



**€ 799.500,-** k.k.

# Utrechtseweg 6 B

3704 HC, Zeist

**mooi wonen in Zeist**

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Sfeervol en licht wonen op een unieke plek aan de rand van Zeist

Aan de rand van Zeist, op een prachtige en rustige locatie, ligt deze charmante en verrassend ruime bungalow met een vrij gelegen tuin. Hier woont u in alle rust en privacy, met de natuur letterlijk om de hoek, terwijl het centrum van Zeist en diverse voorzieningen zich op korte fietsafstand bevinden. Dankzij de goede busverbindingen is ook de bereikbaarheid uitstekend.

## Aankomst & buitenleven

Via de royale oprit met meerdere eigen parkeerplaatsen arriveert u bij de woning. De groene tuin rondom biedt volop ruimte en is een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van het buitenleven. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging met elektra en een praktische overkapping, ideaal voor het creëren van een gezellige buitenplek.

## Wonen & leven

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een mooi uitzicht op de tuin. Het aanwezige rookkanaal biedt de mogelijkheid voor een haard, wat bijdraagt aan extra sfeer en warmte.

De eetkamer en woonkamer staan in open verbinding met elkaar, wat zorgt voor een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos samenkomt. De marmeren vloer geeft het geheel een luxe uitstraling. De lichtkoepel zorgt daarnaast voor extra daglicht en versterkt het ruimtelijke gevoel.

## Keuken

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Alles wat u nodig heeft om comfortabel te koken is aanwezig.

## Slaapkamers & badkamers

De bungalow beschikt over twee ruime slaapkamers, beide met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een volledige inrichting.

Met maar liefst twee badkamers is er sprake van extra comfort en flexibiliteit. Ideaal voor gezinnen of gasten. De badkamers zijn voorzien van onder andere een ligbad, douche, wastafels en toilet.

## Indeling & extra ruimtes

De praktische indeling wordt gecompleteerd door een bijkeuken, diverse kastruimtes en een separate toiletruimte.

## Bijzonderheden

- Gelegen op een ruim perceel (nog definitief te splitsen, kosten voor verkoper)
- Energielabel C
- Royale oprit met meerdere parkeerplaatsen
- Vrijstaande houten berging met elektra
- Sfeervolle bungalow met lichtkoepel en veel daglicht
- Overkapping en vrij gelegen tuin met veel privacy
- Twee badkamers
- Marmeren vloer en rookkanaal aanwezig
- Goede bereikbaarheid en nabij wandelbossen
- Centrum van Zeist op korte fietsafstand

Kortom: een unieke kans om comfortabel te wonen op een prachtige, groene locatie in Zeist. Een woning die rust, ruimte en licht perfect combineert.





