



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!



Raadhuislaan 4
3641 EH Mijdrecht

€ 1.745.000 k.k.

www.raadhuislaan4.nl

Klanten over ons

Klanten
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is perfect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



Kenmerken

van de woning



Vraagprijs
€ 1.745.000 k.k.

Woonoppervlakte
333 m²

Inhoud woning
1165 m³

Energie label
A

Soort woning

Soort bouw

Bouwjaar

Perceeloppervlakte

Aantal kamers

Aantal badkamers

CV-Ketel

Villa, vrijstaande woning

Bestaande bouw

2004

666 m²

8 (4 slaapkamers)

4 badkamers en 2 aparte toiletten

Combiketel gas gestookt, eigendom



Raadhuislaan 4

3641 EH Mijdrecht

Een woning waar karakter, comfort en luxe naadloos samenkomen

Sommige woningen verrassen. Deze woning overtreft alle verwachtingen.

Achter de karakteristieke gevel van dit voormalige ABN AMRO-bankgebouw schuilt een uitzonderlijke, uiterst solide en veilige familiewoning met royale afmetingen, waarin authentieke elementen, hoogwaardige afwerking en modern wooncomfort op harmonieuze wijze samenkomen. Zodra u binnenstapt, ervaart u direct een unieke sfeer van ruimte, rust, luxe en oog voor detail.

Wat ooit dienstdeed als bankgebouw is door de vorige eigenaren, onder begeleiding van een gerenommeerd architect en interieurontwerper, volledig getransformeerd tot een exclusieve woning van indrukwekkend formaat. Sinds 2004 is uitsluitend gekozen voor hoogwaardige materialen, tijdloze elegantie en geavanceerde technieken die garant staan voor optimaal wooncomfort. Een domoticsysteem, airconditioning, vloerverwarming, glasvezelinternet, een centraal stofzuigsysteem, stoomcabine, jacuzzi en maar liefst 24 zonnepanelen (waarvan 20 recent zijn toegevoegd aan de reeds aanwezige 4 panelen) maken deze woning volledig toekomstbestendig.

Indeling

ENTREE

Via de overdekte originele loopbrug bereikt u de voordeur, die nog altijd herinnert aan de rijke historie van het voormalige bankgebouw. De royale ontvangsthal maakt direct indruk en beschikt over maatwerk kastenwanden, een fraaie trapopgang, een luxe afgewerkt gastentoilet met wandcloset en fonteintje, en een achteruitgang naar het afgesloten privéparkeerterrein achter de slagboom.

WOONKEUKEN EN LEEFRUIMTE

Dubbele deuren vanuit de hal geven toegang tot de indrukwekkende leefruimte van meer dan 140 m². De royale woonkeuken aan de voorzijde vormt het kloppend hart van de woning.

De keuken is uitgerust met een imposant kookeiland voorzien van een vijfspots Miele-gaskookplaat en oven. Daarnaast beschikt de keuken over twee koelkasten, twee separate vriezers, twee vaatwassers, een Quooker, een Miele-stoomoven, een Miele-magnetron, een Miele-koffiemachine, drie warmhoudlades en een wijnklimaatkast. Dankzij de overvloed aan werk- en bergruimte is deze keuken even praktisch als stijlvol. De sfeervolle open haard maakt het geheel compleet en nodigt uit tot lange, gezellige avonden. Via openslaande deuren staat de keuken in directe verbinding met het aangrenzende terras.

De woonkamer ademt comfort en elegantie. Een combinatie van massief houten vloeren in het zitgedeelte en natuurstenen vloeren met vloerverwarming zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Grote raampartijen, een lichtstraat en op maat gemaakte kastenwanden creëren een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Openslaande deuren geven toegang tot de royale veranda en de beschutte tuin.



Een bijzondere toevoeging aan de woning is de voormalige berging naast de woonkamer. Deze ruimte is volledig getransformeerd tot een lichte en comfortabele thuiswerkplek. Twee nieuw geplaatste ramen bieden een prachtig uitzicht op de achtertuin en zorgen voor veel daglicht. Via een nieuw aangebrachte verbindingsdeur sluit de kantoorruimte naadloos aan op de woonkamer. Onder de vloer bevindt zich bovendien nog de originele wijnkelder, die behouden is gebleven en eenvoudig toegankelijk is.

EERSTE VERDIEPING

Via de stijlvolle trap bereikt u de eerste verdieping, waar luxe en comfort centraal staan.

