



Houtkampswyk 24, 8456 KB De Knipe

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

**Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Omschrijving

Houtkampswyk 24, 8456 KB De Knipe

Zoek je een vrijstaande woning met sfeer, karakter en een indeling die nét even anders is? Dan is deze sfeervolle woning in het rustige dorp De Knipe absoluut een bezichtiging waard. Geen doorsnee huis, maar een verrassend en speels ingedeelde woning die je écht van binnen moet ervaren om het gevoel goed te begrijpen!

Zodra je binnenstapt valt meteen de prettige lichtinval op. Dankzij de vele ramen voelt de woning open en ruim aan, wat bijdraagt aan een warme en uitnodigende woonsfeer. De indeling is speels en praktisch tegelijk, waardoor elke ruimte optimaal wordt benut. De woonkamer en de open keuken zijn beide voorzien van openslaande deuren, waardoor het buitenleven naadloos wordt verbonden met de woning. Op mooie dagen vormt de tuin een verlengstuk van de leefruimte en ontstaat er een heerlijke plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Met een terras op het zuiden is het hier heerlijk genieten van de zon.

De woning is hoog opgetrokken en afgewerkt met geglazuurde dakpannen, wat zorgt voor een verzorgde en stijlvolle uitstraling. De extra hoogte biedt bovendien praktische voordelen: via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich twee volwaardige kamers bevinden. Deze ruimtes zijn flexibel in te richten als slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Ook de garage is een echte meerwaarde. Met een oppervlakte van circa 32 m² is dit een ideale ruimte voor de klusser, hobbyist of voor wie extra bergruimte wenst. Meerdere gebruiksmogelijkheden zijn hier eenvoudig te realiseren. Voor de garage is een grote carport en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Indeling:

Hal, speels ingedeelde woonkamer met openslaande deuren, open keuken voorzien van voorraadkast, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en magnetron, toilet en fonteintje, bijkeuken met witgoedaansluiting.

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping: via vaste trap naar overloop en twee kamers.

Algemeen:

Bouwjaar 2001.

Perceeloppervlakte van 570 m².

Energielabel B.

Woning met veel lichtinval en speelse indeling.

Verwarming middels vloerverwarming en cv-radiatoren (HR combiketel van Atag uit 2019).

Aanvaarding kan desgewenst spoedig.

Ben je nieuwsgierig geworden? Graag nodigen wij je uit voor een bezichtiging zodat je zelf kunt ervaren wat deze fraaie woning je allemaal te bieden heeft!

**Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 485 m ³
Perceel oppervlakte	: 570 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2001
Tuin	: Voortuin, zijtuin 210 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, Carport 32 m ² (696 bij 457 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Houtkampswyk 24
8456 KB DE KNIPE



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Foto's



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

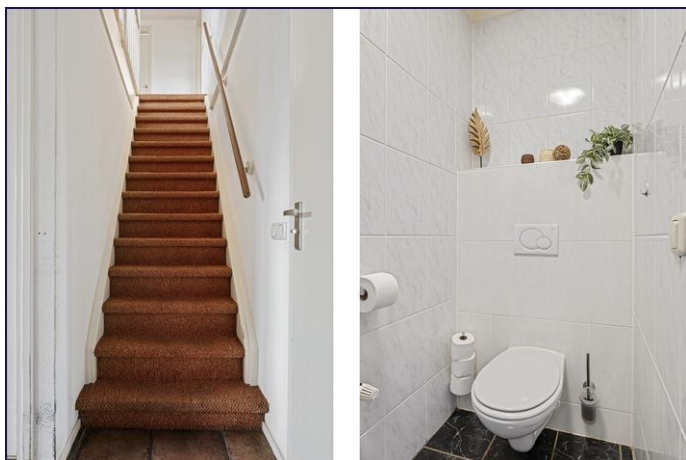


Makelaardij
Sinnema



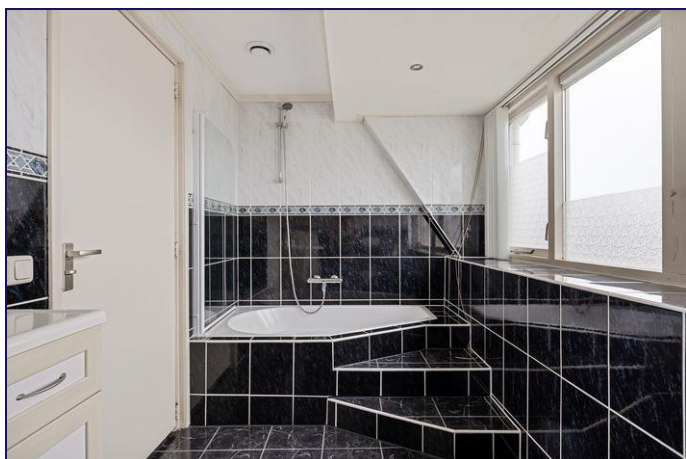
Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl



Makelaardij
Sinnema



Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe

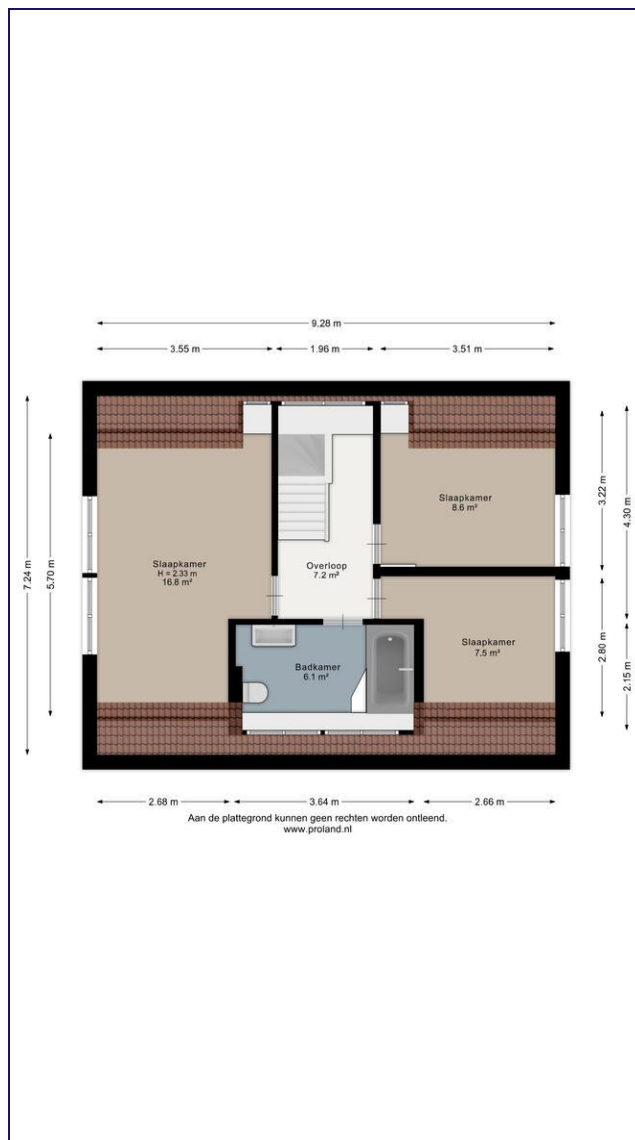
Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl

Plattegrond



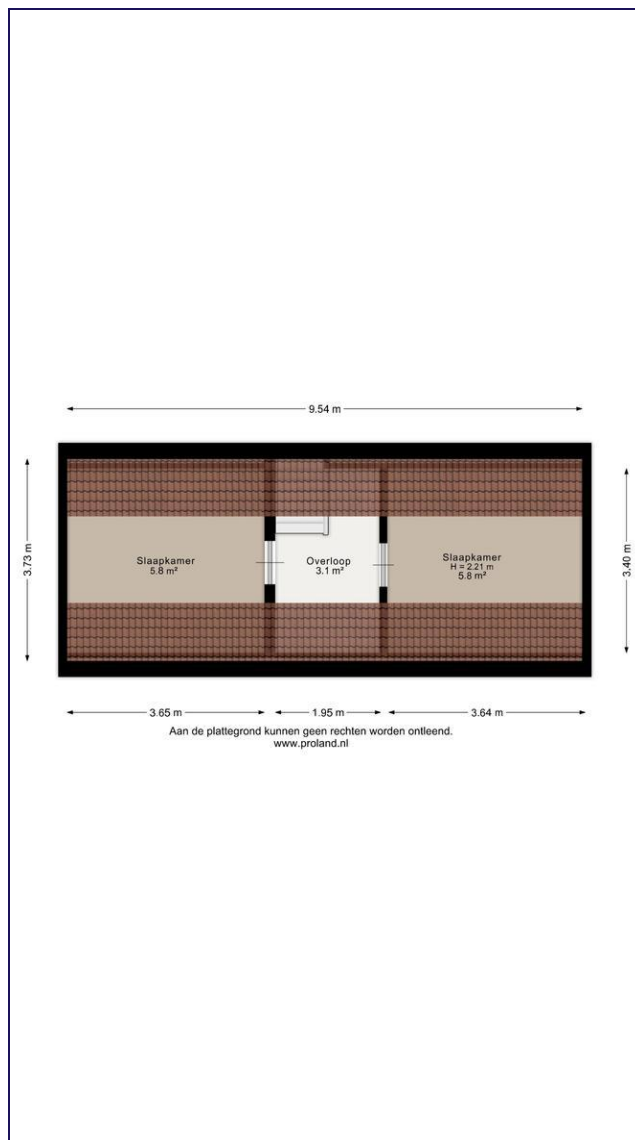


Plattegrond

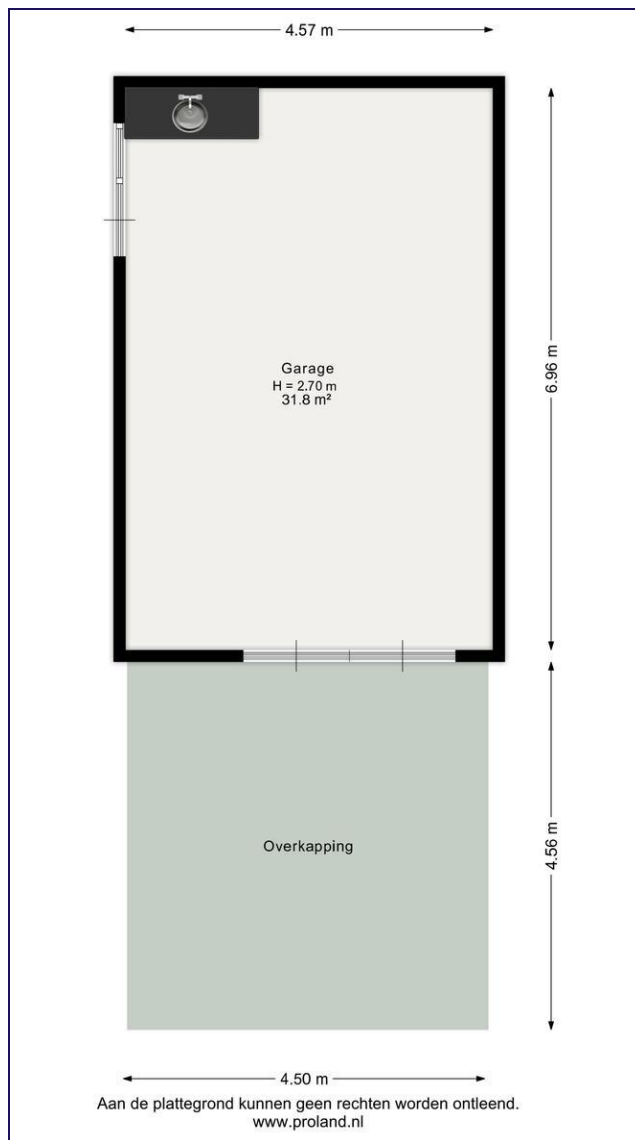




Plattegrond



Plattegrond





Wat gebeurt er na de bezichtiging?

Na de bezichtiging stellen wij het op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging aan ons doorgeeft. Zo weet de verkoper of hij verder kan met andere potentiële verkopers, of dat hij een eventuele tweede bezichtiging of bieding van u kan verwachten. Als u serieuze belangstelling heeft is het verstandig dit met de verkopend makelaar te bespreken, u heeft namelijk niet automatisch het recht op onderhandeling als u de eerste bent die een bezichtiging heeft.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

De verkoper is niet verplicht met u in onderhandeling te gaan als u een bod doet, zelfs niet als u de vraagprijs biedt. U bent pas in onderhandeling wanneer de verkoper reageert op uw bod. Dit kan door middel van een tegenbod, of door expliciet aan u te melden dat jullie in onderhandeling zijn. Zodra er over de woning onderhandeld wordt, plannen wij vaak geen bezichtigingen in met andere geïnteresseerden. Dit is wel toegestaan, maar om teleurstelling te voorkomen zullen wij dit niet snel doen.

De verkoper heeft het recht om tijdens de onderhandeling de vraagprijs van de woning te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht uw bod tijdens de onderhandelingen te verhogen of verlagen. Zodra de andere partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

De makelaar mag tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen. Wij maken hiervan gebruik op het moment dat er erg veel belangstelling is voor een woning. Soms wijzigen wij dan de biedingsprocedure in een inschrijvingsprocedure. Bij deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. Uiteraard dient de makelaar eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

Wanneer komt de koop tot stand?

Eerst moeten de koper en verkoper het eens zijn over de belangrijkste zaken, zoals de prijs, leveringsdatum en ontbindende voorwaarden. De makelaar legt de gemaakte afspraken vast in een koopovereenkomst. Als u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopovereenkomst, moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Zodra de koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de koper de wettelijke bedenktijd in werking, meestal is dit een periode van drie dagen. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Uw eigen woning verkopen of hypotheekadvies nodig?

Bij de aankoop van een woning is het belangrijk dat u op de hoogte bent van uw financiële mogelijkheden. Wilt u graag weten wat voor u mogelijk is? Ook voor uw hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Daarnaast kunnen wij ook de eventuele verkoop van uw huidige woning verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Houtkampswyk 24
8456 KB De Knipe**

Sinnema Makelaardij & Assurantiën B.V.
Markt 12
9203 AA, DRACHTEN
Tel: 0512-522855
E-mail: info@makelaardijsinnema.nl