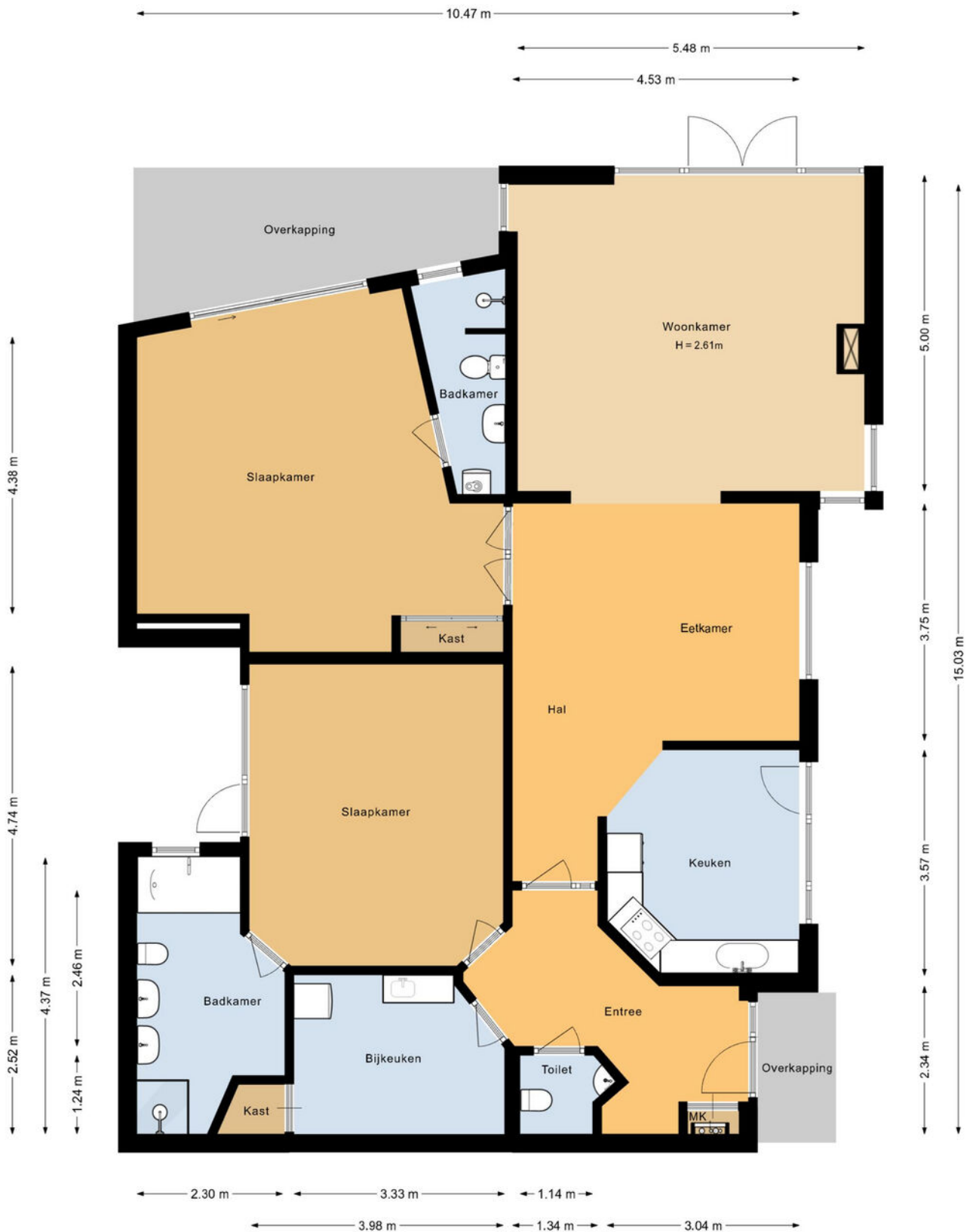


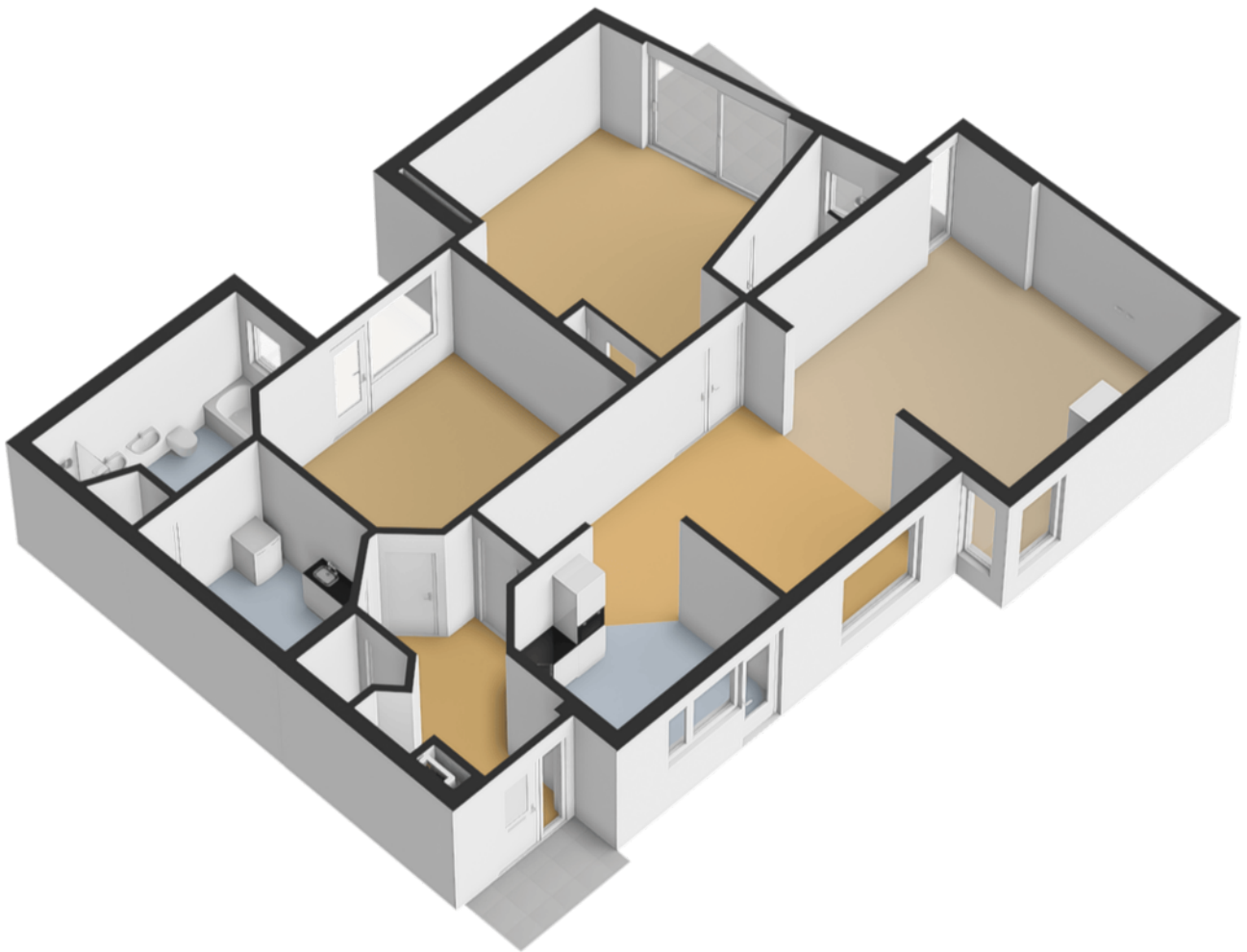


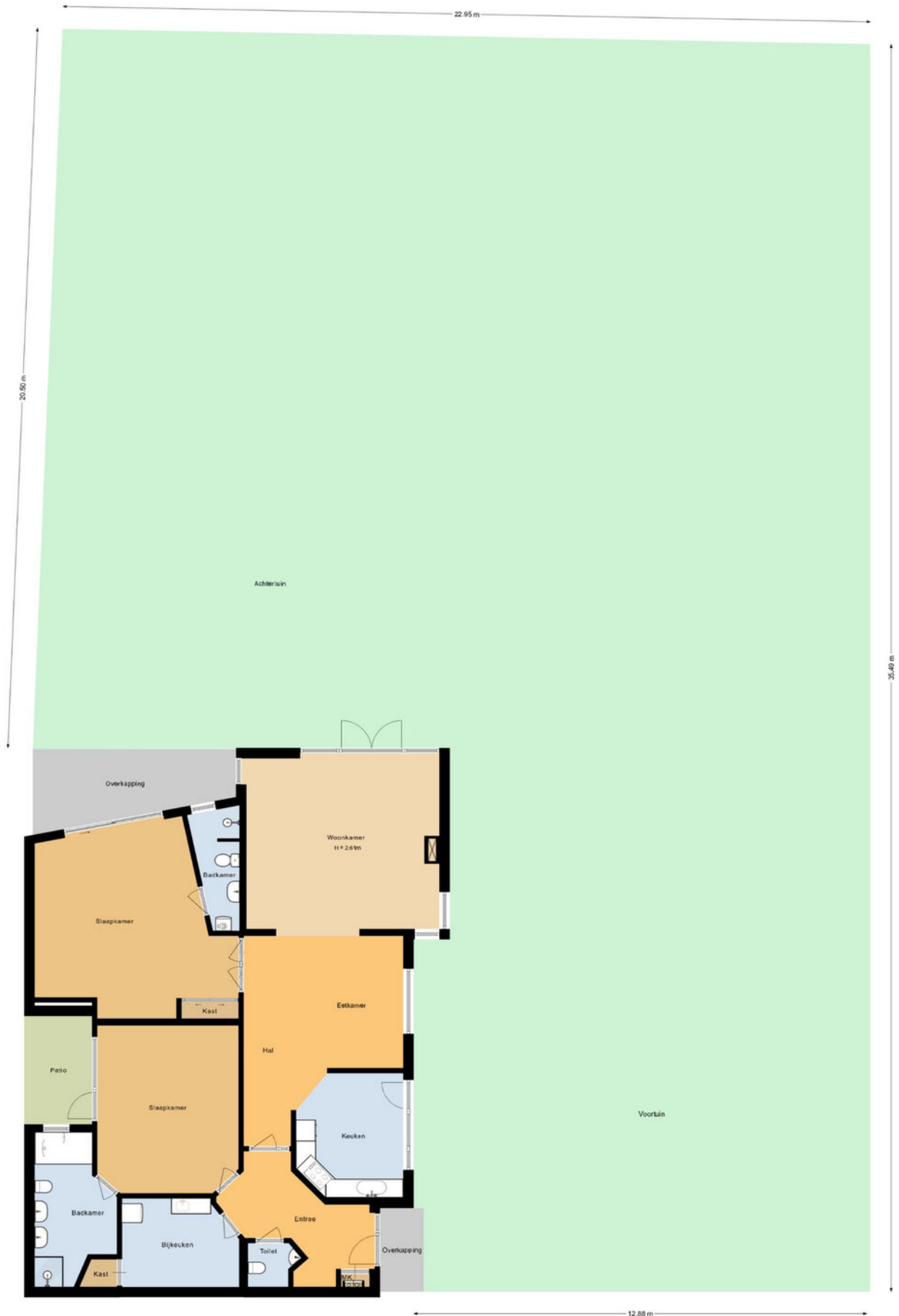