De royale hoofdslaapkamer voelt aan als een exclusieve hotelsuite. Openslaande deuren geven toegang tot een zonnig balkon, terwijl twee recent geplaatste rolluiken zorgen voor extra comfort, privacy en verduistering. Via een elegante verbindingsdeur bereikt u direct de aangrenzende badkamer, waardoor een bijzonder comfortabele privésuite ontstaat.

De wellnessbadkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en beschikt over een dubbele wastafel, vrijstaand ligbad, designradiator, royale inlopdouche en een luxe dubbele stoom- en massagecabine. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen.

Verder bevinden zich op deze verdieping een separaat toilet met urinoir, een royale inloopkast met maatwerkinterieur, een praktische wasruimte en een extra kamer die momenteel als bergruimte wordt gebruikt. De gehele verdieping is afgewerkt met massief eikenhouten vloeren.

TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt volop ruimte voor gezin, gasten of hobby's en beschikt over drie royale slaapkamers en twee complete badkamers.

Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer met jacuzzi, douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De andere twee slaapkamers delen een tweede badkamer, voorzien van een inlopdouche, toilet en dubbele wastafel. Op de overloop bevinden zich daarnaast een praktische inloopberging en een technische ruimte.

BUITENLEVEN

Ook buiten weet deze woning te imponeren. Rondom de woning zijn diverse terrassen aangelegd, zodat u op ieder moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. Dankzij acht elektrisch bedienbare zonneschermen geniet u altijd van optimaal comfort.

De onderhoudsvriendelijke tuin is aangelegd met siergrind, volwassen beukenhagen en diverse sfeervolle zitplekken.

De royale veranda vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte en is uitgerust met inbouwverlichting, verwarming en geïntegreerde luidsprekers. Dankzij de beschutte ligging geniet u hier van veel privacy en kunt u gedurende een groot deel van het jaar comfortabel buiten verblijven.

De woning beschikt over vier privéparkeerplaatsen: twee aan de voorzijde en twee achter de slagboom. Beide parkeerterreinen zijn voorzien van laadfaciliteiten voor elektrische voertuigen. Daarnaast is er een separate berging aanwezig voor fietsen, tuinmateriaal en extra opslagruimte.



Bijzonderheden

- + Voormalig ABN AMRO-bankgebouw, volledig getransformeerd tot exclusieve en uiterst solide woning
- + Unieke centrale ligging met verrassend veel rust en privacy
- + Winkels, boetieks en horeca op loopafstand
- + Woonoppervlakte circa 417 m²
- + Inhoud circa 1.165 m³
- + Leefruimte van meer dan 140 m²
- + Voormalige berging omgebouwd tot ruime thuiswerkplek
- + Originele wijnkelder behouden gebleven
- + Nieuwe verbindingsdeur tussen woonkamer en kantoor
- + Hoofdslaapkamer met balkon, rolluiken en directe toegang tot de badkamer
- + Drie luxe badkamers, waarvan twee recent opnieuw geschilderd
- + Twee sfeervolle open haarden
- + Domoticasysteem, airconditioning en vloerverwarming
- + Glasvezelinternet
- + 24 zonnepanelen
- + Laadvoorzieningen voor elektrische auto's
- + Centraal stofzuigsysteem
- + Professionele technische installaties
- + Gecertificeerd alarmsysteem
- + Vier privéparkeerplaatsen
- + Instapklaar
- + Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- + Op zonne-energie werkende beveiligingscamera's met bewegingssensoren, verlichting en audio, gekoppeld aan de Reolink-app
- + Bewegingsgestuurde schijnwerper gericht op de toegangspoort

Een zeldzame kans

Een uitzonderlijke woning waarin historie, luxe, technologie en wooncomfort op unieke wijze samenkomen. Dit is geen woning die u alleen bekijkt – dit is een woning die u moet beleven.

Bent u benieuwd naar alles wat deze bijzondere woning te bieden heeft? Neem vrijblijvend contact met ons op voor een persoonlijke bezichtiging. Wij heten u van harte welkom in deze unieke residentie in het hart van Mijdrecht.

A Home that blends – Character, Comfort and Luxury in Perfect Harmony



Some homes surprise you; this one exceeds expectations by far. Behind the distinctive façade of this former ABN-AMRO bank building lies an exceptional, rock solid, safe and generously proportioned family residence where authentic features, premium finishes and modern living comfort blend seamlessly. From the moment you step inside, you are greeted by a unique atmosphere of space, tranquility, luxury and meticulous attention to detail.

What was once a solid bank building has completely been transformed by the previous owners, under the guidance of a renowned architect and interior designer, into an exclusive residence of remarkable scale. Since 2004, only the finest materials, timeless elegance and advanced technologies have been chosen to ensure optimal living comfort. Features such as a home automation system, air conditioning, underfloor heating, fibre-optic internet, centralized vacuum system, steam room, jacuzzi and no fewer than 24 solar panels (20 recently added in addition to the existing 4 panels) make this property exceptionally well prepared for the future.

Layout

ENTRANCE

Through the covered original walkway, you reach the front door, which still reflects the rich history of the bank building. The spacious reception hall creates an elegant first impression and features bespoke cabinetry, a beautiful staircase, a luxuriously finished guest toilet with wall-mounted WC and washbasin, and rear access to the private parking area behind the barrier gate.

KITCHEN AND LIVING AREA

Double doors from the hall open into the impressive living space of more than 140 m² (1,507 sq ft). The spacious kitchen-diner, located at the front of the house, forms the heart of the home. The kitchen features a large central palatial island with a five-burner Miele gas hob and oven, complemented by two refrigerators, two separate freezers, two dishwashers, a Quooker, a Miele steam oven, a Miele microwave, a Miele coffee machine, three warming drawers and a wine climate cabinet. Ample workspace and storage make this kitchen as practical as it is stylish. A charming fireplace provides warmth and atmosphere for long evenings of entertaining. French doors connect the kitchen directly to the adjacent terrace.

The living room exudes comfort and elegance. A combination of solid hardwood flooring in the seating area and natural stone flooring with underfloor heating creates a warm and luxurious ambiance. Large windows, a skylight and custom-built cabinetry provide abundant natural light and a wonderful sense of space and style. French doors open onto the generous veranda and the sheltered garden.

A significant enhancement to the property is the former storage room adjacent to the living room. This space has been fully transformed into a bright and comfortable home office. Two newly installed windows offer beautiful views over the rear garden and allow plenty of natural daylight to enter. A newly fitted door from the living room creates a stylish connection between the two spaces. Beneath the home office floor, the original wine cellar has been preserved and remains easily accessible, adding yet another unique feature to this exceptional home.



FIRST FLOOR

The elegant staircase leads to the first floor, where luxury and comfort take centre stage.

The spacious principal bedroom feels like a luxury hotel suite. French doors open onto a sunny balcony, while two recently installed roller shutters provide additional comfort, privacy and blackout functionality. A stylish connecting door leads directly to the en-suite bathroom, creating an even more comfortable and exclusive private suite.

The wellness bathroom is finished with premium materials and includes a double vanity unit, freestanding bathtub, designer radiator, spacious walk-in shower and a luxurious double steam and massage cabin—a perfect place to relax and unwind.

This floor also offers a separate toilet with urinal, a generous walk-in wardrobe with bespoke interior fittings, a practical laundry room and an additional room currently used for storage. The entire floor is finished with solid oak flooring.

SECOND FLOOR

The second floor offers ample space for family, guests or hobbies and includes three generously sized bedrooms and two full bathrooms.

One bedroom benefits from its own private bathroom featuring a jacuzzi, shower enclosure, vanity unit and toilet. The other two bedrooms are connected by a second bathroom with a walk-in shower, toilet and double washbasin. The landing also provides a practical walk-in storage closet and a technical room.

OUTDOOR LIVING

The exterior of the property is equally impressive. Several terraces have been created around the home, allowing you to enjoy either sun or shade at any time of day, thanks to 8 electric roll out sun shades. The garden has been designed for low maintenance, featuring gravel landscaping, mature beech hedges and multiple inviting seating areas.

The spacious veranda/patio serves as a natural extension of the living area and is equipped with recessed lighting, heating and integrated speakers. Thanks to its sheltered position, it offers excellent privacy and allows comfortable outdoor living for much of the year.

The property includes four private parking spaces: two at the front of the house and two behind the barrier gate. Both parking areas are equipped with electric vehicle charging facilities. A separate storage building provides space for bicycles, gardening equipment and additional storage.



Key Features

- + Former ABN AMRO bank building, fully transformed into an exclusive fortified residence
- + Unique central location with remarkable peace and privacy
- + Shops, boutiques and restaurants within walking distance
- + Living area approx. 417 m² (4,488 sq ft)
- + Internal volume approx. 1,165 m³
- + Living space of more than 140 m²
- + Former storage room converted into a bright and spacious office
- + Original wine cellar preserved
- + Newly installed connecting door between living room and office
- + Principal bedroom with balcony, roller shutters and en-suite bathroom access
- + Three luxurious bathrooms, two of which were repainted in May 2026
- + Two attractive fireplaces
- + Home automation system, air conditioning and underfloor heating
- + Fibre-optic internet connection
- + No fewer than 24 solar panels
- + EV charging facilities at both private parking areas
- + Central vacuum system
- + Professional-grade technical installations
- + Certified alarm system
- + Four private parking spaces
- + Move-in ready condition
- + Exterior woodwork repainted in 2025
- + Solar-powered outdoor security cameras with motion sensors, lighting and audio, connected to the Reolink app
- + Motion-activated floodlight directed at the front gate

A Truly Rare Opportunity

A rare property where history, luxury, technology and living comfort come together in an exceptional way. This is not merely a home to view—it is a home to experience.

Are you interested in discovering everything this exceptional property has to offer? Please feel free to contact us to arrange a private viewing. We would be delighted to welcome you to this unique residence in the heart of Mijdrecht.



















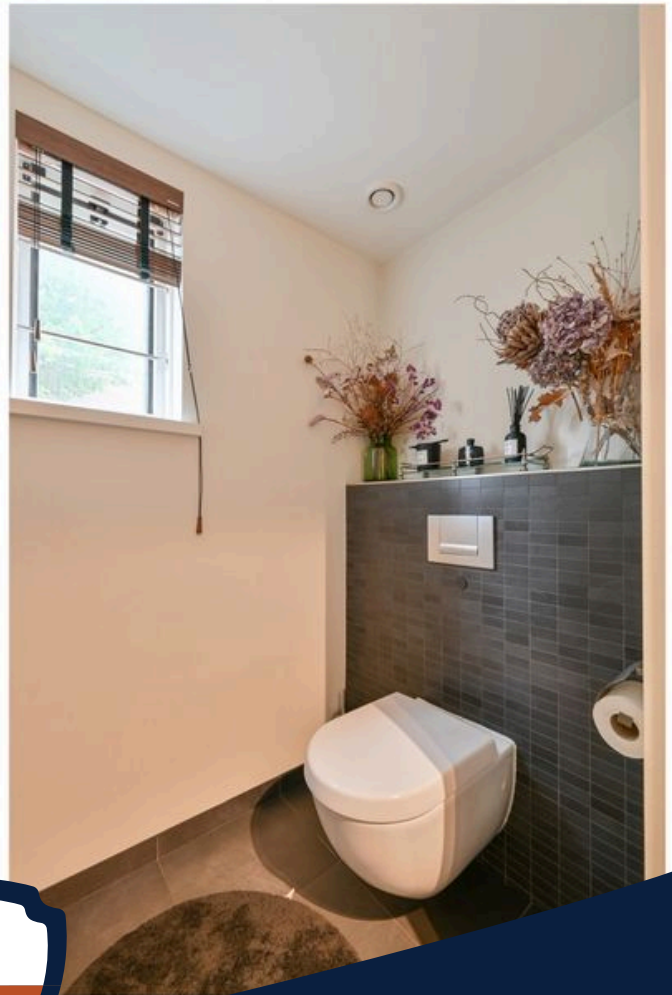












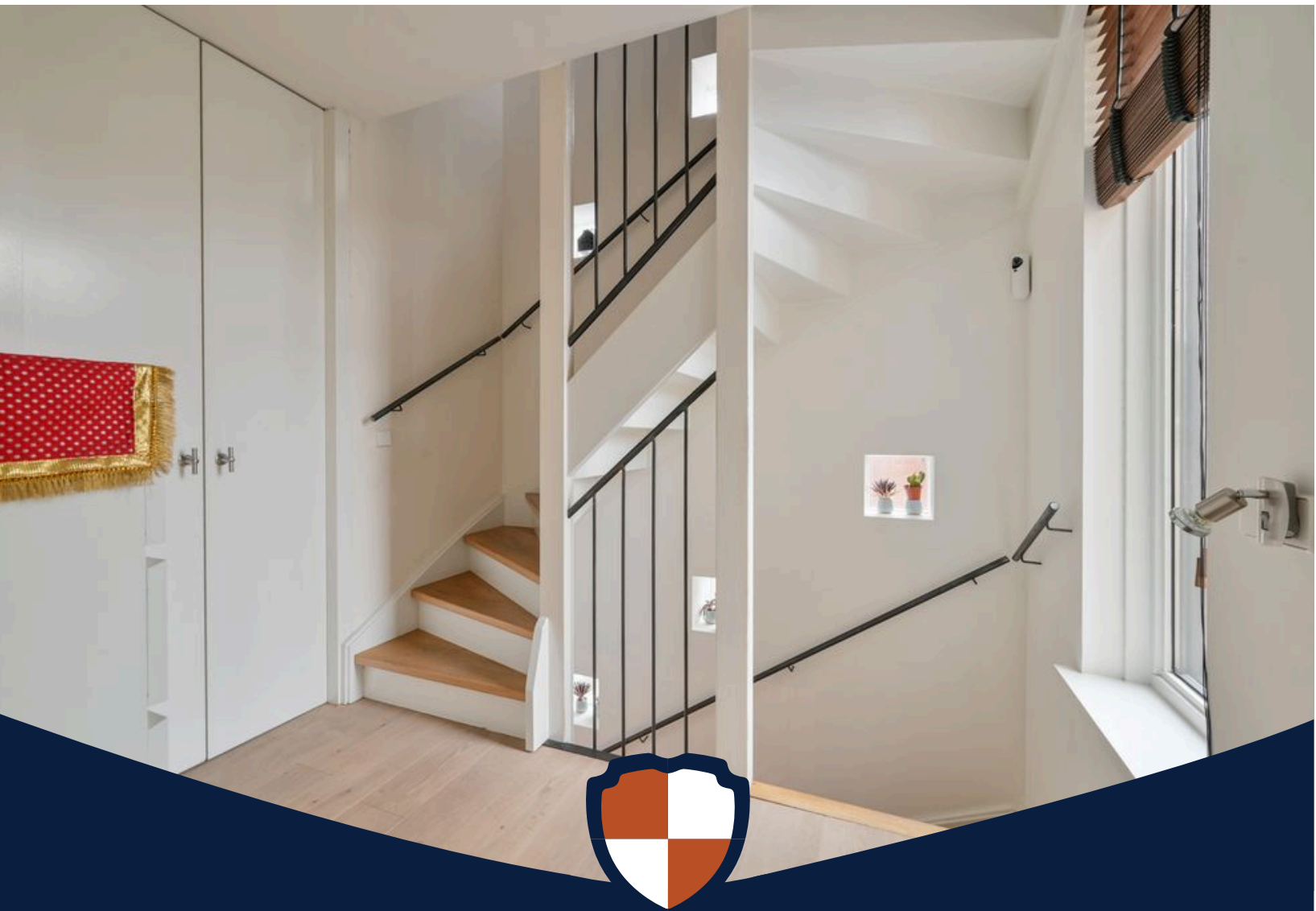








































Plattegrond



Plattegrond

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

Tweede verdieping

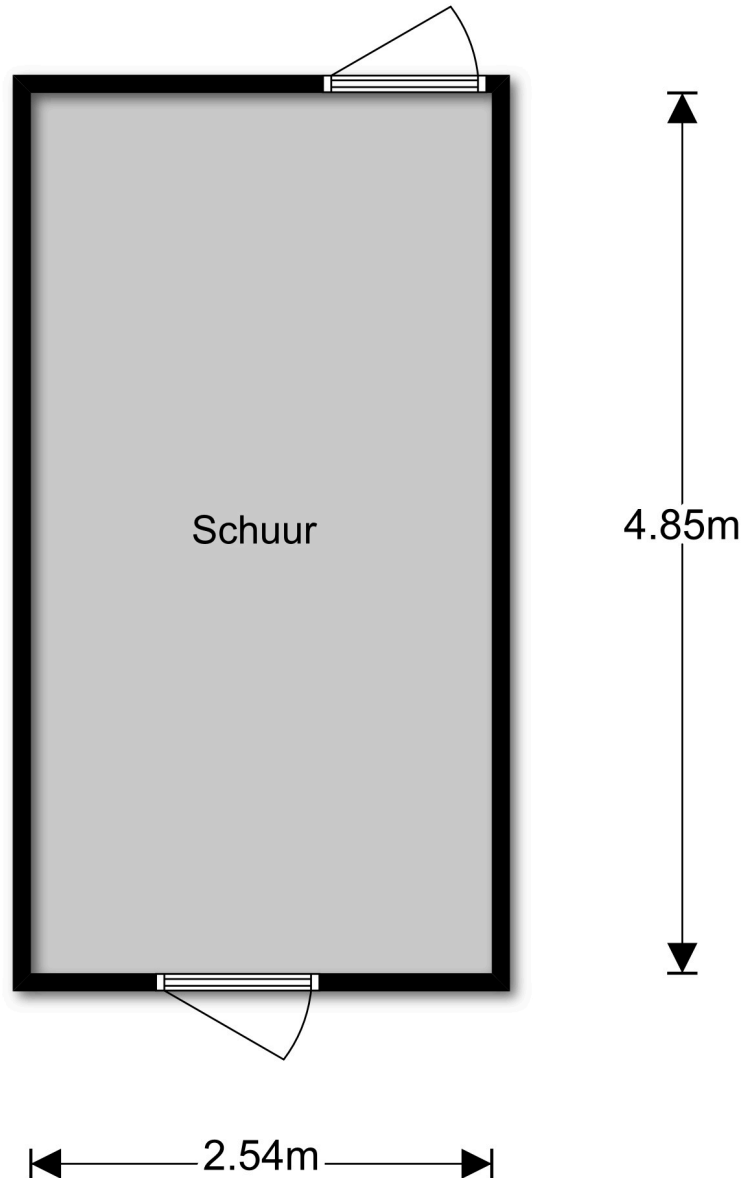


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

Schuur



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden

© Van Roemburg & Woning Diagnose



Plattegrond

Begane grond
met tuin



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Joko



| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> |  |
| <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Kadastrale gemeente Mijdrecht Sectie C Perceel 8811</p> | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | | |



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Raadhuislaan 4, 3641 EH Mijdrecht

Datum:

22-06-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Woning | | | | |
| Interieur | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Dinning Table Lights / plafond lamp keuken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Anu extra / loose lights / hanging Lights | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Losse) kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| - Store room Shelves on 1e floor | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Walk-in Wardrobe closet / shelves | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Overgordijnen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vitrages | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Lamellen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Parketvloer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Carpet in the Office room on ground floor | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Closet / Storage table in office | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Allesbrander | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Houtkachel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Lijst van zaken

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| - Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Bose white speakers and system (old BOSE White on the wall) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Entrance black table and mirror | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2 coffee chairs stay in the kitchen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Big White cupboard / IKEA open kast in first room on 2nd floor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - Kookplaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - (Gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Oven | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2nd Dish Washer (Miele) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| - Wine cooler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Warming Drawers in Kitchen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletrolhouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Lijst van zaken

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Ligbad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Stoomdouche (cabine) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Planchet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletkast | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Steam Cabin in Masterbathroom | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i> | | | | |
| Schotel/antenne | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kluis | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Geiser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



