

TE KOOP

Asterstraat 16

DOETINCHEM

Vraagprijs € 379.000,- k.k.



TE KOOP

In de Bloemenbuurt in Doetinchem is dit fraaie 3-kamer appartement TE KOOP met een groot dakterras van ca. 53 m² op het zonnige zuiden, gezamenlijke (fiets)berging en eigen parkeerplek gelegen in het in 2008 gebouwde appartementencomplex.

De ligging is erg gunstig voor wat betreft winkelveorzieningen, het buitengebied en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Het complex is toegankelijk via de achterzijde. De centrale hal met de brievenbussen, de liftinstallatie en het trappenhuis zijn hier gesitueerd. Tevens geeft de hal toegang tot de gezamenlijke fietsberging, waar er 2 fietsen te stallen zijn.

Eerste woonlaag:

Via een galerij bereik je het appartement dat ligt op de hoek van de straat aan het eind van de galerij.

Indeling: Hal/entree met meterkast, gastentoilet met fontein en berging met de aansluiting voor de wasautomaat, Cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

De open keuken is voorzien van een volledig luxe pakket aan inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en geeft toegang naar het dakterras middels openslaande deuren.

Aangrenzend bevindt zich de ruime woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen.

Tweede woonlaag:

Via de trap in de woonkamer bereik je de 2^e woonlaag met twee slaapkamers en de royale badkamer voorzien van een ligbad, douchehoek, 2^e toilet, vaste wastafel en een Velux-dakraam. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kast en een trap naar een vliering, waar zich een zolderkamer bevindt, geschikt voor een extra slaapplek, bergruimte of werkruimte.

Berging / parkeerplaats:

Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats op korte afstand van het complex, maar er is volop mogelijkheid om de auto te stallen op de openbare parkeerplaats direct achter het appartementencomplex.

Bijzonderheden:

- Energielabel A; geldig tot 02-06-2036
- Verwarming en warm water via Intergas HR-combiketel, bouwjaar 2009;
- Servicekosten voor de Vereniging van Eigenaren bedragen per maand **€ 242,38** (2026);
- Bushalte aan Dennenweg ter plaatse van de parkeerplaatsen;
- Aanvaarding in overleg.

De ligging is bijzonder gunstig. Het appartement bevindt zich in een prettige en rustige woonomgeving in de wijk Oosseld/Vijverberg-Zuidwest. Hier komen comfort, groen en gemak mooi samen. Dagelijkse voorzieningen, scholen en winkels zijn uitstekend bereikbaar, terwijl ook het gezellige centrum van Doetinchem op korte afstand ligt. Het stadscentrum biedt een veelzijdig aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen, waardoor er altijd iets te beleven is. Voor liefhebbers van rust en buitenleven zijn er bovendien volop mogelijkheden in de omgeving: het groene Achterhoekse landschap nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen in de natuur. Ook de bereikbaarheid is een pluspunt. Het treinstation van Doetinchem ligt op korte afstand en biedt goede verbindingen naar omliggende plaatsen.

Graag een bezichtiging? Neem gerust contact op. Ik leid u graag rond tijdens een bezichtiging van het appartement in dit fraaie complex.

Vraagprijs € 379.000,-- k.k

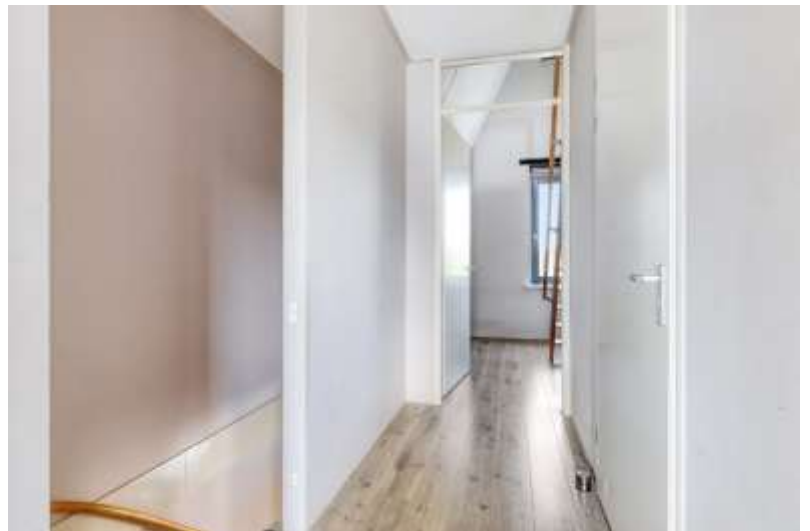
<i>Kenmerken</i>	<i>Asterstraat 16</i> <i>Doetinchem</i>
Bouwjaar complex	2008
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	53 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Inhoud appartement	363 m ³



