**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**

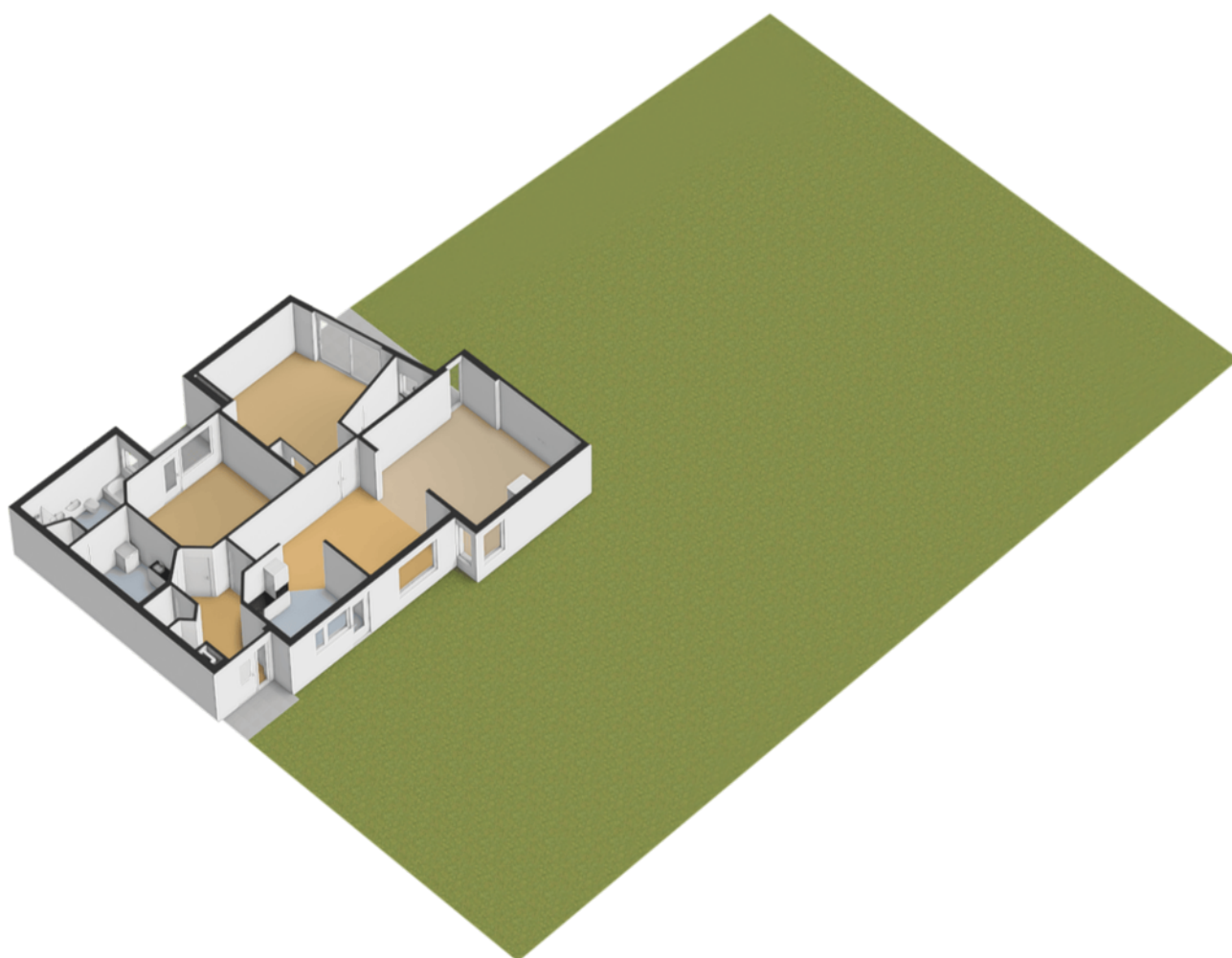