Lijst van zaken

Lijst van zaken



| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Oplaadpunt elektrische auto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2nd Electric Vehicle Charger (Garden Entry side) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Central Vacuum Cleaning System / Centraal stofzuiger | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuin | | | | |
| <i>Inrichting</i> | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Table under the trees (without chairs - Chairs can be acquired) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i> | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i> | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Broei)kas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Extra furniture in the side garden and Patio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Chairs for the table under the tree | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i> | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (Sier)hek | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vlaggenmast(houder) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Reolink cameras for outside home (total 4) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wooden Table in Patio | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Lijst van zaken

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

| | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|--------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Verisure Alarm system + contract can be taken over /can be aquired
-

Voor akkoord,
Jatin Sehgal

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Mijdrecht
20-06-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!

0297-250 421 | welkom@korvermakelaars.nl | www.korvermakelaars.nl



Ons team

Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.



Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

 0297-250421

 welkom@korvermakelaars.nl



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

| | |
|-------------------------------|--|
| Vraagprijs | De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod. |
| Koopakte | Conform standaard NVM-model. |
| Overeenkomst | Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. |
| Notaris | Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend. |
| Waarborgsom | Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom. |
| Baten en lasten | Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend. |
| Bedenktijd koper | Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van "een tot bewoning bestemde onroerende zaak", waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten. |
| Kosten koper | Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten. |
| Onderzoeksplicht koper | Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar! |
| Bouwkundige keuring | Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen. |



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

Verzekeringen

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

Asbestclausule

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Toelichting meetclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

De deur staat voor u open!

Korver Makelaars O.G. BV
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht
T +31 (0)297 250421
E welkom@korvermakelaars.nl
korvermakelaars.nl



Altijd 't juiste adres!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

