



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Beppie Nooystraat 24

Hengelo | € 330.000 k.k.



Beppie Nooystraat 24

Instapklaar, verrassend ruim en perfect voor starters of gezinnen

Deze verzorgde tussenwoning uit 1981 biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een moderne keuken, meerdere slaapkamers en een zonnige tuin. Met ca. 112 m² woonoppervlak en volop uitbreidingsmogelijkheden op de verdieping en zolder is dit een woning waar je direct fijn kunt wonen én nog verder kunt groeien.

De woning ligt in de geliefde wijk Hasseler Es, een kindvriendelijke en populaire woonomgeving met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de directe nabijheid. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met de A1 op korte afstand en het winkelcentrum Hasselo op fietsafstand.

Ben jij op zoek naar een instapklaare woning met ruimte, comfort en potentie? Dan is dit absoluut een huis dat je gezien moet hebben. Plan snel een bezichtiging!

INDELING

Begane grond:

Hal met entree, toilet, trapopgang en provisiekast. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie), waarvan één met een praktische inloopkast. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare royale zolder met laminaatvloer, aansluitingen voor wasmachine en droger en veel bergruimte. Deze verdieping biedt de mogelijkheid tot het realiseren van één of zelfs twee extra kamers. Daarnaast is er nog een vliering bereikbaar via een vlizotrap.

Buiten:

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten en biedt potentie om helemaal naar eigen wens gemaakt te worden. De basis is er, de rest is aan jou! De tuin beschikt over een stenen berging, ideaal voor het droog stallen van fietsen en opbergen van tuinspullen, en een achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981;
- Woonoppervlakte: circa 112 m²;
- Inhoud: circa 395 m³;
- Perceelgrootte: 135 m²;
- Energielabel: B;
- Vraagprijs: €330.000,- k.k.;

Beppie Nooystraat 24

- Moderne keuken;
- Sanitaire voorzieningen zijn functioneel maar kunnen ook naar eigen wens gemoderniseerd worden;
- 11 zonnepanelen uit 2022
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Cv ketel uit 2015;
- Voorzien van laminaatvloer;
- Mogelijkheid tot extra slaapkamers op zolder;
- Tuin op het oosten met berging en achterom;
- Gelegen in kindvriendelijke woonomgeving met voorzieningen nabij;

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom bankgarantie opgenomen.
- Voor woningen ouder dan 45 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

