



Nachtegaalstraat 93, 1706 BB Heerhugowaard

Te koop

REMAX Direct
072-200 8885 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Met de ervaring die ik de afgelopen jaren heb opgedaan, leerde ik dat een goed resultaat altijd begint bij écht luisteren naar het verhaal achter de verhuizing. Als makelaar bij REMAX zet ik mijn energie volledig in om uw woonwensen te realiseren.

Mijn ondernemerservaring neem ik mee om de beste deal voor u te sluiten en te zorgen voor helder, prettig contact. Als inwoner van Heerhugowaard weet ik precies welke lokale kansen er voor u liggen.

We trekken hierin echt samen op. Mijn aanpak is doelgericht, maar uw wensen staan centraal. Ik combineer de expertise van REMAX met onze gezamenlijke focus om van uw plannen een succes te maken.

Neem gerust contact met mij op voor een Gratis waardebepaling of een vrijblijvend adviesgesprek.



Edwin van der Loo

Makelaar

E edwinvanderloo@remax.nl

M 06 21266209

REMAX Direct

**Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/
direct@remax.nl](https://makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Nachtegaalstraat 93
Postcode en woonplaats	1706 BB HEERHUGOWAARD
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	Zuid-West
Woonoppervlakte	166m ²
Inhoud	683m ³
Perceeloppervlakte	241m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

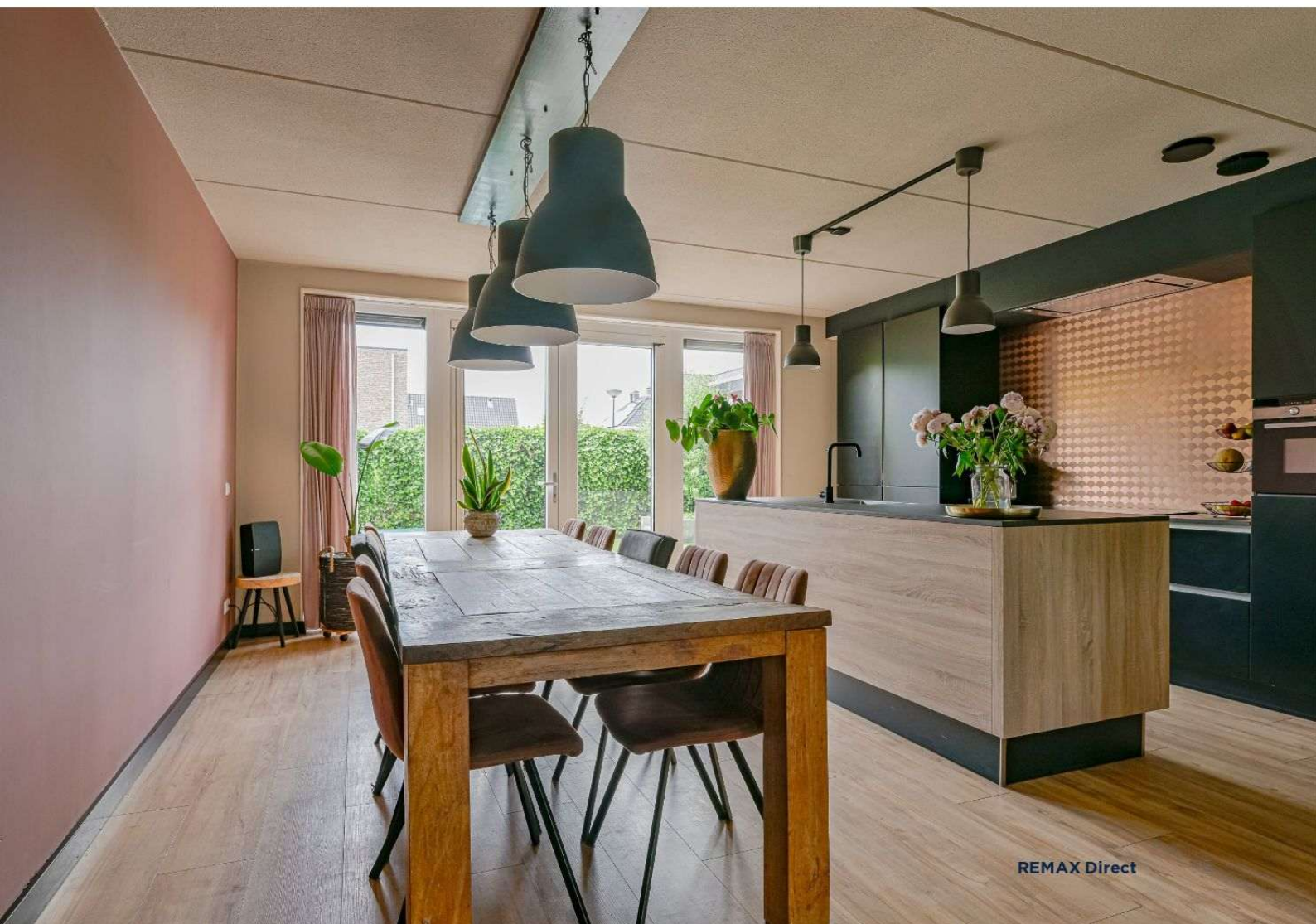
KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Heerhugowaard
Sectie + Perceelnummer	p, 10621