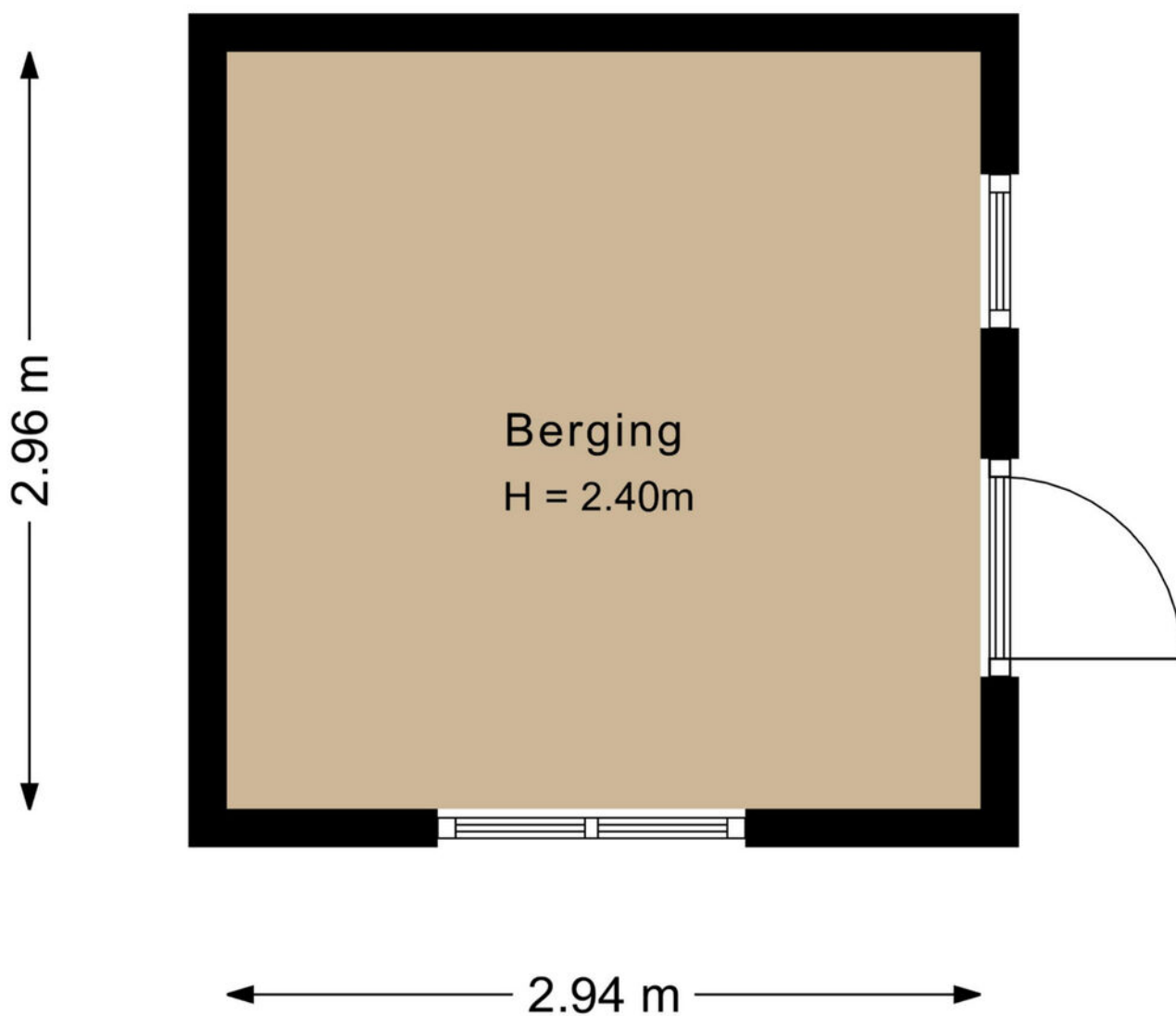
**plattegronden**

**3D overzicht perceel**



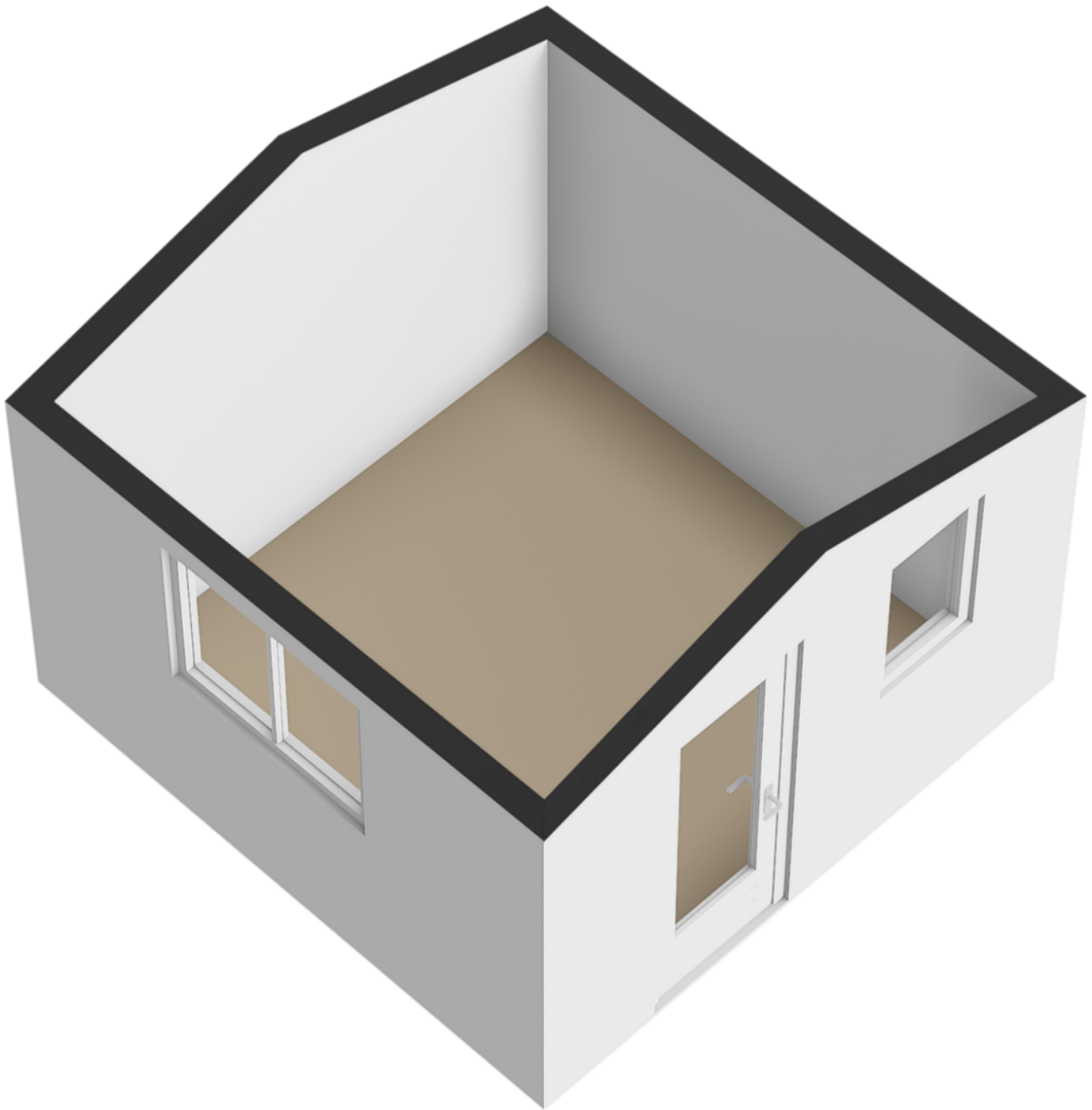
# plattegronden

Berging



**plattegronden**

**3D berging**



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeist

Sectie N

Perceel 2166

kadaster

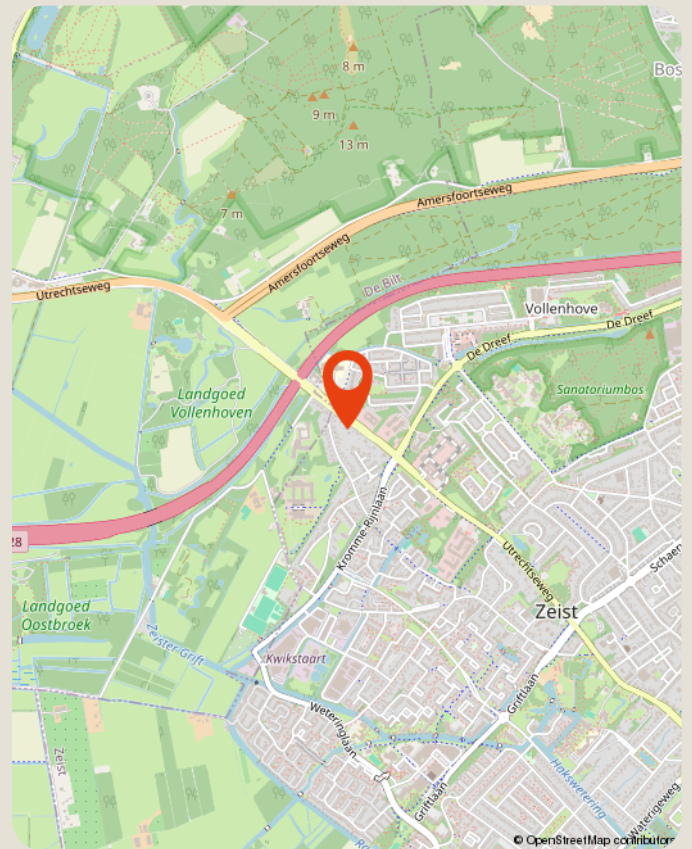
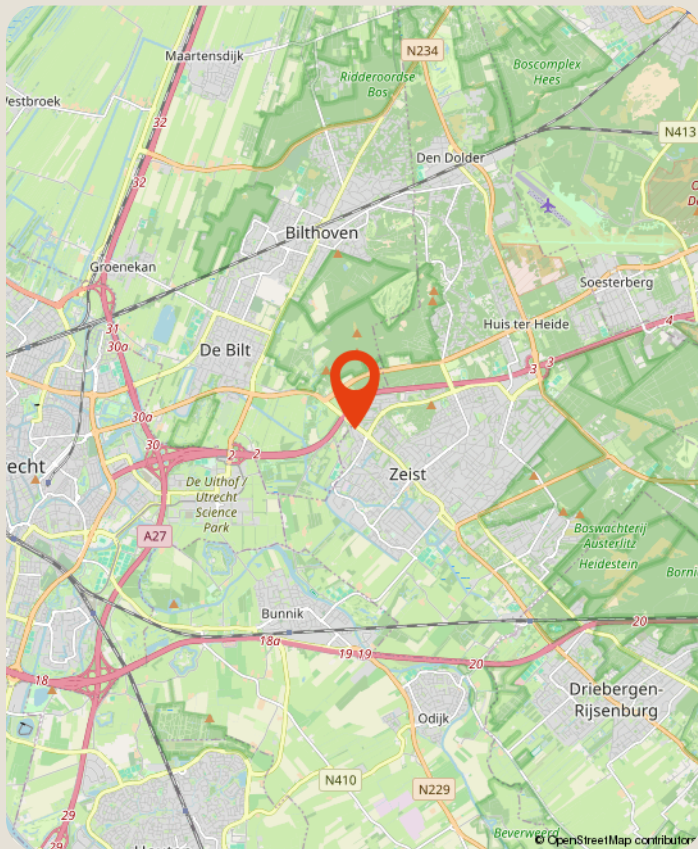
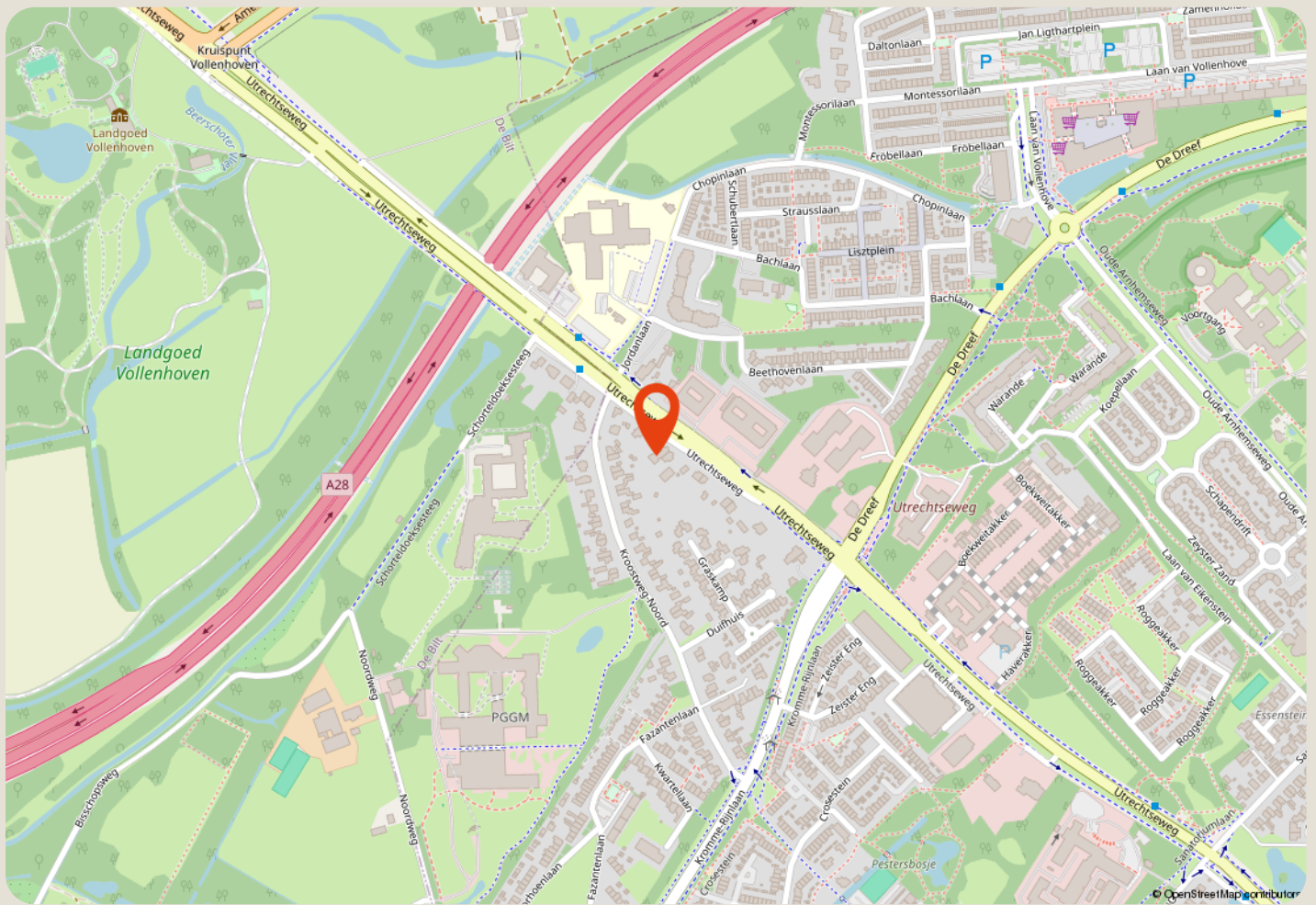


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

## Utrechtseweg 6 B Zeist



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**