

TE KOOP



Oudelandseweg 59, Ouddorp

Prijs op aanvraag

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
245 m²

Perceeloppervlakte
8000 m²

Inhoud
1302 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Vrijstaand wonen met allure, ruimte en vrijheid op een unieke locatie in Ouddorp!

Aan de Oudelandseweg, op een mooie locatie nabij het Grevelingenmeer, de Brouwersdam en de uitgestrekte Noordzeekust, staat deze riantte vrijstaande woning met een woonoppervlak van maar liefst 245 m². Een woning die vanaf het eerste moment een gevoel van ruimte en kwaliteit uitstraalt. Gelegen op een royaal perceel van circa 8.000 m² eigen grond, omringd door groen en vrijheid, biedt dit woonhuis alles wat u zich kunt wensen voor wonen, werken en genieten van het buitenleven.

Deze degelijk gebouwde woning uit 1995 is traditioneel en kwalitatief hoogwaardig gerealiseerd. Hoewel een nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om de woning naar eigen smaak te moderniseren, vormt de uitstekende bouwkundige staat een solide basis voor de toekomst. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over energielabel B en biedt dankzij de aanwezige vloerverwarming op de begane grond een aangenaam wooncomfort gedurende alle seizoenen.

Voor paardenliefhebbers, hobbyisten of liefhebbers van ruimte is het royale perceel een absolute meerwaarde. Daarbij bestaat tevens de mogelijkheid om uitsluitend de woning met oprit en tuin aan te kopen, zonder de aangrenzende weide.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de ruim bemeten oprit, met ruimte voor meerdere auto's, bereikt u de entree van deze woning. De ruime ontvangsthall maakt direct indruk met een vide, handgemaakte houten trapopgang, garderobe, kastenwand en royale opzet. Hier ervaart u onmiddellijk het gevoel van ruimte dat als een rode draad door de gehele woning loopt. De betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.





Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een complete badkamer, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor gelijkvloers wonen. De badkamer is betegeld en ingericht met een ligbad, douche, toilet en designradiator.

De woonkamer met schouw en gashaard vormt het hart van de woning. Dankzij de royale afmetingen biedt deze leefruimte diverse indelingsmogelijkheden, of u nu kiest voor meerdere zithoeken, een ruime eethoek of een combinatie van wonen en werken. De grote raampartijen aan de voor- en zijgevel zorgen voor een voldoende lichtinval gedurende de dag, terwijl de schuifpui aan de achterzijde een directe verbinding creëert met het terras en de tuin.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning met uitzicht op de tuin en weide. De complete keukenopstelling in U-vorm is voorzien van een granieten werkblad, elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine en koelkast.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken met spoelunit, witgoed aansluitingen en een eigen zij-ingang. Een ruimte die het dagelijks wonen bijzonder comfortabel maakt.

Vanuit het achterportaal bereikt u zowel een afzonderlijke kantoor- of werkkamer als de royale dubbele inpandige garage. Deze volledig geïsoleerde garage is voorzien van elektrisch bedienbare deuren, een spoelunit en biedt volop ruimte voor auto's, motoren, hobby's of opslag.

De verdieping boven de garage biedt daarnaast nog extra gebruiksmogelijkheden en maakt deze ruimte bijzonder veelzijdig. Via de buitenzijde is bovendien een separate berging bereikbaar, ideaal voor tuinmachines, gereedschap of fietsen.

OP VERDIEPING:

De verdieping biedt een zee aan ruimte voor grotere gezinnen, thuiswerkers of gasten. De overloop geeft toegang tot maar liefst zes kamers. Drie van deze ruimtes zijn volwaardige slaapkamers met daglicht via de zijramen, terwijl de overige drie kamers uitstekend kunnen dienen als hobbyruimte, berging, archief of inloopkast. Hierdoor beschikt de woning over een flexibiliteit die zich eenvoudig laat aanpassen aan verschillende woonwensen.

TUIN/WEIDE

Rondom de woning geniet u van een heerlijke mate van privacy en vrijheid. De verzorgde tuin vormt een groene oase waar rust en ruimte centraal staan. Op het zonnige terras op het Zuidwesten kunt u tot in de late avonduren genieten van de zon en het buitenleven. De aangrenzende weide maakt het geheel bijzonder aantrekkelijk voor paardenliefhebbers of voor wie droomt van wonen met veel eigen grond.

De ligging van deze woning is zonder meer uniek te noemen. Op korte afstand bevinden zich het Grevelingenmeer, de Brouwersdam en de prachtige stranden van Ouddorp. Watersport, wandelen, fietsen en recreëren liggen hier letterlijk binnen handbereik.

ALGEMEEN:

- Zeer royale vrijstaande woning met circa 245 m² woonoppervlak
- Gelegen op circa 8.000 m² eigen grond
- Mogelijkheid tot aankoop zonder de aangrenzende paardenweide
- Traditioneel en degelijk gebouwd in 1995
- Volledig geïsoleerd, energielabel B
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 6 kamers op verdieping, waarvan 3 slaapkamers
- Dubbele geïsoleerde inpandige garage met elektrisch bedienbare garagedeuren
- Oplevering in overleg.































































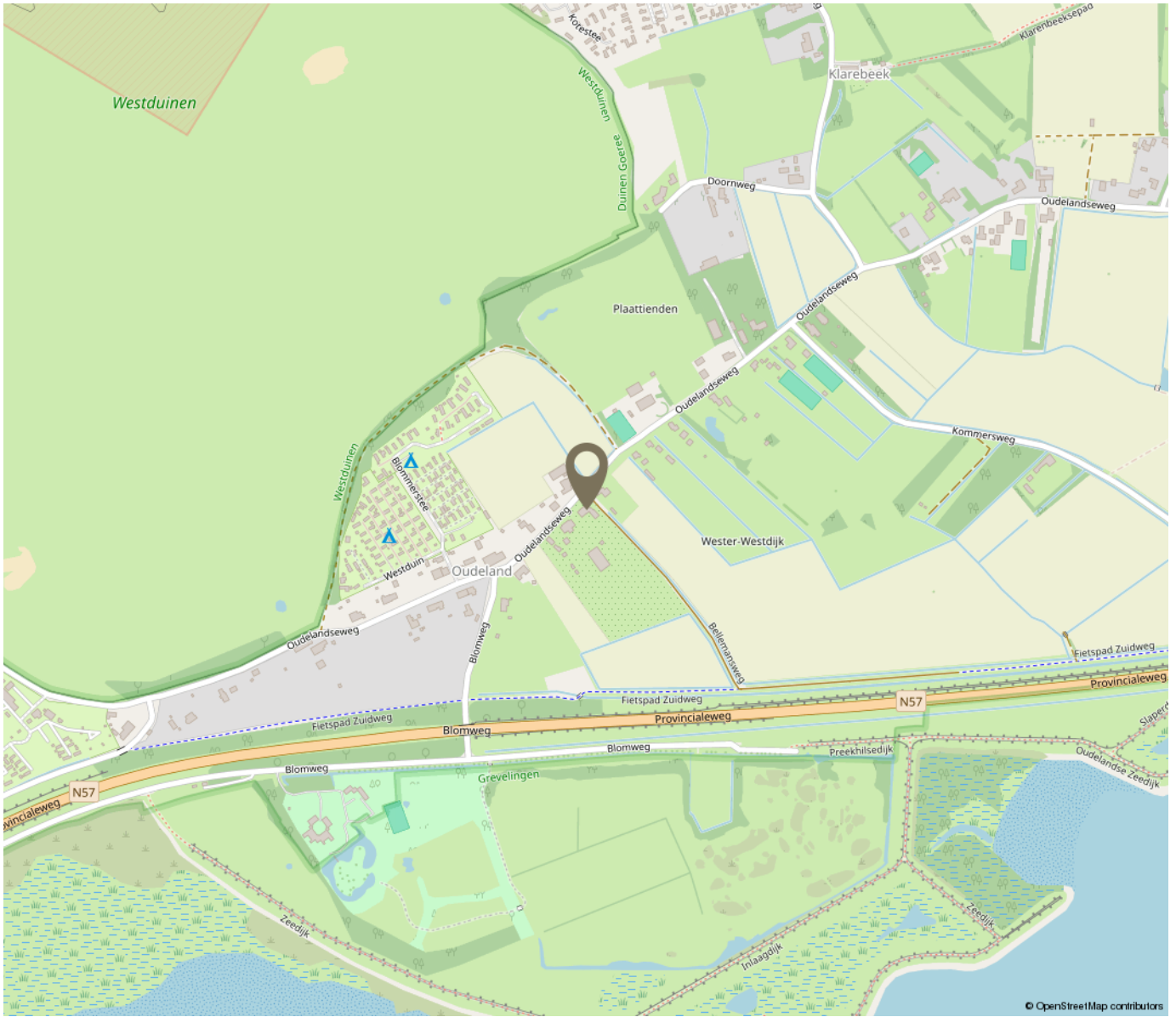
> Plattegrond



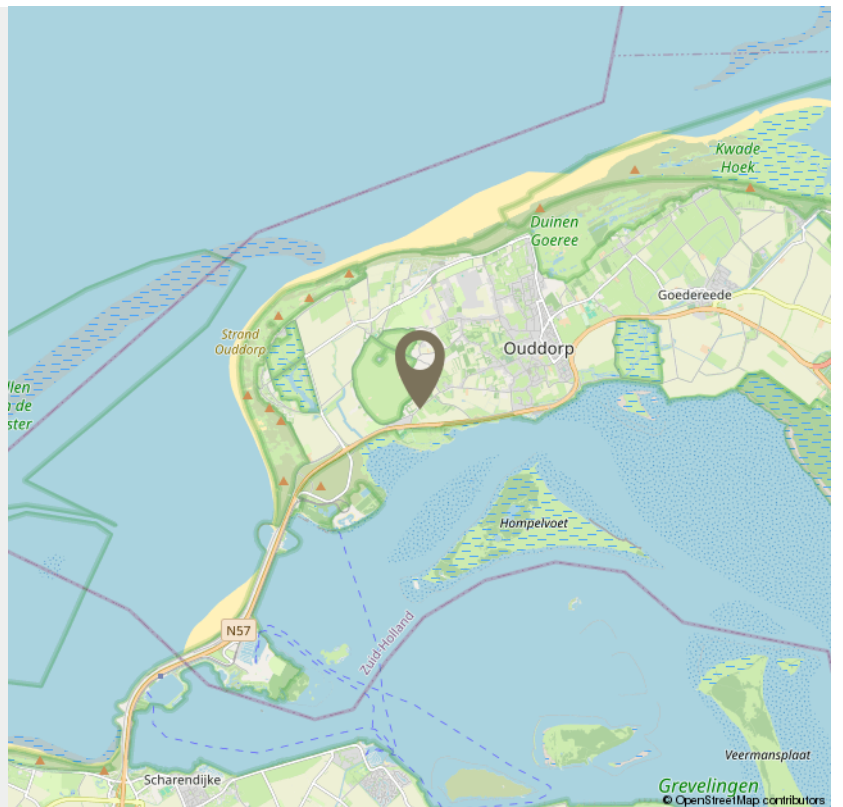
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

> Plattegrond





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