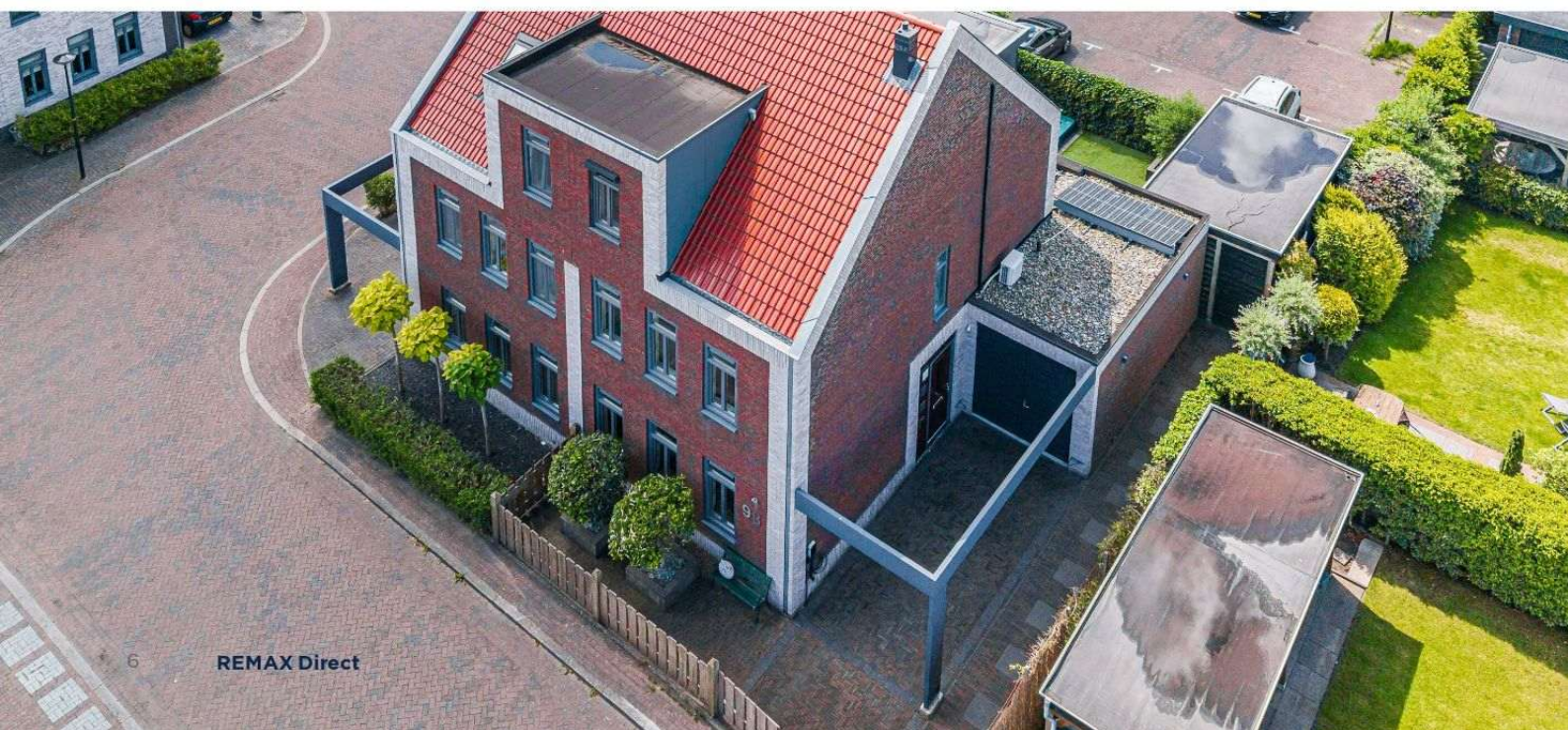


**Luxe en instapklare 2-
onder-1-kapwoning met
Wellness-Zolder in De
Draai.**





Zoek je het perfecte
gezinshuis met net dat
beetje extra luxe? Deze
prachtige twee-onder-één-
kapwoning uit 2019 ligt in
de populaire,
kindvriendelijke wijk De
Draai in Heerhugowaard.
Met 166 m²
woonoppervlakte,
energielabel A, overal
vloerverwarming en een
complete Wellness-
verdieping geniet je hier
van maximaal comfort.

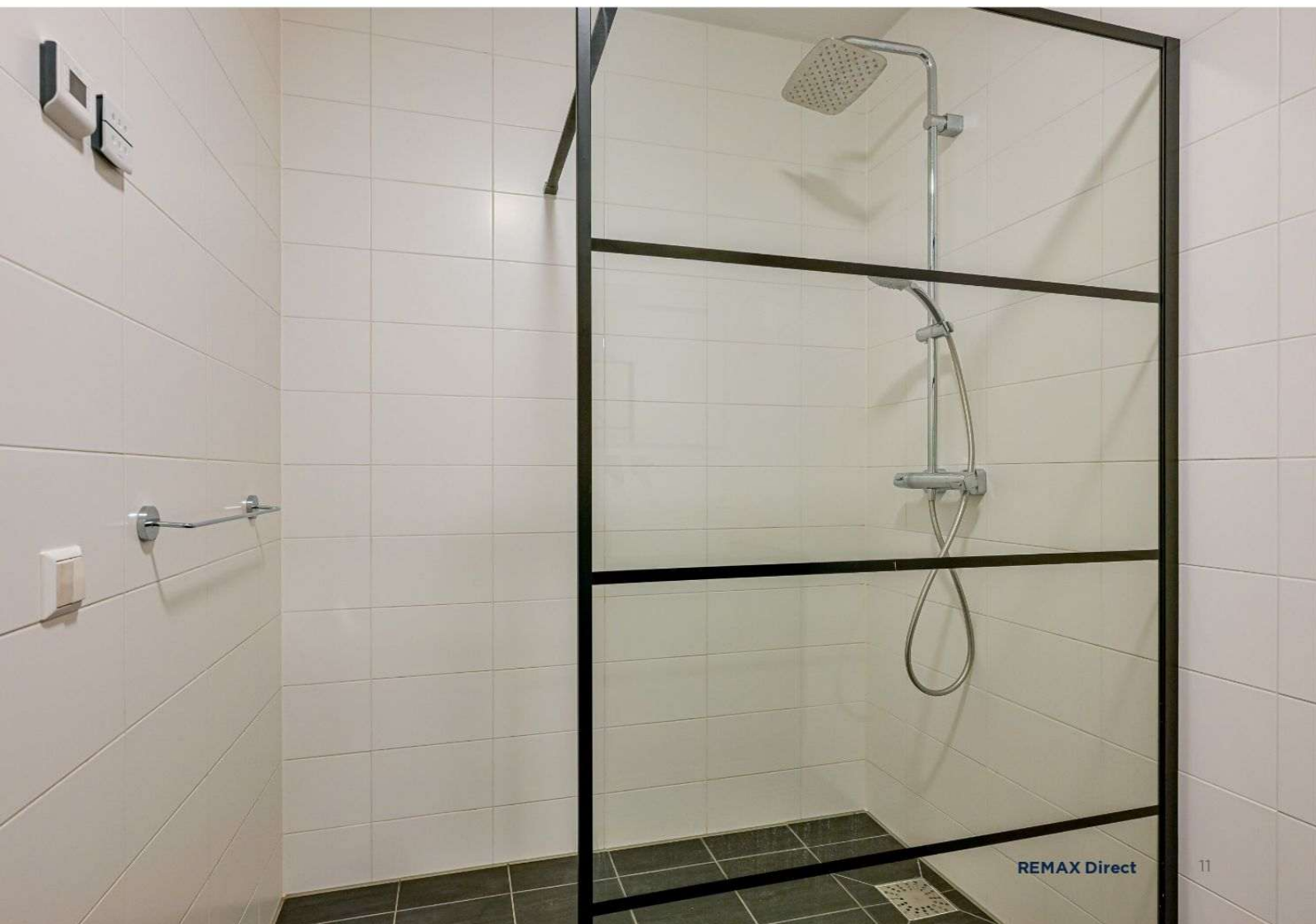


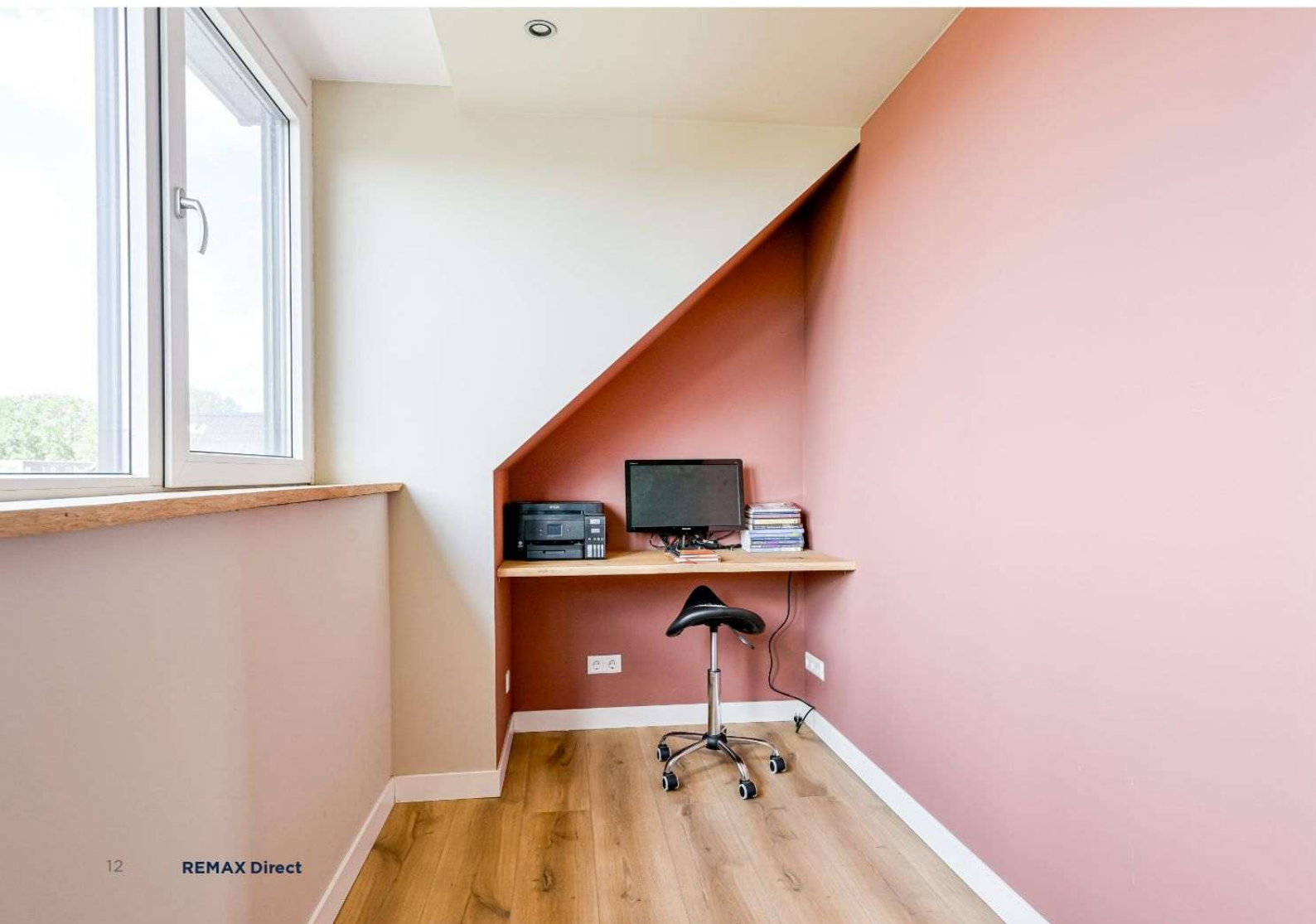


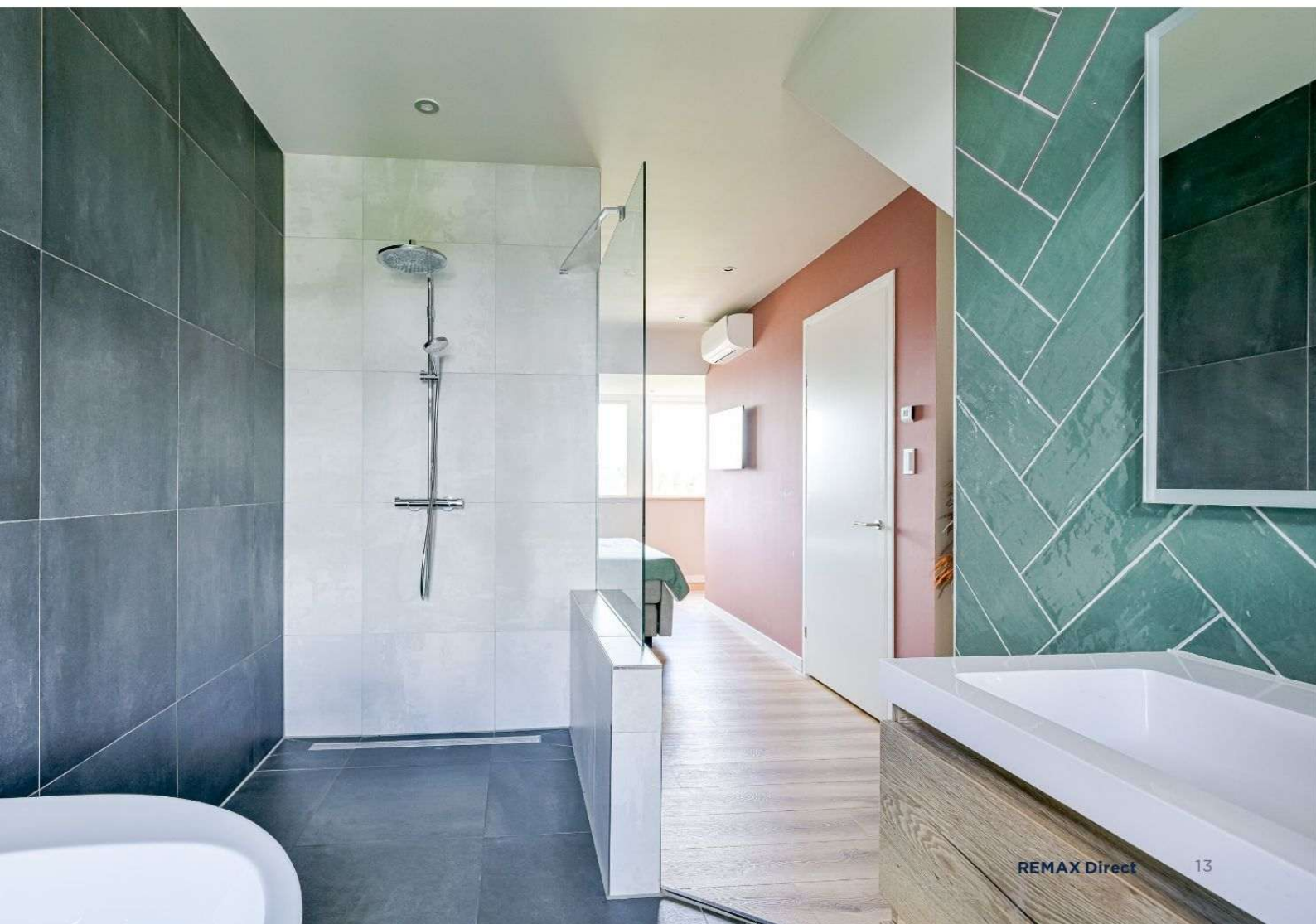


















Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Edwin van der Loo

Makelaar

E edwinvanderloo@remax.nl
M 06 21266209



REMAX Direct

Bickerstraat 33
1701 ED Heerhugowaard

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars