

NVM MAKELAARS EN TAXATEURS

HOENSBROEK Montfortstraat 57



Gemoderniseerde geschakelde twee onder een kap woning met aanbouw, ruime kelder, carport en berging.

INDELING:

Kelder:

De hoofdbouw van de woning is volledig onderkelderd, toegankelijk vanuit de hal en onderverdeeld in twee ruimten.

BEGANE GROND:

Hal, meterkast, betegeld toilet met fonteintje, woonkamer, moderne keuken voorzien van apparatuur zoals oven, magnetron, gaskookplaat, vaatwasser en afzuigkap, aansluitend aan de keuken bevindt zich de wasruimte. Carport en berging.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping is de woning voorzien van twee slaapkamers en betegelde badkamer met douche cabine, vaste wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en heeft twee slaapkamer en een dakkapel en een cv. ruimte. Overloop, twee slaapkamers, badkamer.

ISOLATIE: Dakisolatie en dubbele beglazing.

PERCEEL: Het perceel is 175m²

INHOUD: De inhoud bedraagt circa 660m³.

WOONOPPERVLAK: Het woonoppervlak bedraagt circa 140m²

BOUWJAAR: De woning is gebouwd in 1928, circa 13 jaar geleden inwendig grotendeels vernieuwd

CV: Gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie, Bosch HRC combiketel, bouwjaar 2008.

AANVAARDING: In overleg.

U heeft een bezichtiging gehad met een van onze makelaars !

Graag vernemen wij ook even van u wanneer de bekeken woning niet is wat u zoekt zodat wij onze opdrachtgever hierover kunnen informeren.

Wanneer u een woning wilt gaan kopen bij een andere makelaar kunnen wij u van dienst zijn met onze aankoopbegeleiding. Tevens kunnen wij voor u als beëdigd taxateurs een taxatie verzorgen van de woning die u wilt gaan kopen of heeft gekocht.

Gratis zoekservice:

Wilt u in ons bestand worden opgenomen als woningzoekende, vul dan op onze website: www.kerkhoffs.nl uw gegevens in en uw zoekprofiel. U wordt dan zodra een nieuw pand via onze bemiddeling wordt aangeboden hiervan op de hoogte gesteld.

Woning verkopen

Wilt u uw eigen woning verkopen, neem dan gerust contact op met een van onze NVM makelaars voor het maken van een vrijblijvende afspraak om de mogelijkheden te bespreken.

Kerkhoffs Makelaardij BV

Enkele voordelen.....

NVM makelaarskantoor (het A-merk binnen de makelaardij)

Deskundig, professioneel en persoonlijk contact

Centraal in de Regio

Grote database woningzoekenden

Optimale presentatie van uw woning

Optimale internetvindbaarheid van uw woning

Optimaal gebruik van social media

Eerlijke prijs kwaliteitverhouding



Alvorens u in onderhandeling treedt willen wij u op een aantal zaken wijzen.

Een koopovereenkomst komt pas tot stand op het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel koper als verkoper is ondertekend.

Van koper wordt ten allen tijde een waarborgsom of bankgarantie verlangd.

Eventuele van toepassing zijnde ontbindende voorwaarden uwerzijds (zoals onder meer ten behoeve van het verkrijgen van een financiering) dienen uitdrukkelijk bij het uitbrengen van een bod kenbaar te worden gemaakt.

Kerkhoffs Makelaardij BV

Als u kiest voor kwaliteit !

BEZICHTIGEN UITSLUITEND OP AFSpraak MET ONS KANTOOR.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en moet gezien worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Er kunnen Derhalve geen rechten aan worden ontleend. Alle maten zijn circa maten en dienen slechts ter indicatie. Voor de goede orde Wijzen wij er nu reeds op dat een koopovereenkomst pas tot stand komt op het moment dat de schriftelijke koopovereenkomst Door zowel koper als verkoper is ondertekend.

