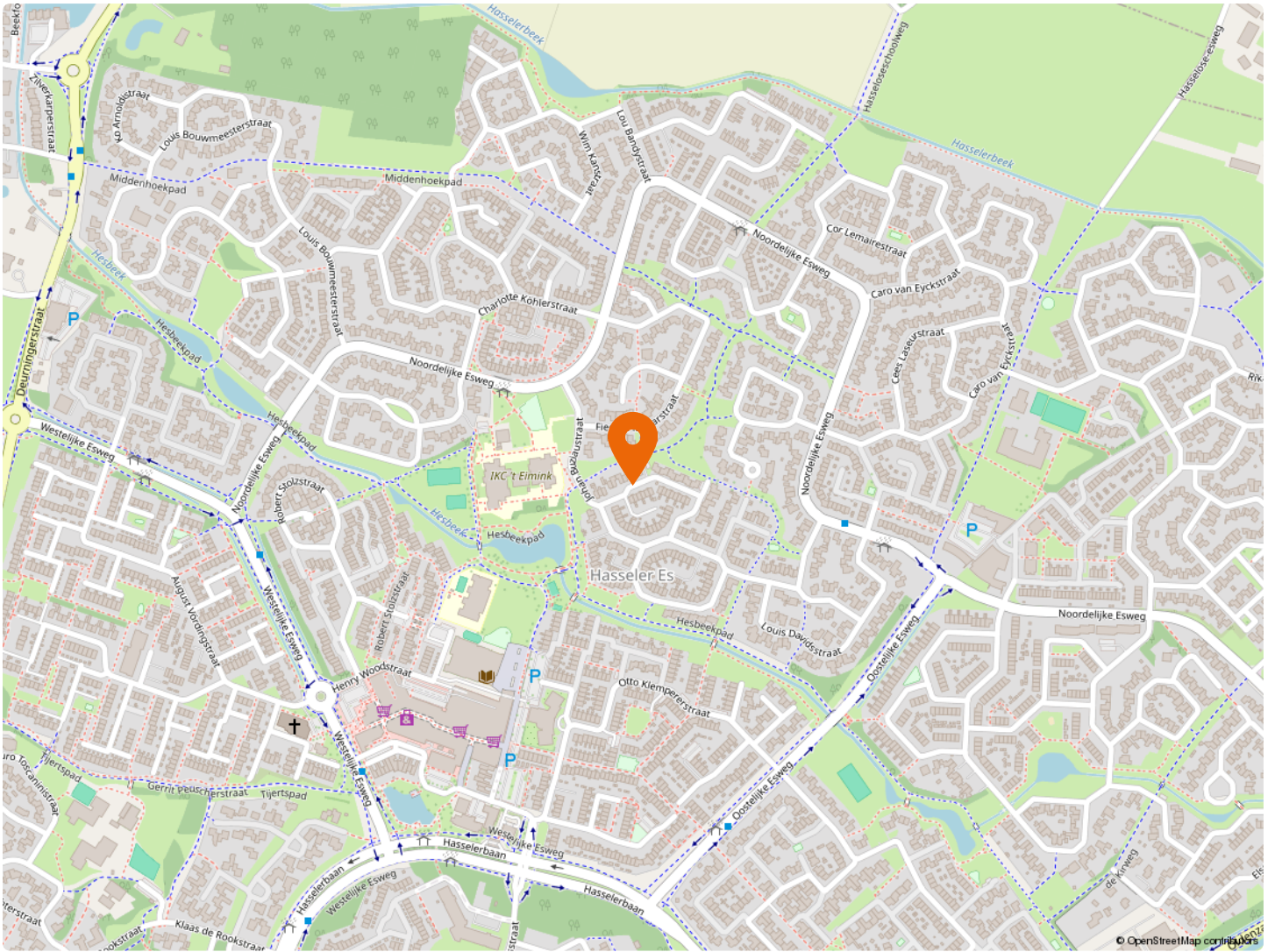
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Hofstede & Kamp



Locatie



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Vrijblijvende waardebepaling

U heeft zojuist een brochure van een woning van Hofstede en Kamp Makelaars bekeken met daarin opgenomen een vraagprijs. Om een juiste overweging te maken, ook financieel gezien, is het wellicht van belang om te weten wat de waarde van uw huidige koopwoning of koopappartement is?

Om dit te bepalen bieden wij u een vrijblijvende waardebepaling aan. Een deskundige makelaar zal uw woning of appartement bekijken en hiervoor een huidige, reële waarde bepalen. Dit zal tevens gepaard kunnen gaan met een kennismaking van ons makelaarskantoor en uitleg over onze dienstverlening.



Bornsestraat 28, 7556 BG Hengelo Ov • Tel (074) 250 67 21
www.hofstedekamp.nl • hengelo@hofstedekamp.nl

Stel je vraag aan ons kantoor

hengelo@hofstedekamp.nl

Indien u belangstelling heeft voor bovenstaand aanbod, vragen wij u vriendelijk contact met ons op te nemen.

Dit kan telefonisch, **074 - 250 67 21** of per mail hengelo@hofstedekamp.nl, waarin we u vragen uw naam, adres en telefoonnummer te noteren.



Volg ons ook op:



HK *Hofstede & Kamp*

Delden

Langestraat 15
7491 AA Delden
Tel (074) 376 34 55
delden@hofstedekamp.nl

Hengelo

Bornsestraat 28
7556 BG Hengelo Ov
074 - 250 67 21
hengelo@hofstedekamp.nl

www.hofstedekamp.nl