Aanvaarding: in overleg

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

1981

Oppervlakten en inhoud

Wonen

112 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

-

Inhoud

395 m³

Indeling

Aantal kamers

4

Aantal woonlagen

4

Energie

Energielabel

B

Energielabel geldig tot

2036-04-13

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2015



















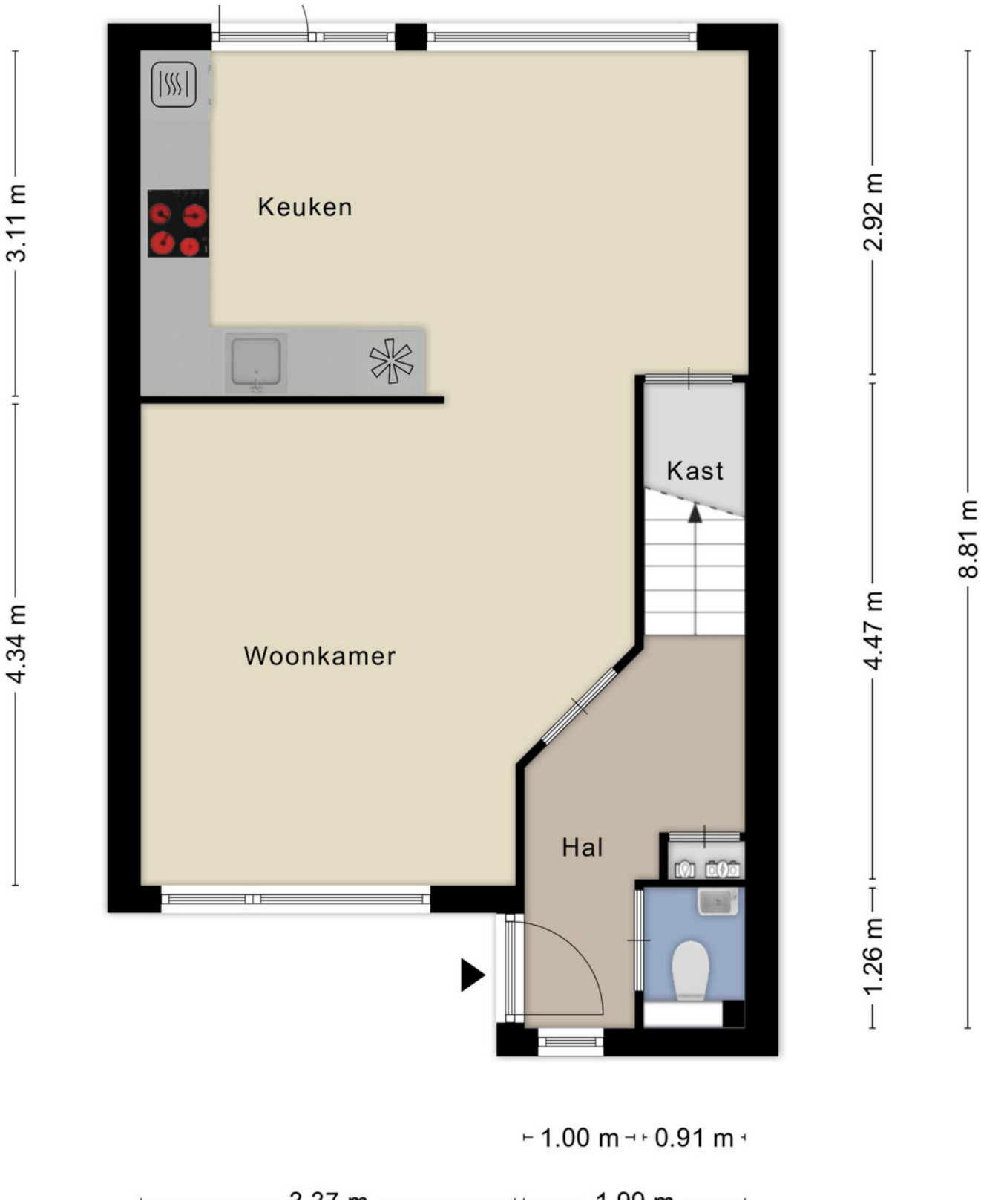




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



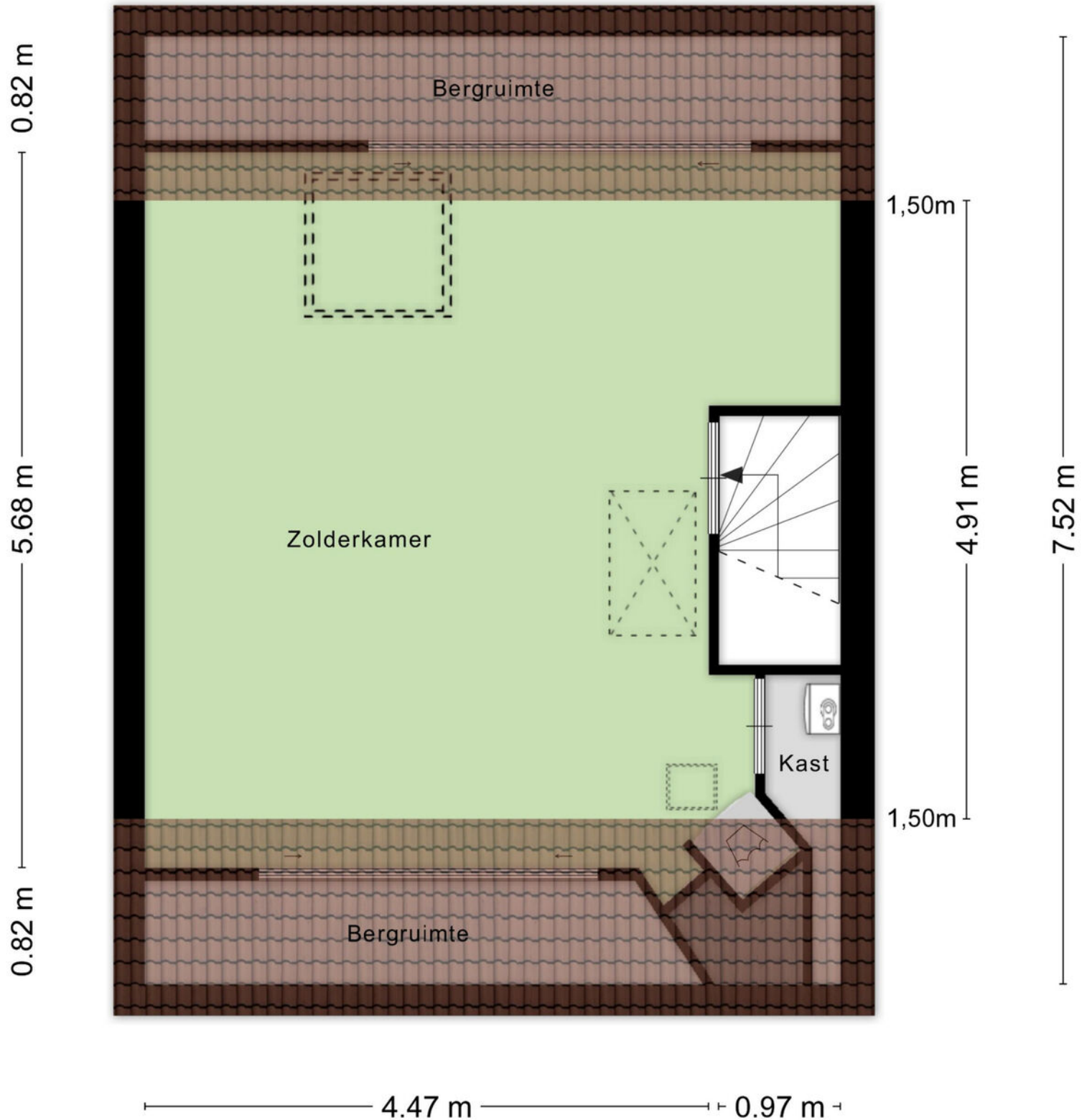
Plattegronden



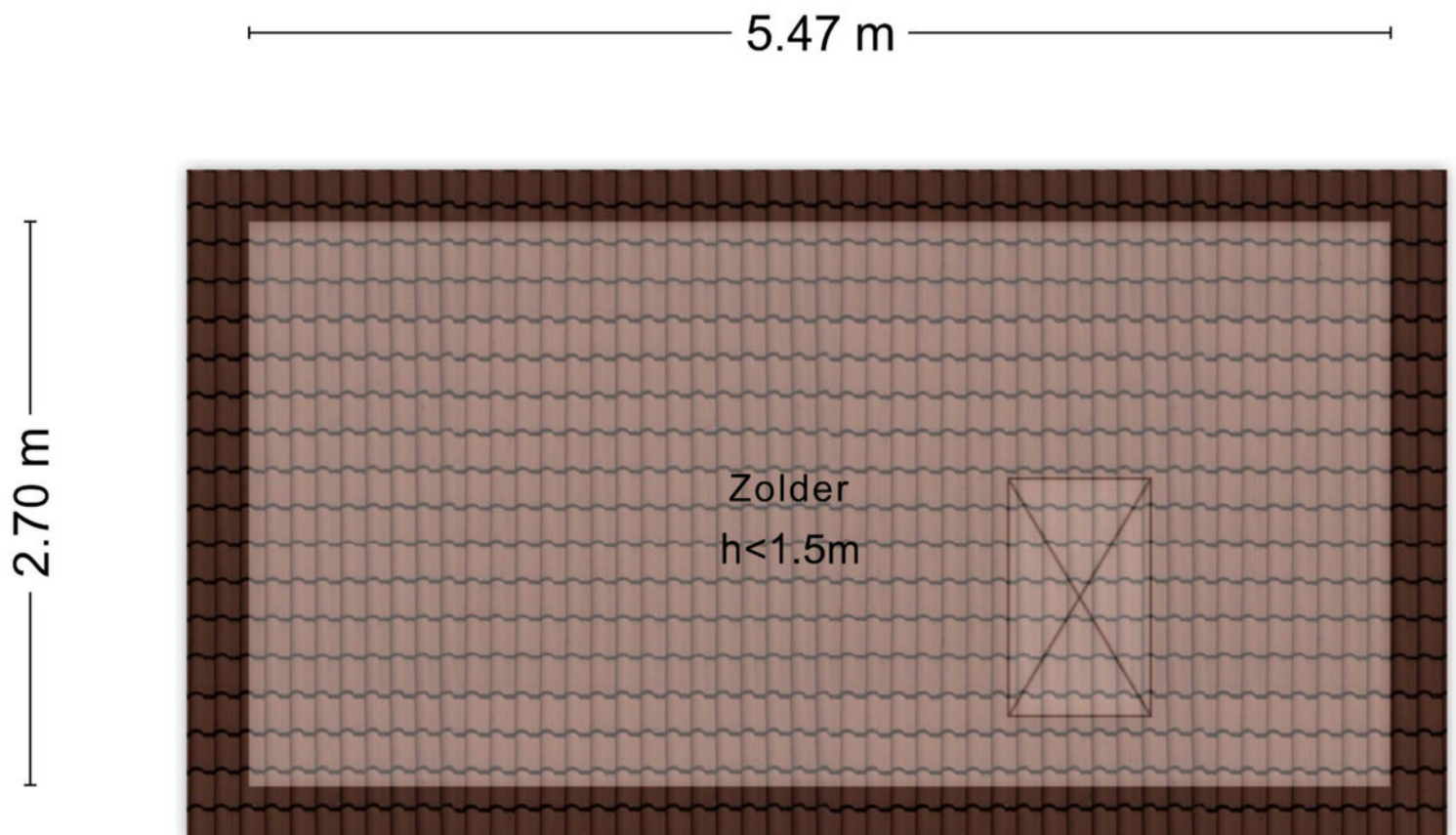
Plattegronden