Lijst van zaken Asterstraat 16 Doetinchem

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
RAAMDECORATIE BINNEN, TE WETEN				
- gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VERLICHTING, TE WETEN				
- inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots / lampen	☒	☐	☐	☐
- losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VLOERBEKLEDING, TE WETEN				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer (delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☒
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
VASTE KASTEN / LEGPLANKEN				
- inbouwkasten met legplanken begane grond	☐	☐	☐	☒
- inbouwkasten met legplanken verdieping	☒	☐	☐	☐
- schuifwanden	☐	☐	☐	☒
- losse kasten	☐	☐	☐	☒
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
KEUKEN				
- keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- keukenaccessoires, te weten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
SANITAIR / BADKAMER / TOILET				
- sanitair	X	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☐	☐	☐	X
- toiletborstel (houder)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires	☐	☐	☐	X
- wastafelmeubel	☐	☐	☐	X
- planchet	☐	☐	☐	X
- spiegel	X	☐	☐	☐
- jacuzzi	☐	☐	☐	X
- whirlpool	☐	☐	☐	X
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
BUITEN / INSTALLATIES / VEILIGHEID				
- schotel / antenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- deurbel	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rookmelders	X	☐	☐	☐
- CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
- zonnepanelen	☐	☐	☐	X
- anders	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
TUIN				
- tuinaanleg / bestrating	X	☐	☐	☐
- beplanting	☐	X	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- bewegingsmelders	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	X	☐	☐	☐
- pompinstallatie	☐	☐	☐	X
- anders	☐	☐	☐	☐
- boom op dakterras	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Plattegronden



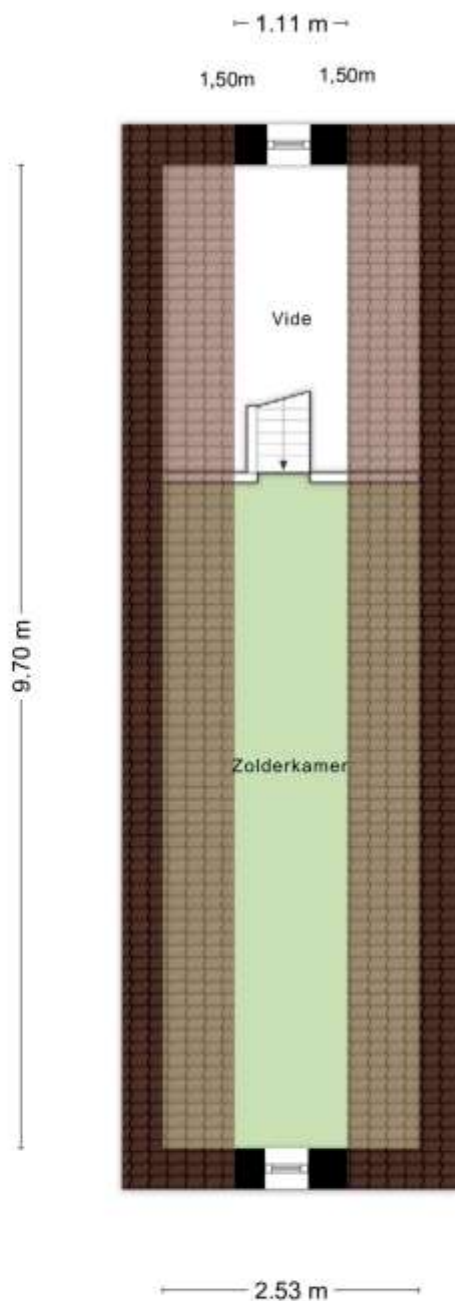
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale informatie

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ambt-Doetinchem L 3908 A3 Kadastrale objectidentificatie: 078830390810003 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Asterstraat 16 7004 BV Doetinchem Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	0222010000611402
Omschrijving	Wonen (appartement)
Koopjaar	2008
Vereniging van eigenaren	vereniging van eigenaars woonappartementen van het gebouw blok a, gelegen aan de dennenweg/asterstraat te doetinchem
Ontstaan uit	Ambt-Doetinchem L 3875 Ambt-Doetinchem L 3908 A2
Splitsingsakte	Hyp4 57808/170 Ingeschreven op 25-01-2010 om 12:06
Splitsingsakte	Hyp4 55594/141 Ingeschreven op 21-10-2008 om 09:00
Splitsingsakte	Hyp4 54112/106 Ingeschreven op 27-02-2008 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ambt-Doetinchem L 3980 A13 Kadastrale objectidentificatie: 0780300398010013 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Omschrijving	Parkeren
Koopjaar	2008
Vereniging van eigenaren	vereniging van eigenaars van de parkeerplaatsen gelegen aan de dennenweg te doetinchem
Ontstaan uit	Ambt-Doetinchem L 3974
Splitsingsakte	Hyp4 55594/140
Ingeschreven op	21-10-2008 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
Overige aantekening	Kwalitatieve verbintenis ged.
Afkomstig uit stuk	Hyp4 50201/56
Ingeschreven op	07-07-2006 om 09:00

Verkopend makelaar

Mirjam Teerink

Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden. Hoewel de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie.



taxaties - aankoopadvies - verkoop - verhuur

Terborgseweg 16 D
7051 GA VARSSEVELD

 info@mirjamteerink.nl

 06-21893252

 www.mirjamteerink.nl



Mirjam
Teerink.
taxaties & vastgoed

Asterstraat 16 – 7004 BV - DOETINCHEM