

Kerkeind 11 a te Milheeze



Vraagprijs € 269.000,- k.k.

Stijlvol wonen in het centrum van Milheeze met het comfort van een appartement én het genot van een heerlijke eigen tuin! Dit instapklare en energiezuinige appartement ligt op de begane grond aan de rustige achterzijde van het complex en biedt een lichte woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer, een moderne badkamer en een verrassend ruime, privacyvolle achtertuin op het zonnige zuiden met een eigen achterom. Dankzij de lage energiekosten en de praktische indeling is deze woning uitermate geschikt voor starters, alleenstaanden en senioren. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging die vanuit de tuin bereikbaar is, een eigen parkeerplaats achter het complex en de voordelen van een verzorgd appartementencomplex met lift. Een unieke combinatie van gemak, comfort, privacy en buitenruimte op een centrale locatie, hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten!

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Bij de centrale entree vind je de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de gezamenlijke ontvangsthal heb je toegang tot de trapopgang en de lift. Ook bereik je vanaf hier de gang die naar de achtergelegen parkeerplaatsen en bergingen leidt.

Op het privéterrein achter het complex liggen de bij het appartement behorende berging en eigen parkeerplaats.

Appartement:

Aan de gezamenlijke gang is de voordeur van dit appartement gelegen. Bij binnenkomst betreedt je de hal. Aan deze hal zijn de toegangsdeuren tot alle vertrekken gelegen. Daarnaast is er een garderobemogelijkheid.

Slaapkamer

Deze comfortabele slaapkamer van circa 11 m² is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerkwanden en een spuitwerkplafond en biedt meer ruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Naast een royaal bed is er voldoende plek voor een kledingkast, waardoor je hier een praktische én sfeervolle slaapruimte kunt creëren. Het draai-kiepraam met dauerlüftung en hor zorgt voor een prettige lichtinval en een continue, natuurlijke ventilatie, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

Badkamer

In 2018 is de badkamer vergroot en gemoderniseerd. Deze badkamer is ontstaan doordat de separate toiletruimte en de oorspronkelijke badkamer zijn samengevoegd. De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een ligbad, inloophdouche met spat- en schuifwand, wandcloset, wastafel op meubel met spiegelkast en een wandkast. De badkamer heeft een oppervlakte van ca. 5 m².

Keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is ingericht met een modern keukenblok in rechte opstelling met kunststof aanrechtblad, geïntegreerde RVS spoelunit, lades, opbergkasten en de volgende apparatuur:

- 4-pits gaskookplaat;
- afzuigkap;
- losse vaatwasser;
- losse combi-magnetron.

Woonkamer

Deze woonkamer kan worden ingericht met een zit- en eetgedeelte. Via de openslaande tuindeur heb je direct toegang tot het verharde terras in de achtertuin. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot de berging. Afwerking woonkamer: laminaatvloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond.

Berging

In deze berging bevinden zich de opstelling van cv-combiketel, unit van de mechanische ventilatie en de groepenkast. Het is mogelijk om hier de wasmachine aan te sluiten. Daarnaast tref je hier extra opbergruimte aan.

Tuin:

De royale, L-vormige tuin is gunstig gelegen op het zuiden en strekt zich uit naast en achter het appartement. Dankzij de combinatie van een groot terras, een verzorgd gazon en sfeervolle borders met beplanting biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag van de zon te genieten. In de avond zorgen acht ingebouwde grondspots voor een fraaie verlichting van de bomen en struiken, wat de tuin extra sfeer geeft. Vanuit de tuin heb je directe toegang tot de separate berging en via de berging bereik je eenvoudig het privéparkeerterrein aan de achterzijde, waardoor je beschikt over een praktische eigen achterom.

Externe berging en parkeerplaats:

Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats en een berging, beide gelegen op het achterterrein van het complex, dat keurig is aangelegd. De parkeerplaats biedt plek aan één personenauto. De berging is halfsteens opgetrokken en voorzien van een plat dak met bitumen. Ook is er elektra aanwezig. Ideaal voor het opbergen van spullen, tuingereedschap en het stallen van fietsen. De oppervlakte van de berging is ca. 11 m².

Algemeen:

- bouwjaar 2012;
- complex is volledig geïsoleerd;
- HR++ beglazing in kunststof kozijnen;
- liftinstallatie aanwezig;
- cv-combiketel: Nefit uit 2012;
- ca. 22 zonnepanelen voor algemeen gebruik;
- servicekosten: ca. € 129,19 p.m.;
- eigen parkeerplaats + berging aanwezig;
- zeer goed afwerkingsniveau;
- 1 slaapkamer aanwezig;
- woonkamer en keuken in open verbinding;
- ruime en gemoderniseerde badkamer;
- ruime tuin aanwezig;
- het appartement heeft een uitstekende ligging in het hart van Milheeze, op loopafstand van diverse voorzieningen zoals een cafetaria, horecagelegenheden, een tennis- en een voetbalveld. Voor wie van buiten zijn geniet, bieden de aangrenzende natuurgebieden tal van mooie wandelroutes. Ook grotere dorpen zoals Bakel en Deurne zijn snel en eenvoudig bereikbaar, in Deurne vind je bovendien een NS-station.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 57 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande tuindeur
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.v.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zijtuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

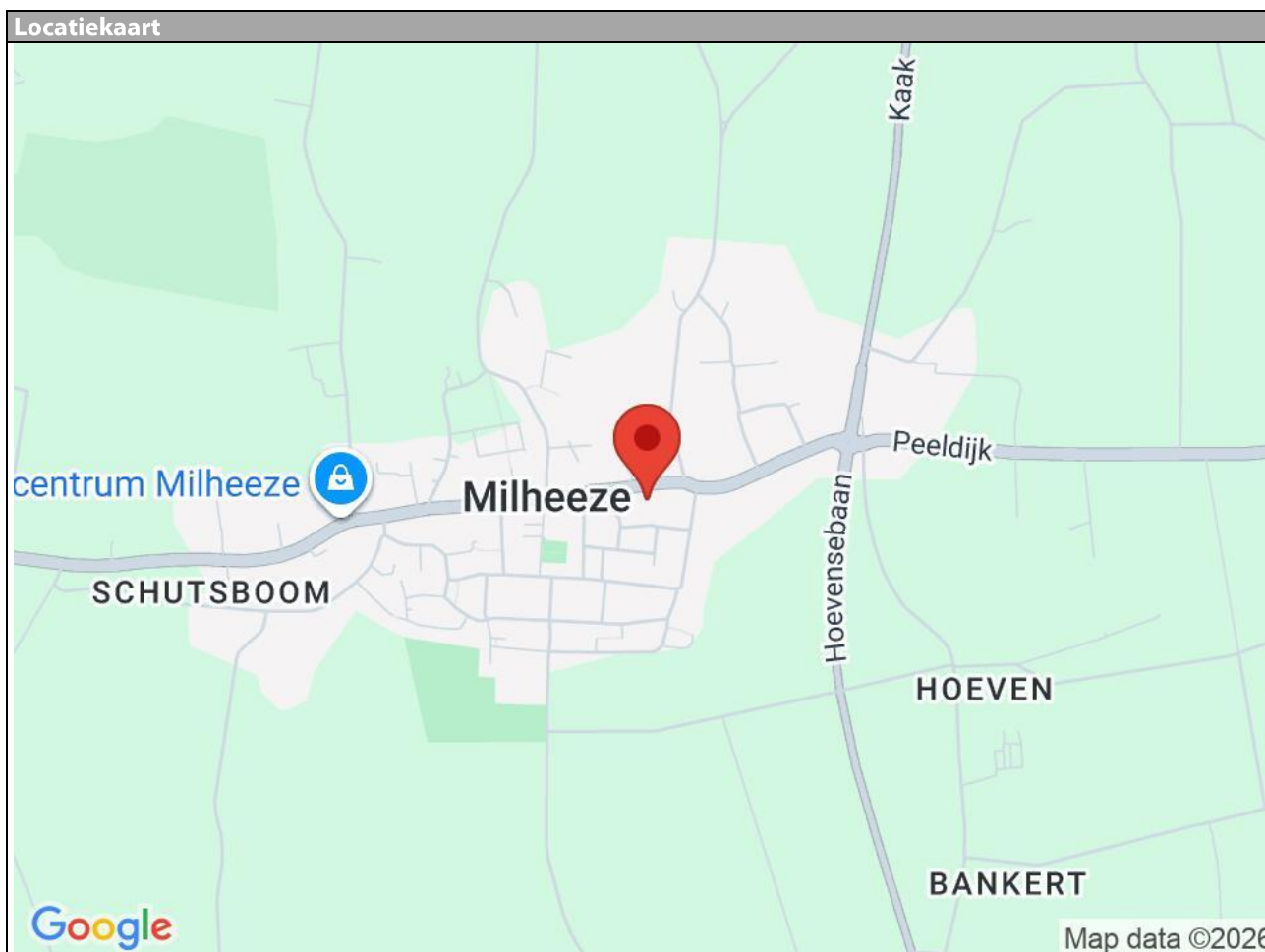


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kerkeind 11 a
Postcode / plaats	5763 BA Milheeze
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☒	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-	
-	

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****