Plattegronden

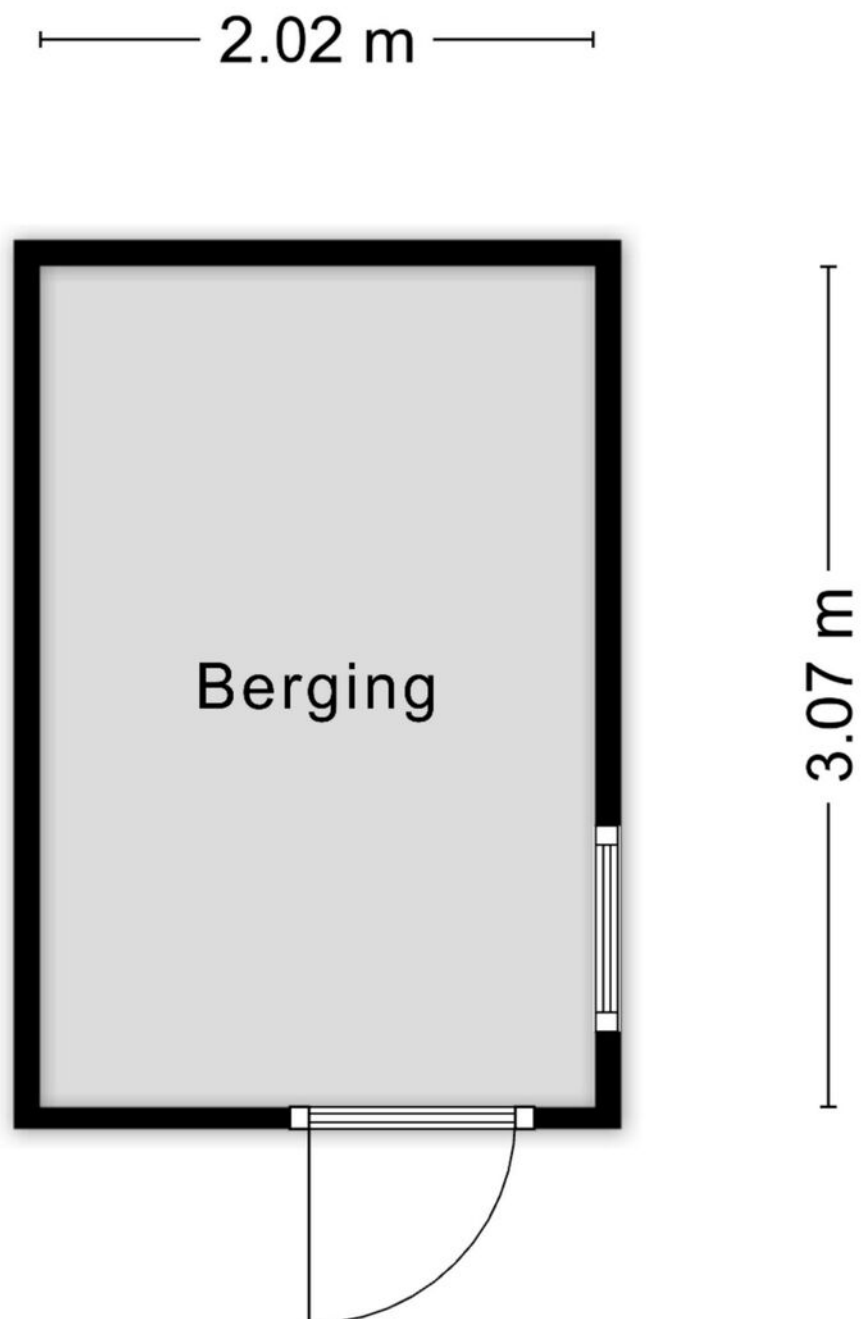


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken?
We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Beppie Nooystraat 24

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

135 m²

Postcode, plaats

7558 TB, Hengelo

Sectie / perceel

T / 3004

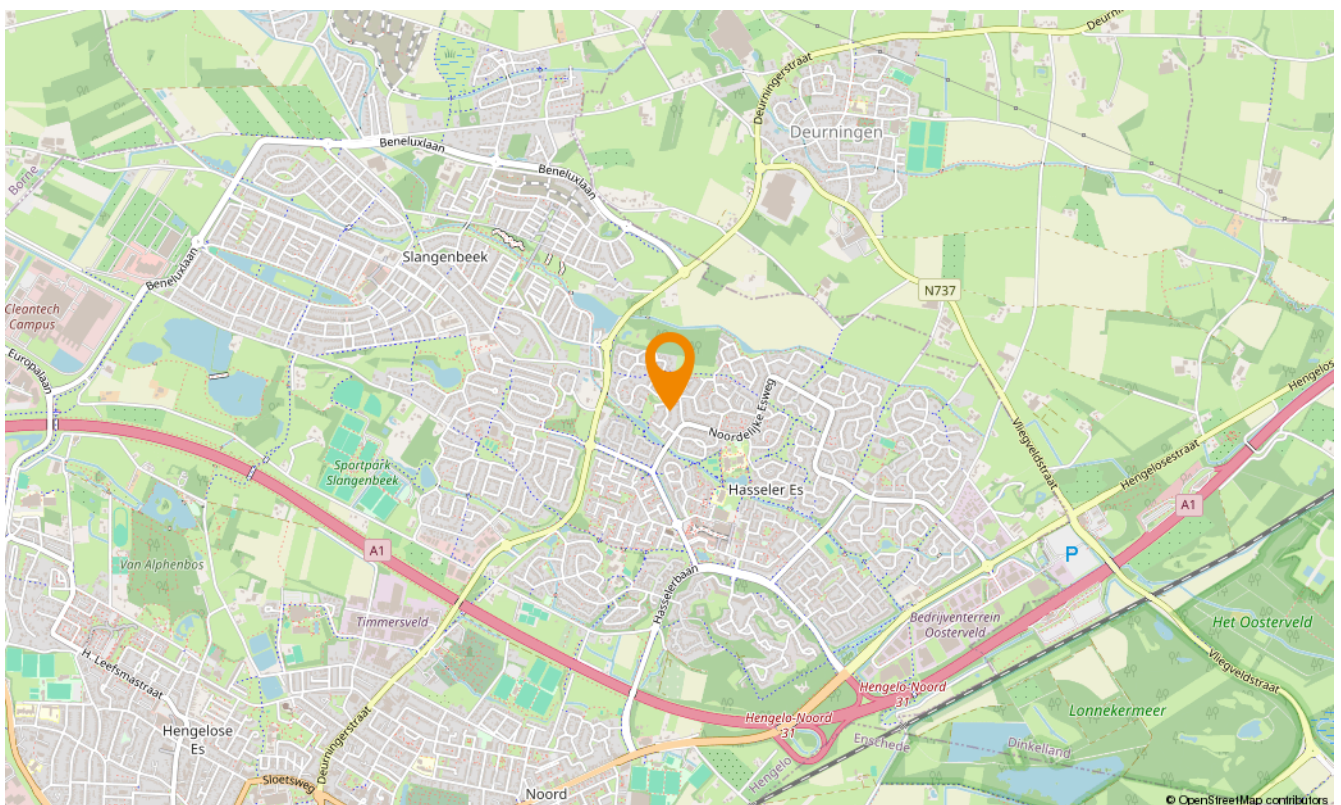
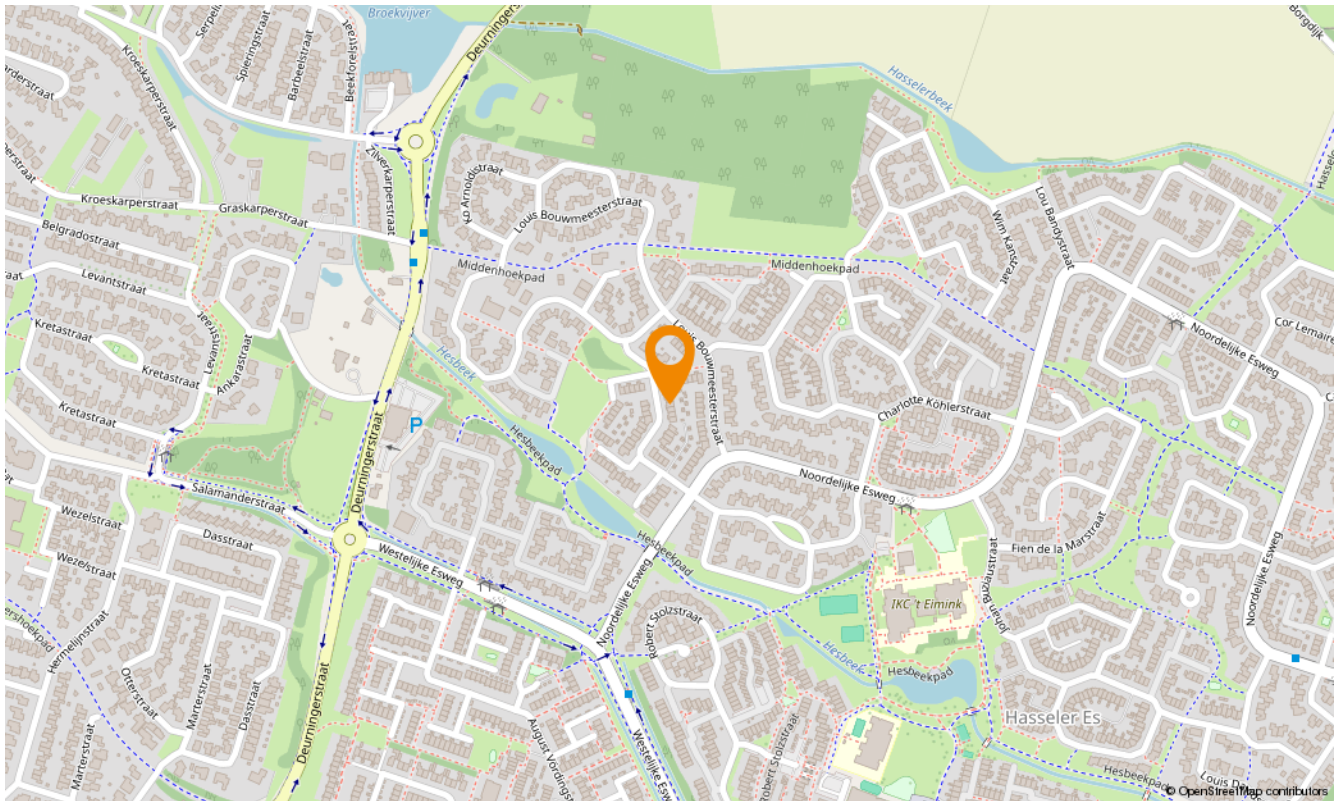
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
	Huisnummer	Sectie T	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3004	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra